

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA SKWERÓW MIEJSKICH

Elk u zbiegu ul. Wojska Polskiego, Zamkowej i Pułaskiego

dz. geod. nr 1363/33, 185/13, 349, 183/4, 182/4, 340

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem – Gmina Miasto Elk;
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- mapa geodezyjna terenu w skali 1:500;
- badania geotechniczne podłoża
- opracowanie „KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA REWITALIZACJI ŚRÓDMIEJSKICH SKWERÓW UL. ZAMKOWEJ I WOJSKA POLSKIEGO, IM. GEN. A. KRZYŻANOWSKIEGO PS. WILK, IM. ZESŁAŃCA SYBIRU ORAZ MODERNIZACJI UL. ROOSVELTA W ELKU”
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczno-urbanistyczna;
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy techniczne;

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno budowlany przebudowy skwerów miejskich przyległych do ulic: Wojska Polskiego, Zamkowej i Pułaskiego. Na całość inwestycji składają się:

- budowa oraz częściowa przebudowa kanalizacji deszczowej
- budowa placu miejskiego przy ul. Wojska Polskiego
- budowa chodnikowej fontanny suchej z przyłączami
- budowa placu parkowego, ścieżki rowerowej z tarasem widokowym, utwardzonych dojść pieszych, oczka wodnego z fontanną kaskadową z przyłączami, elementów oświetlenia i architektury parkowej
- budowa ścieżki rowerowej z oświetleniem oraz zagospodarowaniem terenów zielonych pomiędzy ulicą Pułaskiego i promenadą nadjeziorną. Dla przedmiotowego terenu nie istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Teren inwestycji zawiera się w strefie ochrony konserwatorskiej.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty projektem zawiera się w centrum Elku i rozciąga pomiędzy promenadą nad Jeziorem Elckim, ul. Zamkową oraz ul. Wojska Polskiego. Teren przewidziany pod realizację inwestycji jest zróżnicowany krajobrazowo i funkcjonalnie. Obszar w części zachodniej, przyległy do jeziora to głównie tereny o charakterze turystycznym i rekreacyjnym, z licznymi lokalami gastronomicznymi i pensjonatami. Pozostała część to w dużej mierze tereny źle skomunikowane i mało atrakcyjnych turystycznie skwerów i ciągów pieszych. W części zachodniej teren objęty opracowaniem przylega do ciągu pieszego promenady nad Jeziorem Elckim. Wzdłuż promenady zlokalizowana jest ścieżka rowerowa która nie ma połączenia z centrum miasta położonym na górze skarpy jeziora. Teren ten jest zagospodarowany, z zielenią niską urządzoną i pojedynczo rosnącymi starymi drzewami.

W kierunku wschodnim, powyżej ul. Pułaskiego teren zaczyna szybko się wznosić, z wyraźnie zaznaczoną zieloną skarpą. Obszar ten jest dość intensywnie porośnięty nieuporządkowanymi drzewami i krzewami, z widocznymi wypłaszczeniami i uskokami terenu. Z grzbietu skarpy rozciąga się atrakcyjny widok na jezioro i ul. Pułaskiego.

Od strony północnej zlokalizowany jest skwer ze wzniesionym na nim w 1986 r obeliskiem upamiętniającym 90 rocznicą ruchu ludowego. Miejsce to zostało zagospodarowane na usypanej skarpie z centralnie umieszczonym głazem i tablicą pamiątkową. Obiekt ten ma niskie walory artystyczne i architektoniczne oraz źle wpływa na zagospodarowanie otoczenia. Stan techniczny określa się jako średni, głównie elementów podbudowy. W niewielkiej odległości za obeliskiem

znajdują się wybudowane kilka lat temu kamienice. Po okresie budów kamienic przestrzeń przyległego skweru jest nieuporządkowana, zdegradowana, a obecnie użytkowana jako nieformalny parking. Teren ten wraz ze skwerem od strony ul. Zamkowej, jako miejsce słabo zagospodarowane, stanowi mało atrakcyjny turystycznie fragment miasta.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

W ramach opracowania zaprojektowano rewitalizację skwerów miejskich położonych u zbiegu ulic Wojska Polskiego, Zamkowej i Pułaskiego. Projekt przewiduje uporządkowanie tego miejsca w przestrzeni publicznej oraz nadanie mu charakteru parkowego. W ramach opracowania zaprojektowano wydzielone utwardzone dojścia piesze, place, ścieżkę rowerową oraz zagospodarowano obszary zieleni miejskiej. Dodatkowo projekt przewiduje wybudowanie oraz montaż elementów małej architektury, instalacji odwodnienia oraz oświetlenia terenu. W miejscu skweru położonego przy ul. Wojska Polskiego projektuje się demontaż istniejącego, znacznie zdegradowanego i o niskich walorach estetycznych obelisku kamiennego wraz ze wszystkimi elementami jego otoczenia. W zamian projektuje się przeniesienie tego elementu w nowe miejsce skweru, niekolidujące z ogólnym zagospodarowaniem tego miejsca. W tak pozyskanej przestrzeni zaprojektowano liczne utwardzone alejki i placyki z zamontowanymi przy nich ławkami z koszami parkowymi. Dla uatrakcyjnienia tego miejsca zaprojektowano lokalizację fontanny suchej, z dyszami wodnymi zamontowanymi w utwardzonej nawierzchni placu. Dodatkowo wyznaczono miejsce na instalację rzeźby parkowej przypominającej postać rusalki, podążającej i zapraszającej ludzi do zejścia nad jezioro. W kierunku obniżenia terenu przy ul. Zamkowej zaprojektowano dojście piesze schodami terenowymi zakończone małym placem zegarowym z zamontowanymi przy nim ławkami. Punkt ten stanowi miejsce rozdziału ruchu pieszego w kierunku ul. Pułaskiego i Zamkowej. W sąsiedztwie tego miejsca, w skarpie przyległej do ul. Pułaskiego, zaprojektowano taras widokowy ze schodami terenowymi oraz kaskadę wodną z oczkiem wodnym. Wzdłuż ul. Zamkowej w kierunku istniejącej promenady nadjeziornej zaprojektowano wykonanie nasypu ze ścieżką rowerową. Ze względu na kolidujące z nasypem ścieżki stare drzewa u zbiegu ulic Zamkowej i Pułaskiego zaprojektowano mur oporowy zapobiegający usuwaniu się skarpy. Ze względu na występujące w tym obszarze wysokie przewyższenie terenu ścieżkę zaprojektowano jako maksymalnie wydłużony ciąg rowerowy, meandrujący w zieleni skarpy z miejscem do wypoczynku zlokalizowanym przy tarasie widokowym. W związku z zaprojektowanymi utwardzonymi dojściami pieszymi, placami i ścieżką rowerową oraz ukształtowaniem tych terenów na skarpie zaprojektowano wykonanie instalacji odwadniającej. Ze względu na słabo rozwiniętą w tym obszarze miasta sieć kanalizacji deszczowej zaprojektowano dodatkową sieć zakończoną osadnikiem przed zrzutem wody do jeziora. W obszarze projektowanych przebudów skwerów zaprojektowano elementy oświetlenia parkowego. W ramach zagospodarowania terenów zielonych projektuje się liczne nasadzenia drzew i krzewów, w tym formowanych, bylin i traw ozdobnych, oraz rekultywację i założenia nowych trawników.

4. DANE LICZBOWE.

- Powierzchnia terenu inwestycji (w tym istniejące tereny zielone oraz obszary istniejących utwardzonych nawierzchni pieszych i jezdnych)	- ok. 5500,00 m ²
- Powierzchnia projektowanych utwardzonych dojść pieszych	- 1278,47 m ²
- Powierzchnia projektowanej utwardzonej ścieżki rowerowej	- 413,60 m ²
- Powierzchnia trawników do założenia i rekultywacji	- 2080,00 m ²
- Powierzchnia tarasu widokowego (wraz ze schodami)	- 76,10 m ²
- Powierzchnia fontanny kaskadowej	- ok. 80,00 m ²

Opracował: