

## Zawartość opracowania

### I. Opis techniczny

### II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu 1 : 500

### A. Część architektoniczno - budowlana

#### Budynek lokomotywni:

- |   |         |
|---|---------|
| 1.1. Rzut parteru   | 1 : 100 |
| 1.2. Rzut dachu   | 1 : 100 |
| 1.3. Przekrój A – A   | 1 : 50  |
| 1.4. Przekrój B - B   | 1 : 50  |
| 1.5. Elewacja płn.-wschodnia i pdn.-zachodnia - kolorystyka | 1 : 100 |
| 1.6. Elewacja pdn.-wschodnia i płn.-zachodnia - kolorystyka | 1 : 100 |
| 1.7. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej              | 1 : 50  |

#### Budynek warsztatu pomocniczego:

- |  |        |
|--|--------|
| 2.1. Rzut parteru                              | 1 : 50 |
| 2.2. Rzut więźby dachowej                      | 1 : 50 |
| 2.3. Rzut dachu                                | 1 : 50 |
| 2.4. Przekrój A – A i B-B                      | 1 : 50 |
| 2.5. Elewacja płn.-wschodnia                   | 1 : 50 |
| 2.6. Elewacja południowo-zachodnia             | 1 : 50 |
| 2.7. Elewacje szczytowe                        | 1 : 50 |
| 2.8. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | 1 : 50 |

#### Budynek socjalno-biurowo-warsztatowy:

- |                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| 3.1. Rzut parteru                     | 1 : 50 |
| 3.2. Rzut więźby dachowej i przekroje | 1 : 50 |
| 3.3. Elewacja południowo-zachodnia    | 1 : 50 |
| 3.4. Elewacja płn.-wschodnia          | 1 : 50 |
| 3.5. Elewacja południowo-zachodnia    | 1 : 50 |
| 3.6. Elewacja płn.-zachodnia          | 1 : 50 |

### B. Część elektryczna – instalacja oświetleniowa zewnętrzna peronu

## OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

do projektu zagospodarowania terenu i projektów technicznych remontu obiektów  
kubaturowych i infrastruktury na terenie Ełckiej Kolei Wąskotorowej w Ełku  
w ramach projektu  
NASZE DZIEDZICTWO – EŁCKA KOLEJ WĄSKOTOROWA

### 1. Dane podstawowe:

- 1.1. Inwestor: Gmina Miasto Ełk.
- 1.2. Lokalizacja: Ełk, ul. Wąski Tor 2, działka geodezyjna nr 1311.
- 1.3. Właściciel: Skarb Państwa – PKP SA – użytkownik wieczysty, umowa użytkowania – Gmina Miasto Ełk.
- 1.4. Działka o nrze ewid. 1311 – księga wieczysta nr KW41706 w Sądzie Rejonowym w Ełku.

### 2. Podstawa opracowania

- 2.1. Umowa z inwestorem.
- 2.2. Inwentaryzacja budowlana budynków i urządzeń.
- 2.3. Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków Nr WKZ 534/1014/d/94 z dn. 10.11.1994 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach.
- 2.4. Ekspertyza w sprawie stanu technicznego budynku warsztatu pomocniczego sporządzona przez rzeczoznawcę mgr inż. Henryka Jarosza z 18.08.2009 r.
- 2.5. Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

### 3. Dane liczbowe

3.1. Powierzchnia terenu stacji EKW – część działki geodezyjnej nr 1311	31500 m <sup>2</sup>
3.1. Powierzchnia zabudowy budynku lokomotywni	692 m <sup>2</sup>
3.2. Powierzchnia zabudowy budynku warsztatu pomocniczego	127 m <sup>2</sup>
3.4. Powierzchnia zabudowy budynku socjalno-biurowo-warsztatowego	220 m <sup>2</sup>

### 4. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu i obiektów stacyjnych i uzasadnienie potrzeby wykonania zakresu prac remontowo-budowlanych przewidzianych w projekcie.

- 4.1. Ełcka kolej wąskotorowa powstała w latach 1910-1918, wybudowana przez towarzystwo akcyjne Lycker Kleinbahn Aktiengesellschaft. Powstała linia jednotorowa, o szerokości torów 1000 mm o całkowitej długości torów 47,66 km. W 1951 przekuto tory na 750 mm. Aż do lat 60. na trasie kursowały lokomotywy parowe, a od 1968 już tylko spalinowe.
- 4.2. Zespół stacji wąskotorowej składa się z obiektów kubaturowych: budynek stacyjny główny, lokomotywnia (parowozownia) wąskotorowa z przyległym warsztatem pomocniczym, magazyn stacyjny oraz budowli: torowiska wąsko- i normalnotorowe, kanał remontowy na torze wąskotorowym przed warsztatem pomocniczym, dźwig obrotowy stalowy na cokole betonowym, skład węgla, stacja paliw i piwnica ziemna. Granica ochrony konserwatorskiej terenu stacyjnego nie pokrywa się w całości z granicą ewidencyjną gruntów, poza granicą ochrony znajduje się niezabudowany fragment działki przyległy do działki 1695/2 od strony wschodniej. Nie podlegają ochronie konserwatorskiej - nie wpisane w decyzji - niewielkie budynki gospodarcze i budynek biurowo-socjalno-warsztatowy – powojenny.
- 4.3. Budynek stacyjny główny składa się z części parterowej, mieszczącej w dawnych pomieszczeniach stacyjnych poczekalni i kas, ekspozycję muzealną poświęconą historii ełckiego węzła kolejowego, oraz części 3-kondygnacyjnej – mieszkalnej. Stanowi on dominantę architektoniczną zespołu stacyjnego, wymaga pilnego wykonania remontu dachu i elewacji, lecz nie został przekazany w umowie użyczenia dla Gminy Miasta Ełk.
- 4.4. Zespół budynków lokomotywni i warsztatu pomocniczego – składa się z parterowych budynków o zróżnicowanym charakterze i czasie powstania, połączonych w wyniku kolejnych przebudów w całość. Zespół mieści: dawną parowozownię z 2 torami jezdniowymi z zapleczem technicznym z akumulatorownią, kuźnią, stalowym zbiornikiem na wodę zamontowanym w części strychowej – do

napelniania parowozów, część socjalna z sanitariatami, część magazynową z nieczynną kotłownią oraz warsztat pomocniczy połączony przejściem i przyległy do ściany szczytowej lokomotywowni. Budynki są murowane w różnej technologii i grubości ścian, wielokrotnie przebudowanych i nadbudowanych, w niezmiennym kształcie pozostaje warsztat pomocniczy z konstrukcją ścian tzw. szachulcowych drewnianych z wypełnieniem cegłą ceramiczną, pozostała część zespołu murowana jest z cegły o grubości ścian od 25 do 51 cm w części nietynkowanych. Hala główna, warsztat i magazyn przekryte są konstrukcjami drewnianymi płatwiowo-kleszczowymi o zróżnicowanych przekrojach i spadkach połąci dachowych. Nad częścią magazynową wykonano w części nadbudowę dachu z poddaszem mieszczącym pokój gościnny. Do części magazynowej od strony północnej dobudowano parterowy sanitariat publiczny. Dachy zespołu budynków przekryte są papą asfaltową. Zespół budynków posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, i wyciągową instalację wentylacyjną. Instalacja centralnego ogrzewania i kotłownia z kotłem c.o. na paliwo stałe jest nieczynna. Na wyposażeniu warsztatu znajdują się zabytkowe sprawne technicznie maszyny: tokarka z 1910 r do toczenia zestawów kołowych i tokarka do metali z 1930 r. W obiekcie wykonuje się prace naprawcze i remontowe taboru kolejowego, znajdującego się na stanie EKW, w ograniczonym zakresie, poza okresem zimowym ze względu na brak ogrzewania w budynku.

W celu podniesienia stanu technicznego, estetyki i wyglądu architektonicznego, projektuje się zmiany w elewacjach zespołu i zmianę pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną, co przywróci obiektowi choć w części jego historyczną formę.

- 4.5. Budynek socjalno-biurowo-warsztatowy; parterowy, murowany z gazobetonu, niepodpiwniczony, przekryty stropodachem płaskim krytym papą asfaltową, położony po przeciwnej stronie torów, powstały w latach 70-tych ub. wieku, z kotłownią. Budynek w dobrym stanie technicznym, lecz o formie architektonicznej nie związanej z zabudową historyczną.
- 4.6. Kanał remontowy przy warsztacie pomocniczym: dług. ok. 12 m, usytuowany pod torem jezdnym, zbudowany jako rynna betonowa z pomostami drewnianymi wzdłuż kanału, szyny torowiska położone są na dwuteownikach stalowych wys. 280mm opartych na poprzecznych cokołach betonowych. Naprawy wymaga: niecka betonowa i schody zejściowe do kanału, do wymiany nadają się pomosty.
- 4.7. Skład węgla: wygrodzony zasiek bez zadaszenia wzdłuż toru dojazdowego do lokomotywowni, składający się ze ścianek z płyt żelbetowych ujętych w słupach z szyn kolejowych wys. około 1,80m. Skład stracił swoją pierwotną funkcję na skutek rezygnacji z eksploatacji parowozów do obsługi linii kolejowej, obecnie stanowi skład złomu. Obecny wygląd i konstrukcja ścian nie odpowiadają historycznemu wyglądowi i kształtowi obrysu zewnętrznego, pierwotnie ściany były wykonane w konstrukcji drewnianej. Postuluje się pozostawienie składu w obecnym stanie i ewentualną jego rozbiórkę - po uzyskaniu zgody konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej, ze względu na niecelowość remontu i obecny stan techniczny i estetyczny.
- 4.8. Dźwig obrotowy: pozostaje w niezmiennym, w dobrym stanie technicznym, bieżąca konserwacja.
- 4.9. Magazyn stacyjny: stanowi w chwili obecnej połowę pierwotnego budynku o tym przeznaczeniu, w pozostałej części - adaptowany na budynek mieszkalny. Konstrukcja drewniana ścian na ścianach murowanych podpiwniczenia pod całością budynku, więźba dachowa płatwiowo-kleszczowa, przekrycie dachu blachą trapezową w kolorze brązowym. W celu wyeksponowania budynku na wjeździe do stacji postuluje się zdjęcie zniszczonych desek szalunkowych ścian i wypełnienie konstrukcji ścian cegłą ceramiczną pełną w formie „muru pruskiego” oraz wyremontowanie cokołu murowanego, ramp rozładowniczych i schodów zejściowych do piwnicy.
- 4.10. Stacja paliw i piwnica ziemna: obiekty wpisane decyzją do zespołu zabytkowego stacji lecz nie mające wartości historycznej ze względu na okres powstania – połowa lat 70-tych ub. wieku. Stacja paliw usytuowana w północnej części działki przy torowisku, ogrodzona płotem z siatki stalowej, wymaga przebudowy z uwagi na warunki ochrony środowiska i obecnie obowiązujące normy. Piwnica – pełniła pierwotnie funkcję składu materiałów łatwopalnych i ropopochodnych, wykonana z konstrukcji stalowej płyt falistych zagłębiona około 1,5 m w ziemi i obsypana nasypem - nie nadaje się do remontu w tej postaci. Postuluje się pozostawienie obiektów w obecnym stanie i ewentualną późniejszą ich rozbiórkę - po uzyskaniu zgody konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej, ze względu na niecelowość remontu – brak potrzeby ich utrzymywania i obecny stan techniczny.
- 4.11. Obiekty gospodarcze i tymczasowe: wiata o konstrukcji stalowej przy budynku warsztatu pomocniczego, garaż murowany 3-stanowiskowy w północnej części działki, magazynek murowany przy stacji paliw, magazynek – garaż na drezinę przy rampie rozładunkowej – w złym stanie technicznym, nie wymagające konieczności ich utrzymania – przeznaczone do rozbiórki, 2 budynki tymczasowe – kioski drewniane na terenie skansenu – postuluje się rozbiórkę lub ich przeniesienie w inne miejsce ze względów estetycznych.
- 4.12. **Uzasadnienie potrzeby wykonania zakresu prac remontowo-budowlanych przewidzianych w projekcie:**

Zespół zabytkowych obiektów stacji EKW posiada wartości historyczno-kulturowe kwalifikujące go jako atrakcja turystyczna miasta i regionu. Jednak wieloletnie zaniedbania w eksploatacji obiektów, brak bieżących remontów i niewłaściwe gospodarowanie terenem stacyjnym spowodowało degradację estetyczną przestrzeni i spadek atrakcyjności z punktu widzenia wykorzystania stacji jako atrakcja turystyczna. Do przywrócenia tej atrakcyjności i umożliwienia właściwego wyeksponowania walorów zgromadzonych dóbr ruchomych z zakresu historii techniki komunikacji na terenie stacji służyć mają działania porządkowe i rekultywacyjne, usuwające zbędne obiekty tymczasowe szpecące teren stacji, jak też działania inwestycyjne dotyczące obiektów kubaturowych i zagospodarowania terenu, mające podnieść ich walory estetyczne i architektoniczne oraz przywrócić ich stan techniczny, umożliwiając prawidłową eksploatację. Prace remontowe w obiektach służyć będą do ich wykorzystania jako warsztaty zarówno do bieżącej eksploatacji i utrzymania czynnego taboru kolejowego, jak i pozyskania i wyodrębnienia w nich przestrzeni do wyeksponowania zgromadzonych zasobów o charakterze zabytkowym i edukacyjnym oraz stworzenia ścieżki dydaktycznej po terenie stacji i poszerzenia ekspozycji muzealnej.

Zamierzenia inwestycyjne zawarte w projekcie stanowią pierwszy, niezbędny w chwili obecnej etap prac na stacji EKW, czyniący z niej wizytówkę turystyczną miasta - do czasu ostatecznego uregulowania własności i określenia statusu prawnego terenu Elckiej Kolei Wąskotorowej. Przejęcie możliwości dysponowania całością terenu i obiektów będących jeszcze w gestii właścicielskiej PKP SA, a zwłaszcza możliwość zagospodarowania głównego budynku stacyjnego pod potrzeby Elckiej Kolei Wąskotorowej stworzy podstawę do stworzenia pełnego programu muzealno-edukacyjnego i poszerzenia oferty turystycznej tego miejsca, z pełnym zaangażowaniem środków budżetowych miasta.

## **5. Zakres prac remontowo – budowlanych zagospodarowania terenu i remontu obiektów kubaturowych i infrastruktury na terenie Elckiej Kolei Wąskotorowej:**

- 5.1. Przebudowa i remont nawierzchni parkingu i chodników przed stacją EKW i drogi dojazdowej do stacji – nawierzchnie z kostki polbruk.
- 5.2. Wykonanie nawierzchni chodników na terenie stacji EKW przy budynku warsztatowym, kanale remontowym.
- 5.3. Wymiana oświetlenia peronu na lampy uliczne typu „retro”, montaż ławek i koszy na śmieci na terenie stacji.
- 5.4. Remont kapitalny budynku warsztatu pomocniczego: remont konstrukcji ścian i konstrukcji dachowej drewnianej, zabezpieczenie przeciwpożarowe konstrukcji drewnianej, wymiana poszycia deskowego ścian budynku na wypełnienie konstrukcji szachulcowej ścian cegłą ceramiczną w formie „muru pruskiego”, remont posadzki betonowej wewnątrz budynku, zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian fundamentowych budynku, wymiana pokrycia dachowego z papy asfaltowej na dachówkę ceramiczną, wymiana części starej ślusarki okiennej i wrót drewnianych na nowe.
- 5.5. Remont elewacji i dachu budynku lokomotywni z częścią magazynową: remont tynków zewnętrznych i wykonanie na części ścian wykończenia w formie „muru pruskiego”, wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na istniejącym pokryciu z papy asfaltowej, wymiana części starej ślusarki okiennej i drzwiowej oraz wrót drewnianych do hali na nowe.
- 5.6. Remont elewacji i dachu wraz z dociepleniem budynku socjalno-biurowo-warsztatowego: wykonanie docieplenia ścian styropianem gr 10 cm, wymiana obróbek blacharskich i pokrycie dachu papą termozgrzewalną w kolorze ceglasto-brązowym, wykonanie podcienia o konstrukcji drewnianej przed elewacją frontową budynku.
- 5.7. Uzupełnienie ogrodzenia terenu stacji przy budynku lokomotywni i warsztatu pomocniczego.
- 5.8. Rozbiórka zbędnych obiektów tymczasowych na terenie stacji EKW: wiaty o konstrukcji stalowej przy budynku warsztatu pomocniczego, garażu i magazynku przy stacji paliw, magazynku przy rampie rozładunkowej, 2 budynków tymczasowych na terenie skansenu, rozbiórka zbędnych ogrodzeń i demontaż nieczynnych słupów oświetleniowych i energetycznych.
- 5.9. Wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej i ozdobnej na terenie stacji EKW.

## **6. Opis prac remontowo-budowlanych budynku warsztatu pomocniczego:**

- 6.1. Roboty rozbiórkowe: rozbiórka pokrycia dachowego z papy asfaltowej i poszycia z desek gr. 2,5 cm, rozbiórka szalowania deskowego ścian, rozbiórka fragmentów wypełnienie szkieletu drewnianego murem z cegły pełnej gr. 12-14 cm na zaprawie wapiennej, demontaż części stolarki okiennej, drzwi i wrót drewnianych, rozbiórka części zniszczonej konstrukcji dachowej nie nadającej

się do użytku – krokwi, legarów i płatwi, rozbiórka wiaty stalowej przyległej do ściany szczytowej warsztatu.

- 6.2. Remont konstrukcji ścian i konstrukcji dachowej drewnianej: oczyszczenie mechanicznie istniejącej konstrukcji z zanieczyszczeń, wymiana poszczególnych elementów konstrukcji na nowe o tych samych przekrojach za wyjątkiem krokwi - 10/22 cm, płatwi pośrednich -16/22 cm i oczepów - 14/18 cm, pozostałe elementy konstrukcji do wymiany – o przekrojach 14/14 cm. Zakłada się wymianę części zgniłych belek podwalinowych na ścianach cokołowych, wymianę belek oczepowych, wymianę krokwi o większych przekrojach, wymianę słupów wolnostojących pod płatwią podłużną na słupy 16/16 cm z mieczami 14/14 cm i dodanie 2 słupów przyściennych.
- 6.3. Zabezpieczenie przeciwpożarowe konstrukcji drewnianej: malowanie dwukrotnie konstrukcji drewnianej preparatami ogniochronnymi i impregnatami grzybobójczymi, malowanie konstrukcji drewnianej ścian i okapów drewnochronem w kolorze ciemnobrązowym.
- 6.4. Wypełnienie konstrukcji szachulcowej ścian cegłą ceramiczną na zaprawie cementowo-wapiennej w formie „muru pruskiego”,
- 6.5. Remont posadzki betonowej wewnątrz budynku o pow. 113 m<sup>2</sup>: skucie istniejących posadzek betonowych gr. ok. 15 cm (zabrudzenie olejami ropopochodnymi nie nadające się do oczyszczenia), wykonanie podsypki piaskowej gr. 5 cm, wykonanie warstwy posadzki z betonu B-20 zbrojonego siatką z prętów .
- 6.6. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian fundamentowych budynku: odkopanie ściany fundamentowej pdn.-zachodniej na głębokość 60 cm, na odcinku od strony granicy zewnętrznej działki, uzupełnienie tynków cementowych, pomalowanie ściany dwukrotnie abizolem, zasypanie wykopu pospółką, wykonanie opaski betonowej szer. 50 cm gr. 8-10 cm, ze spadkiem poprzecznym 5%, z rynsztokiem betonowym wzdłuż opaski ze spadkiem 2% - rynsztok z elementów prefabrykowanych kładzionych na podsypce piaskowo-cementowej,
- 6.7. Montaż poszycia dachowego z desek gr. 2,5 cm, położenie papy asfaltowej, montaż kontrłat i łat drewnianych, ułożenie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej – pow. ok. 150m<sup>2</sup>, montaż obróbek blacharskich okapów, rynny i rur spustowych z blach powlekanej.
- 6.8. Montaż nowej stolarki okiennej plastikowej – 4 okna 150/220 cm, okna stałe z szkleniem szybami zespolonymi z zewnętrzną szybą P2.
- 6.9. Montaż nowych wrót drewnianych z wykorzystaniem starych okuć stalowych i zawiasów, z dodatkowymi okuciami wewnętrznymi – 2 antaby do zamykania wrót. hhWrota wykonać z desek dębowych z półfalcem gr. 3,2 i 2,5cm, bitych krzyżowo w ramiakach zewnętrznych gr. 6,0 cm.
- 6.10 . Montaż 2 wywietrzaków dachowych z nasadą obrotową TURBOWENT DARCO TU 300.
- 6.11. Uporządkowanie terenu przed budynkiem i wykonanie chodnika z kostki polbruk o pow. 100m<sup>2</sup>: rozbiórka fragmentów nawierzchni betonowej wylewanej i z elementów prefabrykowanych płyt i podkładów kolejowych, wykonanie korytowania pod warstwy podbudowy na głębokość do 15 cm, wykonanie podsypki piaskowej gr. 5 cm, wyłożenie podsypki piaskowo-cementowej gr. 5 cm, ułożenie nawierzchni z kostki chodnikowej gr. 5 cm szarej, w kształcie jak na istniejącym chodniku przyległym do budynku lokomotywowni.
- 6.12. Montaż instalacji odgromowej na budynku.

## **7. Opis prac remontowo-budowlanych budynku lokomotywowni z częścią magazynową:**

- 7.1. Roboty rozbiórkowe: rozbiórka pozostałości komina kotłowni z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap., demontaż części stolarki okiennej ( 2 okna 145/115cm, 2 okna 115/55cm, 2 okna 115/65cm, 1 okno 115/170 cm, 7 okien stal. 150/200 cm, 2 okna stal. 120/110 cm), drzwi zewnętrznych i 2 wrót drewnianych, skucie tynków z wszystkich ścian zewnętrznych.
- 7.2. Zabezpieczenie przeciwpożarowe wewnętrznej konstrukcji drewnianej: oczyszczenie mechaniczne konstrukcji z warstw farby wapiennej, malowanie dwukrotnie konstrukcji drewnianej preparatami ogniochronnymi i impregnatami grzybobójczymi, malowanie konstrukcji drewnianej ścian i okapów drewnochronem w kolorze ciemnobrązowym.
- 7.3. Remont posadzki betonowej wewnątrz budynku w hali głównej i kuźni o pow. 350 m<sup>2</sup>: skucie istniejących posadzek betonowych gr. ok. 15 cm (zabrudzenie olejami ropopochodnymi nie nadające się do oczyszczenia), wykonanie podsypki piaskowej gr. 5 cm, wykonanie warstwy posadzki z betonu B-20 zbrojonego siatką z prętów.
- 7.4. Montaż pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej zakładkowej, montaż kontrłat na śladach krokwi i łat drewnianych, ułożenie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej – pow. ok. 656m<sup>2</sup>, montaż obróbek blacharskich okapów, rynny i rur spustowych z blach powlekanej.
- 7.5. Montaż nowej stolarki okiennej plastikowej – 2 okna uchylno-otwierane 145/115cm, 2 okna 115/55cm, 2 okna 115/65cm, 1 okno 115/170 cm, 7 okien stałych 150/200 cm z szkleniem szybami zespolonymi z zewnętrzną szybą P2, 2 okna stałe 120/110 cm. Montaż nowych drzwi zewnętrznych drewnianych: 3 drzwi 1-oskrzydłowych i 2 drzwi 2-skrzydłowych.

- 7.6. Montaż 2 nowych wrót drewnianych z wykorzystaniem starych okuć stalowych i zawiasów, z dodatkowymi okuciami wewnętrznymi – 2 antaby do zamykania wrót. Wrota wykonać z desek dębowych z półfalcem gr. 3,2 i 2,5cm, bitych krzyżowo w ramiakach zewnętrznych 6,0/16 cm.
- 7.7. Montaż 4 wywietrzaków dachowych z nasadą obrotową TURBOWENT DARCO TU 300.
- 7.8. Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych fakturowanych, w górnej części ścian wykonanie aplikacji w formie „muru pruskiego”, deski 3,2/14 cm mocowane na wkręty w kołkach rozporowych do ścian, wypełnienie płaszczyzn pomiędzy deskami styropianem gr. 3 cm z tynkiem cienkowarstwowym.
- 7.9. Renowacja fragmentu ściany z cegły ceramicznej licowanej, izolacja nadproży okiennych styropianem gr. 3cm z tynkiem cienkowarstwowym.
- 7.10. Montaż instalacji odgromowej na budynku

## **8. Remont elewacji i dachu wraz z dociepleniem budynku socjalno-biurowo-warsztatowego:**

- 8.1. Skucie istniejących tynków cem-wap. „baranek”.
- 8.2. Wykonanie docieplenia ścian styropianem gr 10 cm z warstwą tynku cienkowarstwowego na siatce z wyprawą fakturą,
- 8.3. Wymiana obróbek blacharskich i pokrycie dachu papą termozgrzewalną w kolorze ceglasto-brązowym
- 8.4. Wykonanie podcienia o konstrukcji drewnianej przed elewacją frontową budynku: cokoliki murowane z cegły wys. 30 cm na stopach żelbetowych, słupy i konstrukcja dachu drewniana, połąć dachowa podcienia stanowiąca przedłużenie istniejącej połąć dachowej - przekryta papą termozgrzewalną na deskach sosnowych gr. 2,5 cm.
- 8.5. Wykonanie malowania elementów konstrukcji podcienia i poszycia deskowego preparatami ogniochronnymi i impregnatami grzybobójczymi (drewnochron).
- 8.5. Wykonanie orynnowania i parapetów z blachy stal. powlekanej w kolorze brązowym.

## **9. Opis elementów projektowanego zagospodarowania terenu, małej architektury i nasadzeń zieleni**

- 9.1. Uzupełnienie ogrodzenia nieruchomości przy budynku lokomotywni oraz przy budynku magazynowym przy parkingu (odcinki ogrodzenia: 16,30+12,20+7,20+46,50+13,30+10m) ogrodzenie na słupkach z profili zamkniętych 70/70/4mm wys.1,70m co maks. 2,70m, żebra poziome 40/30/3mm, elem. pionowe 15/15/2mm co 15 cm, słupki osadzone w stopach betonowych na głęb. do 60 cm.
- 9.2. Wykonanie remontu parkingu z odcinkiem drogi dojazdowej na działce i chodnika przed budynkiem stacji:
  - demontaż istniejącej nawierzchni z płyt drogowych typu jomb i trylinki (500m<sup>2</sup>) oraz chodników z płytek chodnikowych 35/35/5 cm (300m<sup>2</sup>),
  - wykonanie korytowania pod parkingiem - 656m<sup>2</sup> i chodnikami – 400m<sup>2</sup> na głęb. do 15 cm,
  - wykonanie podsypki piaskowej gr. 5 cm i podbudowy ze podsypki piaskowo-cementowej gr. 5 cm, ułożenie nawierzchni z kostki jezdnej wys. 8 cm, krawężniki uliczne, i kostki chodnikowej chodnikowej gr. 6 cm szarej, w miejscu przejścia chodnika przez torowisko płytki chodnikowe układane między szynami oporowymi układanymi bokiem wzdłuż szyn jezdnych.
- 9.3. Montaż 20 ławek parkowych stylowych (ZANO029 18/60/80 cm) w obszarze peronu na terenie przy skansenie, montaż koszy na śmieci (ZANO 0340) 20 szt.
- 9.4. Rozbiórka zbędnych obiektów tymczasowych na terenie stacji EKW:
  - wiaty o konstrukcji stalowej o wym. 18,60x4,00x 300 m przy budynku warsztatu pomocniczego,
  - garażu 3-stanowiskowego murowanego o wym. 11,70x6,15x2,20m,
  - magazynku murowanego z cegły gr. 25 cm wym. 5,20x6,30x2,5m przy stacji paliw,
  - magazynku murowanego z cegły pełnej gr. 12 cm o wym. 7,90x3,30x2,70m przy rampie rozładunkowej,
  - 2 budynków tymczasowych drewnianych (5,20x5,80,2,50m i 3,60x3,20x2,20m na terenie skansenu,
  - rozbiórka zbędnych ogrodzeń z siatki na słupkach stalowych,
  - demontaż nieczynnych słupów oświetleniowych i energetycznych.
- 9.5. Rekultywacja terenu i założenie trawników nowych przy budynku stacji – o pow. 90 m<sup>2</sup>. Nasadzenia drzew - 200 sztuk – i krzewów ozdobnych 50 sztuk na terenach zielonych.