

OPIS TECHNICZNY

1.DANE OGÓLNE:

- 1.1.Obiekt: remont pomieszczeń i wzmocnienie stropu archiwum Urzędu Stanu Cywilnego w Ełku
- 1.2.Adres budowy: Ełk, ul. Piłsudskiego 4
- 1.3.Inwestor: Gmina Miasto Ełk
19-300 Ełk, ul. Piłsudskiego 4
- 1.4.Podstawa opracowania:
 - 1.4.1.Inwentaryzacja stanu istniejącego pomieszczeń.
 - 1.4.2.Ustalenia z Inwestorem.
 - 1.4.3.Normy i normatywy projektowania.
- 1.5.Opracował: mgr inż. arch. Kamil Birgiel, mgr inż. Jacek Birgiel

2.ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNE;

- 2.1.Zakłada się remont pomieszczeń Urzędu Stanu Cywilnego. Projektuje się połączenie dwóch pomieszczeń biurowych, remont sali ślubów oraz „przestropowanie” pomieszczenia archiwum, w którym znajdują się jezdne szafy archiwalne o dopuszczalnym obciążeniu $900\text{kg}/\text{m}^2$.
- 2.2.Remont sali ślubów polegać będzie na usunięciu istniejących okładzin ściennych oraz sufitowych. Projektuje się zamknięcie otworu drzwiowego łączącego z pomieszczeniami biurowymi. Zakłada się wprowadzenie nowej aranżacji architektonicznej wnętrza.
- 2.3.Remont pomieszczeń biurowych obejmuje połączenie dwóch pokoi w jeden.
- 2.4.W pomieszczeniu archiwum projektuje się nowy strop z belek stalowych, dostosowany do przeniesienia obciążeń szafami jezdными. Nowy strop projektuje się nad istniejącym stropem – przestropowanie.

3.OPIS POMIESZCZEŃ – STAN ISTNIEJĄCY.

- 3.1.Urząd Stanu Cywilnego w Ełku składa się z pięciu pomieszczeń. Wydzielone są: trzy pomieszczenia biurowe, archiwum oraz sala ślubów. USC znajduje się na I piętrze budynku Urzędu Miasta w Ełku.
- 3.2. Istniejące pomieszczenia biurowe dostępne są bezpośrednio z holu Urzędu Miasta. Pomieszczenia zajmują w sumie $45,5\text{m}^2$. Wykończenie ścian w dwóch pomieszczeniach to tynkowane ściany z cegły ceramicznej pełnej pomalowane farbą emulsyjną oraz ściany i sufity oblicowane płytą gipsowo-kartonową na stelażu i pomalowane farbą emulsyjną. Ściany trzeciego z pomieszczeń oblicowane są panelami drewnianymi na stelażu drewnianym, sufit pomieszczenia pokryty jest drewnianymi kasetonami.

- 3.3. Pomieszczenie archiwum o powierzchni $34,0\text{m}^2$ dostępne jest z dwóch pomieszczeń biurowych. Wykończenie ścian w pomieszczenia to tynkowane ściany z cegły ceramicznej pełnej pomalowane farbą emulsyjną oraz podwieszony sufit z płyt GK na stelażu.
- 3.4. Sala ślubów o powierzchni $40,0\text{m}^2$ dostępna jest bezpośrednio z holu UM oraz pomieszczenia biurowego. Ściany oblicowane są panelami drewnianymi na stelażu drewnianym, sufit pomieszczenia pokryty jest drewnianymi kasetonami.

4. OPIS POMIESZCZEŃ – STAN PROJEKTOWANY – ZAKRES PRAC REMONTOWYCH .

- 4.1. Zakłada się remont pomieszczeń Urzędu Stanu Cywilnego. Projektuje się połączenie dwóch pomieszczeń biurowych, remont sali ślubów oraz „przestropowanie” pomieszczenia archiwum, w którym znajdują się jezdne szafy archiwalne o dopuszczalnym obciążeniu $900\text{kg}/\text{m}^2$.
- 4.2. Sala ślubów :
- zakłada się zdemontowanie drewnianych paneli ściennych i sufitowych oraz drewnianej konstrukcji stelażu.
 - istniejące okna i drzwi balkonowe należy odrestaurować – oczyścić emulsjami złuszczającymi warstwy farby, wypełnić ubytki przy mocowaniu szkła, pomalować
 - projektuje się wyrównanie ścian oraz sufitu za pomocą płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym, zakłada się wykonanie nowej instalacji elektrycznej, oświetleniowej oraz nagłośnienia – wg rysunków wykonawczych
 - należy zachować i odrestaurować istniejący parkiet drewniany
 - ściany należy pomalować farbą akrylową w kolorze białym oraz w wyznaczonym na projekcie miejscu należy zastosować tynk dekoracyjny typu stiuk wenecki w kolorze białym z masą perłową – wg rysunków wykonawczych
- 4.3. Pomieszczenia biurowe:
- zakłada się rozbiórkę istniejącej ściany dzielącej dwa pokoje biurowe oraz demontaż paneli drewnianych oraz sufitowych
 - istniejące okna i drzwi balkonowe należy wymienić na nowe
 - projektuje się wyrównanie ścian oraz sufitu za pomocą płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym, zakłada się wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej – wg rysunków wykonawczych
 - zakłada się rozbiórkę istniejącego parkietu drewnianego i położenie nowej deski podłogowej.
 - ściany należy pomalować farbą akrylową

4.4. Archiwum:

- istniejące okna i drzwi balkonowe należy wymienić na nowe
- należy wykonać nowy strop z belek stalowych dwuteowych – wg rysunków wykonawczych
- projektuje się wyrównanie ścian oraz sufitu za pomocą płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym, zakłada się wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej – wg rysunków wykonawczych
- ściany należy pomalować farbą akrylową

4.5. Dane ogólne:

4.5.1. Pomieszczenia biurowe – 45,51 m²

4.5.2. Archiwum – 34,04 m²

4.5.3. Sala ślubów – 39,97 m²

4.5.4. Pow. całkowita – 119,52 m²

Opracował: mgr inż. arch. Kamil Birgiel

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WZMOCNIENIA STROPU ARCHIWUM

1. ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNE, ZAŁOŻENIA I PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ STATYCZNO – WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH.

- 1.1. Przewiduje się wykorzystanie pomieszczenia biurowego znajdującego się na I – piętrze budynku na archiwum. W pomieszczeniu tym znajdować się będzie docelowo 7 sztuk regałów przesuwnych o wymiarach 62,5x270 cm oraz 7 sztuk regałów przesuwnych o wymiarach 62,5x228 cm, dostarczonych i zamontowanych przez „Biurotechnikę” S.A. w Warszawie.
- 1.2. Docelowa pojemność regałów wyniesie 412,0 mb akt.
- 1.3. Zgodnie z danymi dostawcy urządzeń przyjęto ciężar 1 mb akt w wielkości 40 kg/mb co daje 473,0 kg akt/mb regału oraz ciężar pustych regałów i systemu jezdnych 135,0 kg/mb regału.
- 1.4. Konstrukcja nośna podłogi w przedmiotowym pomieszczeniu wykonana jest z belek drewnianych ze „ślepych pałapem” o dopuszczalnym (normowym) obciążeniu zewnętrznym 250 kg/m². Wyliczone, na podstawie danych określonych w pkt. 1.3 przewidywane obciążenie normowe stropu wypełnionymi regałami wyniesie około 750,0 kg/m², co w znacznym stopniu przekracza możliwości wytrzymałościowe istniejącego stropu.
- 1.5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania stropów w przedmiotowym pomieszczeniu zaprojektowano konstrukcję przenoszącą obciążenia, powstałe w skutek zamontowania i dalszego użytkowania regałów bezpośrednio na ściany nośne budynku.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

- 2.1. Budynek zlokalizowany jest w zwartej zabudowie śródmiejskiej i ma funkcję budynku biurowego.
- 2.2. Budynek został wybudowany w latach dwudziestych XX wieku.
- 2.3. Jest to budynek trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z dachem wysokim wielospadowym krytym dachówką ceramiczną.
- 2.4. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z wewnętrznymi stropami o konstrukcji drewnianej.
- 2.5. Stan techniczny budynku a w szczególności ścian nośnych w przedmiotowym pomieszczeniu jest dobry, pozwalający na jego dalsze, zgodne z projektowanym użytkowanie.

3. WYTYCZNE WYKONANIA KONSTRUKCJI WZMOCNIENIA STROPU.

- 3.1. W miejscach ułożenia na ścianach belek stalowych BS-2 wykonać gniazda o głębokości minimum 25,0 cm.

- 3.2. W gniazdach wykonać poduszki z zaprawy cementowej m-ki „80” o grubości minimum 5,0 cm.
- 3.3. Belki BS-2 opierać na ścianach na świeżej zaprawie po ich uprzednim ustabilizowaniu.
- 3.4. Gniazda belek dokładnie zabetonować.
- 3.5. Po około 7 dniach od wykonania powyższych czynności można przystąpić do montażu belek stalowych BS-1 oraz warstw posadzkowych.
- 3.6. Prowadnice regałów przesuwnych montować wyłącznie na górnych półkach belek BS-1, zgodnie z zaleceniami producenta regałów.
- 3.7. Belki BS-1 mogą być rozstawione w innych odległościach niż podane na rysunku wykonawczym po uprzednim skonsultowaniu z autorem projektu.

Opracował: mgr inż. Jacek Birgiel