

**UMOWA Nr .....**

zawarta dnia ..... r.  
pomiędzy:

**Gminą Miastem Elk,**

zwanym dalej zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... - .....  
..... - .....

a.....  
....., zwanym dalej wykonawcą, reprezentowanym przez:  
..... - .....

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie **prowadzenia bieżącego utrzymania i remontów oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie Gminy Miasta Elk zwanego dalej konserwacją.**
2. Konserwacja obejmuje 4103 sztuk opraw oświetleniowych zlokalizowanych na słupach oświetleniowych oraz 69 szafy oświetleniowe, zlokalizowane na terenie Gminy Miasta Elk wg Załącznika nr 1 do umowy.
3. Przewiduje się podział konserwacji na roboty objęte miesięczną stawką ryczałtową oraz roboty nie objęte ryczałtem, obejmujące zadania o sprecyzowanym zakresie i terminie realizacji, objęte rozliczeniem po wykonaniu zadania, zgodnie ze SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA I REMONTÓW OŚWIETLANIA ULICZNEGO I PARKOWEGO NA TERENIE GMINY MIASTA ELK.
4. Roboty objęte miesięcznymi opłatami ryczałtowymi:
  - 1) Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej konserwowanych urządzeń, w szczególności:
    - dokonywanie oceny stanu technicznego słupów, opraw, linii napowietrznych i kablowych, oraz szaf oświetleniowych z wyposażeniem;
    - pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej szaf oświetleniowych;
    - pomiary uziemienia szafek oświetleniowych.
    - pomiar skuteczności zerowania szaf oświetleniowychPowyższe prace należy zakończyć wpisami do książki urządzeń oświetlenia.
  - 2) Kontrolne, samochodowe i piesze, oględziny wszystkich punktów świetlnych w porze świecenia - raz na miesiąc.
  - 3) Wymiana sodowych i rtęciowych źródeł światła w istniejących oprawach oświetleniowych - przyjęto wymianę 200 źródeł światła różnych typów na rok.
  - 4) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w każdy dzień roboczy, pocztą elektroniczną do godz. 9.00 rejestr zgłoszonych awarii za poprzedni dzień lub dni wolne.
  - 5) Wykonawca w każdy poniedziałek dostarczy Zamawiającemu pocztą elektroniczną do godz. 8.00 zbiorczy rejestr usuniętych awarii za bieżący tydzień z podaniem dnia ich usunięcia.
  - 6) Zabezpieczenie zagrożeń powstałych na skutek działania kataklizmów, wypadków drogowych i działań wandalicznych – praca na 2-giej i 3-ciej zmianie w systemie pogotowia domowego, dwuosobowego zespołu, wyposażonego w specjalistyczny sprzęt – przyjęto 50 r-g na rok.
  - 7) Wymiana główek bezpiecznikowych lub wkładek topikowych w gniazdach bezpiecznikowych do 63 A w słupie lub szafie oświetleniowej – przyjęto 50 szt. na rok.
  - 8) Wymiana w szafce oświetleniowej - stycznika lub przełącznika - przyjęto 15 szt. na rok.
  - 9) Wymiana obudowy bezpiecznika słupowego typu Bnu, SV, itp. lub wkładek topikowych w gniazdach bezpiecznikowych do 63 A na słupie linii napowietrznej – przyjęto 10 szt. na rok.
  - 10) Przeprogramowanie (wiosną, latem i jesienią) 18 zegarów sterujących w czasie uzgodnionym z Zamawiającym.

- 11) Koszty dopuszczeń do pracy w technologii PPN przez Rejon Energetyczny lub w przypadku oświetlenia obwodnicy miasta Elk koszty dopuszczeń przez firmę wykonującą konserwację oświetlenia obwodnicy dla GDDKiA.
  - 12) Usuwanie wszelkiego rodzaju naklejek (ogłoszeń, reklam itp.) umieszczonych na obudowach szaf oświetleniowych.
  - 13) Obsługa reklamacji i przygotowywanie raportów.
5. Roboty konserwacji nie objęte ryczałtem to roboty mające zapewnić odtworzenie zdewastowanych lub wyeksploatowanych urządzeń, wykonanie zabiegów i prac eksploatacyjnych, uznanych za niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania instalacji oświetleniowej, w szczególności:
- 1) Roboty obejmujące zadania o sprecyzowanym zakresie i terminie realizacji, objęte rozliczeniem po wykonaniu zadania. Roboty te mają zapewnić odtworzenie zdewastowanych lub wyeksploatowanych urządzeń, wykonanie zabiegów eksploatacyjnych terminowych, prac eksploatacyjnych uznanych przez odpowiedzialne służby Zamawiającego za niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania instalacji oświetleniowej.
  - 2) Roboty konserwacyjne w instalacjach oświetleniowych zlecone przez zamawiającego zostaną objęte rozliczeniem na podstawie stawek jednostkowych załączonych do oferty.
  - 3) W wycenach robót jednostkowych uwzględnić należy zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy oraz odtworzenie terenu po robotach.
  - 4) W ramach robót zleczanych poza ryczałtem konserwacyjnym będą realizowane m.in.:
    - a) Wymiana słupów, wysięgników i opraw.
    - b) Prostowanie (pionowanie) słupów oświetleniowych.
    - c) Pomiar rezystancji izolacji przewodów.
    - d) Lokalizacja uszkodzeń kabli wraz z ich naprawą.
    - e) Awaryjne naprawy i wymiany szafek oświetleniowych.
    - f) Zabezpieczenie antykorozyjne słupów i wysięgników.

## § 2

1. Przy prowadzeniu prac bieżącego utrzymania i remontów oświetlenia ulicznego i parkowego Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania instrukcji PGE Dystrybucja S.A.: „INSTRUKCJA WSPÓŁPRACY POMIĘDZY PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ BIAŁYSTOK A SAMORZĄDEM W ZAKRESIE KONSERWACJI OŚWIETLANIA DROGOWEGO.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie roboty związane z bieżącym utrzymaniem (konserwacją) oświetlenia ulicznego zgodnie z wymogami przepisów dotyczących budowy urządzeń elektrycznych i ich eksploatacji, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne.
3. Wykonawca zapewni wykonywanie zamówienia z zastosowaniem urządzeń posiadających certyfikaty jakości oraz zgodności z wymogami norm i bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić całodobowy telefoniczny oraz mailowy system przyjmowania reklamacji w sprawie funkcjonowania oświetlenia ulicznego, na wskazane numery telefonów i adres mailowy.
5. Gmina Miasto Elk zobowiązuje się zapewnić koordynatora Zamawiającego na czas prowadzenia robót konserwacyjnych wymagających procedury pisemnego lub ustnego polecenia prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić łączność telefoniczną oraz mailową ze wskazanym koordynatorem Zamawiającego.
7. W przypadku nie włączenia przez urządzenia sterownicze oświetlenia ulicznego w nastawionym czasie, Wykonawca zobowiązany jest przybyć do urządzenia sterowniczego maksymalnie do 30 min. od uzyskania informacji telefonicznej, ustnej, mailowej lub pisemnej i w możliwie krótkim czasie usunąć awarię i włączyć oświetlenie.
8. W przypadku nie wyłączenia przez urządzenia sterownicze oświetlenia ulicznego w nastawionym czasie, Wykonawca zobowiązany jest przybyć do urządzenia sterowniczego maksymalnie do ..... min. od uzyskania informacji telefonicznej, ustnej, mailowej lub pisemnej i w możliwie krótkim czasie usunąć awarię i wyłączyć oświetlenie.
9. Strony ustalają, że w przypadku awaryjnego załączenia lub wyłączenia oświetlenia w ciągu doby, Wykonawca powiadomi koordynującego Zamawiającego o przewidywanym terminie usunięcia awarii.

10. Planowane załączenie oświetlenia w dzień (np. w celu sprawdzenia poprawności funkcjonowania kaskad sterowniczych lub sprawdzenia świecenia wymienionych źródeł światła lub stateczników) powinno być zgłoszone przez Wykonawcę do koordynującego Zamawiającego.

### § 3

Umowę zawiera się na okres: **12 pełnych miesięcy od dnia podpisania umowy.**

### § 4

1. Wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi łącznie brutto: ..... zł. (słownie: .....),  
w tym:  
1.1 **wynagrodzenie z tytułu ryczałtu konserwacyjnego wynikające ze złożonej oferty, za okres 12 miesięcy, wynosi:** ..... zł (słownie: .....),  
w tym podatek VAT: ..... zł, (słownie: .....),  
1.2 **wynagrodzenie z tytułu robót nieobjętych ryczałtem konserwacyjnym, wynikające ze złożonej oferty, w okresie 12 miesięcy, wynosi:** ..... zł (słownie: .....),  
w tym podatek VAT: ..... zł, (słownie: .....),
2. Wykonawca będzie otrzymywał **ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości:** ..... zł,
3. Wykonawca będzie otrzymywał dodatkowe wynagrodzenie za roboty nie objęte rozliczeniem ryczałtowym, wynikające z rzeczywiście wykonanych ilości robót, na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, dla robót nieobjętych ryczałtem konserwacyjnym.

### § 6

1. Podstawą płatności za roboty pozaryczałtowe będzie kosztorys powykonawczy podpisany przez koordynatora Zamawiającego, potwierdzający należyte wykonanie prac.
2. Faktury za wykonane roboty będą płatne w terminie 30 dni od daty ich złożenia wraz z kompletem kosztorysów powykonawczych.
3. Za zwłokę w opłacie faktury Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej – płatne na żądanie.

### § 6

1. Maksymalny termin wymiany niesprawnych punktów świetlnych (źródeł światła, stateczników lub opraw) ustala się do 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w każdy dzień roboczy, pocztą elektroniczną do godz. 9.00 rejestr zgłoszonych awarii za poprzedni dzień lub dni wolne.
3. Wykonawca do dnia 10-tego następnego miesiąca będzie dostarczał sprawozdanie z wykonanych w danym miesiącu zabiegów konserwacyjnych.

### § 7

1. Poleceniodawcą – koordynującym Zamawiającego, odpowiedzialnym za nadzór merytoryczny i finansowy nad realizacją umowy, będzie: .....
2. Koordynującym Wykonawcy, odpowiedzialnym za kontakt z poleceniodawcą Zamawiającego (koordynującym Zamawiającego), będzie: .....

### § 8

1. Miesięczna opłata określona w § 4 ust. 2 ulega obniżeniu w przypadku nie dokonania naprawy zgłoszonych niesprawnych punktów świetlnych, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, o kwotę 250,00 zł. brutto dziennie.
2. Obniżenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą źródeł światła, które zostały wyłączone w porozumieniu z Zamawiającym.

### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku nie dotrzymania terminu

uzgodnionego z Zamawiającym przy wykonaniu robót zleconych poza ryczałtem, przewiduje się karę w wysokości 0,5 % od wartości zleconych robót za każdy dzień zwłoki po terminie uzgodnionym.

2. W przypadku udokumentowanych powtarzających się zaniedbań Wykonawcy, powodujących rażące zagrożenia dla ruchu drogowego, Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 5% wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne tytułem odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
5. Niezależnie od kar określonych w § 9 ust. 1-4 zamawiającemu przysługuje odszkodowanie na zasadach ogólnych.

## § 10

Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za zdarzenia związane z przedmiotem umowy w trakcie jej realizacji, niezależnie od odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

## § 11

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w § 4 ust. 1, tj. .... zł,  
(słownie: ..... złotych)  
w formie .....
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

## § 12

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, w przypadku urzędowych zmian:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy dokonywane będą w formie aneksu obustronnie podpisanego.
3. Przewiduje się możliwość zmian terminów określonych w zleceniu zadań poza ryczałtowych w przypadku:
  - a) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z specyfikacją techniczną konserwacji,
  - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania określonych umową terminów. Terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
  - c) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
  - d) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
4. Przewiduje się możliwość zmiany terminu dokonania naprawy zgłoszonych niesprawnych punktów świetlnych, powyżej 7 dni od daty zgłoszenia, w przypadku:
  - a) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z specyfikacją techniczną konserwacji,
  - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania określonych umową terminów. Terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
  - c) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
  - d) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia

### § 13

1. W przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę robót objętych umową lub stosowania materiałów innych jak przewidziane w umowie, Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.
2. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca stosuje materiały niezgodne z przedmiotem zamówienia bądź uzgodnieniami z Zamawiającym lub też jakość wykonywanych prac jest niewłaściwa, obciąża Wykonawcę wszystkimi powstałymi wskutek tego kosztami. Związane z tym koszty odszkodowań w stosunku do osób trzecich, pokrywa Wykonawca.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez podania uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie.
5. Odstąpienie, o którym mowa w niniejszym rozdziale powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Prawo energetyczne i Kodeksu Cywilnego.

### § 15

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę zamawiającego.

### § 16

Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) Oferta wykonawcy z dnia .....,
- 3) Specyfikacja techniczna bieżącego utrzymania i remontów oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie Gminy Miasta Ełk.

### § 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**