

UMOWA NR / ZI / 2013

zawarta w dniu r.

pomiędzy Gminą Miasto Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, NIP 848-182-54-38 reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla – Skarbnika Miasta

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

Przedmiot i termin wykonania umowy

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowy placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 5 im. Marii Konopnickiej w Elku przy ul. Św. M.M. Kolbe 11 w ramach rządowego programu „Radosna szkoła” w lokalizacji określonej w załączniku graficznym (Załącznik Nr 1).

Plac zabaw o powierzchni ok. 500 m² z ogrodzeniem z siatki w kolorze zielonym z dwiema furtkami, oświetleniem (lampy oświetleniowe 3 szt. zamontowane na ścianie budynku), monitoringiem (kamery szt. 2 z podłączeniem do TV przemysłowej funkcjonującej w szkole).

Planowane wyposażenie placu zabaw:

- huśtawka wahadłowa podwójna
- huśtawka „ważka” podwójna
- pająk linowy
- ścianka wspinaczkowa
- poręcze gimnastyczne
- drabinka wysoka
- zestaw drążków do podciągania
- równoważnia „wiszący mostek”
- równoważnia „taran”
- zestaw 2 wież z mostkiem, pochylniami i przepłotnią
- zestaw 2 wież z mostkiem, pochylnią, przepłotnią, drabinką, zjeżdżalnią i ścianką wspinaczkową
- sprężynowiec – koniczynka
- sprężynowiec talerz śr. 120 cm
- ławki parkowe, kosze na śmieci

Projekt placu zabaw należy wykonać zgodnie z wytycznymi programu rządowego „RADOSNA SZKOŁA” Kwestie związane z placami zabaw (w tym wymogi stawiane placom zabaw) regulują n/w akty prawne:

- 1) Uchwała Nr 112/2009 Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009 roku ze zmianami,
- 2) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009 ze zmianami,
- 3) Załącznik do Uchwały Nr 112/2009 Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009 r. (określający wymogi)

Zakres opracowania obejmuje wykonanie :

- mapy do celów projektowych
- projektu zagospodarowania terenu wraz z elementami zieleni
- projektu nawierzchni syntetycznej wraz z konstrukcją

- projektu wyposażenia placu zabaw
- projektu odwodnienia placu zabaw
- projektu ogrodzenia
- projektu oświetlenia
- projektu monitoringu
- projektu przebudowy infrastruktury kolidującej z zaplanowaną lokalizacją placu (oświetlenie, istniejące ogrodzenie, tymczasowego dojazdu itp.)
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- przedmiaru robót
- kosztorysu inwestorskiego ze zbiorczym zestawieniem kosztów

Projektant zobowiązany jest do uzyskania wszelkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do zrealizowania placu zabaw zgodnie z opracowanym projektem, w tym pozytywnej opinii Zespołu Opiniowania Projektów Inwestycyjnych Urzędu Miasta Ełk oraz decyzji pozwolenia na budowę w terminie 1 miesiąca od dnia wykonania zamówienia. Opracowanie w części projektowej wykonać w 5 egz., SST, przedmiary, kosztorysy – po 2 egz. oraz w wersji elektronicznej.

2. Termin wykonania: 16.08.2013 r.

Obowiązki stron

§ 2.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania projektu
- b) odbiór przedmiotu umowy,
- c) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową w sposób kompleksowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi zarządzeniami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i współczesną wiedzą techniczną, oraz zapewni właściwą jakość tych prac.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów. Warunkowe uzgodnienia obligują Wykonawcę do uzupełnienia przedmiotu umowy i nie stanowią podstawy do dodatkowych wynagrodzeń.
- c) Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wytycznymi i że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, iż dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.

3. Wraz z przekazaniem dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi we wszystkich polach eksploatacji określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.)

4. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 3.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi: zł brutto (słownie: zł/100), w tym podatek VAT % .
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przełać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców przy rozliczaniu się wraz z fakturami VAT, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wiarygodny dowód zapłaty swoim podwykonawcom wynagrodzenia z tytułu realizacji robót budowlanych, objętych niniejszą umową oraz kopie umowy z podwykonawcą określającą wysokość wynagrodzenia wraz z kopią przelewu bankowego na tą kwotę albo kopię jednoznacznego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności z tytułu realizacji przez podwykonawcę robót budowlanych, objętych niniejszą umową.
2. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym dokumentacji.

Warunki gwarancji

§ 4.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **na okres 24 miesięcy** od daty sporządzenia protokołu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę .
4. Ewentualne wady dokumentacji Zamawiający winien reklamować niezwłocznie po ich ujawnieniu i ma prawo żądać bezpłatnego ich usunięcia w terminie 14 dni albo innym uzgodnionym przez Strony.

Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne

§ 5.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - A. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność. .
 - B. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) opóźnień w wykonaniu pracy projektowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) opóźnień w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.

- c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę opracowania projektowego o ponad 30 dni w stosunku do terminu umownego, a także opóźnienie w usunięciu wad i usterek o ponad 30 dni w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może traktować jako równoznaczne z odstąpieniem od umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 6.

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza inż. Mirosława Cichowicza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy w przypadku:
 - wydłużonego postępowania przetargowego,

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca: