

UMOWA Nr /ZI/2011

zawarta w dniu r.

pomiędzy Gminą Miasto Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, NIP 848-182-54-38
 reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza – Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a firmą,

reprezentowaną przez

1.

zwaną w dalszej treści umowy "Wykonawcą", uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy
 na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne
 na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2010
 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), o następującej treści:

Przedmiot i terminy wykonywania umowy.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ul. Sikorskiego w Elku na odcinku od ul.
 Łukasiewicza do ul. Dolnej wraz z infrastrukturą.

Zakres robót obejmuje m.in. wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego, wykonanie
 chodników, parkingów wjazdów, przebudowę przejazdu kolejowego bocznicą kolejowej,
 wykonanie progu zwalniającego nakładanego, wykonanie barier ochronnych, oznakowania
 poziomego i pionowego, wykonanie trawników w obrębie pasa drogowego, budowę sieci
 kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, wodociągowej kanalizacji
 teletechnicznej, oświetlenia ulicznego, przebudowę kolidujących odcinków sieci uzbrojenia
 podziemnego.

Szczegółowy zakres robót stanowi projekt budowlany, SST.

2. Integralną część umowy stanowią:

a) projekt budowlany

b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

c) oferta cenowa wykonawcy, sporządzona na podstawie SIWZ

Dokumenty, będące częściami umowy, traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w
 przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej
 powyżej.

3. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym obowiązującymi
 normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-
 montażowych. Budownictwo ogólne - tom I” i zaleceniami Inspektora Nadzoru.

4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane
 dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca
 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami).

5. Termin rozpoczęcia robót - dzień przekazania terenu budowy.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył Harmonogram rzeczowo – finansowy
 stanowiący załącznik do umowy.

6. Termin zakończenia robót - 30.10.2011 r.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu określone na podstawie złożonej oferty stanowi kwotę **zł brutto**, (słownie złoty:).
- Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji zadania.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w tym między innymi roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy, tyczenie i inwentaryzację powykonawczą, opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie i utrzymanie dróg dojazdowych i objazdowych na czas budowy, zapewnienie dojazdu do poszczególnych posesji przyległych do ulicy Sikorskiego i ul. Dolnej itp.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedsięwzięcia lub jego części, z protokołem odbioru elementów i protokołem odbioru końcowego w przypadku faktury końcowej.
4. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - b) Pełnienie nadzoru inwestorskiego.
 - c) Odbiór przedmiotu umowy.
 - d) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, dokumentacją techniczną, Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i odbioru Robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne na terenie wykonywania robót.
 - c) Wykonawca wykonuje na własny koszt wszelkie badania laboratoryjne.
 - d) Roboty zanikowe powinny być każdorazowo zinwentaryzowane przez uprawnionego geodetę i dostarczone dla Zamawiającego
 - e) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót tzn. dokumentację powykonawczą (w szczególności operat kolaudacyjny, atesty, wyniki badań użytych materiałów, zagęszczenia gruntu, podbudowy, inwentaryzację powykonawczą itp.).
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w ofercie przetargowej. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Odbiór robót

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w oku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.
6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

Warunki gwarancji

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **na okres 36 miesięcy** od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót

Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

6. W przypadku przerwania robót na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania robót.
7. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym terminie dla sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 6 i 7 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 2 ust. 1, co stanowi kwotę PLN, w formie
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

Postanowienia końcowe.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest:
2. Zamawiający ustala inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 8 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany dotyczące § 8 ust. 1 i 2 mogą być dokonywane w drodze pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy za potwierdzeniem odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - w przypadku wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmianę terminu umowy dopuszcza się w przypadku:
 - wydłużonego terminu postępowania przetargowego,
 - wystąpienia robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy lub dokonania modyfikacji przedmiotu zamówienia w przypadku określonym w pkt. 2,
 - wystąpienia siły wyższej, zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne,
 - działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca:

.