

## UMOWA NR ..... / ZI / 2013

z dnia ..... r.

zawarta pomiędzy Gminą Miasto Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4,  
REGON: 790671076, NIP: 848-182-54-38

reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza – Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie:

Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

### **Przedmiot i terminy wykonywania umowy.**

#### § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa utwardzonych dojeżdż i dojazdów wraz z parkingami, odwodnieniem i oświetleniem w kwartale ulic Wojska Polskiego i Żeromskiego w Ełku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenów komunalnych”.

W zakres prac do wykonania wchodzi:

- 1.1 wykonanie robót rozbiórkowych,
- 1.2 wykonanie robót ziemnych,
- 1.3 wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego,
- 1.4 wykonanie ciągów pieszych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm,
- 1.5 wykonanie nawierzchni jezdni i parkingów z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm,
- 1.6 wykonanie kanalizacji deszczowej,
- 1.7 wykonanie oświetlenia terenu,
- 1.8 wykonanie trawników,
- 1.9 regulacja istniejących urządzeń uzbrojenia terenu.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne oraz załączniki graficzne do siwz.

2. Integralną część umowy stanowią:

- a) przedmiar robót, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne oraz załączniki graficzne
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- c) oferta cenowa Wykonawcy

Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

3. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).

4. Termin rozpoczęcia robót – dzień przekazania terenu budowy.  
Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 000 zł.
5. Termin zakończenia robót – 29.07 2013 r.  
Za termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć całkowite zakończenie wykonania prac i podpisanie przez strony końcowego protokołu odbioru.

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

#### **§ 2.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... zł ...../100), w tym podatek VAT ..... %.
2. Umowa będzie rozliczana kosztorysem powykonawczym na podstawie wycenionego przedmiaru robót wg rzeczywiście wykonanego zakresu prac budowlanych określonego na podstawie obmiaru robót sporządzonego przez wykonawcę, potwierdzonego przez uprawnionego geodetę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
3. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą do obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawca może żądać dodatkowego wynagrodzenia.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym m.in. koszty tyczenia i wykonania inwentaryzacji powykonawczej, koszty opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas budowy, wykonania i utrzymania dróg dojazdowych i objazdowych na czas budowy, rozebrania i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.
5. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktur częściowych z protokołem odbioru elementów i faktury końcowej z końcowym protokołem odbioru robót.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia
  - d) odbiór przedmiotu umowy,
  - e) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z SST oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - b) Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikowe i ulegające zakryciu
  - c) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót.

- d) Wszystkie materiały i urządzenia przed ich zamontowaniem należy przedstawić do akceptacji zamawiającemu.
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

### **Odbiór robót**

#### **§ 4**

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i Wykonawca minimum 10 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy określonym w § 1 ust. 5 na piśmie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót (w szczególności dziennik budowy, atesty, wyniki badań użytych materiałów, inwentaryzację, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami itp.)
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust.1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowanie do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.4 strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za opóźnienie zgodnie z § 7 ust.2.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

### **Warunki gwarancji**

#### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres **36** miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. W przypadku gdy Wykonawca wykonując swoje obowiązki wymieni w okresie gwarancji jakości elementy objęte przedmiotem umowy lub jego część składową, to termin gwarancji jakości na te elementy biegnie na nowo od chwili przekazania Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

### **§ 6**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 2 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł w formie .....
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości

## **Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.**

### **§ 7**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień opóźnienia po terminie umownym.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

## **Postanowienia końcowe.**

### **§ 8**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest .....
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:  
Wojciech Wielgat – inspektor nadzoru robót drogowych  
Jan Szlaszyński – inspektor nadzoru robót sanitarnych  
Ryszard Bryzwicz – inspektor nadzoru robót elektrycznych

### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 8 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
3. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:

- wydłużonego postępowania przetargowego,
- wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
- warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych.

#### **§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca: