

UMOWA NR / ZI / 2016

zawarta w dniu r.

pomiędzy Gminą Miasto Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, NIP 848-182-54-38 reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla – Skarbnika Miasta

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) o następującej treści:

Przedmiot i termin wykonania umowy

§ 1

1 Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja projektów przebudowy ul. Wojska Polskiego w Elku na odcinku od skrzyżowania z ulicą Sikorskiego, Kajki i 11-go Listopada do skrzyżowania z ul. Kościuszki - dł. ok. 1,7 km.

Zamawiający zleca aktualizację posiadanych projektów przebudowy ulicy Wojska Polskiego tj.:

- 1) Projekt przebudowy ul. 11-go Listopada oraz ulicy Kajki w Elku Rondo (skrzyżowanie ulic Kajki i 11-go Listopada) opracowany w grudniu 2009 roku przez Konsorcjum firm UAB „Plentprojektas” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Oddział w Polsce Białystok i DROTECH Spółka z o.o. Białystok
- 2) Projekt: Przebudowa ul. Wojska Polskiego w Elku opracowany w listopadzie 2008 r. przez Biuro Kompleksowej Obsługi i Projektowania Inwestycji „EKO-SKAL” Andrzej Mogilski Elk
- 3) Projekt: Przebudowa ulicy Wojska Polskiego w Elku na odcinku od ulicy Mickiewicza do ulicy Targowej – Etap II” opracowany w sierpniu 2009 roku przez Zakład Usług Drogowych „DROTECH” Wojciech Wielgat Elk

w następującym zakresie:

- ✓ uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych,
- ✓ uzyskanie aktualnych warunków do projektowania u zarządcy drogi oraz zarządców wszystkich sieci znajdujących się w pasie drogi,
- ✓ uzyskanie wszystkich decyzji administracyjnych, w tym między innymi decyzji środowiskowej, decyzji lokalizacyjnej, pozwolenia Konserwatora Zabytków,
- ✓ dostosowanie przyjętych rozwiązań do rozwiązań wynikających z uzyskanych warunków do projektowania,
- ✓ opracowanie wielobranżowych projektów budowlanych i wykonawczych przebudowy drogi w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, w tym:
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt drogowy,
 - projekt kanalizacji deszczowej,
 - projekt oświetlenia,
 - projekt przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
 - projekt przebudowy gazociągu i sieci energetycznych,
 - projekt budowy i przebudowy sieci teletechnicznych,

- projekt zieleni drogowej,
- projekt stałej organizacji ruchu wraz z budową sygnalizacji świetlnych
- ✓ wykonanie projektów przebudowy infrastruktury kolidującej z planowaną przebudową
- ✓ opracowanie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej,
- ✓ opracowanie przedmiarów robót,
- ✓ wykonanie kosztorysów inwestorskich i ZZK

Projektant zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich decyzji i uzgodnień warunkujących uzyskanie pozwolenia na budowę / realizację inwestycji.

Z aktualizacji wyłącza się odcinek ul. Wojska Polskiego od skrzyżowania z ul. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Targową jako już zrealizowany.

Każdy z projektów powinien być objęty oddzielnym opracowaniem i pozwoleniem na budowę.

Opracowanie w części projektowej wykonać w 6 egz., SST w 2 egz., przedmiary, kosztorysy – po 2 egz. oraz w wersji elektronicznej (wersja edytowalna i wersja pdf).

Przed przystąpieniem do prac projektowych Zamawiający przekaże istniejącą dokumentację projektową.

Projektant zobowiązany jest do uzyskania dla opracowanego projektu pozytywnej opinii Zespołu Opiniowania Projektów Inwestycyjnych działającego przy Urzędzie Miasta Elku.

W związku z tym, iż dokumentacja, wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. 2164), pod rygorem poniesienia konsekwencji finansowych (w pełnych wysokościach) z tytułu ewentualnych korekt finansowych, nałożonych na zamawiającego przez instytucje współfinansujące.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Terminy wykonania zamówienia :

Maksymalny termin wykonania zamówienia:, **dni od podpisania umowy w tym:**

- a) aktualizacja projektu Przebudowy ul. Wojska Polskiego w Elku na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Mickiewicza do.....r.
- b) aktualizacja projektu przebudowy ul. 11-go Listopada oraz ulicy Kajki w Elku Rondo (skrzyżowanie ulic Kajki i 11-go Listopada) oraz aktualizacja projektu Przebudowy ulicy Wojska Polskiego w Elku na odcinku od ulicy Mickiewicza do ulicy Kościuszki dni od podpisania umowy

Pozwolenia na budowę projektant przekaże w terminie 30 dni od wskazanych dat zakończenia prac projektowych poszczególnych etapów.

Obowiązki stron

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) współdziałanie z Wykonawcą,
 - b) odbiór przedmiotu umowy,
 - c) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedmiot umowy :

- a) opracować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129).
- b) sporządzić zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Prawa Budowlanego, Prawa ochrony środowiska oraz innymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- c) sporządzić dokumentację kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- d) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością jakiej należy oczekiwać od Wykonawcy profesjonalnie zajmującego się sporządzaniem dokumentacji projektowej.
- e) uzyskać niezbędne uzgodnienia z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi i Zamawiającym
- f) uzyskać i przekazać Zamawiającemu decyzję pozwolenia na budowę.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł brutto (słownie: zł /100), w tym podatek VAT ... %.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym m.in. koszty uzyskania materiałów do projektowania i uzgodnień, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych.
3. Wykonawca nie może przełać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Rozliczenie za wykonaną dokumentację nastąpi po przekazaniu dokumentacji na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego i faktury końcowej.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 4

1. Przekazanie dokumentacji odbędzie się protokołem zdawczo – odbiorczym. Miejszem odbioru dokumentacji będzie Zespół Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku, ul. Piłsudskiego2.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 1 umowy, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o:
 - a) wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy służy sprawdzeniu tej dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Odbiór nie obejmuje sprawdzenia należytej jakości dokumentacji, jej

zgodności z przepisami prawa oraz umową; z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie.

4. O stwierdzonych po dokonanych odbiorze wadach lub brakach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, który w ustalonym terminie usunie stwierdzone nieprawidłowości.

Przeniesienie praw autorskich

§ 5

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, oraz prawo własności nośników na których je utrwalono. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
 - 2) publicznego wykonywania lub odtwarzania przedmiotu umowy,
 - 3) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
 - 5) wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy,
 - 6) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
 - 7) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
 - 8) wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych o których mowa w ust. 1-2 oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa § 3 ust. 1.

Rękojnia

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
2. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w

przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot na jego koszt i ryzyko, bez roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.

Odstąpienie od umowy

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on likwidację firmy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnienia opóźnia się tak dalece z realizacją przedmiotu umowy, że wątpliwe będzie ich terminowe zakończenie.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

Kary umowne

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza inż. Mirosława Cichowicza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 9 ust.1 i ust. 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania lub rozwiązań architektonicznych przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:

- a) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
 - b) zmiana zakresu projektowania wprowadzona decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy.
3. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
- a) wystąpienia projektowych robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) zmiany zakresu projektowania,
 - c) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, projektant nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie przedmiot umowy.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: