

UMOWA NR / ZI / 2010
zawarta w dniu

pomiędzy Gminą Miasto Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4, NIP 848-182-54-38 reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie:

Jarosława Wróbla – Skarbnika Miasta

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a
zwanym dalej „**Wykonawcą**” uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759) o następującej treści:

Przedmiot i termin wykonania umowy

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń w Urzędzie Miasta w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4. Prace remontowe obejmują pokoje 83,84,85,86,87,88 w poziomie piwnic , pokoje 37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47 na I piętrze oraz wymianę stolarki okiennej w pokojach 17,19 i sali konferencyjnej. Prace polegają na wykonaniu robót w następującym zakresie:
 1. wykonanie robót rozbiórkowych -starych wykładzin podłogowych
 2. wykonaniu nowej instalacji elektrycznej
 3. zeskrobanie starych powłok. malarskich
 - 4.szpachlowanie ścian
 - 5.wykonanie malowań ścian
 - 6.wymiana grzejników żeliwnych na grzejniki stalowe płytowe
 - 7.wymiana oświetlenia-nowe lampy
 - 8.wykonanie nowych podłóg z terrakoty i paneli podłogowych
 - 9.renowacja starej stolarki okiennej i drzwiowej
 - 10.wymiana okien drewnianych na okna PCV
2. Szczegółowy **opis przedmiotu** zamówienia stanowi kosztorys ślepy.
3. Termin wykonania umowy do **15.12.2010 r.**

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości:

Cena netto: PLN

Podatek VAT: PLN

Cena brutto: PLN

słownie:/100

Rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie obmiaru i kosztorysu powykonawczego. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą do obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, Wykonawca za zgodą Zamawiającego może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

2. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) pełnienie nadzoru inwestorskiego
 - b) odbiór przedmiotu umowy
 - c) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
 - b) zastosowane wyroby i materiały budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)
 - c) zapewnienie warunków bezpieczeństwa podczas wykonywania robót
 - d) przekazanie atestów i deklaracji zgodności na zastosowane materiały
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w ofercie przetargowej. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Odbiór robót

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania powiadomienia o odbiorze.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.
6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

Warunki gwarancji

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

Zmiana, przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w §. 2 ust. 1, co stanowi kwotę PLN w formie
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego w wysokości 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 8 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany dotyczące § 8 ust. 1 i 2 mogą być dokonywane w drodze pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy za potwierdzeniem odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
 - w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia może ulec zmianie z powodu:
 - wydłużonego terminu postępowania przetargowego,
 - wystąpienia robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy

- z powodu okoliczności siły wyższej, zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne
- z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759) oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: