

STAROSTWO POWIATOWE

W ŁĘKU

ul. Piłsudskiego 4

19-300 ELK

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKT
WITOLD J. KOWALCZYK
19-300 Elk ul. Armii Krajowej 8

tel/fax: (0-87)6105510

e-mail: archwit@gmail.com

Załącznik do decyzji pozwolenia
NR 254/2016
B.6.25.2016.2016
z dnia 2016.06.01

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO
W ŁĘKU PRZY ULICY GIZEWIUSZA 4-8,

zlokalizowanego na działkach nr 310/5; 311/5; 311/6; 307/24

KAT. VIII

inwestor:

URZĄD MIASTA ŁĘK

branża - urbanistyczno-architektoniczna, sanitarna, elektryczna

stadium - projekt budowlany

Zespół Projektowy:

mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk

mgr inż. arch. Artur Męczkowski

mgr inż. Cezary Woźniak

mgr inż. Piotr Filimoniuk

mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności
w specjalności instalacyjnej w
zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. SUW 45/8

mgr inż. Cezary Woźniak

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WAM/0070/PWOS/12

FILIMONIUK PIOTR

mgr inż. elektryk
upr. projektowe Nr SUW/19/83
upr. nadzoru Nr SUW/125/82

Elk listopad 2015r.

ELk 20.11.2015r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że opracowana dokumentacja projektowa, dotycząca :
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO W ELKU PRZY
UL. GIZEWIUSZA 4-8 , ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR: 310/5 i 311/6,**
została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant w zakresie urbanistyki i architektury :

mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk

mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektury
urbanistyki i architektury
budowlanej
Nr ewid. SUW/45/07

Projektant w zakresie urządzeń sanitarnych:

mgr inż. Cezary Woźniak

mgr inż. Cezary Woźniak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WAM/0070/PWOS/12

Projektant w zakresie urządzeń elektrycznych:

mgr inż. Piotr Filimoniuk

FILIMONIUK PIOTR
mgr inż. elektryk
upr. projektowe Nr SUW/19/83
upr. nadzoru Nr SUW/125/82

Elk, 26 kwietnia 2016 r.

PG-PP.6727.1.22.2016.MŻ

WYPIS

z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, ograniczonego ulicami: Gdańską, A. Mickiewicza, Słoneczną, gen. Sikorskiego, zwanego „ELK – GDAŃSKA”, uchwalonego uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Elku z dnia 28 grudnia 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego nr 17, poz. 369 z dnia 9.02.2007 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działki, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami: 306/3, 307/20, 307/24, 309, 310/5, 311/5, 311/6, położone w obrębie 1 miasta Elku, objęte są ustaleniami kwartałów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 17MW, 26MW, 40KD, 41KD dla których zapisy tekstu planu brzmi:

„§ 13.

1. Ustala się tereny zabudowy wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 17MW, 26MW, 29MW i 30MW.
2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
teren o funkcji mieszkaniowej przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną z usługami I stopnia obsługi z zakresu: handlu, usług bytowych i publicznych.

§ 28.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 17MW, 26MW, 29MW i 30MW

1. Przeznaczenie podstawowe – modernizacja i uporządkowanie istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej:
 - a) po modernizacji lokalizacja budynków powinna zachować maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg publicznych oznaczonych symbolami 37KD, 38KD, 40KD, 41KD, 42KD i 43KD zgodnie z ustaleniami § 38,
 - b) wyżej wymienione drogi zapewniają obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) wysokość budynków do pięciu kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
 - d) atrakcyjna forma budynku i wystrój elewacji,
 - e) możliwość lokalizacji handlu i usług nieuciążliwych w parterach budynków od strony ulic,
 - f) obowiązuje podłączenie zabudowy do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w chwili jej wykonania.
2. Przeznaczenie dopuszczalne na w/w terenach:
 - a) realizacja obiektów związanych z obsługą techniczną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, kontenery na odpady stałe, tablice reklamowe itp.,
 - b) urządzenia i trasy komunikacyjne, w tym parkingi naziemne i garaże wbudowane,
 - c) zieleni urządzona,
 - d) na terenie inwestycji należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych.
3. Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni ogólnej działki maksymalnie 40%.
4. Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni ogólnej działki.

5. Obowiązuje wprowadzenie selekcji odpadów i nakaz zapewnienia miejsca na co najmniej 4 typy oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne.
6. Dopuszcza się podziały nieruchomości w sposób wynikający z potrzeb inwestora oraz istniejącego i projektowanego sposobu wykorzystania terenu.

§ 22.

1. **Ustala się tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem 35KD, 36KD, 37KD, 38KD, 39KD, **40KD, 41KD**, 42KD i 43KD.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

teren służący do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej pozostałych terenów.

§ 38.

Ustalenia dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku plan symbolem 35KD, 36KD, 37KD, 38KD, 39KD, **40KD, 41KD**, 42KD i 43KD:

1. Istniejąca ulica przeznaczona do modernizacji oznaczona symbolem **35KD**.

Parametry ulic po modernizacji:

1. klasa: Z 1/2,
2. szerokość jezdni min. 7,0m,
3. szerokość w liniach rozgraniczających 25m,
4. nieprzekraczalna linia zabudowy 5÷8m od linii rozgraniczającej,
5. nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

2. W stanie istniejącym ulica w ciągu drogi krajowej nr 16 przeznaczona do modernizacji oznaczona symbolem **36KD**.

Parametry ulicy po modernizacji:

6. klasa: do czasu zakończenia budowy obwodnicy miasta na kierunku drogi krajowej nr 16 klasa: GP 1/2, docelowo Z 1/2 ,

7. szerokość jezdni min. 7,0m,
8. szerokość w liniach rozgraniczających 30m,
9. nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy 5m od linii rozgraniczającej,
10. nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej 50m od zewnętrznej, krawędzi jezdni.

3. Istniejąca ulica przeznaczona do modernizacji oznaczona symbolem 37KD.

Parametry ulicy po modernizacji:

11. klasa: Z 1/2,
12. szerokość jezdni min. 7,0m,
13. szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
14. nieprzekraczalna linia zabudowy 5÷8m od linii rozgraniczającej,
15. nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej 10m od zewnętrznej, krawędzi jezdni.

4. Istniejąca ulica przeznaczona do modernizacji oznaczona symbolem 38KD.

Parametry ulicy po modernizacji:

16. klasa: L 1/2,
17. szerokość jezdni min. 7,0m,
18. szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
19. nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy 5 od linii rozgraniczającej,
20. nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy mieszkaniowej 12m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

5. Istniejące ulice dojazdowe przeznaczone do modernizacji oznaczone symbolami 41KD, 42KD i 43KD.

Parametry ulic:

- klasa: L 1/2,
- szerokość jezdni min. 6,0m,
- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy 5m od linii rozgraniczającej,

- nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy mieszkaniowej 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

6. Projektowane ulice dojazdowe oznaczone symbolami 39KD i 40KD.

Parametry ulic:

- klasa: D 1/2,
- szerokość jezdni min. 5,0, 6,0m,
- szerokość w liniach rozgraniczających 12m (dopuszcza się lokalne zmniejszenie szerokości pasa drogowego do 8m),
- nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy 5m od linii rozgraniczającej,
- nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy mieszkaniowej 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Z tekstu planu odczytano ponadto:

„Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

§ 41.

- 1) Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.
- 2) Zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych: cegła, kamień, drewno itp.
- 3) Obowiązuje sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej terenu z wyjątkiem omówionym w ust. 4, pkt a.
- 4) Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 1. dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki,
 2. ogrodzenie winno spełniać następujące warunki:
 - maksymalna wysokość 2,0 m licząc od poziomu terenu,
 - zaleca się ogrodzenia ażurowe.
- 5) Na całym obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu obowiązkowe jest stosowanie dachów dwu lub wielospadowych krytych dachówką ceramiczną bądź cementową w kolorze ceglastym o kącie nachylenia 30° - 53°.
- 6) W dachu mansardowym bądź w części fasadowej budynku z dachem płaskim dopuszcza się zastosowanie połaci o kącie nachylenia powyżej 53°, jednak nie większej niż 70°.
- 7) Dopuszcza się zastosowanie dachów o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 30° w budynkach o wysokości powyżej trzech kondygnacji nadziemnych, w budynkach o głębokości traktu większej niż 14m, a także kioskach ulicznych o konstrukcji nietrwałej i budynkach o funkcji przemysłowej i usługowej, jeżeli wynika to z charakteru prowadzonej działalności i istniejącej zabudowy sąsiedniej.
- 8) Zakazuje się stosowania w elewacjach budynków elementów imitujących dachy spadziste. Połacie powinny stanowić część konstrukcji dachu budynku a jej najwyżej położona krawędź pozioma powinna być cofnięta w stosunku do lica budynku o nie mniej niż 80cm.
- 9) Zalecane jest stosowanie wysokich witryn w parterach budynków o funkcji usługowej bądź mieszkalno – usługowej oraz wzbogacenie architektury budynków przez zastosowanie wykuszy, gzymsów itp.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

§ 42.

1. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz wprowadzania nowych funkcji przemysłowych.

1. Ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu.
2. Nakazuje się ochronę istniejących wartościowych zadrzewień i wzbogacanie ich dodatkowymi nasadzeniami.
3. Wprowadza się obowiązek objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 43.

1. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.
2. W stosunku do gruntów, na których zostały zlokalizowane stanowiska archeologiczne, Wojewódzki Konserwator Zabytków może określić zakres i sposób eksploatacji takich gruntów.
3. Na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej wszelkie planowane inwestycje należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 44.

1. Na terenie objętym ustaleniami niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się przeprowadzania scalania i podziałów nieruchomości.
2. Zasady podziału nieruchomości określone zostały na rysunku planu oraz w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 8

Ustalenia komunikacyjne

§ 45.

- Przebieg linii rozgraniczających ulic i dróg publicznych określony jest orientacyjnie w granicach dokładności skali planu i należy go uściślić w trybie opracowania dla nich danych technicznych w skali 1:500.
- Przyjmuje się, że następujące ulice stanowią elementy podstawowego układu drogowo – ulicznego oraz pełnią funkcje ponadlokalne w stosunku do terenu objętego planem: 35KD, 36KD, 37KD i 38KD.

Rozdział 9

Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej

§ 46.

1. Ustala się objęcie obszaru planu systemem miejskiej sieci wodociągowej.
2. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę:
 - a) Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę dla istniejącej i projektowanej zabudowy.
 - b) Zasilanie w wodę:
 - a) od ul. Sikorskiego /35KD/ - 3U, 5U, 6U, 7U, 8/1KS, 12KK/ZI, 13U,
 - b) od ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 39KD – wybudować w ul. 39KD wodociąg rozdzielczy – 8KS, 9MN, 10U, 14U,
 - c) od ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 40KD – wybudować w ul. 40KD wodociąg rozdzielczy – 14U, 15P, 18U,
 - d) od ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 41KD /w ul. Gizewiusza/ i 44 KDW – w ul. 44KDW wybudować wodociąg rozdzielczy – 17MW, 19U, 20KS/U, 21KS, 22KS/U, 24U, 26MW,

- e) od ul. Gdańskiej /38KD/ - 9MN, 14U, 17MN, 26MW,
- f) od ul. Mickiewicza /37KD/ - 26MW, 29MW, 30MW, 32U, 34U, 33KS/U,
- g) od ul. Wawelskiej /42KD/ - 25U, 26MW, 27U, 28MN/U, 30MW,
- h) drogą 43KD od strony ul. Mickiewicza /37KD/ - 28M/U, 29MW, 31U.
- c) Modernizacja istniejącej sieci wodociągowej:
 1. wodociąg żeliwny Ø 150mm w ul. Sikorskiego /35KD/ na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Witosa – do wymiany,
 2. wodociąg Ø150mm w ul. Gdańskiej /38KD/ na odcinku od Nr 40 do ul. Sikorskiego – do wymiany,
 3. wodociąg - Ø 100mm w drodze 43KD – do wymiany,
 4. wymiana przyłączy wodociągowych w ul. Gdańskiej /38KD/,
 5. wymiana przyłączy wodociągowych w ul. Mickiewicza /37KD/,
 6. przebudowa wodociągu Ø 80mm leżącego wzdłuż drogi 39KD,
 7. likwidacja istniejącej infrastruktury wodociągowej w obszarach 19U, 20U, 20KS/U,
 8. wyeliminować zabudowę w strefie oddziaływania wodociągu - Ø500mm w obszarze 8KS, zachować min. 8m odległości zabudowy od w/w wodociągu.

§ 47.

1. Ustala się objęcie obszaru planu systemem miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Ustalenia dotyczące odprowadzenia ścieków:
 - a) Ustala się sukcesywne objęcie systemem miejskiej kanalizacji sanitarnej istniejącej i projektowanej zabudowy. Realizacja nowej zabudowy nie może wyprzedzać uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej.
 - b) Zakazuje się lokalizowania indywidualnych zbiorników szczelnych do gromadzenia ścieków.
 - c) Odprowadzenie ścieków:
 - a) do kanału Ø 600mm w ul. Gdańskiej /38KD/ - 3U, 9MN, 14U, 17MW, 26MW, 27U,
 - b) do kanału w ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 39KD – 6U, 7U, 9MN, 10U, 14U – w drodze wybudować kanał zbiorczy,
 - c) do kanału w ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 40KD – 14U, 15P, 18U, 19U, 20KS/U,
 - d) do kanału w ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 41KD, 44KDW – 17MW, 26MW
 - e) do kanału w ul. Mickiewicza /37KD/ - 16KK, 26MW, 27MW, 30MW, 32U, 33KS/U, 34U,
 - f) do kanału w ul. Mickiewicza poprzez projektowaną kanalizację ciśnieniową w ul. Wawelskiej /42KD/ - 22KS/U, 24U, 25U, 28M/U – wybudować kanał zbiorczy, przepompownię (28M/U) i przewód ciśnieniowy w drodze,
 - g) do kanału w ul. Mickiewicza poprzez kanał w ul. Wawelskiej /42KD/ - 26MW, 30MW,
 - h) do kanału w ul. Mickiewicza poprzez kanał w drodze 43KD – 29MW, 31U,
 - i) do kanału w ul. Witosa – 5U, 13U, 12KK/ZI – wybudować kanał zbiorczy grawitacyjny (dla 13U i 12KK/ZI), do którego indywidualnie pompowo odprowadzane będą ścieki sanitarne.
 - d) Renowacja istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej:
 1. kanał zbiorczy Ø200mm w drodze 43KD – wykonać renowację,
 2. studnie kanalizacji sanitarnej w ul. Gdańskiej /38KD/, Mickiewicza /37KD/, ul. Wawelskiej /42KD/ oraz drodze 43KD – wykonać renowację.

§ 48.

1. Ustala się objęcie obszaru planu systemem miejskiej sieci kanalizacji deszczowej
2. Ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych:
 - a) ustala się sukcesywne objęcie systemem miejskiej kanalizacji deszczowej istniejącej i projektowanej zabudowy,
 - b) odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Sikorskiego oraz do kolektora deszczowego w rejonie ulicy Mickiewicza.

§ 49.

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1. Ustala się pełne pokrycie potrzeb wywołanych energochłonnym zagospodarowaniem terenu (usługi) oraz tradycyjnym użytkowaniem energii elektrycznej w zabudowie mieszkaniowej.
2. Ustala się modernizację istniejących sieci średniego i niskiego napięcia oraz rozbudowę sieci energetycznej o nowe linie kablowe i stacje transformatorowe.

§ 50. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

Ustala się zaopatrzenie obszaru w oparciu o miejską sieć ciepłą lub zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła.

Preferuje się rozwiązania grupowe zmniejszające emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

§ 51.

Ustalenia dotyczące telekomunikacji:

1. Ustala się pełne pokrycie potrzeb ludności w zakresie telekomunikacji poprzez modernizację i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych.
2. Podłączenie do istniejącej sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy.
3. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.
4. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne (oznaczonych na rysunku planu symbolami KD i KDW)."

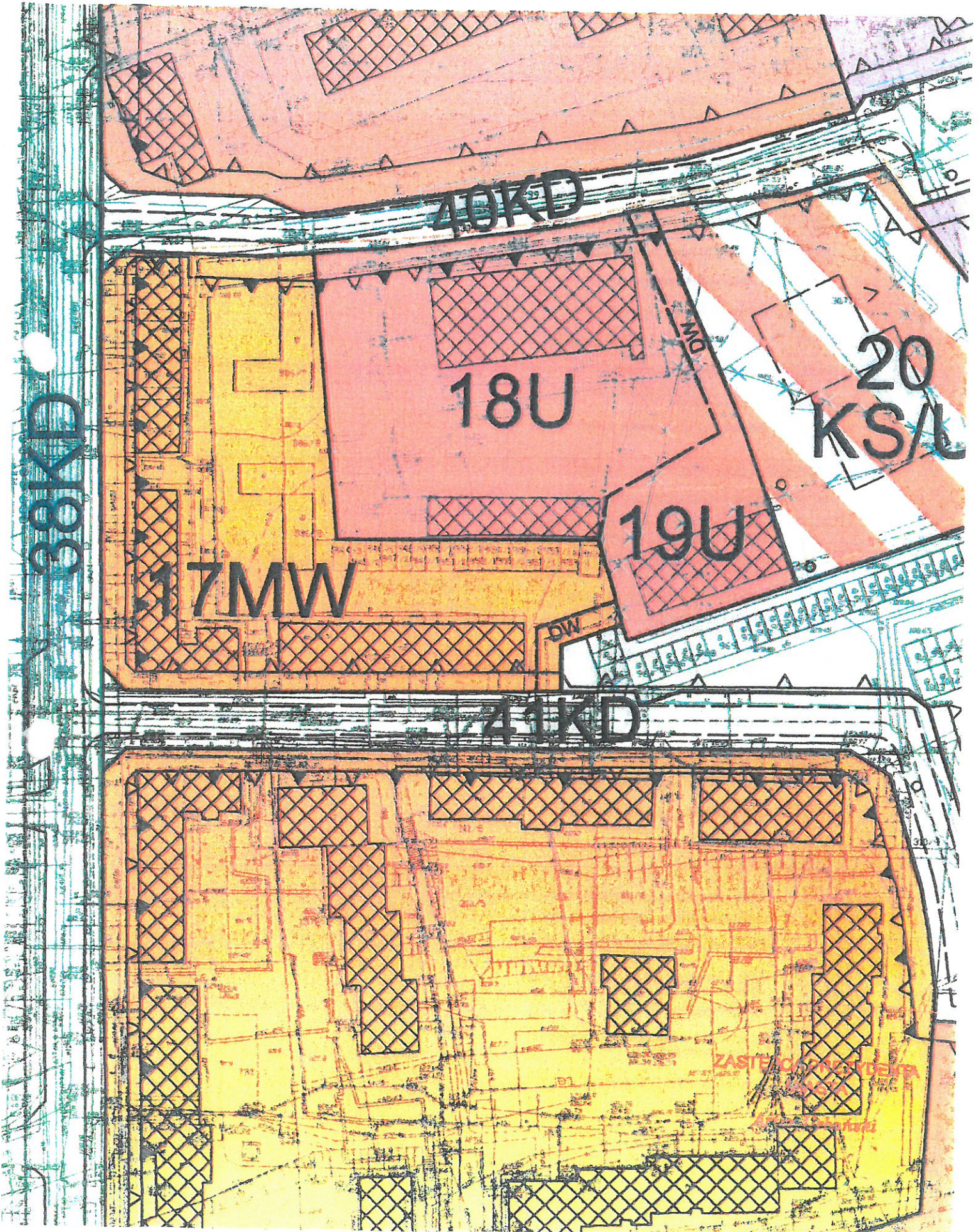
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA
Artur Urbański

Zwalnia się z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

WYRYS
w skali 1:1000

Województwo: WARMIŃSKO - MAZURSKIE
Powiat: EŁCKI
Jednostka ewidencyjna: Miasto Ełk

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Ełk zwanego „Ełk - Gdańska”
zatwierdzonego uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Ełku z dnia 28 grudnia 2006r.,
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 17 z dnia 9 lutego 2007r.



OZNACZENIA

SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U	TERENY USŁUG
M/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
KS/U	TERENY USŁUG I OBSŁUGI KOMUNIKACJI
P	TERENY SKŁADOWO-PRZEMYSŁOWE
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
KS	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI, GARAŻE
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KDW	TERENY DRÓG NIEPUBLICZNYCH WEWNĘTRZNYCH
KK	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNA
	LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
	LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - NIEPRZEKRACZALNE
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - POSTULOWANE
	OBZAR OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

INNE OZNACZENIA:

	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
	POSTULOWANY SPOSÓB ZABUDOWY
	POSTULOWANE DOJAZDY I PARKINGI

UZBROJENIE:

o	PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA
o	PROJ. KANALIZACJA SANITARNA
o	PROJ. KANALIZACJA SANITARNA CIŚNIENIOWA
	PROJ. PRZEPOMPOWNIA KANAL. SANITARNEJ Z REZERWĄ TERENU POD INWESTYCJĘ PROJ. WODOCIĄG
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA PROJ. SIEĆ TELETECHNICZNA

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA
Artur Urbanek

OPIS
do projektu zagospodarowania terenu położonego przy
ul. Gizewiusza 4-8 w Elku, zlokalizowanego na działkach
o numerach geod. 310/5, 311/6, 311/5, 307/24

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany 'Elk-Gdańska', uchwalony uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Elku z dnia 28 grudnia 2006r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 17, poz. 369 z dnia 9.02.2007r.
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodnienia podłączeń technicznych.
- uzgodniona z inwestorem koncepcja urbanistyczna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa utwardzonych nawierzchni dojazdów, miejsc postojowych oraz ciągów pieszych, przyłączy kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia terenu, na terenie zabudowy śródmiejskiej zlokalizowanej przy ulicy Gizewiusza 4-8 w Elku, należących do Miasta Gminy Elk. Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany nawierzchni utwardzonych wraz z projektami przyłączy kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu. Niniejszy projekt stanowić będzie podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem stanowi fragment zabudowanej przestrzeni kwartału śródmieścia miasta, położonego pomiędzy ulicami Gdańską, Mickiewicza, Gizewiusza oraz terenami kolejowymi. Teren inwestycji stanowi przestrzeń pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Przedmiotowy teren od południa i zachodu wschodu i północy ogranicza istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną stanowiąca między innymi pierzeję ulicy Gizewiusza. W środku terenu opracowania istnieje budynek mieszkalny wielorodzinny.

Przedmiotowy teren jest ukształtowany z wyraźnymi spadkami w kierunku południowym. Teren objęty opracowaniem stanowią nieutwardzone dojazdy i dojścia piesze, nieurządzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz chaotyczna zieleń nieurządzona niska i wysoka.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowane zagospodarowanie terenu oparto o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Elk-Gdańska”.

Zagospodarowanie terenu przy ulicy Gizewiusza 4-8 w Ełku

Zaprojektowany układ komunikacji pieszo-jezdnej zapewnia właściwą obsługę istniejącej zabudowy oraz powiązanie z istniejącym układem komunikacji kołowej i pieszej. Na przedmiotowym terenie zaprojektowano 21 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w tym 1 stanowisko dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo zaprojektowano plac zabaw dla dzieci oraz dojścia i przejścia piesze. Przy miejscach postojowych zaprojektowano miejsce na kontener na odpady. Istniejącą zieleń niską i wysoką należy uporządkować, poprzez wycinkę 3 drzew oraz urządzenie nowych nawierzchni z trawy.

Projektuje się wykonanie utwardzonych nawierzchni jezdnych i pieszych. Nawierzchnie wykonane zostaną z kostki betonowej

4.1. Konstrukcja nawierzchni:

- Drogi i parkingi (kostka koloru grafitowego, pasy podziału na miejsca postojowe kostka koloru jasnoszary):

- kostka betonowa – gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego – gr. 20cm
- ubity piasek – gr. 10cm;

- Ciągi piesze (kostka koloru żółtego):

- kostka betonowa – gr. 6cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego – gr. 20cm

- Obrzeża betonowe (kostka jasnoszary) o wymiarach 8x10x30cm

- Krawężniki betonowe (kostka jasnoszary):

- krawężnik o wym. 15x30x100,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- ława betonowa z oporem B-10 – gr. 5cm,

Wszystkie nawierzchnie jezdni zostaną obramowane krawężnikami o odpowiednim profilu w zależności od potrzeb. Przewiduje się użycie betonowych krawężników ulicznych o wymiarach 15x30 cm, ustawionych na ławach betonowych z oporem. Na łukach należy stosować krawężniki łukowe - zewnętrzne lub wewnętrzne o odpowiednim promieniu.

Wielkość miejsc parkowania: 2,50m x 5,00m

3,60 m x 5,00m – miejsca dla pojazdów osób

niepełnosprawnych

- Kolor ciągów pieszych – kostka żółta
- Kolor miejsc parkowania - kostka grafitowa
Kolor linii oddzielających miejsca parkowania – kostka jasnoszara
Kolor jezdni – kostka grafitowa

Roboty nawierzchniowe wykonać po wykonaniu uzbrojenia podziemnego. Zwrócić uwagę na staranne wyprofilowanie i prawidłowe zagęszczenia poszczególnych warstw nawierzchni urządzeń komunikacyjnych. Należy zwrócić szczególną uwagę na występujące uzbrojenie podziemne infrastruktury technicznej. Roboty ziemne w pobliżu

kabli elektroenergetycznych należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Energetycznego.

Zaprojektowano również odwodnienie terenu, poprzez przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Układ nawierzchni placów i dróg na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano w sposób zapewniający ich prawidłowe odwodnienie. Szczegóły odwodnienia zawarto w części projektu branży sanitarnej. Dodatkowo zaprojektowano oświetlenie terenu za pomocą słupowych lamp oświetleniowych. Elementy małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci zostaną zlokalizowane na etapie realizacji projektu. Przewiduje się montaż trwały ławek do podłoża. Konstrukcja ławek - betonowa, lub metalowa z siedziskami drewnianymi.

5. WYKONANIE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH.

5.1. Profilowanie podłoża.

Podłoże powinno być oczyszczone ze wszelkich zanieczyszczeń. Następnie należy profilować podłoże do spadków poprzecznych i podłużnych przewidzianych w dokumentacji projektowej.

Zagęszczanie podłoża należy rozpocząć bezpośrednio po profilowaniu. Zagęszczanie warstwy, na której bezpośrednio będzie spoczywała konstrukcja, należy prowadzić aż do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż 1,03. Nie należy dopuszczać do nadmiernego zawilgocenia podłoża.

5.2. Ulepszanie podłoża cementem i chudym betonem.

- przyjęto iż grunty pod nawierzchnie utwardzone są stabilne i nie wymagają dodatkowych prac / np. wymiana gruntu/.
- do stabilizacji kruszywa należy stosować cement portlandzki marki 32.5N,
- należy stosować wodę z wodociągu do wytwarzania mieszanki i pielęgnacji ułożonej warstwy

5.3. Podbudowa tłuczniowa.

Grubość rozłożonej warstwy luźnego tłucznia powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu i zaklinowaniu była równa grubości warstwy założonej w dokumentacji. Spadki poprzeczne i podłużne wykonywanej podbudowy należy wykonać zgodnie z projektem. Stosować należy tłuczeń klasy I. Podbudowa winna posiadać nośność dostosowaną do przenoszenia największych dopuszczalnych obciążeń ruchem dla kategorii KR0 i KR1, gdzie liczba pojazdów porównawczych o nacisku na oś 80kN od 5 do 11, a wtórny moduł odkształcenia podbudowy - E2(MPa) powinien wynosić 80-120. Roboty należy wykonać za pomocą sprzętu mechanicznego, lub ręcznie.

5.4. Nawierzchnie z kostki betonowej.

Na przygotowanej podbudowie należy wykonać podsypkę gr.4 cm. Warstwę podsypki należy wyprofilować i maksymalnie zagęścić.

Kostka po ułożeniu powinna być dobrze ubita. Wibroprasowana betonowa kostka brukowa powinna odpowiadać wymaganiom w zakresie wyglądu zewnętrznego, odporności na działanie mrozu, nasiąkliwości i wytrzymałości na ściskanie i ścieranie. Kostka powinna być w I gatunku i spełniać następujące wymagania:

- wytrzymałość betonu min.B30
- nasiąkliwość – poniżej 4%
- ścieralność – 3mm

Zagospodarowanie terenu przy ulicy Gizewiusza 4-8 w Ełku

Układanie uszkodzonych kostek jest niedopuszczalne.

5.5. Krawężniki.

Roboty należy rozpocząć od wytyczenia linii krawężnika. Wykop pod ławę należy wykonać zgodnie z dokumentacją. Wymiary wykopu powinny odpowiadać wymiarom ławy, przy uwzględnieniu w szerokości dna wykopu konstrukcji szalunku. Wskaźnik zagęszczenia dna wykopu powinien wynosić min. 0,97.

Krawężniki winny być wykonane z betonu klasy min.B-30. Beton użyty do elementów prefabrykowanych powinien charakteryzować się nasiąkliwością nie większą niż 4% oraz mrozoodpornością nie niższą niż F150. Ścieralność na tarczy Boehmego ze stratą wysokości nie większą niż 3mm. Na łukach nie należy stosować krawężników prostych, lecz krawężniki łukowe zewnętrzne, lub wewnętrzne o odpowiednim promieniu.

5.6. Obrzeża trawnikowe i chodnikowe.

Wykop pod obrzeże należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Wskaźnik zagęszczenia dna wykopu powinien wynosić min.0,97. Należy wbudować obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm, które winny być wykonane z betonu klasy B-30 i posiadać nasiąkliwość nie większą niż 4% oraz mrozoodporność nie niższą niż F150. Obrzeża należy osadzić na podsypce z mieszanki cementowo-piaskowej.

OBSZAR ODPRAŁYWIANIA INWESTYCJI OBEJMUJE
DZIAŁY NR 310/5, 311/5, 311/6, 309/24

Powierzchnia terenu inwestycji:

1062,76 m²

Powierzchnia dojazdów i parkingów :

669,72 m²

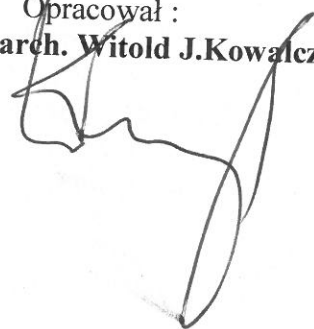
Powierzchnia dojeżdżających pieszych:

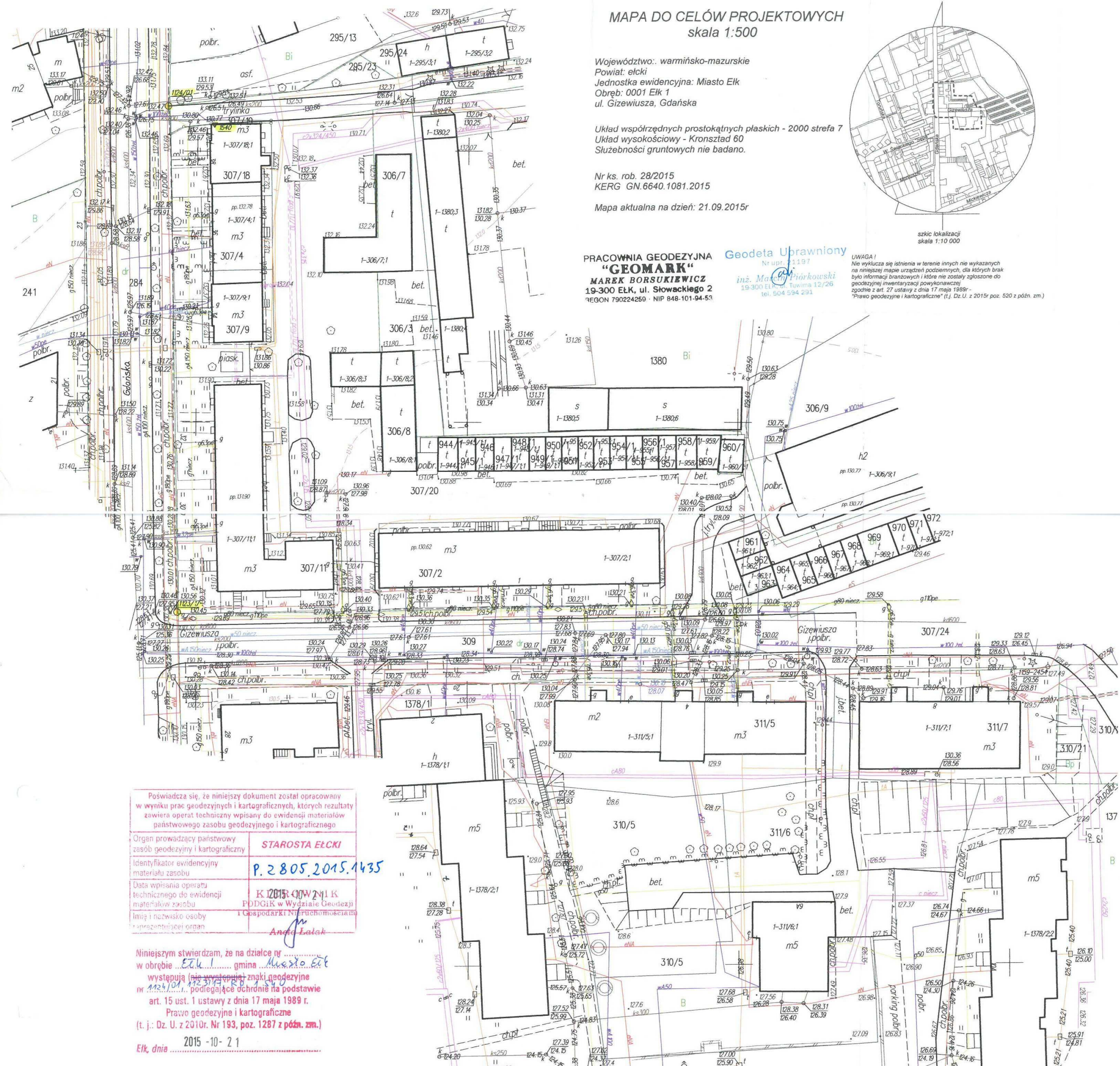
181,79 m²

Powierzchnia zieleni urządzonej:

211,25 m²

Opracował :
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: elcki
Jednostka ewidencyjna: Miasto Elk
Obręb: 0001 Elk 1
ul. Gizewiusza, Gdańska

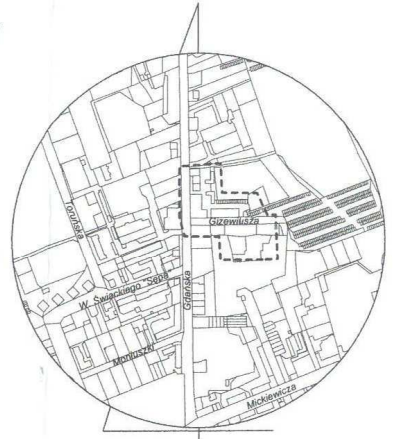
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - 2000 strefa 7
Układ wysokościowy - Kronsztad 60
Służebności gruntowych nie badano.

Nr ks. rob. 28/2015
KERG GN.6640.1081.2015

Mapa aktualna na dzień: 21.09.2015r

PRACOWNIA GEODEZYJNA
"GEOMARK"
MAREK BORSUKIEWICZ
19-300 ELK, ul. Słowackiego 2
REGON 790224259 · NIP 848-101-94-53

Geodeta Uprawniony
Nr upraw. 11197
inż. Marek Borsukiewicz
19-300 ELK, ul. Słowackiego 2
tel. 504 594 291



szkiełko lokalizacji
skala 1:10 000

UWAGA!
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, dla których brak
było informacji branżowych i które nie zostały zgłoszone do
geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989r.
"Prawo geodezyjne i kartograficzne" (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 520 z późn. zm.)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ELCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2805.2015.1435
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	K.2015.00WZNIK
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ	PODGIK w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Andrzej Latalek

Niniejszym stwierdzam, że na działce nr ... w obrębie ... gmina ... występują (nie występują) znaki geodezyjne nr ... podlegające ochronie na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)
Elk, dnia 2015-10-21

skala 1:500

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU PRZY ULICY
GIZEWIUSZA 4-8 W EŁKU
(dz. nr 310/5, 311/5, 311/6, 307/24,)**

--- GRANICE OPRACOWANIA



- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA



- ISTNIEJĄCE DOJŚCIA I DOJAZDY



- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA



- WEJŚCIA DO BUDYNKÓW



- ZIELEŃ WYSOKA DO USUNIĘCIA
LUB PRZESADZENIA



- STUDZIENKA KANALIZACJI
DESZCZOWEJ



- ŁAWKA



- PROJEKTOWANE CHODNIKI
790



- PROJEKTOWANE DOJAZDY



- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA



- MIEJSCE POSTOJOWE DLA
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH



- MIEJSCE POSTOJOWE (230X500)



- PROJEKTOWANY PLAC ZABAW



- MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW
STAŁYCH POD WIATĄ



- PROJEKTOWANA LATARNIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK
Ełk, ul. Armii Krajowej 8, tel. (0-87)6105510

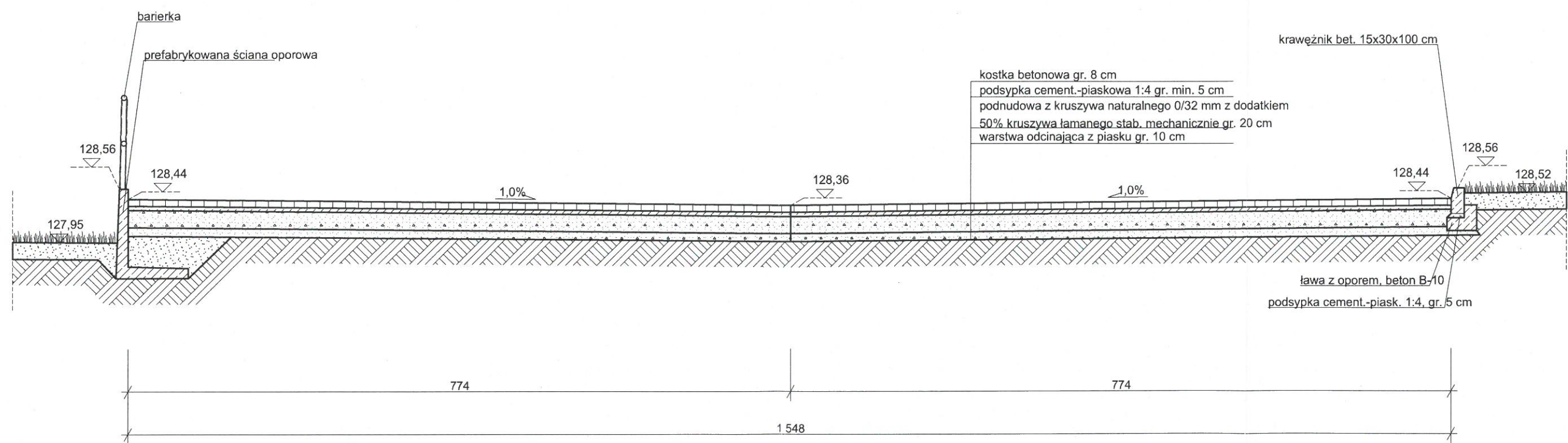
nazwa objektu	ZAGOSPODAROWANIE			
adres	Ełk, ul. Gizewiusza 4-8 (dz. nr 310/5, 311/5, 311/6, 307/24)			
branża	architektura			
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		skala	1:500
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk		9.2015	SUW-45-87	
mgr inż. arch. Artur Męczkowski				

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU PRZY ULICY
GIZEWIUSZA 4-8 W EŁKU
(dz. nr 310/5, 311/5, 311/6, 307/24)**

skala 1:250

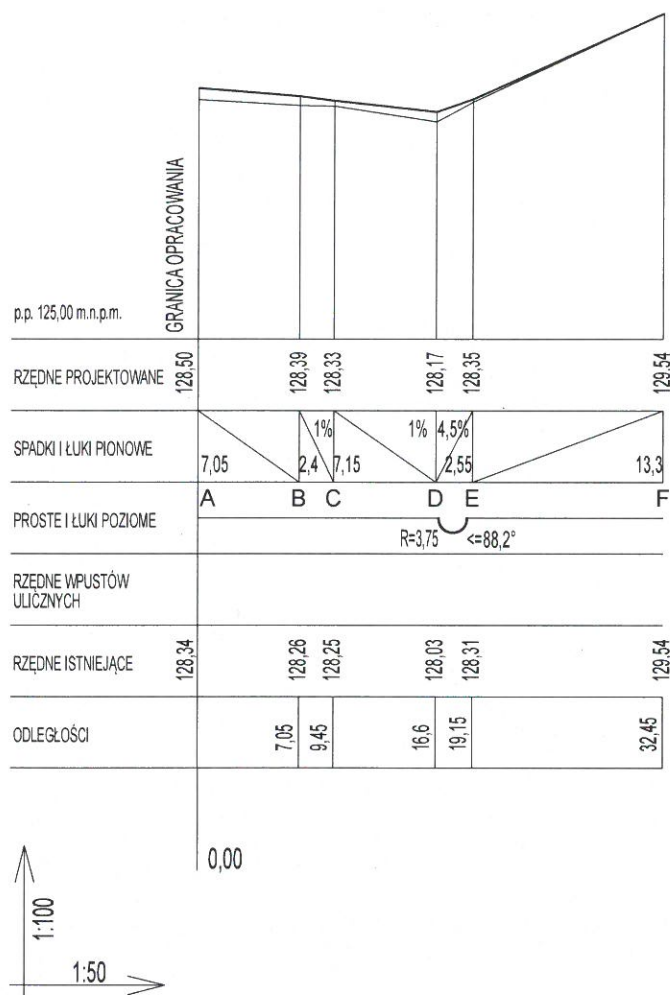
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Ełk, ul. Armii Krajowej 8, tel. (0-87)6105510			
nazwa obiektu		ZAGOSPODAROWANIE	
adres		Ełk, ul. Gizewiusza 4-8 (dz. nr 310/5, 311/5, 311/6, 307/24)	
branża		architektura	
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		skala 1:250
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data
	mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk		9.2015
	mgr inż. arch. Artur Meczkowski		nr uprawnień SUW-45-87

PRZEKRÓJ A1-A1



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Ełk, ul. Armii Krajowej 8, tel. (0-87)6105510				
nazwa obiektu		ZAGOSPODAROWANIE		
adres		Ełk, ul. Gizewiusza 4-8, (dz. nr 310/5; 311/5; 311/6; 307/24)		
branża		architektura		
RYS. NR	PRZEKRÓJ A1-A1		skala	1:50
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk		9.2015	SUW-45-87	
mgr inż. arch. Artur Męczkowski				

PROFIL A-F



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK
 Elk, ul. Armii Krajowej 8, tel. (0-87)6105510

nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE				
adres	Elk, ul. Gizewiusza 4-8, (dz. nr 310/5; 311/5; 311/6; 307/24)				
branża	architektura				
RYS. NR	PROFIL A-F			skala	1:100
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			data	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk			9.2015	SUW-45-87	[signature]
mgr inż. arch. Artur Męczkowski					

Część Sanitarna

Zawartość Opracowania:

I Opis Techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania i dane ogólne
3. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji
4. Rozwiązania techniczne - kanalizacja deszczowa
5. Roboty ziemne
6. Odwodnienie wykopów
7. Czynności odbiorowe
8. Uwagi i zalecenia ogólne

II Część rysunkowa:

1. Projekt zagospodarowania – przyłącza sanitarne
2. Profile podłużne kanalizacji deszczowej
3. Schematy techniczne

Do projektu budowlanego przyłącza kanalizacji deszczowej

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące normy i normatywy
- Warunki techniczne do projektowania
- Projekt architektoniczny

2. Zakres opracowania i dane ogólne

Zakresem opracowania dokumentacji jest projekt budowlany przyłącza kanalizacji deszczowej w ramach przebudowy podwórka zlokalizowanego w Ełku - w kwartale osiedla oznaczonym w opisie architektonicznym. Dokumentacja obejmuje zebranie wód opadowych do studni ściekowych i odprowadzenie ich do kanalizacji odbiorczej. Zaprojektowane obiekty budowlane należą do XXVI kategorii budowlanej.

3. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Z uwagi na charakterystykę techniczną realizowanych obiektów, obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do konieczności prowadzenia czynności eksploatacyjnych wzdłuż tras budowanych rurociągów na działkach geodezyjnych przez które przebiega kanał. Przestrzeń w promieniu 1,5m od osi kanału na działkach budowlanych przez które przebiegają projektowane sieci infrastruktury technicznej, powinna zostać wolna od zabudowy.

4. Rozwiązania techniczne - kanalizacja deszczowa

Kanalizację deszczową odwadniającą teren posesji oraz przyjmującą odpływ deszczu z rur spustowych zaprojektowano z rur PVC kl. SN-8 o litej strukturze ścianki, łączonych na uszczelki gumowe. Do odwodnienia rozpatrywanego terenu należy zastosować studnie ściekowe z wpustami ulicznymi i osadnikami DN-500, rozmieszczone zgodnie z częścią graficzną projektu. W miejscach oznaczonych wykonać studnie połączeniowe z tworzywa DN-425 z rurą karbowaną oraz studnie betonowe z kręgów betonowych DN-1200 z włazami posadowionymi na pierścieniach odcciążających. W miejscach przejazdowych zastosować włazy o klasie nośności D-400 wypełnione betonem i posiadające wentylację. W zieleńcach i chodnikach włazy o klasie nośności B-125. Projektowaną kanalizację deszczową połączyć z kanalizacją odbiorczą w miejscu oznaczonym w części graficznej. Średnice spadki i długości zostały podane w części graficznej projektu. Elementy betonowe wykonać z betonu klasy C35/45 wodoszczelnego W-6 o nasiąkliwości poniżej 4%, Przykanaliki ze studni ściekowych wykonać o średnicy DN-160 i DN-200 o klasie nośności SN-8 i litej strukturze ścianki, zgodnie z opisem szczegółowym w części graficznej.

5. Roboty ziemne

Geodezyjne wytyczenie trasy przewodów, obsługa budowy i montażu powinna być prowadzona zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB, Dz. U. nr 25/95 poz. 133. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, na trasie projektowanej sieci, należy wyznaczyć miejsca występujących kolizji w porozumieniu ze służbami specjalistycznymi. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wyko -

pem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację.

Dla potrzeb budowy przewodów zastosować wykopy ciągłe, szeroko lub wąsko przestrzenne o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych. Metody wykonania wykopów (ręcznie lub mechanicznie) powinny być dostosowane do głębokości wykopu oraz danych geotechnicznych. Miejscowo stosować ścianki szczelne stalowe. Wydobytą ziemię odłożyć na odkład. Przy wykonywaniu wykopu na jego dnie pozostawić warstwę gruntu 5-10cm powyżej projektowanej rzędnej ułożenia rurociągu. Następnie dno wyprofilować zgodnie z wymaganym spadkiem przewodu. Rury układać na podsypce piaskowej o grubości 15cm. Wypoziomowana podsypka musi być luźno ułożona niezbita, aby zapewnić odpowiednie podparcie dla rury i kielicha. Ten sam materiał (piasek) musi być użyty do wykonania osypki do poziomu 15cm powyżej górnej powierzchni rury. Pozostałe wypełnienie wykopu należy wykonać gruntem rodzimym, pozbawionym kamieni. W miejscach występowania studzienek należy wykonać miejscowe poszerzenia wykopów zapewniając minimalny prześwit pomiędzy ścianami obudowy wykopów, a ścianami komory równy 0,5m.

Wykonawca winien z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym powiadomić właściciela terenu o zamierzonym wejściu na dany teren i uzyskać zgodę na wybudowanie przewodu oraz na czasowe zajęcie terenu. Po wykonaniu robót uzyskać od właściciela oświadczenie o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego. Powyższe oświadczenie będzie stanowiło załącznik do dokumentacji powykonawczej.

Roboty w pasie drogi nie wyłączonej z ruchu na czas robót prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu.

Cały układ sieci poddać próbie na szczelność zgodnie z PN-EN 1610:2002. Przed przystąpieniem do montażu sieci dokonać odbioru podłoża zgodnie z PN-B-10725:1997.

6. Odwodnienie wykopów.

Przy wysokim poziomie wody gruntowej w wykopie stosować odwodnienie liniowe z zestawem igłofiltrów o głębokości 1,50m poniżej dna wykopu, wplukiwanymi obustronnie w rozstawie co 1,0m. Wodę z pompowania wykopu należy odprowadzić, poprzez osadniki piasku do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się stosowanie odwodnienia za pomocą studni depresyjnych po zatwierdzeniu technologii realizacji odwodnienia.

Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania technologii odwodnienia powstałych wykopów do istniejących podczas budowy sieci warunków gruntowo - wodnych i przyjętej technologii montażu.

7. Czynności odbiorowe

Odbiór robót przy budowie rurociągów z tworzyw sztucznych należy prowadzić w oparciu o normy miarodajne dla zastosowanych, podane wytyczne producenta przewodów oraz warunki dotyczące robót ziemnych (podsypki, obsypki i zasypki rurociągu) oraz montażu przewodów. Ze względu na specyfikę pracy rurociągu elastycznego ułożonego w gruncie w ramach badań i odbioru należy uwzględnić następujące zagadnienia:

- podsypka (warstwa wyrównawcza): zgodności wymiarów, rodzaj materiału i wskaźnika zagęszczenia,
- obsypka w strefie rurociągu: zgodność wymiarów rodzaju materiału oraz wskaźnika zagęszczenia,

- szczelność przewodu: próby szczelności,
- zasyпка wykopu: materiał, wskaźnik zagęszczenia pod drogami,
- badania na deformacje przekroju poprzecznego rurociągu dla przewodów kanalizacyjnych.

Kanały grawitacyjne kanalizacji poddać należy próbie szczelności poprzez zalanie badanych odcinków wodą do poziomu terenu. Dla pozytywnego zakwalifikowania próby konieczne jest utrzymanie ciśnienia próbnego przez czas min. 30min.

Częściowe i końcowy odbiór techniczny przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami. Odbiory częściowe i końcowy, powinny być dokonywane komisyjnie przy udziale przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Użytkownika, i powinny być potwierdzone odpowiednimi protokołami.

Wyniki badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie warunki techniczne podane w przepisach zostaną dotrzymane, w przeciwnym razie należy poprawić usterki i ponownie przeprowadzić odbiór.

8. Uwagi i zalecenia ogólne

- Przed przystąpieniem do montażu należy dokonać szczegółowych, geodezyjnych pomiarów rzędnych istniejącego uzbrojenia terenu po wykonaniu punkowych przekopów. Wszelkie odstępstwa od warunków wynikających z opracowanej dokumentacji należy zgłaszać autorowi projektu.
- Całość robót wykonać należy zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, Prawem Budowlanym, „Warunkami Technicznymi, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie” oraz, Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną i powykonawczą z pomiarami i aktualizacją dokumentacji budowlanej.
- Podczas wykonywania prac przestrzegać przepisów BHP.
- Wszystkie zastosowane elementy sieci eksploatować zgodnie z warunkami gwarancji podanymi przez poszczególnych producentów.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą mieć certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z odpowiednim dokumentem odniesienia zgodnie z obowiązującym prawem.
- W przypadku napotkania nie zinwentaryzowanego uzbrojenia terenu urządzenia traktować jako czynne i powiadomić niezwłocznie dysponentów sieci, z którymi nastąpiła kolizja;
- Wykonawca zobowiązany jest przy prowadzeniu robót uwzględnić uwagi i uzasadnienia zawarte w uzgodnieniach i zawiadomić zainteresowane instytucje o terminie rozpoczęcia robót.
- Wszystkie rzędne podane w projekcie odnoszą się do sieci reperów niwelacji ogólnopństwowej.

Wykonawcę obowiązują normy:

- PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania."
- PN-B-10729:1999 „Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne."
- PN-EN 1610:2002 /Ap1:2007 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych."

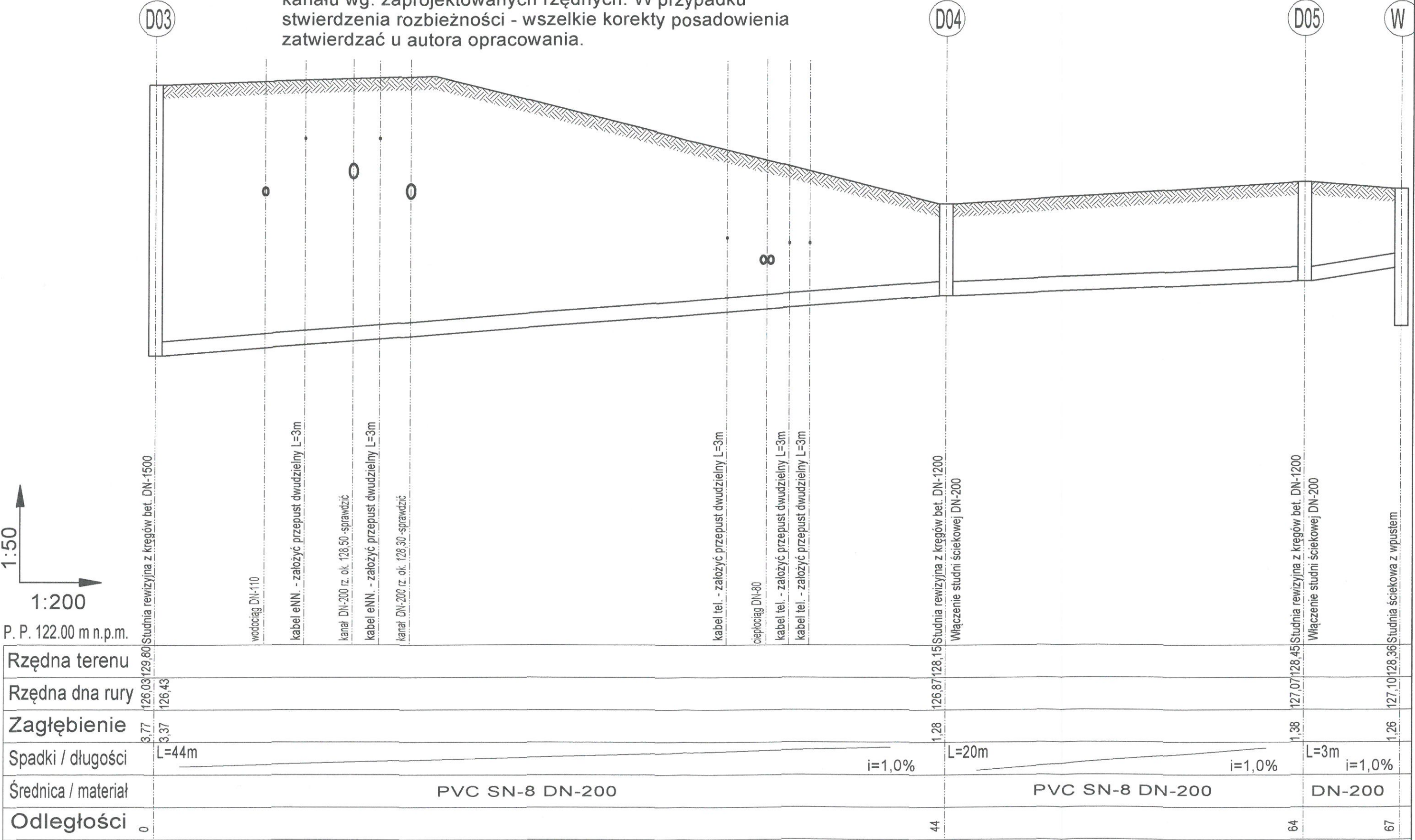
Dopuszcza się stosowanie zamiennych urządzeń i systemów dobranych w projekcie pod warunkiem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji.

sporządził

mgr inż. Cezary Woźniak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WAM/0070/PWOS/12

UWAGA:
Przed rozpoczęciem robót montażowych dokonać punktowych odkrywek przewodów, krzyżujących się z projektowanym kanałem deszczowym. Ustalić rzędne w miejscu kolizji i potwierdzić możliwość realizacji kanału wg. zaprojektowanych rzędnych. W przypadku stwierdzenia rozbieżności - wszelkie korekty posadowienia zatwierdzać u autora opracowania.

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. GIZEWIUSZA 4-8		Skala 1:50/200
Profil podłużny przyłącza kanalizacji deszczowej		Nr rys: 2 2015r
Projektant:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Cezary Woźniak	WAM/0070/PWOS/12	



Pokrywa odciążająca
C35/45 1200/1800/B (PZE
180/60)

Pierścień odciążający
C35/45 1200/1800/B
(PO180/150)

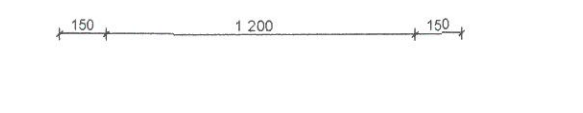
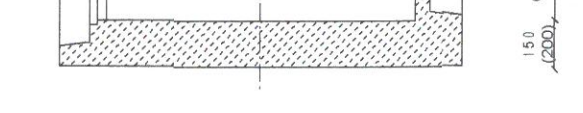
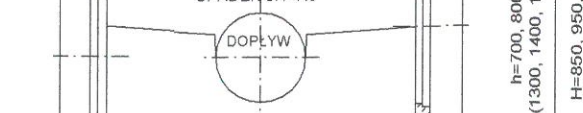
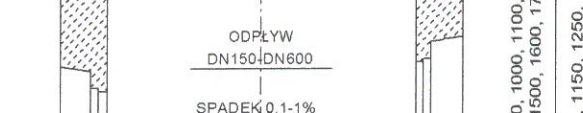
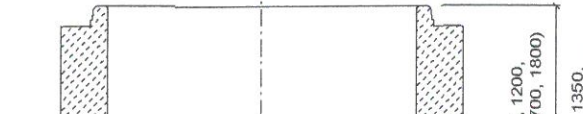
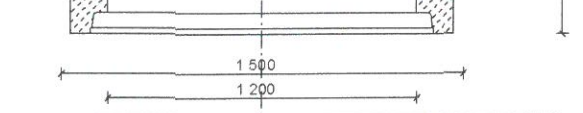
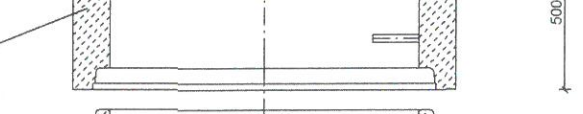
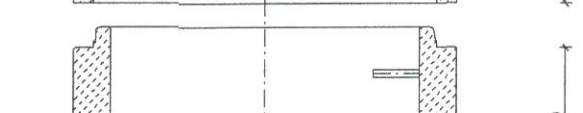
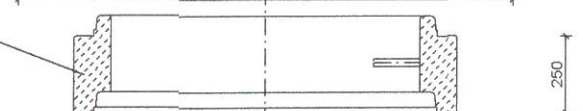
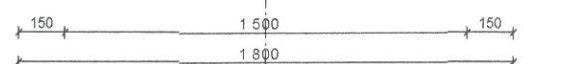
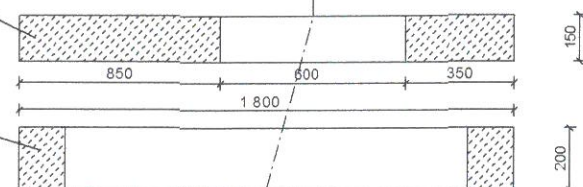
KR1

KR2

KR3

KR4

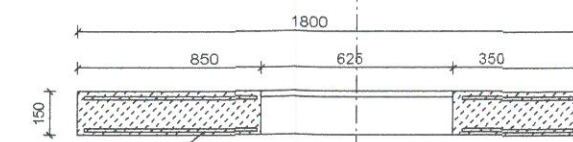
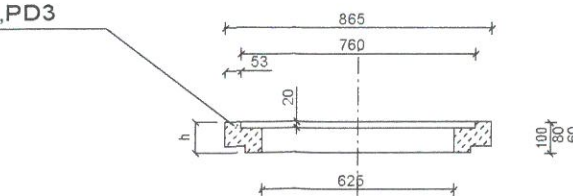
PD1,PD2,PD3



ODPŁYW
DN150-DN600
SPADEK 0.1-1%
DOPŁYW

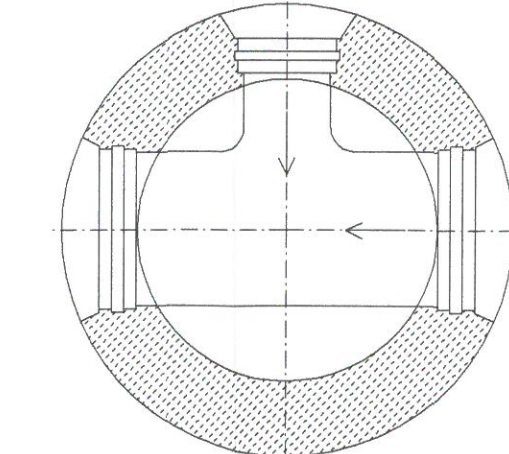
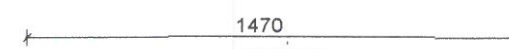
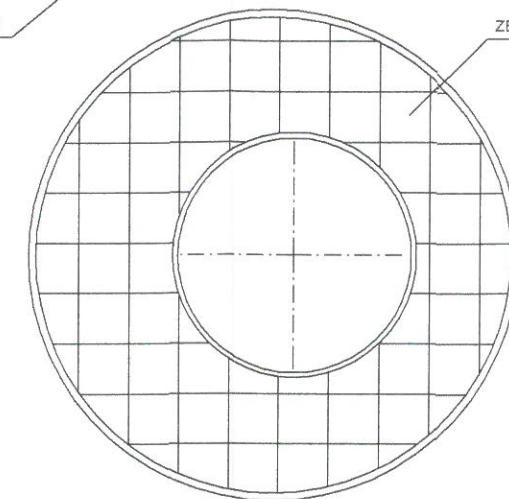
h=700, 800, 1000, 1100, 1200,
(1300, 1400, 1500, 1600, 1700, 1800)
H=850, 950, 1150, 1250, 1350,
(1500, 1600, 1700, 1800, 1900, 2000)
DC-1, DC-2, DC-3, DC-4, DC-5,
(DC-6, DC-7, DC-8, DC-9, DC-10, DC-11)

PD1,PD2,PD3



ZBROJENIE

ZBROJENIE



SYMBOL	WYMIAR ELEMENTU DN / h	MASA (kg)
PD1	625/60	40
PD2	625/80	54
PD3	625/100	67

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. GIZEWIUSZA 4-8		Skala
Kanalizacja Deszczowa i Sanitarna Schemat Studni Betonowej - Właz D-400		Nr rys:5 2015r
Projektant	Nr uprawnień	PB
Projektant: mgr inż. Cezary Woźniak	WAM/0070/PWOS/12	Podpis

Schemat Studni Rewizyjnej

Nr rys: 6
2015r

Projektant

Nr uprawnień

Podpis

mgr inż. Cezary Woźniak

WAM/0070/PWOS/12

Właz żeliwny

Adapter pod właz

Uszczelka

Stożek odciążający

Rura teleskopowa

Rura karbowana D-400

Uszczelka

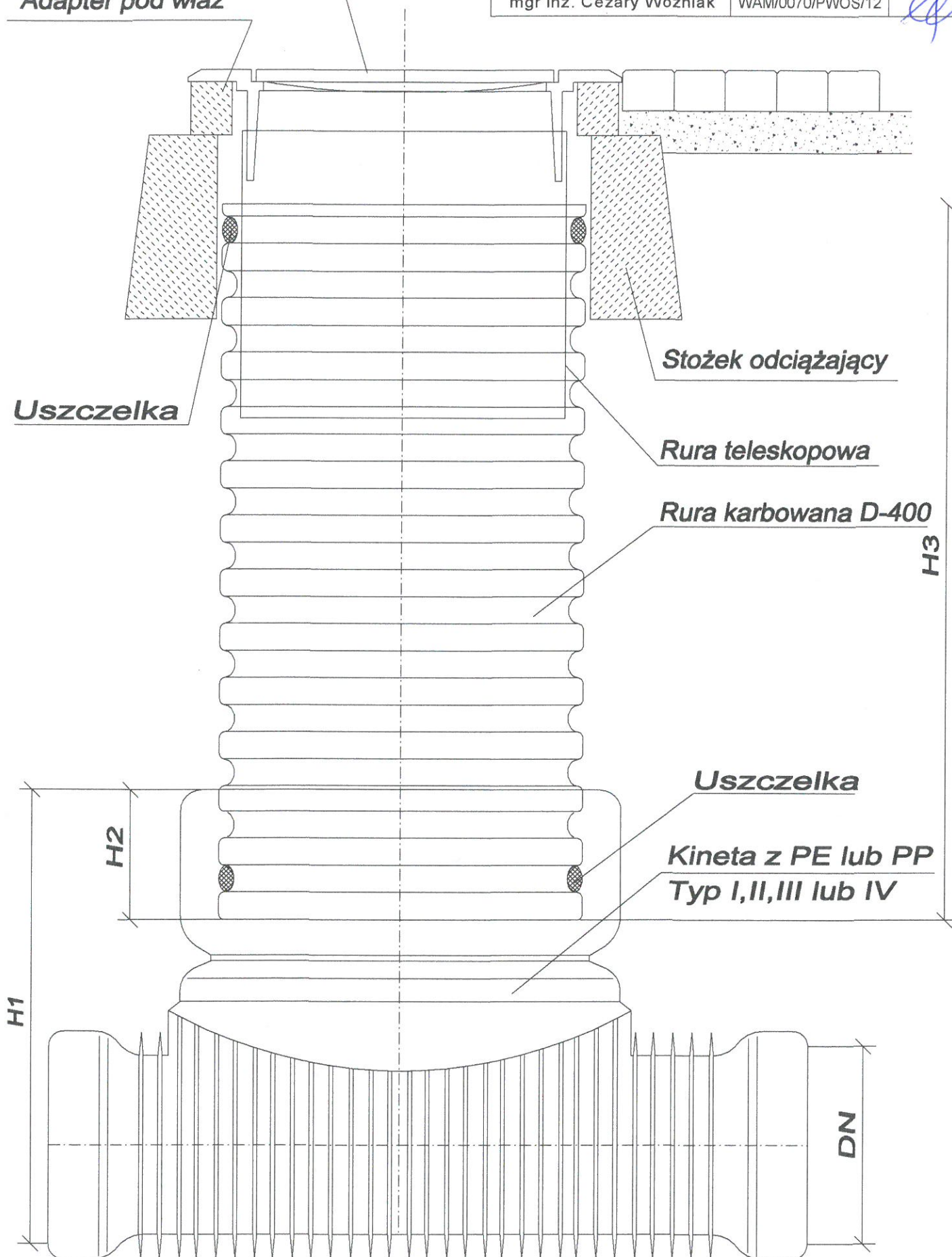
**Kineta z PE lub PP
Typ I,II,III lub IV**

H2

H1

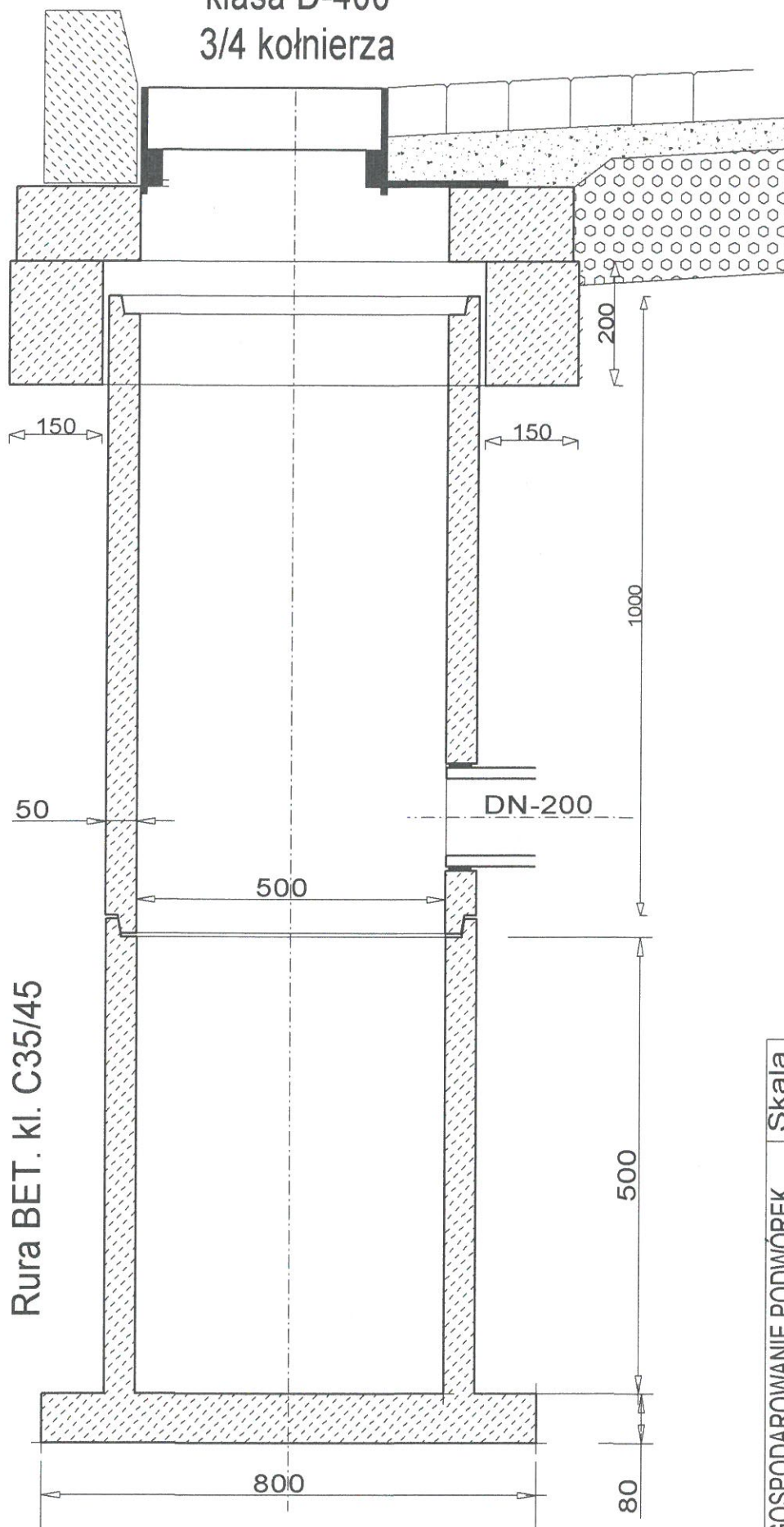
H3

DN



WPUST ULICZNY
klasa D-400
3/4 kołnierza

Pierścień
odciążający
B-30



OSADNIK DN 500

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. GIZEWIUSZA 4-8		Skala 1:10
Nr rys: 7 2015r		Nr rys: 7 2015r
Projektant		Podpis
mgr inż. Cezary Woźniak		WAM/0070/PWOS/12
Nr uprawnień		
WAM/0070/PWOS/12		

Schemat Posadowienia Rurociągu
w wykopie wąskoprzestrzennym

Nr rys: 8
2015r

PB

Projektant

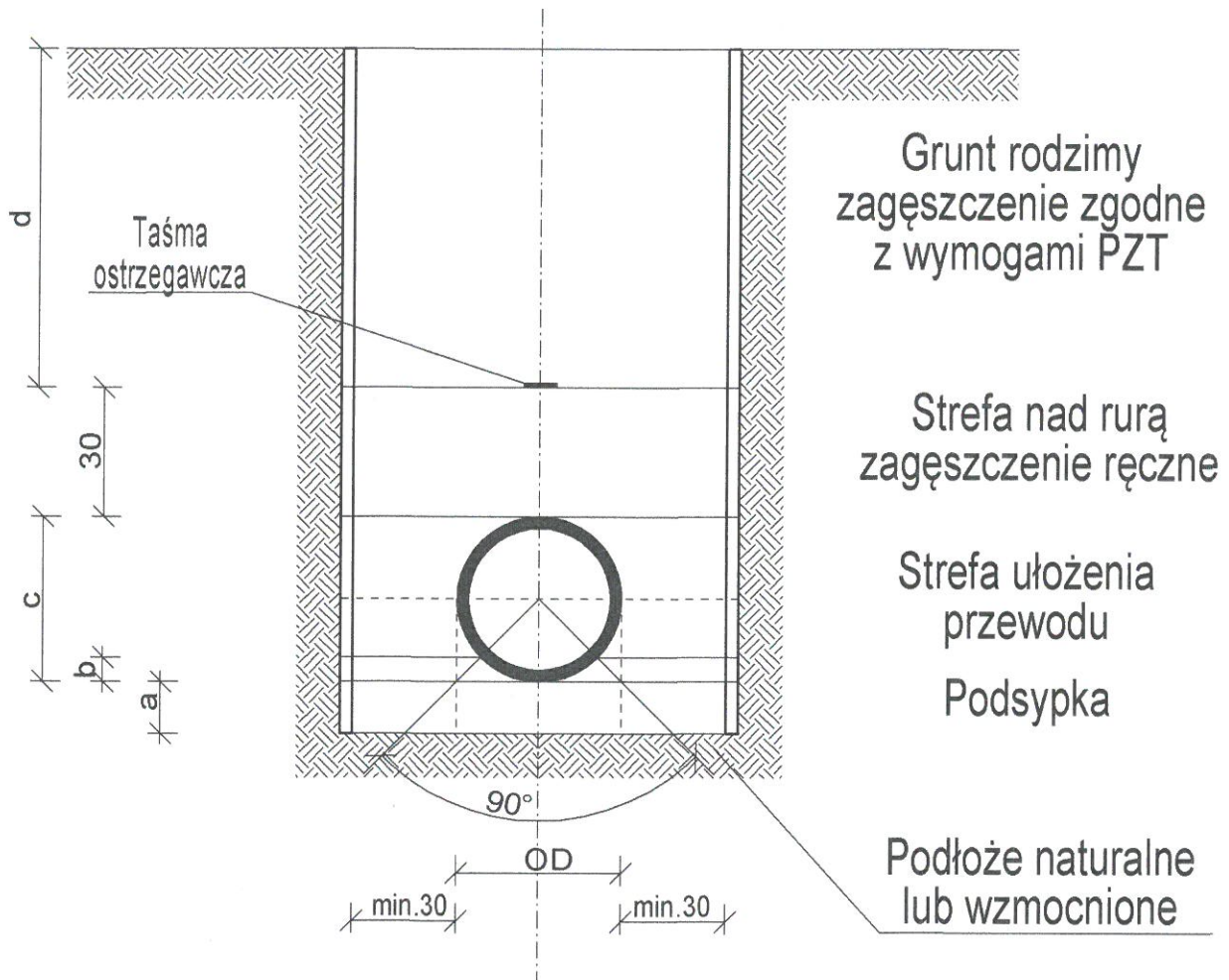
Nr uprawnień

Podpis

mgr inż. Cezary Woźniak

WAM/0070/PWOS/12

Wykopy pionowe
oszalowane systemowo



- a - podsypka dolna
b - podsypka górna $a+b > 10\text{cm}$
c - strefa ułożenia przewodu
(grunt sypki 2-20mm)
d - zasypka (grunt rodzimy)

Część elektryczna

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego branży elektrycznej wykonania zagospodarowania terenu podwórek w mieście Elk

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Projekt architektoniczny
- 1.2. Uzgodnienia branżowe
- 1.3. Inwentaryzacja w terenie
- 1.4. Zlecenie Inwestora
- 1.5. Wytyczne Inwestora
- 1.6. Obowiązujące przepisy, normy i katalogi.

2. Zakres opracowania.

- 2.1. Oświetlenie terenu.
- 2.2. Zabezpieczenie istniejących kabli Nn
- 2.3. Ochrona przeciwprzepięciowa.
- 2.4. Ochrona przeciwporażeniowa.

3. Wykaz terenów

- Gizewiusza 1 w Elku

4. Oświetlenie terenu

Z związku z zagospodarowaniem terenu podwórek przy ulicach jak wyżej, projektuje się wykonanie oświetlenia tych terenów. Zasilanie projektowanego oświetlenia odbywać się będzie z istniejących latarni ulicznych wskazanych na schematach oświetlenia elektrycznego.

Kabel zasilający YAKY 4x16mm² należy podłączyć do wskazanych latarni ulicznych i w rurach ochronnych prowadzić do zaprojektowanych latarni oświetlających jak

pokazano w rysunkach projektowych. Dodatkowo projektuje się oświetlenie tuneli, które należy wykonać przewodem YDYżo 3x1,5 układanym z najbliższej latarni do miejsca wskazanego na schemacie tj. w centralnej części, tunelu na suficie.

Kabel zasilający latarnie oświetleniowe należy układać na głębokości 0,8 m na 0,1m podsypce z piasku. Kabel należy przysypać 0,1m piasku, a następnie gruntem rodzimym. W miejscach wskazanych na schematach kabel prowadzić w rurach ochronnych SRS 50 lub DVK 50. Dopuszcza się zmianę średnicy rur w uzasadnionych przypadkach uzgodnionych z inspektorem budowy.

Ułożenie kabla i badania wykonać zgodnie z PN-76/E-05125.

Wykonanie oświetlenia terenu zaprojektowano latarniami parkowymi 5m, wykonanymi z aluminium w kolorze grafitowym, ustawionymi na fundamencie betonowym.

Zaprojektowano oprawy 24 LED 500mA zakres temperatury barwowej 3000-3500K, IP66, IK08, klosz wykonany z poliwęglanu.

Oznaczenie rozmieszczenia źródeł światła wg rys. Słup należy wyposażyć w złącza np. IZK z bezpiecznikiem topikowym BiWTs 6A. Rozmieszczenie słupów według rysunku zagospodarowania.

Oprawę z tabliczką połączyć kablem YDYżo 3x1,5mm². Dodatkowo należy wykonać uziemienie słupów o $R \leq 5\Omega$ za pomocą uziomu taśmowego wykonanego z bednarki FeZn 30x4 ułożonego w wykopie.

5. Roboty ziemne

Roboty ziemne w pobliżu kabli elektroenergetycznych wykonać ręcznie pod nadzorem pracownika PGE.

W miejscu skrzyżowań i zbliżeń z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi zachować normatywne odległości zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń dokonać przekopów próbnych celem ustalenia trasy przebiegu kabli elektroenergetycznych. Kable elektroenergetyczne zabezpieczyć rurą ochronną na długości 1m od miejsca skrzyżowania i przed zasypaniem zgłosić do odbioru w RE Ełk.

Grunt w pobliżu słupów energetycznych należy zabezpieczyć przed osunięciem się.

14 dni przed planowanym przystąpieniem do robót w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych zgłosić je do wyłączenia dla celów BHP.

6. Instalacja do regulacji natężenia oświetlenia

Zgodnie z wymaganiami zamawiającego lampy oświetleniowe muszą być wyposażone w instalację umożliwiającą regulację natężenia oświetlenia w zakresie od 20-100% w dowolnej porze doby. Oświetlenie jak też instalacja powinna być przystosowana do rozbudowania w kierunku zdalnej regulacji oraz monitoringu zainstalowanych lamp i urządzeń.

W tym celu projektuje się w każdej lampie zasilacz wyposażony w wyjście DALI. Dodatkowo w każdej lampie musi być umieszczony sterownik 230 DALI/MD do regulacji natężenia oświetlenia sprzężony z czujnikiem ruchu.

System ściemniania musi działać w ten sposób, że po ustawieniu odpowiedniej redukcji natężenia oświetlenia lamp w określonych godzinach, rozjaśnienie do pełnej zdolności opraw lub innej zadanej nastąpi gdy w zasięgu czujnika ruchu znajdzie się człowiek.

Sekwencja ściemniania latarni powinna być ustalona z przedstawicielem inwestora. Sposób montażu instalacji i sterowników pokazano w projekcie.

7. Zabezpieczenie istniejących kabli Nn i Sn

Projektuje się zabezpieczenie istniejących kabli Nn i Sn. Istniejące kable kolidujące z projektowanymi należy odkopać i założyć na nie osłony dwudzielne np. A PS 110. Wszystkie osłony kabli należy układać tak aby wystawały 1m poza krawędź nawierzchni utwardzonej lub osłanianych kolizji z kablami i rurami z każdej strony. Po założeniu osłon należy przysypać je piaskiem, gruntem rodzimym i założyć folię ostrzegawczą.

Całość prac należy prowadzić w porozumieniu z Rejonem Energetycznym Elk

8. Ochrona przeciwporażeniowa

Projektuje się ochronę wg PN-IEC 60364-4-41 czyli samoczynne wyłączanie zasilania poprzez wyłączniki nadmiarowo-prądowe jako ochrona przed uszkodzeniem (dotykem pośrednim) i izolowanie części czynnych dla ochrony przed dotykiem bezpośrednim oraz jako uzupełnienie ochrony podstawowej wyłączniki różnicowo-prądowe. Ochronę należy sprawdzić po wykonaniu montażu.

Układ sieciowy TN-S. Przewód ochronny musi mieć izolację koloru żółto-zielonego.

9. Obliczenia spadków napięć

1. Gizewiusza

Obwód „A”

$$\Delta U = \frac{2 * I_n * L * \cos \varphi}{\delta * U_n * s} * 100\% = \Delta U = \frac{2 * 16 * 207 * 0,93}{36 * 230 * 16} * 100\% = 4,6\% < 10\%$$

I_n - prąd znamionowy [A],

L - długość linii [m],

σ - konduktywność, dla aluminium 36 [$S \cdot m / mm^2$],

U_n - , napięcie znamionowe [V],

s - przekrój kabla zasilającego [mm^2],

W związku z powyższym projektuje się kable zasilające dla poszczególnych obwodów odpowiednio:

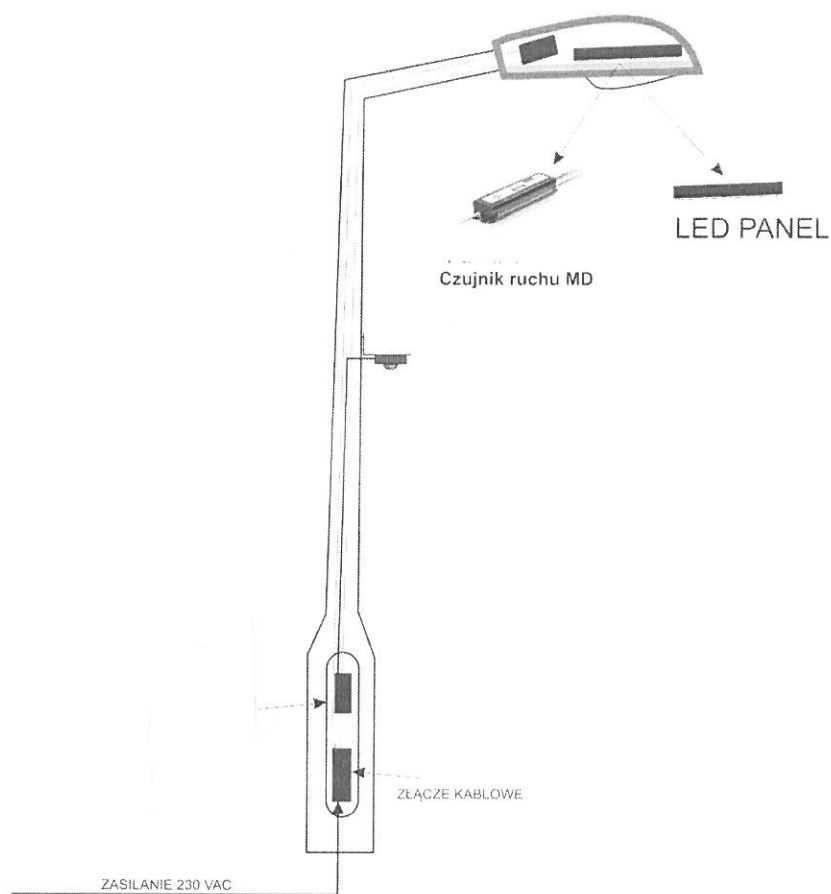
1. YAKY 4x16,

Dopuszcza się zastosowanie kabli YAKXS.

10. Wykaz ważniejszych materiałów

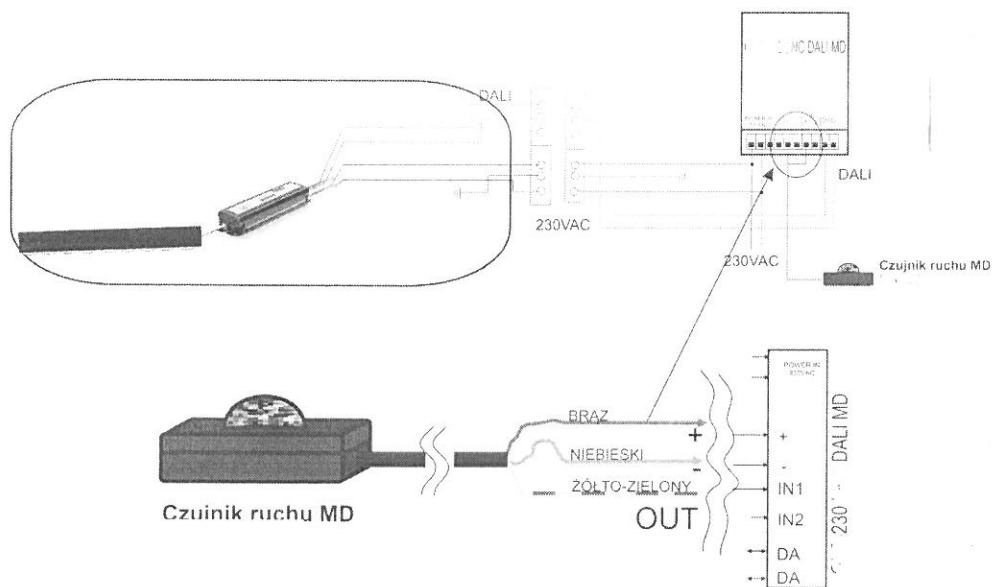
Lp	Nazwa materiału		Armii Gizewiusza obwód „A”							
1	Latarnia 5m, kpl.		10							
2	Lampy LED 40W		10							
3	Sterownik DALI + CR		10							
4	Oprawa LED									

5	Kabel YAKY 4x16		207							
---	-----------------------	--	-----	--	--	--	--	--	--	--



OPRAWA OŚWIETLENIOWA LED Z UKŁADEM

DALI



Projektował:
mgr inż. Piotr Filimoniuk
SUW 19/83

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU PRZY ULICY
GIZEWIUSZA 4-8 W EŁKU
(dz. nr 310/5, 311/5, 311/6, 307/24)

UWAGA

1. Układane kable zasilające zabezpieczyć rurą ochronną na całym odcinku napotkanej "kolizji" z istniejącymi kablami i rurami. Przy czym kable Sn należy dodatkowo zabezpieczyć rurą dwudzielną o średnicy 110mm.

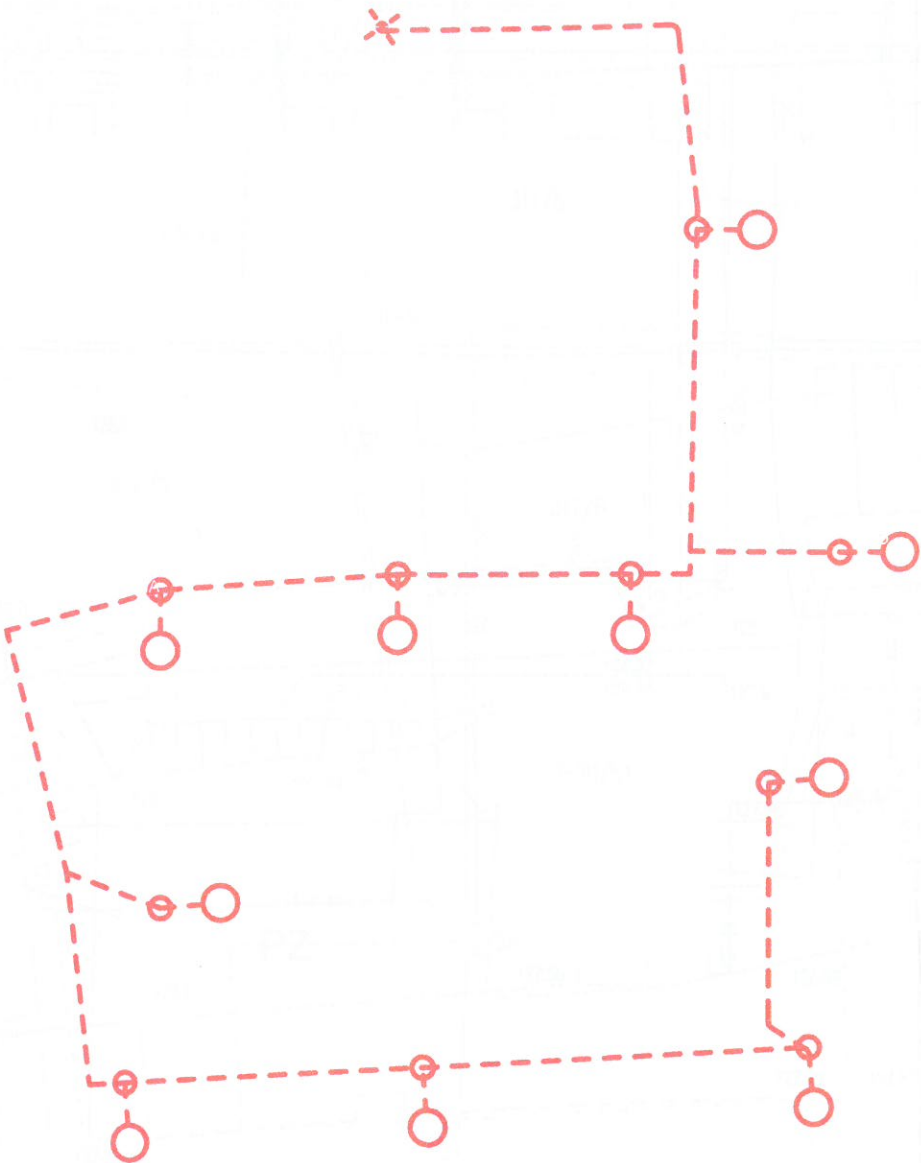


SKALA 1:500

--- - GRANICE OPRACOWANIA

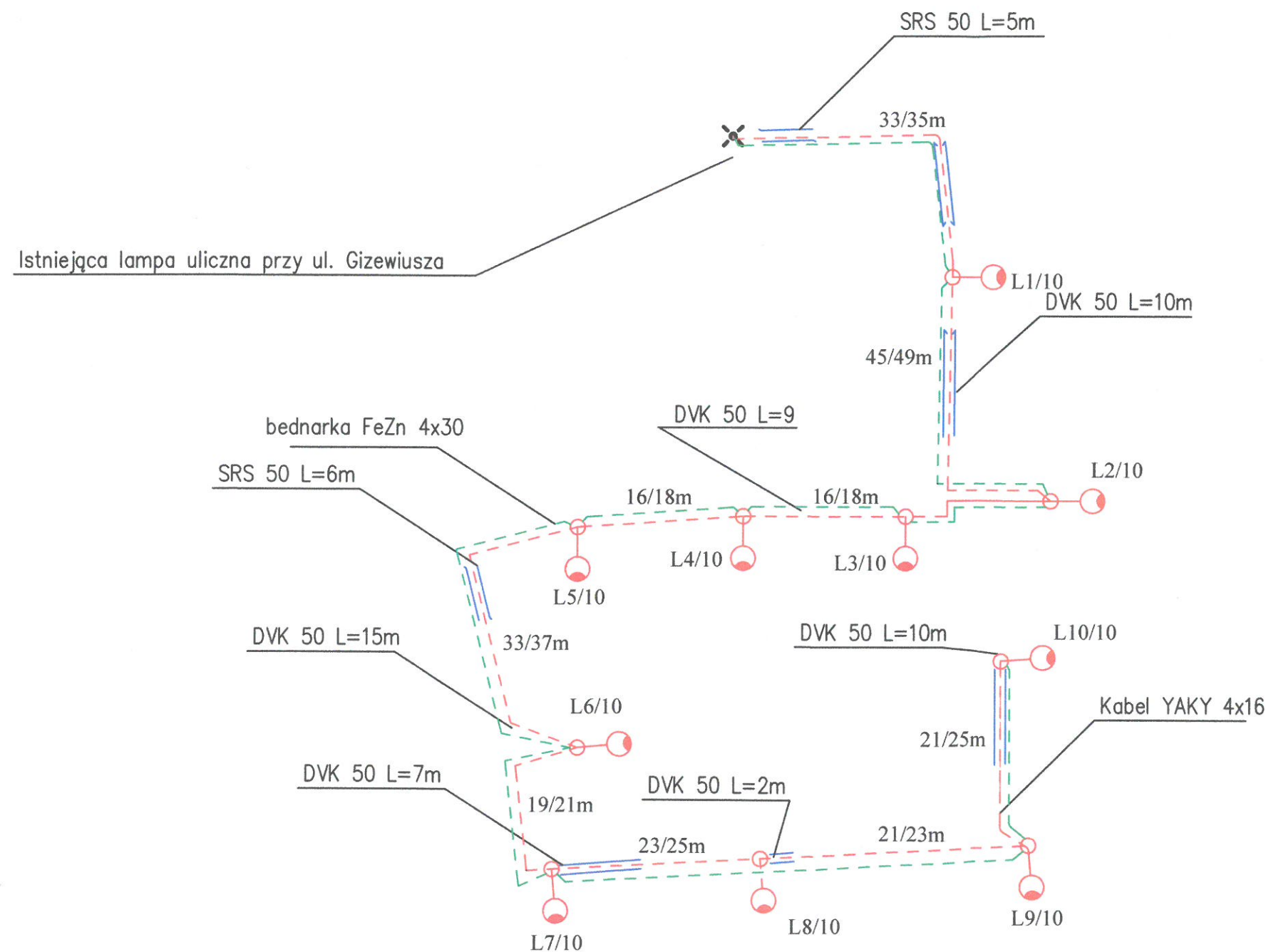
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- ISTNIEJĄCE DOJŚCIA I DOJAZDY
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA
- ISTNIEJĄCA PIASKOWNICA
- WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- ZIELEŃ WYSOKA DO USUNIĘCIA LUB PRZESADZENIA
- STUDZIENKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ŁAWKA

- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- PROJEKTOWANE DOJAZDY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
- MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- MIEJSCE POSTOJOWE (230X500)
- PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
- MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW STAŁYCH POD WIATĄ
- PROJEKTOWANE ZJAZDY
- PROJEKTOWANA LATARNIA



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Ełk, ul. Armii Krajowej 8, tel. (0-87)6105510				
nazwa obiektu		ZAGOSPODAROWANIE		
adres		Ełk, ul. Gizewiusza 4-8 (dz. nr 310/5, 311/5, 311/6, 307/24)		
branża		Elektryczna		
RYS. NR	1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		skala 1:500
Projektant		ZESPÓŁ PROJEKTOWY	data	nr uprawnień
		mgr inż. Piotr Filimoniuk	9.2015	SUW-19/83
Współpraca		inż. Ryszard Zdanowicz		podpis

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY ULICACH:
GIZEWIUSZA 1 W EŁKU
(dz. nr 307/20, 310/5, 311/5, 311/6, 307/24)



LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKALNO-USŁUGOWA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GOSPODARCZA
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANE PARKINGI
- PROJEKTOWANE DOJŚCIA I DOJAZDY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANE LOKALIZACJA ŚMIETNIKA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU
- PROJEKTOWANE RURA OSŁONOWA TYPU SRS 50
- PROJEKTOWANE RURA OSŁONOWA TYPU DVK 50
- PROJEKTOWANE LINIA KABLOWA YKY 4X6
- PROJEKTOWANE UZIEMIENIE FeZn 4x30
- CZUJKA RUCHU + STEROWNIK LAMPY

Dł. lini oświetlenia obw. "A"
YAKY 4x16mm² – 219/179m

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Elk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510				
nazwa obiektu		ZAGOSPODAROWANIE		
adres		Elk, ul. Gizewiusza 1 - 310/5, 311/5, 311/6, 307/24		
branża		Elektryczna		
RYS. NR	2	Schemat oświetlenie terenu		skala 1:500
		ZESPÓŁ PROJEKTOWY	data	numer uprawnień podpis
Projektant		mgr inż. Piotr Filimoniuk	SUW-19/83	
Współpraca		inż. Ryszard Zdanowicz		