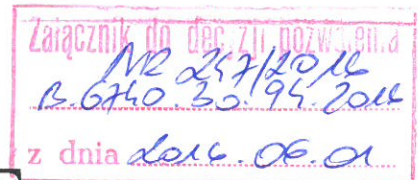


PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKT
WITOLD J. KOWALCZYK
19-300 Elk ul. Armii Krajowej 8

tel/fax: (0-87)6105510

e-mail: archwit@gmail.com

STAROSTWO
W ELKU
ul. Piłsudskiego 4
19-300 ELK



PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO
W ELKU PRZY ULICY WOJSKA POLSKIEGO 7 i 9,
zlokalizowanego na działkach
nr: 431/12, 431/10,
KAT. VIII
inwestor:

URZĄD MIASTA ELK

branża - urbanistyczno-architektoniczna, sanitarna, elektryczna

stadium - projekt budowlany

Zespół Projektowy:

mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk

mgr inż. arch. Artur Męczkowski *AM*

mgr inż. Cezary Woźniak

mgr inż. Piotr Filimoniuk

mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Wzrost: 19.02.1970
specjalność konstrukcyjno-
budowlanej
Nr ewid. SUW 45/87

mgr inż. Cezary Woźniak

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nrewid. WAM/0370/PWOS/12

Elk listopad 2015r.

FILIMONIUK PIOTR
mgr inż. elektryk
mgr projektowe Nr SUW/19/83
mgr nadzoru Nr SUW/125/82

Ełk, dnia 20 listopada 2015 roku

PG-PP.6730.74.2015.AB

U. Cichy

DECYZJA nr 66/2015 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, 56 w związku z art. 64 i art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Andrzeja Semeńczuka, Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego, działającego w imieniu i na rzecz gminy miasta Ełku,**

USTALAM SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu poprzez utwardzenie nawierzchni, budowę przyłączy kanalizacji deszczowej oraz budowę oświetlenia terenu.

Lokalizacja inwestycji: obręb 1- Ełk 1 miasta Ełku, ul. Wojska Polskiego, działka nr 431/12 oraz część działki nr 431/10.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu oraz inne warunki i zalecenia określone są w załączniku graficznym nr 1 (skala 1:500) oraz załączniku opisowym nr 2 do decyzji.

Wyniki analizy, o której mowa w § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) stanowią załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Na teren objęty niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Tutejszy organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 65 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

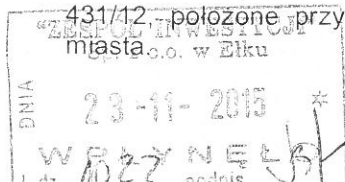
UZASADNIENIE

Wnioskodawca Pan Andrzej Semeńczuk, Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego, działający w imieniu i na rzecz gminy miasta Ełku, w dniu 22 września 2015 r. zwrócił się z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy terenu położonego w Ełku przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów numerem 431/12, dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu poprzez utwardzenie nawierzchni, budowę przyłączy kanalizacji deszczowej oraz budowę oświetlenia terenu. Następnie w dniu 29 września wnioskodawca uzupełnił swój wniosek, rozszerzając zakres inwestycji o część działki nr 431/10.

Granice terenu objętego wnioskiem oznaczono we wniosku na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 kolorem czerwonym.

Opis stanu faktycznego i prawnego terenu planowanej inwestycji:

Teren planowanej inwestycji obejmuje działkę nr 421/10 i część działki, oznaczonej numerem 431/12, położone przy ulicach Wojska Polskiego, Nadjeziornej i Kąpielowej, w ścisłym centrum miasta Ełku.



Herbacz

Działki objęte wnioskiem nie są zabudowane obiektami kubaturowymi. Obecnie to teren w większości nieutwardzony za wyjątkiem wąskiego chodnika, przebiegającego przy nieruchomości Wojska Polskiego 5A i stanowiącego dojście do komórek lokatorskich, a także miejsce lokalizacji kontenera na śmieci. Utwardzony kostką betonową jest także ciąg komunikacyjny, łączący ul. Nadejzorną z ul. Wojska Polskiego poprzez przejazd bramowy w budynku nr 5. Enklawa nieobjęta wnioskiem - działka nr 431/5, stanowiąca własność osoby fizycznej, jest niezagospodarowana (zielenie nieurządzona) i ogrodzona płotem z siatki stalowej.

Przez teren objęty wnioskiem przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna. Teren objęty wnioskiem ma dostęp do dróg publicznych – ul. Wojska Polskiego, Nadejzornej i Kąpielowej.

Działki nr 431/10 i 431/12 stanowią własność gminy miasta Elku.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów:

- działka numer 431/10 o powierzchni 0,1091 ha stanowi grunty zabudowane i zurbanizowane: użytek gruntowy oznaczony symbolem dr - tereny komunikacyjne (drogi);
- działka numer 431/12 o powierzchni 0,1398 ha stanowi grunty zabudowane i zurbanizowane: użytek gruntowy oznaczony symbolem B - tereny mieszkaniowe.

Teren inwestycji jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Elku, wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ 534/17/d/79 z dnia 20.02.1979 r.

Planowana inwestycja nie jest położona w obszarze chronionego krajobrazu.

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Elku, uchwalonego uchwałą nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Elku z dnia 26 kwietnia 2000 r. i zmienionego uchwałami nr VIII/56/03 Rady Miasta Elku z dnia 28 kwietnia 2003 r., nr LII/486/10 Rady Miasta Elku z dnia 27 kwietnia 2010 r., XVI.139.2012 z dnia 31 stycznia 2012 r., nr XXVIII.254.2013 Rady Miasta Elku z dnia 29 stycznia 2013 roku oraz nr V.55.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r., dla terenu objętego wnioskiem:

a) teren położony w kwartale oznaczonym na rysunku studium „Polityka przestrzenna” symbolem **Ds-4**: część terenu objęta jest mpzp „Elk – Półwysep” i „Elk – Nadejzorna”. Z uwagi na ekspozycję terenu w panoramie miasta od strony jeziora, należy w projektowaniu architektoniczno – przestrzennym zwrócić szczególną uwagę na rozwiązania krajobrazowe i eksponowanie zamku jako elementu identyfikacji przestrzennej. Powinna nastąpić rehabilitacja istniejącej zabudowy lub wymiana obiektów z dopuszczeniem zmian użytkowania z przeznaczeniem do pełnienia funkcji rekreacyjno- – wypoczynkowej.

b) strefa D – Przyjeziorna. Funkcja podstawowa strefy D – Przyjeziornej: rekreacja, turystyka, przestrzeń publiczna; funkcja uzupełniająca: mieszkaniowa, usługowa; funkcja wykluczona: przemysł.

c) Strefa D – Przyjeziorna (jezioro Elckiego i Selmęt Mały):

Ochrona i odpowiednie wykorzystanie środowiska przyrodniczego zarówno dla rozwoju funkcji wypoczynkowych, rekreacyjnych i turystycznych, w tym przestrzeni publicznych, jak i dla prawidłowego funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta. Wzmocnienie rangi miasta w kierunku rekreacyjno – turystycznym poprzez połączenie jezior Sunowo, Elckiego i Selmęt Mały.

d) Strefa D – Przyjeziorna (jezioro Elckiego i Selmęt Mały)

a) ochrona krajobrazowa pradoliny rzeki Elk na całej jej długości w obrębie miasta;

b) zagospodarowanie terenów nadbrzeżnych z zachowaniem warunków ekspozycji krajobrazu kulturowego;

c) stworzenie bazy rekreacji i sportu;

d) zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska;

e) wyeksponowanie elementów identyfikacji przestrzennej Jeziora Elckiego poprzez realizację ogólnodostępnych obiektów sportowo – rekreacyjnych;

f) wzmocnienie atrakcyjności turystycznej.

Wnioskowana inwestycja nie koliduje z polityką przestrzenną miasta Elk, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Wyniki przeprowadzonego postępowania administracyjnego:

1) Po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania:

- a) Kierownik Delegatury w Elku z up. Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, w piśmie nr ZN.II.5151.55.2015.kk z dnia 12 października 2015 roku,

podał wstępne warunki konserwatorskie, które zostały powołane w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji;

b) pozostałe strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

2) Inwestycja określona w decyzji nie narusza przepisów prawa przy zachowaniu warunków określonych w załącznikach nr 1 i 2 do decyzji.

3) Ochrona interesów osób trzecich zabezpieczona jest postanowieniami niniejszej decyzji, w szczególności poprzez treść pkt 4 załącznika nr 2 do decyzji.

Tutejszy organ, działając zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1588), przeprowadził analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze wyznaczonym wokół terenu objętego wnioskiem.

Z przeprowadzonej analizy wynika, co następuje:

1. Działki sąsiadujące z terenem inwestowania, dostępne z tej samej drogi publicznej, zabudowane są w sposób pozwalający na określenie wymagań dla zabudowy określonej we wniosku.
2. Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do gminnych dróg publicznych – ul. Wojska Polskiego, ul. Kąpielowej oraz ul. Nadejziornej.
3. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego.
4. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
5. Inwestycja określona w decyzji nie narusza przepisów prawa przy zachowaniu warunków określonych w załączniku nr 1 i 2 do decyzji.
6. Wnioskowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, która zgodnie z art. 5 ust. 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Sporządziła:

Aneta Bryłowska

Tel. 87 7326259

e-mail: a.brylowska@um.elk.pl



Z up. *Herbszt* PREZIDENTA

Marta Herbszt

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.

2. Pozostałe strony postępowania.

3. aa.

KONTAKTY, MAPY ZASADNICZEJ

państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa i adres wykonawcy
Data wykonania kopii

STAROSTA FŁECKI

Załącznik nr 1
do decyzji o warunkach
zabudowy nr 66/1015
Znak sprawy: PG-PP.6450.14.1015.AB

09-17
Efk. dn. 17-09-2017
Tęsta Łałak
(imie, nazwisko, podpis, stanowisko)

Małgorzata Herbzt
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

1. Rodzaj inwestycji: zagospodarowanie terenu poprzez utwardzenie nawierzchni, budowę przyłączy kanalizacji deszczowej oraz budowę oświetlenia terenu.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie: warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) Skala przedsięwzięcia: lokalna.
 - 2) Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę:
 - a) utwardzonych dojazdów i dojazdów wykonanych z kostki betonowej lub brukowej (łącznie powierzchnia terenów utwardzonych ok. 1000 m²);
 - b) oświetlenia wraz z przyłączami (ilość słupów: maksymalnie 10 sztuk);
 - c) kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami (średnica rur Ø 250, długość ok. 100 m);
 - d) parkingów na samochody osobowe, w ilości ok. 9 miejsc postojowych, w tym przynajmniej 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych;
 - e) elementów małej architektury i zagospodarowania zieleni;
 - f) zakres rzeczowy inwestycji nie przewiduje wycinki drzew - ewentualna wycinka drzew kolidujących z planowaną inwestycją, na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).
 - 3) W granicach obszaru objętego wnioskiem nie jest planowana żadna budowa, rozbudowa ani przebudowa obiektu kubaturowego, dlatego odstępuje się od ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, który to obowiązek wynika z § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588).
 - 4) Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione są na załączniku nr 1 (graficznym) do niniejszej decyzji.
 - 5) Warunki konserwatorskie dla przedmiotowej inwestycji, podane przez Kierownika Delegatury w Elku z up. Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w piśmie nr ZN.II.5151.55.2015.kk z dnia 12 września 2015 roku:
 - należy uzyskać pozwolenie WKZ na zmiany w układzie urbanistycznym m. Elku (art. 36 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
 - prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
 - 6) Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględnić istniejące kubaturowe i infrastrukturalne zainwestowanie terenu. Lokalizację wnioskowanego przedsięwzięcia budowlanego, kolidującą z istniejącą infrastrukturą techniczną – należy wykonać na warunkach i za zgodą zarządcy danej sieci.
 - 7) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.
 - 8) Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie. Właściciele lub inne osoby władające nieruchomościami (gruntami) są obowiązane do ochrony znaków granicznych - art. 15 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.).
 - 9) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120, poz. 826).
 - 10) Realizacja inwestycji powinna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy.
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowanym przyłączem elektroenergetycznym na warunkach zarządcy sieci.
- 4) Zaopatrzenie w energię c.o. – nie dotyczy.
- 5) Odprowadzenie wód opadowych – projektowanym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Elku.
- 7) Wywóz i gromadzenie nieczystości stałych – zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.). Odpadki komunalne na składowisko odpadów.
- 8) Obsługa komunikacyjna – istniejącymi zjazdami z ul. Nadziejonej i Kąpielowej.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich i winna być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Ochrona interesu osób trzecich obejmuje w szczególności ochronę przed:

- 1) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 2) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- 3) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

6. Inne warunki i zalecenia wynikające z prawa materialnego mające wpływ na rozwiązania projektowe inwestycji i realizację inwestycji towarzyszących i wspólnych:

Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1133),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009 r. nr 178, poz. 1380, z późn. zm.),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. nr 25, poz. 150, z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r. nr 120, poz. 826),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220, z późn. zm.),
- ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. nr 19, poz. 115, z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA
Herbni
Martta Herbszt
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

POZWOLENIE Nr 6/ 2016

ZN.II.5142.2.2.2016.mw

Elk, dnia 11.01. 2016 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt.11, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.) oraz par. 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: *Gminy Miasto Elk reprezentowanej przez Panią Halinę Bender prezes zarządu Zespołu Inwestycji Sp. Z o.o. w Elku,*

z dnia: 18.12.2015r. (data wpływu - 18.12.2015),

o wydanie: *pozwolenia na podejmowanie innych działań polegających na zagospodarowaniu terenów komunalnych w obszarze śródmieścia miasta Elk (utwardzenie powierzchni, odwodnienie, oświetlenie terenu podwórek).*

oraz po ocenie: *danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:*

1. Projekty zagospodarowania terenów, autor: mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk, wrzesień 2015:
 - Elk- ul. A. Krajowej od nr 38 do nr 58 (dz. nr 538/66, 538/70, 538/71)
 - Elk- ul. Słowackiego 24 (dz. nr 447/6, 447/36, 447/39, 1367) ul. Kościuszki 1 do 3 (dz. nr 447/42)
 - Elk- ul. W. Polskiego 7 i 9 (dz. nr 431/12)
 - Elk- ul. W. Polskiego 35-39 (dz. nr 1399/3, 1399/12, 413/70, 1399/11, 1399/12, 413/40, 413/41, 413/43, 413/44, 413/45, 413/46, 413/47, 413/48, 413/70)
 - Elk- ul. Wawelska 1-15 (dz. nr 1365/5, 1365/7, 1365/11, 1365/12, 1365/13)

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW udziela pozwolenia na ww. działania, zgodnie z załączoną dokumentacją.

Termin ważności pozwolenia – 31.12. 2017 r. (zgodnie z wnioskiem)

Zakres i sposób prowadzenia robót - jak we wniosku i projektach zagospodarowania terenów.

WARUNKI POZWOLENIA:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:
 - a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
 - b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. robót.
 - c. na usunięcie lub przesadzenie drzew należy uzyskać pozwolenie WKZ.

UZASADNIENIE:

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony,

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie niniejsze pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Otrzymują:

1. Zespół Inwestycji Elk
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Elku

z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
[Podpis]
Łukasz Godzioba
KIEROWNIK DELEGATURY W ELKU

Ełk, dnia 20.10.2015 r.

MK-D.7012.29.2.2015

Pracownia Projektowa Architekt
Witold J. Kowalczyk
ul. Armii Krajowej 8
19 – 300 Ełk

Dotyczy: wydania warunków technicznych na odprowadzanie wód opadowych z następujących terenów: Wojska Polskiego 7-9 (dz. nr 431/12); Wojska Polskiego 35-39 (dz. nr 1399/3, 399/11, 1399/12, 413/70); Kochanowskiego 64 A (dz. nr 3321/16, 3321/17, 3321/18, 3220/4)

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ełku po zapoznaniu się z treścią wniosku z dnia 15.09.2015r. wydaje następujące warunki techniczne na odprowadzanie wód opadowych z terenów objętych planowaną modernizacją:

1. ul. Wojska Polskiego 7-9 (dz. nr 431/12):

Wody opadowe odprowadzać powierzchniowo w stronę ulic Nadjeziornej i Kąpielowej. Odprowadzenie wód nastąpi przez wbudowane urządzenia odwadniające ww. ulice. Należy przebudować następujące wpusty uliczne w ul. Nadjeziornej o następujących rzędnych: 120,70/121,64; 120,76/121,73 i 121,06/121,71 (rys. nr 1) – zastosować osadniki o głębokości min. 0,5 m.

2. ul. Wojska Polskiego 35-39 (dz. nr 1399/3, 1399/11, 1399/12, 413/70)

Należy przebudować istniejącą kanalizację deszczową nie zmieniając jej lokalizacji: studnie, wpusty uliczne, rury, przykanalliki łączące studnie z rurami spustowymi budynków mieszkalnych.. Studnie wyposażać w pierścienie odciążające. Zaprojektować i wbudować: studnię z zagłębieniem pełniącym funkcję osadnika i wpust odwadniający obszar pomiędzy garażami - wykonać podłączenie do studni o rzędnych 126,44/128,61 (rys. nr 2 oznaczono kolorem zielonym).

3. ul. Kochanowskiego 64 A (dz. nr 3321/16, 3321/17, 3321/18, 3220/4)

Ścieki opadowe z projektowanych parkingów i dróg manewrowych projektowanych na działkach należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej po uzyskaniu zgody i na warunkach właścicieli sieci, t.j., Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

4. Wytyczne do użycia właściwych materiałów i odbioru robót montażowych:

- projektowane i wbudowane rury PCV mają być klasy min. SN 8 , lite posiadające nadruki umożliwiające odczyt cech technicznych od strony wew.
- zastosować w drogach wpusty uliczne i włazy żeliwne - z wypełnieniem betonowym i wentylacją klasy D 400
- zastosować w zieleńcach i ciągach pieszych włazy żeliwne - z wypełnieniem betonowym i wentylacją klasy B 125
- przewiduje się w drogach studnie betonowe z pierścieniami odcciążającymi i pokrywami betonowymi
- w ciągach pieszych i zieleńcach dla studni dopuszcza się użycie studni z materiałów PVC
- wszelkie prace montażowe, instalacyjne powinny być wykonywane zgodnie z przepisami
- każdy odbiór wybudowanej instalacji kanalizacji deszczowej zgłaszanej do końcowego odbioru technicznego będzie poprzedzony inspekcją TV wykonanej na koszt wykonawcy, zaś nagrania z przeprowadzonego monitoringu mają być przekazane naszemu Wydziałowi

Informujemy jednocześnie, że w przypadku natrafienia na niezinventaryzowane sieci lub urządzenia podziemne należy:

- je zabezpieczyć przed uszkodzeniem
- niezwłocznie zawiadomić właściwego użytkownika
- wszelkie kolizje rozwiązać w oparciu o obowiązujące normy i przepisy

Po zakończeniu prac projektowych prosimy o przedstawienie gotowej dokumentacji celem ostatecznego zaakceptowania.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Miejski Komunalny

inż. Andrzej Semeńczuk

Załącznik:

rys. nr 1 – 1 szt.

rys. nr 1.1 – 1 szt.

rys. nr 2 – 1 szt.

1-431/5

1-431/12
MK-D.7012.29.2.2015
2 dnia 20.10.2013 r
rys. nr 1.

1-431/11:3

bet.

1-431/11:1

1-431/11:2

bet.

ch.polbr.

polbr.

1-431/2

polbr.

cx125/60

cx125/60

Nadjeziorna

j.polbr. 12164

120.70

121.94

120.73

cx2x200/114

ks200

ka250

120.83

120.73

120.83

120.83

120.83

120.83

120.83

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

120.64

polbr.

ks200

120.64

4 14/2;1

m5

ch.

tryl.

MK-D.7012.23.2.2015

2 dnia 20.10.2015r

rys. nr 2

m2

1-4 15/2

m3

ko bet.

130.58
128.17

1-4 13/16;1

1-4 13/17;1

1-4 13/58;1

1-4 13/59;1

1-4 13/60;1

1-4 13/61;1

1-4 13/62;1

1-4 13/63;1

1-4 13/64;1

1-4 13/65;1

1-4 13/66;1

1-4 13/67;1

1-4 13/68;1

1-4 13/71;1

130.16
128.65

1-4 13/18;1

bet.

polbr.

129.93
128.83

128.58

127.48

128.42

126.88

126.94

129.39

128.61

126.44

128.80

127.01

127.86

128.75

127.86

128.78

128.76

128.59

127.49

128.92

pp. 128.92

113/50;1

m4

pp. 122.42

m4

1-4 13/51;1

1-4 13/52;1

m6

128.74
127.64

polbr.

128.75

127.86

128.78

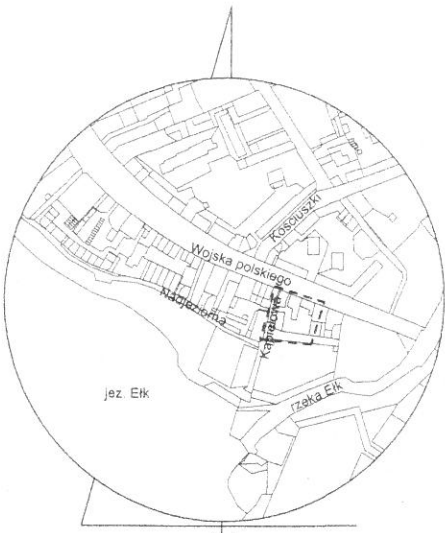
128.76

128.59
127.49

128.49

127.76

127.00



szkic lokalizacji
skala 1:10000

UWAGA!
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, dla których brak
było informacji branżowych i które nie zostały zgłoszone do
geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989r -
"Prawo geodezyjne i kartograficzne" (t.j. Dz. U. z 2015r poz. 520 z późn. zm.)

PRACOWNIA GEODEZYJNA
"GEOMARK"
MAREK BORSUKIEWICZ
19-300 ELK, ul. Słowackiego 2
REGON 790224259 · NIP 848-101-94-5

Geodeta Uprawniony
Nr upraw. 1197
inż. Marek Piórkowski
19-300 ELK, ul. Towarna 12/28
tel. 504 594 291

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ELCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2.28.05.2015.1935
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2015-09-29
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ	KIEROWNIK PODZIAŁ W Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Aneta Łataś

Niniejszym stwierdzam, że na działce nr
w obrębie gmina
występują (nie występują) znaki geodezyjne
nr podlegające ochronie na podstawie
art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)
2015-09-29

Elk, dnia

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: elcki
Jednostka ewidencyjna: Miasto Elk
Obręb: 0001 Elk 1
ul. Wojska Polskiego dz. 431/12

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - 2000 strefa 7
Układ wysokościowy - Kronsztad 60
Służebności gruntowych nie badano.

Nr ks. rob. 28/2015
KERG GN.6640.1081.2015

Mapa aktualna na dzień: 21.09.2015r



OPIS
do projektu zagospodarowania terenu położonego przy
ul. Wojska Polskiego 7 i 9 w Elku, zlokalizowanego na
działkach
o numerach geod. 431/12, 431/10.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem.
- decyzja Prezydenta Miasta Elku nr 66/2015 o warunkach zabudowy z dnia 20.11.2015r.
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodniona z inwestorem koncepcja urbanistyczna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa utwardzonych nawierzchni dojazdów, miejsc postojowych oraz ciągów pieszych, oraz oświetlenia terenu, na terenie zabudowy śródmiejskiej zlokalizowanej przy ulicy Wojska Polskiego 7,9 w Elku, należących do Miasta Gminy Elk. Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany nawierzchni utwardzonych wraz z projektem oświetlenia terenu. Niniejszy projekt stanowić będzie podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem stanowi fragment zabudowanej przestrzeni kwartału śródmieścia miasta , położonego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Kapielową i Nadjeziorną. Teren inwestycji stanowi przestrzeń pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Przedmiotowy teren od południa i zachodu ograniczają ulice, a od strony północnej i wschodniej istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną stanowiąca między innymi pierzeję ulicy Wojska Polskiego. Na terenie opracowania występuje również zabudowa gospodarcza , służąca mieszkańcom budynków wielorodzinnych .

Przedmiotowy teren jest ukształtowany z wyraźnymi spadkami w kierunku południowym. Teren objęty opracowaniem stanowią nieutwardzone dojazdy i dojścia piesze , nieurządzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz chaotyczna zieleń nieurządzona niska i wysoka.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowane zagospodarowanie terenu oparto o decyzję o warunkach zabudowy nr 66/2015 z dnia 20 listopada 2015r.

Zaprojektowany układ komunikacji pieszo-jezdnej zapewnia właściwą obsługę

Zagospodarowanie terenu przy ulicy Wojska Polskiego 7,9 w Ełku

istniejącej zabudowy oraz powiązanie z istniejącym układem komunikacji kołowej i pieszej. Na przedmiotowym terenie zaprojektowano 7 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w tym 1 stanowisko dla osób niepełnosprawnych.

Dodatkowo zaprojektowano dojścia i przejścia piesze. Przy miejscach postojowych zaprojektowano miejsce na kontener na odpady. Istniejącą zieleń niską i wysoką należy uporządkować, poprzez urządzenie nowych nawierzchni z trawy.

Projektuje się wykonanie utwardzonych nawierzchni jezdnych i pieszych. Nawierzchnie wykonane zostaną z kostki betonowej

4.1. Konstrukcja nawierzchni:

- Drogi i parkingi (kostka koloru grafitowego, pasy podziału na miejsca postojowe kostka koloru jasnoszary):

- kostka betonowa – gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego – gr. 20cm
- ubity piasek – gr. 10cm;

- Ciagi piesze (kostka koloru żółtego):

- kostka betonowa – gr. 6cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego – gr. 20cm

- Obrzeża betonowe (kostka jasnoszary) o wymiarach 8x10x30cm

- Krawężniki betonowe (kostka jasnoszary):

- krawężnik o wym. 15x30x100,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- ława betonowa z oporem B-10 – gr. 5cm,

Wszystkie nawierzchnie jezdni zostaną obramowane krawężnikami o odpowiednim profilu w zależności od potrzeb. Przewiduje się użycie betonowych krawężników ulicznych o wymiarach 15x30 cm, ustawionych na ławach betonowych z oporem. Na łukach należy stosować krawężniki łukowe - zewnętrzne lub wewnętrzne o odpowiednim promieniu.

Wielkość miejsc parkowania: 2,50m x 5,00m

3,60 m x 5,00m – miejsca dla pojazdów osób

niepełnosprawnych

- Kolor ciągów pieszych – kostka żółta
Kolor miejsc parkowania - kostka grafitowa
Kolor linii oddzielających miejsca parkowania – kostka jasnoszara
Kolor jezdni – kostka grafitowa

Roboty nawierzchniowe wykonać po wykonaniu uzbrojenia podziemnego. Zwrócić uwagę na staranne wyprofilowanie i prawidłowe zagęszczenia poszczególnych warstw nawierzchni urządzeń komunikacyjnych. Należy zwrócić szczególną uwagę na występujące uzbrojenie podziemne infrastruktury technicznej. Roboty ziemne w pobliżu kabli elektroenergetycznych należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Energetycznego.

Zaprojektowano również modernizację odwodnienia terenu, poprzez wymianę studni kanalizacji deszczowej u ulicy Nadjeziornej. Układ nawierzchni placów i dojazdów na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano w sposób zapewniający ich prawidłowe odwodnienie. Dodatkowo zaprojektowano oświetlenie terenu za pomocą słupowych lamp oświetleniowych. Elementy małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci zostaną zlokalizowane na etapie realizacji projektu. Przewiduje się montaż trwałych ławek do podłoża. Konstrukcja ławek - betonowa, lub metalowa z siedziskami drewnianymi.

5. WYKONANIE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH.

5.1. Profilowanie podłoża.

Podłoże powinno być oczyszczone ze wszelkich zanieczyszczeń. Następnie należy profilować podłoże do spadków poprzecznych i podłużnych przewidzianych w dokumentacji projektowej.

Zagęszczanie podłoża należy rozpocząć bezpośrednio po profilowaniu. Zagęszczanie warstwy, na której bezpośrednio będzie spoczywała konstrukcja, należy prowadzić aż do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż 1,03. Nie należy dopuszczać do nadmiernego zawilgocenia podłoża.

5.2. Ulepszanie podłoża cementem i chudym betonem.

- przyjęto iż grunty pod nawierzchnie utwardzone są stabilne i nie wymagają dodatkowych prac / np. wymiana gruntu/.
- do stabilizacji kruszywa należy stosować cement portlandzki marki 32.5N,
- należy stosować wodę z wodociągu do wytwarzania mieszanki i pielęgnacji ułożonej warstwy

5.3. Podbudowa tłuczniowa.

Grubość rozłożonej warstwy luźnego tłucznia powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu i zaklinowaniu była równa grubości warstwy założonej w dokumentacji. Spadki poprzeczne i podłużne wykonywanej podbudowy należy wykonać zgodnie z projektem. Stosować należy tłuczeń klasy I. Podbudowa winna posiadać nośność dostosowaną do przenoszenia największych dopuszczalnych obciążeń ruchem dla kategorii KR0 i KR1, gdzie liczba pojazdów porównawczych o nacisku na oś 80kN od 5 do 11, a wtórny moduł odkształcenia podbudowy - E2(MPa) powinien wynosić 80-120. Roboty należy wykonać za pomocą sprzętu mechanicznego, lub ręcznie.

5.4. Nawierzchnie z kostki betonowej.

Na przygotowanej podbudowie należy wykonać podsypkę gr.4 cm. Warstwę podsypki należy wyprofilować i maksymalnie zagęścić.

Kostka po ułożeniu powinna być dobrze ubita. Wibroprasowana betonowa kostka brukowa powinna odpowiadać wymaganiom w zakresie wyglądu zewnętrznego, odporności na działanie mrozu, nasiąkliwości i wytrzymałości na ściskanie i ścieranie. Kostka powinna być w I gatunku i spełniać następujące wymagania:

- wytrzymałość betonu min.B30
 - nasiąkliwość – poniżej 4%
 - ścieralność – 3mm
- Układanie uszkodzonych kostek jest niedopuszczalne.

– 5.5. Krawężniki.

Roboty należy rozpocząć od wytyczenia linii krawężnika.

Wykop pod ławę należy wykonać zgodnie z dokumentacją. Wymiary wykopu powinny odpowiadać wymiarom ławy, przy uwzględnieniu w szerokości dna wykopu konstrukcji szalunku. Wskaźnik zagęszczenia dna wykopu powinien wynosić min. 0,97.

Krawężniki winny być wykonane z betonu klasy min.B-30. Beton użyty do elementów prefabrykowanych powinien charakteryzować się nasiąkliwością nie większą niż 4% oraz mrozoodpornością nie niższą niż F150. Ścieralność na tarczy Boehmego ze stratą wysokości nie większą niż 3mm.

Na łukach nie należy stosować krawężników prostych, lecz krawężniki łukowe zewnętrzne, lub wewnętrzne o odpowiednim promieniu.

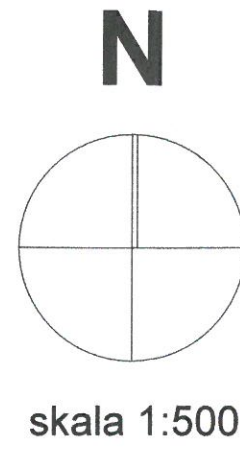
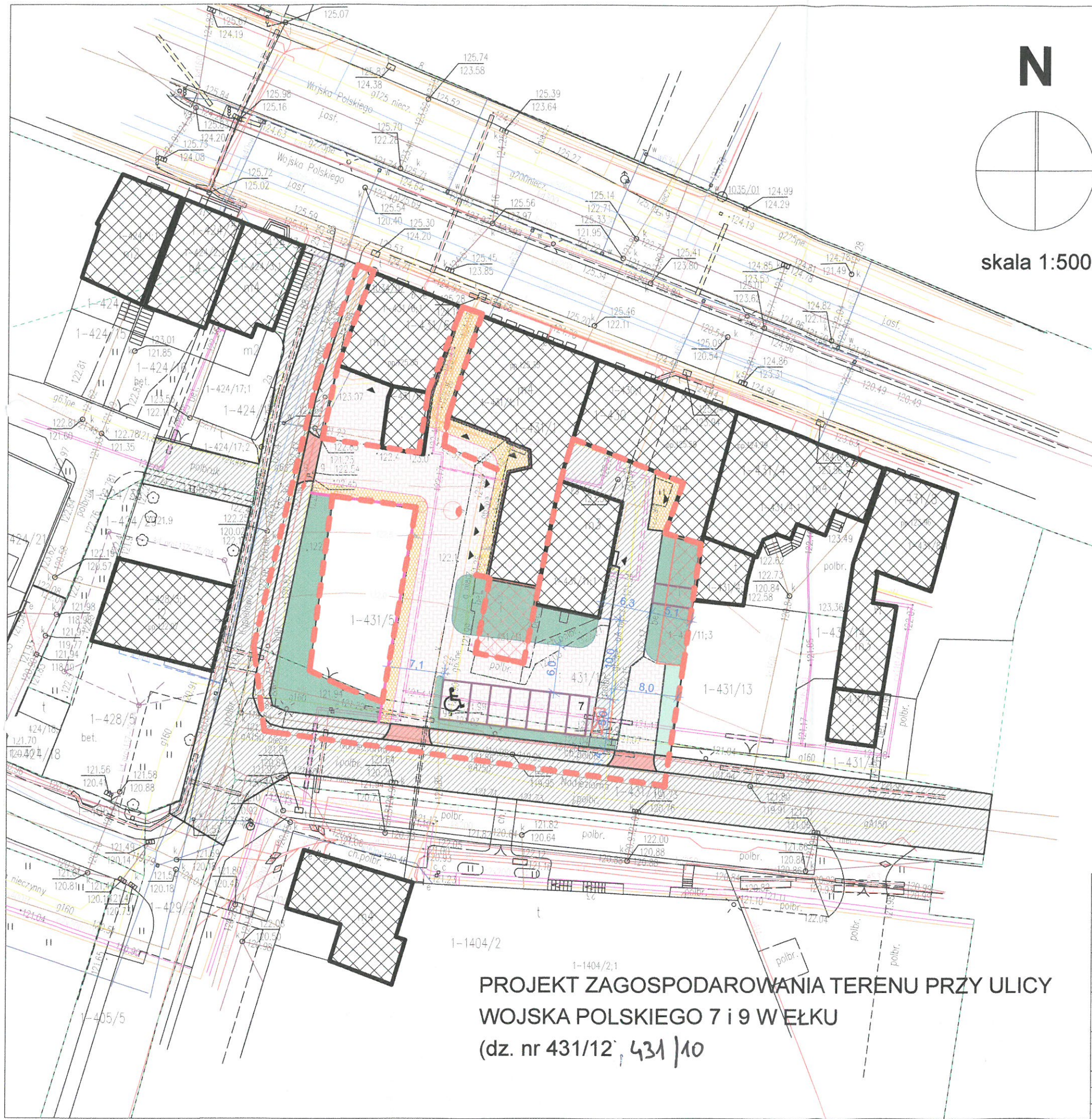
5.6 Obrzeża trawnikowe i chodnikowe.

Wykop pod obrzeże należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Wskaźnik zagęszczenia dna wykopu powinien wynosić min.0,97. Należy wbudować obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm, które winny być wykonane z betonu klasy B-30 i posiadać nasiąkliwość nie większą niż 4% oraz mrozoodporność nie niższą niż F150. Obrzeża należy osadzić na podsypce z mieszanki cementowo-piaskowej.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 431/10 oraz 431/12.

Powierzchnia terenu inwestycji:	1169,10m ²
Powierzchnia dojazdów i parkingów :	638.50 m ²
Powierzchnia dojeżdżających pieszych:	173,40 m ²
Powierzchnia zieleni urządzonej:	357,20 m ²

Opracował :
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk



- GRANICE OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKALNA I GOSPODARCZA
- ISTNIEJĄCE DOJŚCIA I DOJAZDY (NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ)
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- PROJEKTOWANE DOJAZDY
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARZE PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
- MIEJSCA POSTOJOWE (250x500)
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH (360x500)
- MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW STAŁYCH POD WIATĄ
- WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE ZJAZDY
- PROJEKTOWANA LATARNIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY ULICY
WOJSKA POLSKIEGO 7 i 9 W EŁKU
(dz. nr 431/12, 431/10)

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Elk, ul. Armii Krajowej 8, tel. (0-87)6105510				
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE			
adres	EŁK, ul. WOJSKA POLSKIEGO 7 i 9 (dz. nr 431/12, 431/10)			
branża	architektura			
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	skala	1:500	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk		9.2015	SUW-45-87	
mgr inż. arch. Artur Męczkowski				

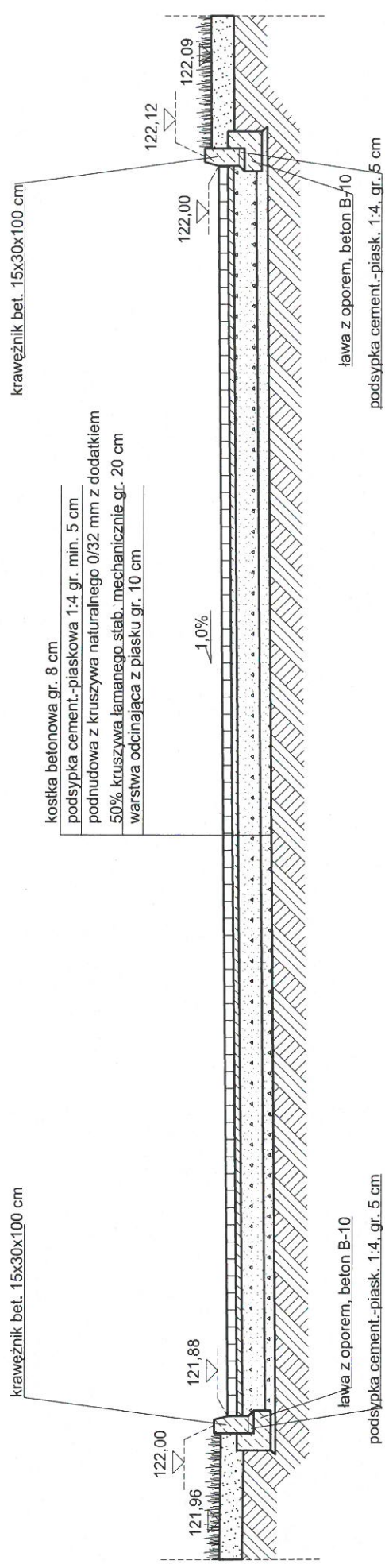
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY ULICY WOJSKA POLSKIEGO 7 i 9 W EŁKU (dz. nr 431/12, 431/10)

N

skala 1:250

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK
Ełk, ul. Armii Krajowej 8, tel. (0-87)6105510

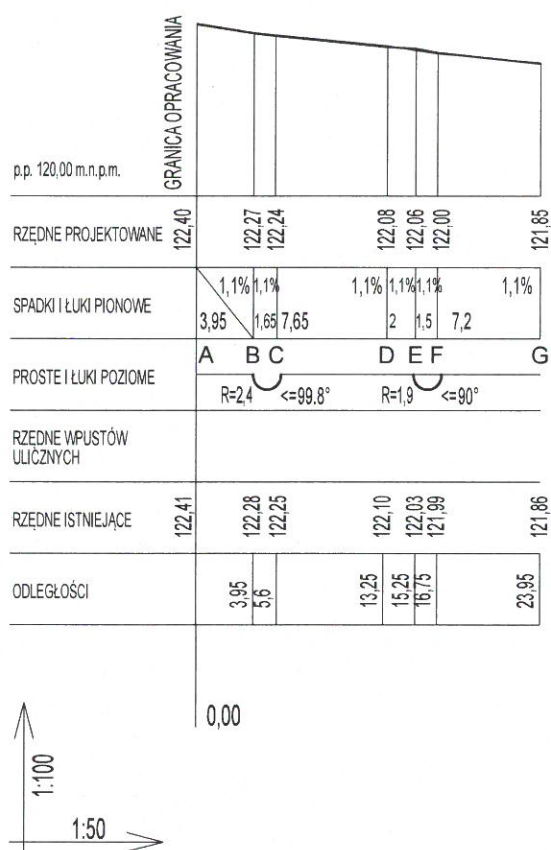
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE		
adres	EŁK, ul. WOJSKA POLSKIEGO 7 i 9 (dz. nr 431/12, 431/10)		
branża	architektura		
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	skala	1:250
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	nr uprawnień
mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk		9.2015	SUW-45-87
mgr inż. arch. Artur Męczkowski			



PRZEKRÓJ A1-A1

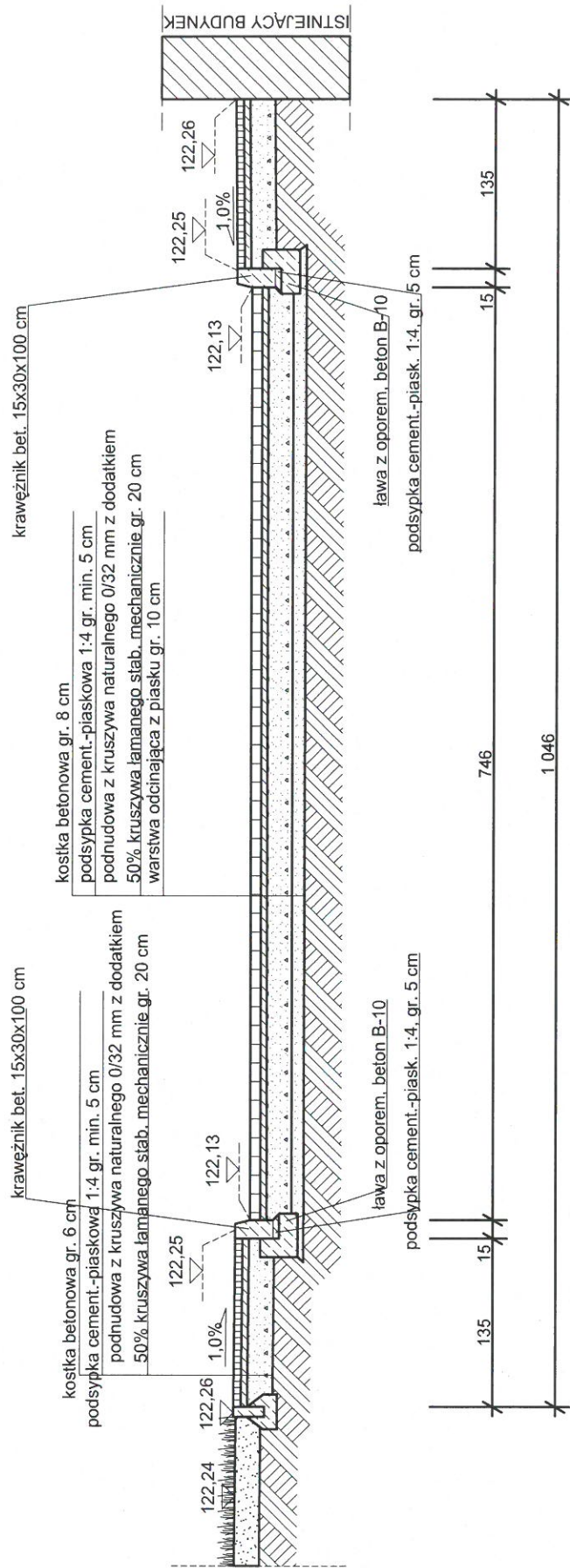
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Elk, ul. Armii Krajowej 8, tel. (0-87)6105510	
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE
adres	Elk, ul. WOJSKA POLSKIEGO 7 i 9 (dz. nr 431/12, 431/10)
branża	architektura
RYS. NR	PRZEKRÓJ A1-A1
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk	data 9.2015
mgr inż. arch. Artur Męczkowski	nr uprawnień SUW-45-87
	skala 1:50
	pópis <i>[Signature]</i>

PROFIL A-G



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK
 Elk, ul. Armii Krajowej 8, tel. (0-87)6105510

nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE			
adres	Elk, ul. WOJSKA POLSKIEGO 7 i 9 (dz. nr 431/12, 431/10)			
branża	architektura			
RYS. NR	PROFIL A-G		skala	1:100
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk		9.2015	SUW-45-87	[signature]
mgr inż. arch. Artur Męczkowski				



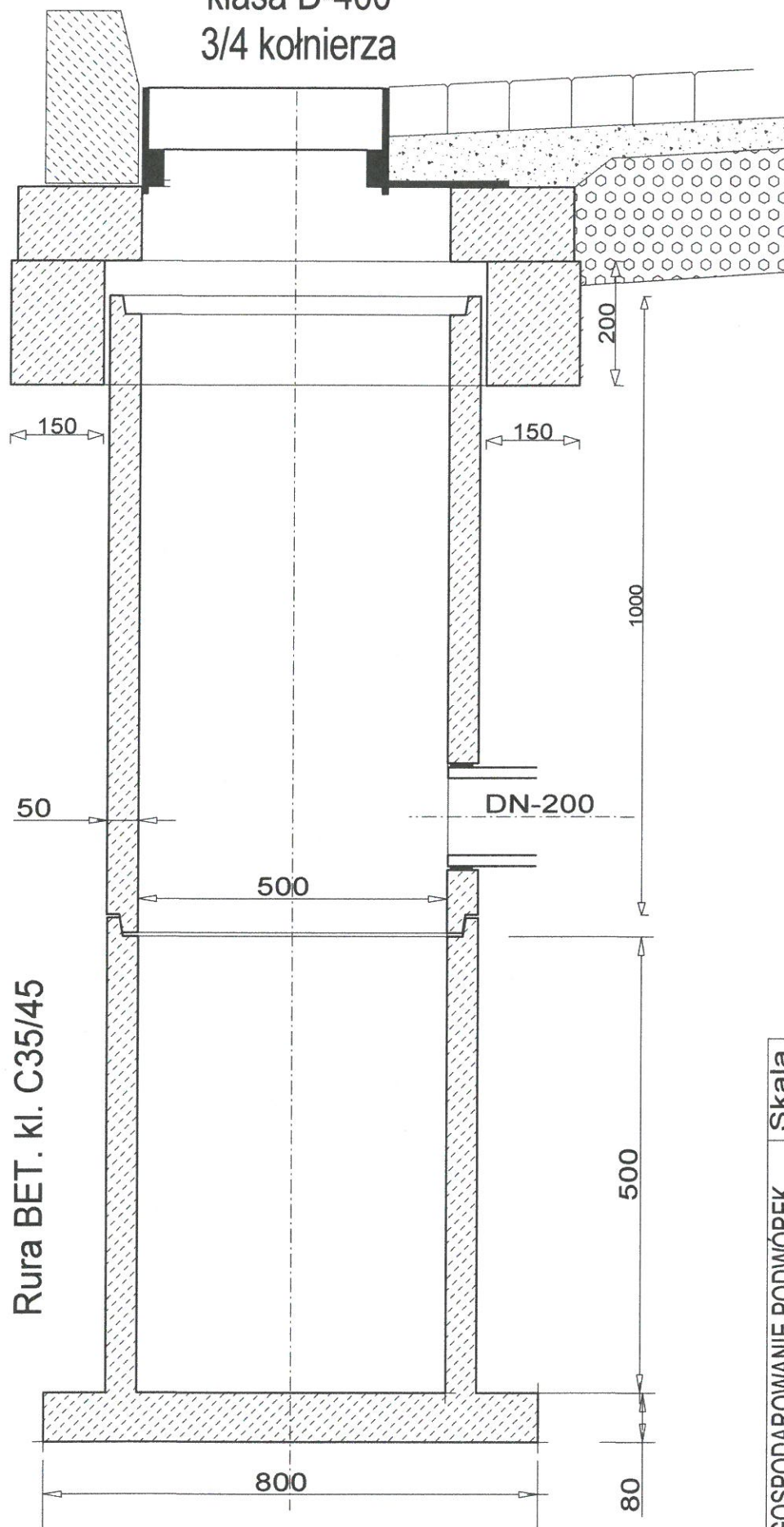
PRZEKRÓJ A2-A2

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Elk, ul. Armii Krajowej 8, tel. (0-87)6105510		nazwa obiektu	
EŁK, ul. WOJSKA POLSKIEGO 7 i 9 (dz. nr 431/12, 431/10)		adres	
architektura		branża	
RYS. NR	PRZEKRÓJ A2-A2	skala	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		1:50	
mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk		nr uprawnień	
mgr inż. arch. Artur Mączkowski		9.2015 SUWL-45-87	
		podpis	

Część Sanitarna

WPUST ULICZNY
klasa D-400
3/4 kołnierza

Pierścień
odciążający
B-30



OSADNIK DN 500

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. WOJSKA POLSKIEGO 7-9	Skala 1:10
Schemat montażowy studni ściekowej	Nr rys: 2015r
Projektant mgr inż. Cezary Woźniak	Podpis
	Nr uprawnień WAM/0070/PWOS/12

Część elektryczna

Spis zawartości:

Strona tytułowa	stron – 1
Spis treści	stron – 1
Opis techniczny	stron – 7

Wykaz rysunków:

- | | |
|--|-----|
| - Zagospodarowanie terenu Wojska Polskiego 7 i 9 | E-1 |
| - Schemat oświetlenia Wojska Polskiego 7 i 9 | E-2 |

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego branży elektrycznej wykonania zagospodarowania terenu podwórek w mieście Elk

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Projekt architektoniczny
- 1.2. Uzgodnienia branżowe
- 1.3. Inwentaryzacja w terenie
- 1.4. Zlecenie Inwestora
- 1.5. Wytyczne Inwestora
- 1.6. Obowiązujące przepisy, normy i katalogi.

2. Zakres opracowania.

- 2.1. Oświetlenie terenu.
- 2.2. Zabezpieczenie istniejących kabli Nn
- 2.3. Ochrona przeciwprzepięciowa.
- 2.4. Ochrona przeciwporażeniowa.

3. Wykaz terenów

- ul. Wojska Polskiego 7 i 9 w Elku (dz. nr 431/12, 431/10)

4. Oświetlenie terenu

Z związku z zagospodarowaniem terenu podwórek przy ulicach jak wyżej, projektuje się wykonanie oświetlenia tych terenów. Zasilanie projektowanego oświetlenia odbywać się będzie z istniejących latarni ulicznych wskazanych na schematach oświetlenia elektrycznego.

Kabel zasilający YAKY 4x16mm² należy podłączyć do wskazanych latarni ulicznych i w rurach ochronnych prowadzić do zaprojektowanych latarni oświetlających jak

pokazano w rysunkach projektowych. Dodatkowo projektuje się oświetlenie tuneli, które należy wykonać przewodem YDYżo 3x1,5 układanym z najbliższej latarni do miejsca wskazanego na schemacie tj. w centralnej części, tunelu na suficie.

Kabel zasilający latarnie oświetleniowe należy układać na głębokości 0,8 m na 0,1m podsypce z piasku. Kabel należy przysypać 0,1m piasku, a następnie gruntem rodzimym. W miejscach wskazanych na schematach kabel prowadzić w rurach ochronnych SRS 50 lub DVK 50. Dopuszcza się zmianę średnicy rur w uzasadnionych przypadkach uzgodnionych z inspektorem budowy.

Ułożenie kabla i badania wykonać zgodnie z PN-76/E-05125.

Wykonanie oświetlenia terenu zaprojektowano latarniami parkowymi 5m, wykonanymi z aluminium w kolorze grafitowym, ustawionymi na fundamencie betonowym.

Zaprojektowano oprawy 24 LED 500mA zakres temperatury barwowej 3000-3500K, IP66, IK08, klosz wykonany z poliwęglanu.

Oznaczenie rozmieszczenia źródeł światła wg rys. Słup należy wyposażyć w złącza np. IZK z bezpiecznikiem topikowym BiWTs 6A. Rozmieszczenie słupów według rysunku zagospodarowania.

Oprawę z tabliczką połączyć kablem YDYżo 3x1,5mm². Dodatkowo należy wykonać uziemienie słupów o $R \leq 5\Omega$ za pomocą uziomu taśmowego wykonanego z bednarki FeZn 30x4 ułożonego w wykopie.

5. Roboty ziemne

Roboty ziemne w pobliżu kabli elektroenergetycznych wykonać ręcznie pod nadzorem pracownika PGE.

W miejscu skrzyżowań i zbliżeń z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi zachować normatywne odległości zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń dokonać przekopów próbnych celem ustalenia trasy przebiegu kabli elektroenergetycznych. Kable elektroenergetyczne zabezpieczyć rurą ochronną na długości 1m od miejsca skrzyżowania i przed zasypaniem zgłosić do odbioru w RE Ełk.

Grunt w pobliżu słupów energetycznych należy zabezpieczyć przed osunięciem się.

14 dni przed planowanym przystąpieniem do robót w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych zgłosić je do wyłączenia dla celów BHP.

6. Instalacja do regulacji natężenia oświetlenia

Zgodnie z wymaganiami zamawiającego lampy oświetleniowe muszą być wyposażone w instalację umożliwiającą regulację natężenia oświetlenia w zakresie od 20-100% w dowolnej porze doby. Oświetlenie jak też instalacja powinna być przystosowana do rozbudowania w kierunku zdalnej regulacji oraz monitoringu zainstalowanych lamp i urządzeń.

W tym celu projektuje się w każdej lampie zasilacz wyposażony w wyjście DALI. Dodatkowo w każdej lampie musi być umieszczony sterownik 230 DALI/MD do regulacji natężenia oświetlenia sprzężony z czujnikiem ruchu.

System ściemniania musi działać w ten sposób, że po ustawieniu odpowiedniej redukcji natężenia oświetlenia lamp w określonych godzinach, rozjaśnienie do pełnej zdolności opraw lub innej zadanej nastąpi gdy w zasięgu czujnika ruchu znajdzie się człowiek.

Sekwencja ściemniania latarni powinna być ustalona z przedstawicielem inwestora. Sposób montażu instalacji i sterowników pokazano w projekcie.

7. Zabezpieczenie istniejących kabli Nn i Sn

Projektuje się zabezpieczenie istniejących kabli Nn i Sn. Istniejące kable kolidujące z projektowanymi należy odkopać i założyć na nie osłony dwudzielne np. A PS 110. Wszystkie osłony kabli należy układać tak aby wystawały 1m poza krawędź nawierzchni utwardzonej lub osłanianych kolizji z kablami i rurami z każdej strony. Po założeniu osłon należy przysypać je piaskiem, gruntem rodzimym i założyć folię ostrzegawczą.

Całość prac należy prowadzić w porozumieniu z Rejonem Energetycznym Ełk

8. Ochrona przeciwporażeniowa

Projektuje się ochronę wg PN-IEC 60364-4-41 czyli samoczynne wyłączanie zasilania poprzez wyłączniki nadmiarowo-prądowe jako ochrona przed uszkodzeniem (dotykem pośrednim) i izolowanie części czynnych dla ochrony przed dotykiem bezpośrednim oraz jako uzupełnienie ochrony podstawowej wyłączniki różnicowo-prądowe. Ochronę należy sprawdzić po wykonaniu montażu.

Układ sieciowy TN-S. Przewód ochronny musi mieć izolację koloru żółto-zielonego.

9. Obliczenia spadków napięć

$$\Delta U = \frac{2 * I_n * L * \cos \varphi}{\delta * U_n * s} * 100\% = \Delta U = \frac{2 * 16 * 95 * 0,93}{36 * 230 * 16} * 100\% = 2,1\% < 10\%$$

I_n - prąd znamionowy [A],

L - długość linii [m],

σ - konduktywność, dla aluminium 36 [$S * m / mm^2$],

U_n - , napięcie znamionowe [V],

s - przekrój kabla zasilającego [mm^2],

W związku z powyższym projektuje się kable zasilające dla poszczególnych obwodów odpowiednio:

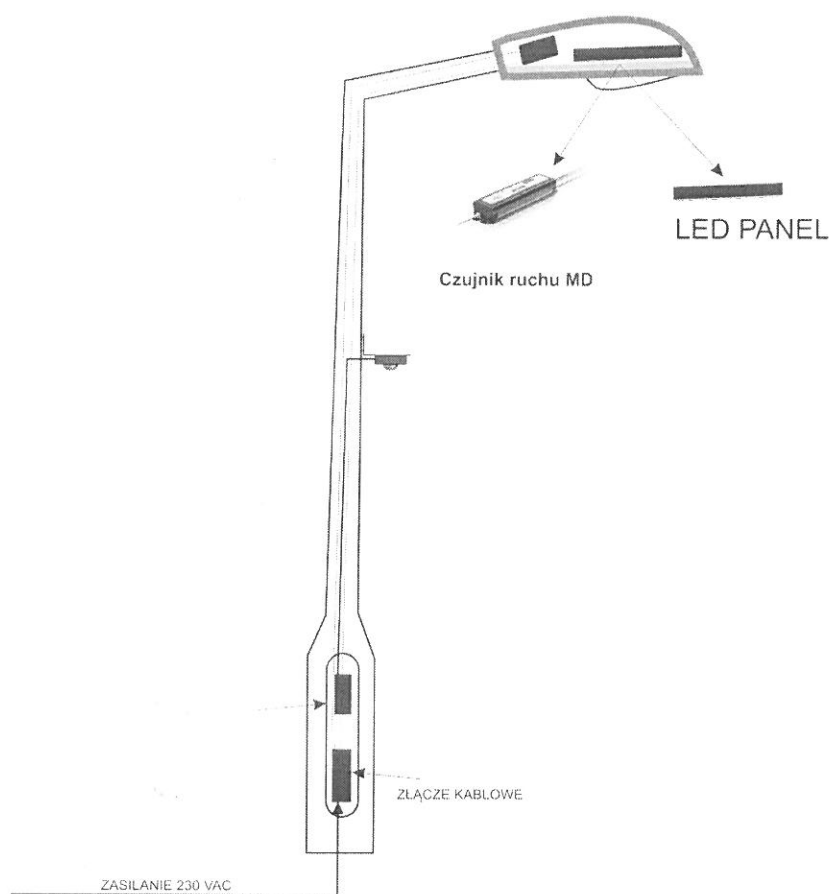
1. YAKY 4x16,

Dopuszcza się zastosowanie kabli YAKXS.

10. Wykaz ważniejszych materiałów

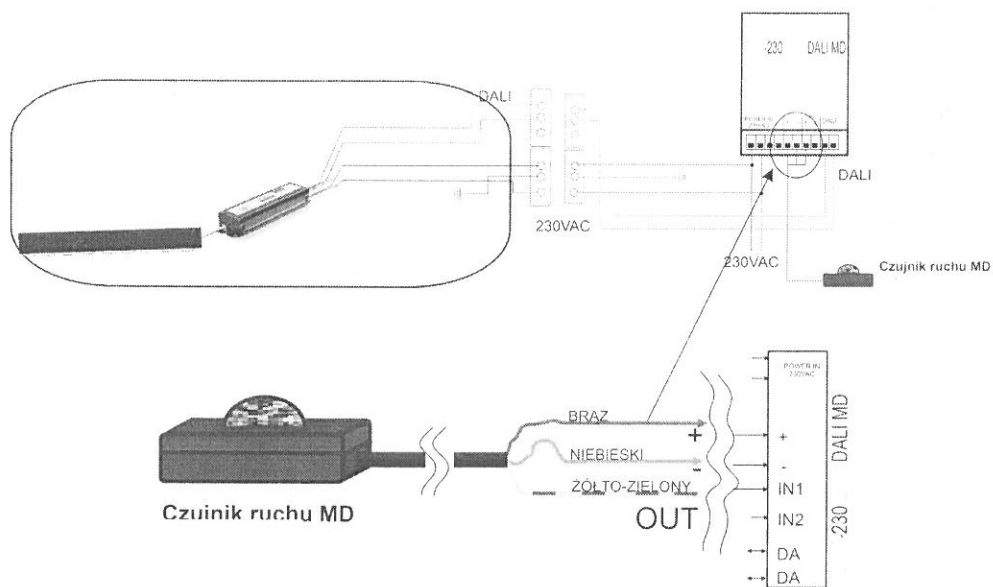
Lp	Nazwa materiału	W. Polskiego 7 i 9								
1	Latarnia 5m, kpl.	1								
2	Lampy LED 40W	5								
3	Sterownik DALI + CR	5								
4	Oprawa LED									

5	Kabel YAKY 4x16	95								
---	-----------------------	----	--	--	--	--	--	--	--	--



OPRAWA OŚWIETLENIOWA LED Z UKŁADEM

DALI

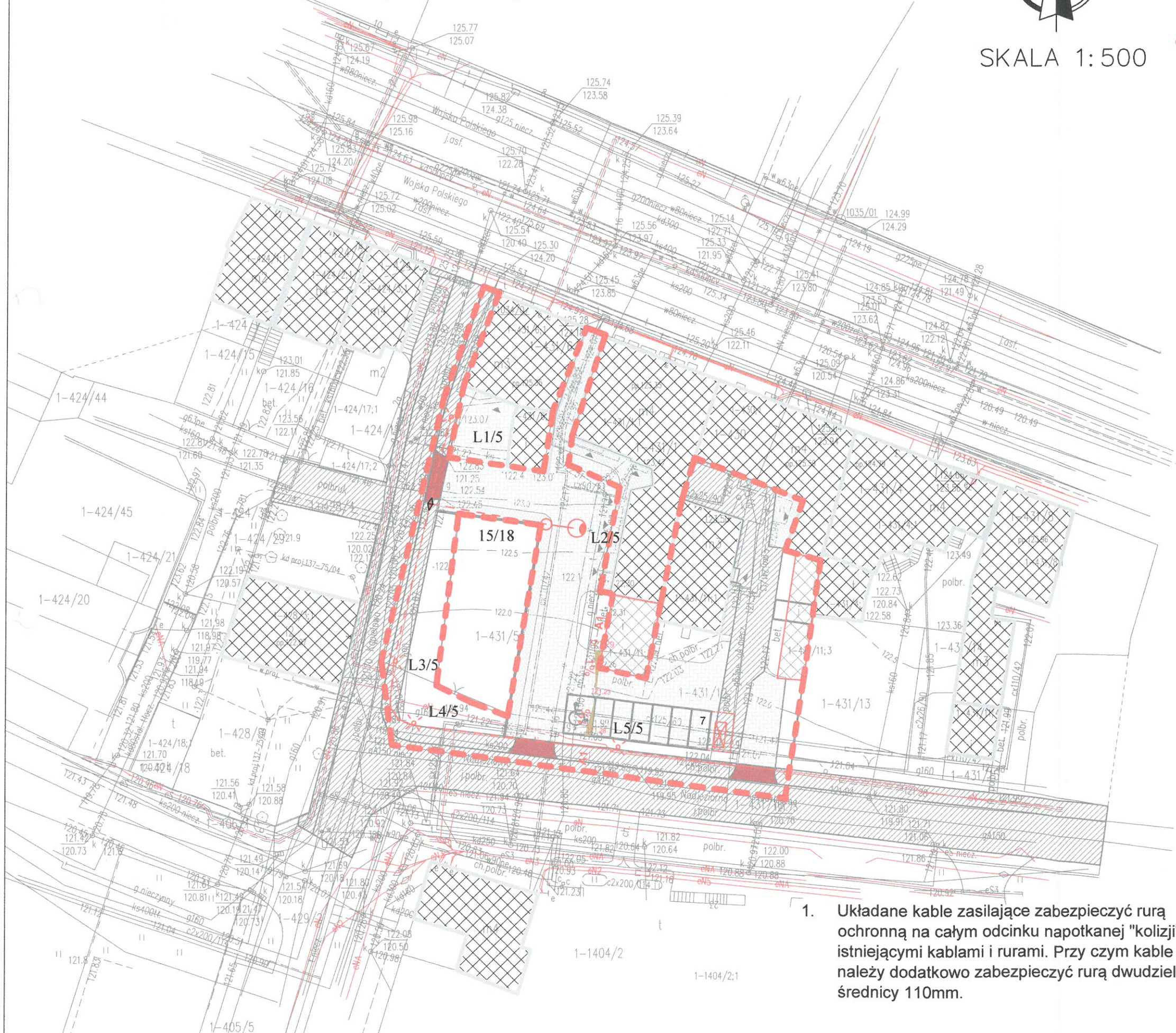


Projektował:
mgr inż. Piotr Filimoniuk
SUW 19/83

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY ULICY
WOJSKA POLSKIEGO 7 i 9 W EŁKU
(dz. nr 431/12)



SKALA 1:500

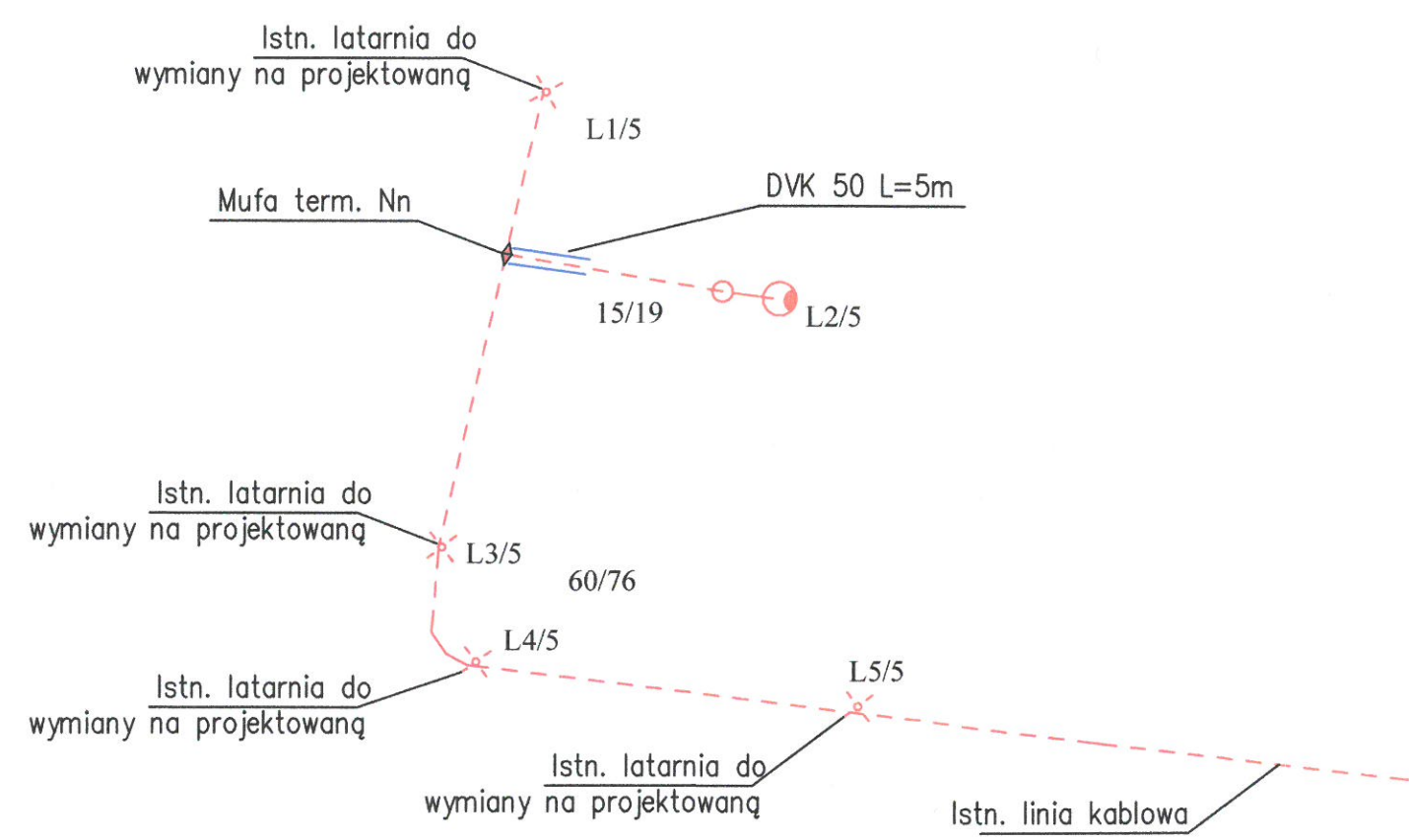


- GRANICE OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKALNA I GOSPODARCZA
- ISTNIEJĄCE DOJŚCIA I DOJAZDY (NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ)
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- PROJEKTOWANE DOJAZDY
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARZE PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
- PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK
- PROJEKTOWANY OBRZEŻE
- MIEJSCA POSTOJOWE (250x500)
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH (360x500)
- MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW STAŁYCH POD WIATĄ
- WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE ZJAZDY

1. Układane kable zasilające zabezpieczyć rurą ochronną na całym odcinku napotkanej "kolizji" z istniejącymi kablami i rurami. Przy czym kable Sn należy dodatkowo zabezpieczyć rurą dwudzielną o średnicy 110mm.

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Elk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510				
nazwa obiektu		ZAGOSPODAROWANIE		
adres		Elk, ul. Wojska Polskiego 7,9		
branża		Elektryczna		
RYS. NR	1	Oświetlenie terenu	skala	1:500
Projektant		mgr inż. Piotr Filimoniuk	data	SUW-19/83
Współpraca		inż. Ryszard Zdanowicz		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY ULICY
WOJSKA POLSKIEGO 7 i 9 W EŁKU
(dz. nr 431/12)



LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKALNO-USŁUGOWA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GOSPODARCZA
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANE PARKINGI
- PROJEKTOWANE DOJŚCIA I DOJAZDY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANE LOKALIZACJA ŚMIETNIKA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANE OŚWIETLЕНИЕ TERENU
- PROJEKTOWANE RURA OSŁONOWA TYPU SRS 50
- PROJEKTOWANE RURA OSŁONOWA TYPU DVK 50
- PROJEKTOWANE LINIA KABLOWA YKY 4X4
- PROJEKTOWANE UZIEMIENIE FeZn 4x25
- CZUJKA RUCHU + STEROWNIK LAMPY
- PROJEKTOWANE OŚWIETLЕНИЕ TUNELU

Długość linii oświetlenia
YAKXs 4x16mm² – 75/95m

1. Układane kable zasilające zabezpieczyć rurą ochronną na całym odcinku napotkanej "kolizji" z istniejącymi kablami i rurami. Przy czym kable Sn należy dodatkowo zabezpieczyć rurą dwudzielną o średnicy 110mm.

Uwaga: Po odkryciu istniejącego kabla ocenić jego stan techniczny i w razie konieczności wymienić na nowy.

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Elk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510				
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE			
adres	Elk, ul. Wojska Polskiego 7,9			
branża	Elektryczna			
RYS. NR	2	Schemat oświetlenie terenu	skala	1:500
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
Projektant	mgr inż. Piotr Filimoniuk		SUW-19/83	
Współpraca	inż. Ryszard Zdanowicz			