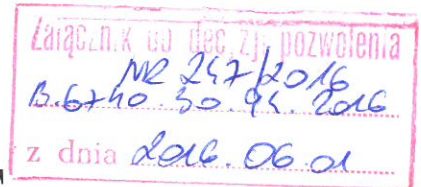


PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKT
WITOLD J. KOWALCZYK
19-300 Elk ul. Armii Krajowej 8

tel/fax: (0-87)6105510

e-mail: archwit@gmail.com

1.
STAROSTWO POWIATOWE
W ELKU
ul. Piłsudskiego 4
19-300 ELK



PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH
W ELKU PRZY ULICACH GDAŃSKIEJ 30 -38
ORAZ GIZEWIUSZA 1,
zlokalizowanych na działkach nr 306/3; 307/20; 307/24; 309

inwestor:

URZĄD MIASTA ELK

branża - urbanistyczno-architektoniczna, sanitarna, elektryczna

stadium - _____ projekt budowlany

Zespół Projektowy:

mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk

mgr inż. arch. Artur Męczkowski

mgr inż. Cezary Woźniak

mgr inż. Piotr Filimoniuk

mgr inż. Cezary Woźniak

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w
zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych,
odciągowych i analitycznych
Nr ewid. WAM/0370/PWOS/12

Elk listopad 2015r.

FILIMONIUK PIOTR
mgr inż. elektryk
upr. projektowe Nr SUW/19/83
upr. nadzoru Nr SUW/125/82

Elk 20.11.2015r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że opracowana dokumentacja projektowa, dotycząca :
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH W ELKU PRZY
UL. GDAŃSKIEJ 30-38 i GIZEWIUSZA 1, ZLOKALIZOWANYCH NA
DZIAŁKACH NR: 307/20 i 306/3,** została wykonana zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant w zakresie urbanistyki i architektury :

mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk

mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w zakresie urbanistyki
i architektury
w specjalności inżynierskiej
w ograniczonym zakresie w
specjalności konstrukcyjnej
budowlanej
Nr ewid. BUW 45/87

Projektant w zakresie urządzeń sanitarnych:

mgr inż. Cezary Woźniak

mgr inż. Cezary Woźniak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WAM/0070/PWOS/12

Projektant w zakresie urządzeń elektrycznych:

mgr inż. Piotr Filimoniuk

FILIMONIUK PIOTR
mgr inż. elektryk
upr. projektowe Nr SUJW/19/83
upr. nadzoru Nr SUJW/125/82

Elk, 26 kwietnia 2016 r.

PG-PP.6727.1.22.2016.MŻ

W Y P I S

z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, ograniczonego ulicami: Gdańską, A. Mickiewicza, Słoneczną, gen. Sikorskiego, zwanego „ELK – GDAŃSKA”, uchwalonego uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Elku z dnia 28 grudnia 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego nr 17, poz. 369 z dnia 9.02.2007 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działki, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami: 306/3, 307/20, 307/24, 309, 310/5, 311/5, 311/6, położone w obrębie 1 miasta Elku, objęte są ustaleniami kwartałów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 17MW, 26MW, 40KD, 41KD dla których zapisy tekstu planu brzmi:

„§ 13.

1. Ustala się tereny zabudowy wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 17MW, 26MW, 29MW i 30MW.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

teren o funkcji mieszkaniowej przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną z usługami I stopnia obsługi z zakresu: handlu, usług bytowych i publicznych.

§ 28.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 17MW, 26MW, 29MW i 30MW

1. Przeznaczenie podstawowe – modernizacja i uporządkowanie istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej:

a) po modernizacji lokalizacja budynków powinna zachować maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg publicznych oznaczonych symbolami 37KD, 38KD, 40KD, 41KD, 42KD i 43KD zgodnie z ustaleniami § 38,

b) wyżej wymienione drogi zapewniają obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) wysokość budynków do pięciu kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,

d) atrakcyjna forma budynku i wystrój elewacji,

e) możliwość lokalizacji handlu i usług nieuciążliwych w parterach budynków od strony ulic,

f) obowiązuje podłączenie zabudowy do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w chwili jej wykonania.

2. Przeznaczenie dopuszczalne na w/w terenach:

a) realizacja obiektów związanych z obsługą techniczną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, kontenery na odpadki stałe, tablice reklamowe itp.,

b) urządzenia i trasy komunikacyjne, w tym parkingi naziemne i garaże wbudowane,

c) zieleni urządzona,

d) na terenie inwestycji należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych.

3. Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni ogólnej działki maksymalnie 40%.

4. Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni ogólnej działki.

5. Obowiązuje wprowadzenie selekcji odpadów i nakaz zapewnienia miejsca na co najmniej 4 typy oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne.
6. Dopuszcza się podziały nieruchomości w sposób wynikający z potrzeb inwestora oraz istniejącego i projektowanego sposobu wykorzystania terenu.

§ 22.

1. **Ustala się tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem 35KD, 36KD, 37KD, 38KD, 39KD, **40KD, 41KD**, 42KD i 43KD.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

teren służący do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej pozostałych terenów.

§ 38.

Ustalenia dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku plan symbolem 35KD, 36KD, 37KD, 38KD, 39KD, **40KD, 41KD**, 42KD i 43KD:

1. Istniejąca ulica przeznaczona do modernizacji oznaczona symbolem **35KD**.

Parametry ulic po modernizacji:

1. klasa: Z 1/2,
2. szerokość jezdni min. 7,0m,
3. szerokość w liniach rozgraniczających 25m,
4. nieprzekraczalna linia zabudowy 5÷8m od linii rozgraniczającej,
5. nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

2. W stanie istniejącym ulica w ciągu drogi krajowej nr 16 przeznaczona do modernizacji oznaczona symbolem **36KD**.

Parametry ulicy po modernizacji:

6. klasa: do czasu zakończenia budowy obwodnicy miasta na kierunku drogi krajowej nr 16 klasa: GP 1/2, docelowo Z 1/2 ,
7. szerokość jezdni min. 7,0m,
8. szerokość w liniach rozgraniczających 30m,
9. nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy 5m od linii rozgraniczającej,
10. nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej 50m od zewnętrznej, krawędzi jezdni.

3. Istniejąca ulica przeznaczona do modernizacji oznaczona symbolem 37KD.

Parametry ulicy po modernizacji:

11. klasa: Z 1/2,
12. szerokość jezdni min. 7,0m,
13. szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
14. nieprzekraczalna linia zabudowy 5÷8m od linii rozgraniczającej,
15. nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej 10m od zewnętrznej, krawędzi jezdni.

4. Istniejąca ulica przeznaczona do modernizacji oznaczona symbolem 38KD.

Parametry ulicy po modernizacji:

16. klasa: L 1/2,
17. szerokość jezdni min. 7,0m,
18. szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
19. nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy 5 od linii rozgraniczającej,
20. nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy mieszkaniowej 12m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

5. Istniejące ulice dojazdowe przeznaczone do modernizacji oznaczone symbolami 41KD, 42KD i 43KD.

Parametry ulic:

- klasa: L 1/2,
- szerokość jezdni min. 6,0m,
- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy 5m od linii rozgraniczającej,

- nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy mieszkaniowej 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

6. Projektowane ulice dojazdowe oznaczone symbolami 39KD i 40KD.

Parametry ulic:

- klasa: D 1/2,
- szerokość jezdni min. 5,0, 6,0m,
- szerokość w liniach rozgraniczających 12m (dopuszcza się lokalne zmniejszenie szerokości pasa drogowego do 8m),
- nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy 5m od linii rozgraniczającej,
- nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy mieszkaniowej 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Z tekstu planu odczytano ponadto:

„Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

§ 41.

- 1) Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.
- 2) Zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych: cegła, kamień, drewno itp.
- 3) Obowiązuje sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej terenu z wyjątkiem omówionym w ust. 4, pkt a.
- 4) Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 1. dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki,
 2. ogrodzenie winno spełniać następujące warunki:
 - maksymalna wysokość 2,0 m licząc od poziomu terenu,
 - zaleca się ogrodzenia ażurowe.
- 5) Na całym obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu obowiązkowe jest stosowanie dachów dwu lub wielospadowych krytych dachówką ceramiczną bądź cementową w kolorze ceglastym o kącie nachylenia 30° - 53°.
- 6) W dachu mansardowym bądź w części fasadowej budynku z dachem płaskim dopuszcza się zastosowanie połaci o kącie nachylenia powyżej 53°, jednak nie większej niż 70°.
- 7) Dopuszcza się zastosowanie dachów o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 30° w budynkach o wysokości powyżej trzech kondygnacji nadziemnych, w budynkach o głębokości traktu większej niż 14m, a także kioskach ulicznych o konstrukcji nietrwałej i budynkach o funkcji przemysłowej i usługowej, jeżeli wynika to z charakteru prowadzonej działalności i istniejącej zabudowy sąsiedniej.
- 8) Zakazuje się stosowania w elewacjach budynków elementów imitujących dachy spadziste. Połacie powinny stanowić część konstrukcji dachu budynku a jej najwyżej położona krawędź pozioma powinna być cofnięta w stosunku do lica budynku o nie mniej niż 80cm.
- 9) Zalecane jest stosowanie wysokich witryn w parterach budynków o funkcji usługowej bądź mieszkalno – usługowej oraz wzbogacenie architektury budynków przez zastosowanie wykuszy, gzymsów itp.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

§ 42.

1. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz wprowadzania nowych funkcji przemysłowych.

1. Ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu.
2. Nakazuje się ochronę istniejących wartościowych zadrzewień i wzbogacanie ich dodatkowymi nasadzeniami.
3. Wprowadza się obowiązek objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 43.

1. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.
2. W stosunku do gruntów, na których zostały zlokalizowane stanowiska archeologiczne, Wojewódzki Konserwator Zabytków może określić zakres i sposób eksploatacji takich gruntów.
3. Na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej wszelkie planowane inwestycje należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 44.

1. Na terenie objętym ustaleniami niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się przeprowadzania scalania i podziałów nieruchomości.
2. Zasady podziału nieruchomości określone zostały na rysunku planu oraz w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 8

Ustalenia komunikacyjne

§ 45.

- Przebieg linii rozgraniczających ulic i dróg publicznych określony jest orientacyjnie w granicach dokładności skali planu i należy go uściślić w trybie opracowania dla nich danych technicznych w skali 1:500.
- Przyjmuje się, że następujące ulice stanowią elementy podstawowego układu drogowo – ulicznego oraz pełnią funkcje ponadlokalne w stosunku do terenu objętego planem: 35KD, 36KD, 37KD i 38KD.

Rozdział 9

Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej

§ 46.

1. Ustala się objęcie obszaru planu systemem miejskiej sieci wodociągowej.
2. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę:
 - a) Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę dla istniejącej i projektowanej zabudowy.
 - b) Zasilanie w wodę :
 - a) od ul. Sikorskiego /35KD/ - 3U, 5U, 6U, 7U, 8/1KS, 12KK/ZI, 13U,
 - b) od ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 39KD – wybudować w ul. 39KD wodociąg rozdzielczy – 8KS, 9MN, 10U, 14U,
 - c) od ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 40KD – wybudować w ul. 40KD wodociąg rozdzielczy – 14U, 15P, 18U,
 - d) od ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 41KD /w ul. Gizewiusza/ i 44 KDW – w ul. 44KDW wybudować wodociąg rozdzielczy – 17MW, 19U, 20KS/U, 21KS, 22KS/U, 24U, 26MW,

- e) od ul. Gdańskiej /38KD/ - 9MN, 14U, 17MN, 26MW,
- f) od ul. Mickiewicza /37KD/ - 26MW, 29MW, 30MW, 32U, 34U, 33KS/U,
- g) od ul. Wawelskiej /42KD/ - 25U, 26MW, 27U, 28MN/U, 30MW,
- h) drogą 43KD od strony ul. Mickiewicza /37KD/ - 28M/U, 29MW, 31U.
- c) Modernizacja istniejącej sieci wodociągowej:
 1. wodociąg żeliwny Ø 150mm w ul. Sikorskiego /35KD/ na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Witosa – do wymiany,
 2. wodociąg Ø150mm w ul. Gdańskiej /38KD/ na odcinku od Nr 40 do ul. Sikorskiego – do wymiany,
 3. wodociąg - Ø 100mm w drodze 43KD – do wymiany,
 4. wymiana przyłączy wodociągowych w ul. Gdańskiej /38KD/,
 5. wymiana przyłączy wodociągowych w ul. Mickiewicza /37KD/,
 6. przebudowa wodociągu Ø 80mm leżącego wzdłuż drogi 39KD,
 7. likwidacja istniejącej infrastruktury wodociągowej w obszarach 19U, 20U, 20KS/U,
 8. wyeliminować zabudowę w strefie oddziaływania wodociągu - Ø500mm w obszarze 8KS, zachować min. 8m odległości zabudowy od w/w wodociągu.

§ 47.

1. Ustala się objęcie obszaru planu systemem miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Ustalenia dotyczące odprowadzenia ścieków:
 - a) Ustala się sukcesywne objęcie systemem miejskiej kanalizacji sanitarnej istniejącej i projektowanej zabudowy. Realizacja nowej zabudowy nie może wyprzedzać uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej.
 - b) Zakazuje się lokalizowania indywidualnych zbiorników szczelnych do gromadzenia ścieków.
 - c) Odprowadzenie ścieków:
 - a) do kanału Ø 600mm w ul. Gdańskiej /38KD/ - 3U, 9MN, 14U, 17MW, 26MW, 27U,
 - b) do kanału w ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 39KD – 6U, 7U, 9MN, 10U, 14U – w drodze wybudować kanał zbiorczy,
 - c) do kanału w ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 40KD – 14U, 15P, 18U, 19U, 20KS/U,
 - d) do kanału w ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 41KD, 44KDW – 17MW, 26MW
 - e) do kanału w ul. Mickiewicza /37KD/ - 16KK, 26MW, 27MW, 30MW, 32U, 33KS/U, 34U,
 - f) do kanału w ul. Mickiewicza poprzez projektowaną kanalizację ciśnieniową w ul. Wawelskiej /42KD/ - 22KS/U, 24U, 25U, 28M/U – wybudować kanał zbiorczy, przepompownię (28M/U) i przewód ciśnieniowy w drodze,
 - g) do kanału w ul. Mickiewicza poprzez kanał w ul. Wawelskiej /42KD/ - 26MW, 30MW,
 - h) do kanału w ul. Mickiewicza poprzez kanał w drodze 43KD – 29MW, 31U,
 - i) do kanału w ul. Witosa – 5U, 13U, 12KK/ZI – wybudować kanał zbiorczy grawitacyjny (dla 13U i 12KK/ZI), do którego indywidualnie pompowo odprowadzane będą ścieki sanitarne.
 - d) Renowacja istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej:
 1. kanał zbiorczy Ø200mm w drodze 43KD – wykonać renowację,
 2. studnie kanalizacji sanitarnej w ul. Gdańskiej /38KD/, Mickiewicza /37KD/, ul. Wawelskiej /42KD/ oraz drodze 43KD – wykonać renowację.

§ 48.

1. Ustala się objęcie obszaru planu systemem miejskiej sieci kanalizacji deszczowej
2. Ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych:
 - a) ustala się sukcesywne objęcie systemem miejskiej kanalizacji deszczowej istniejącej i projektowanej zabudowy,
 - b) odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Sikorskiego oraz do kolektora deszczowego w rejonie ulicy Mickiewicza.

§ 49.

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1. Ustala się pełne pokrycie potrzeb wywołanych energochłonnym zagospodarowaniem terenu (usługi) oraz tradycyjnym użytkowaniem energii elektrycznej w zabudowie mieszkaniowej.
2. Ustala się modernizację istniejących sieci średniego i niskiego napięcia oraz rozbudowę sieci energetycznej o nowe linie kablowe i stacje transformatorowe.

§ 50. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

Ustala się zaopatrzenie obszaru w oparciu o miejską sieć ciepłą lub zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła.

Preferuje się rozwiązania grupowe zmniejszające emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

§ 51.

Ustalenia dotyczące telekomunikacji:

1. Ustala się pełne pokrycie potrzeb ludności w zakresie telekomunikacji poprzez modernizację i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych.
2. Podłączenie do istniejącej sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy.
3. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.
4. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne (oznaczonych na rysunku planu symbolami KD i KDW)."

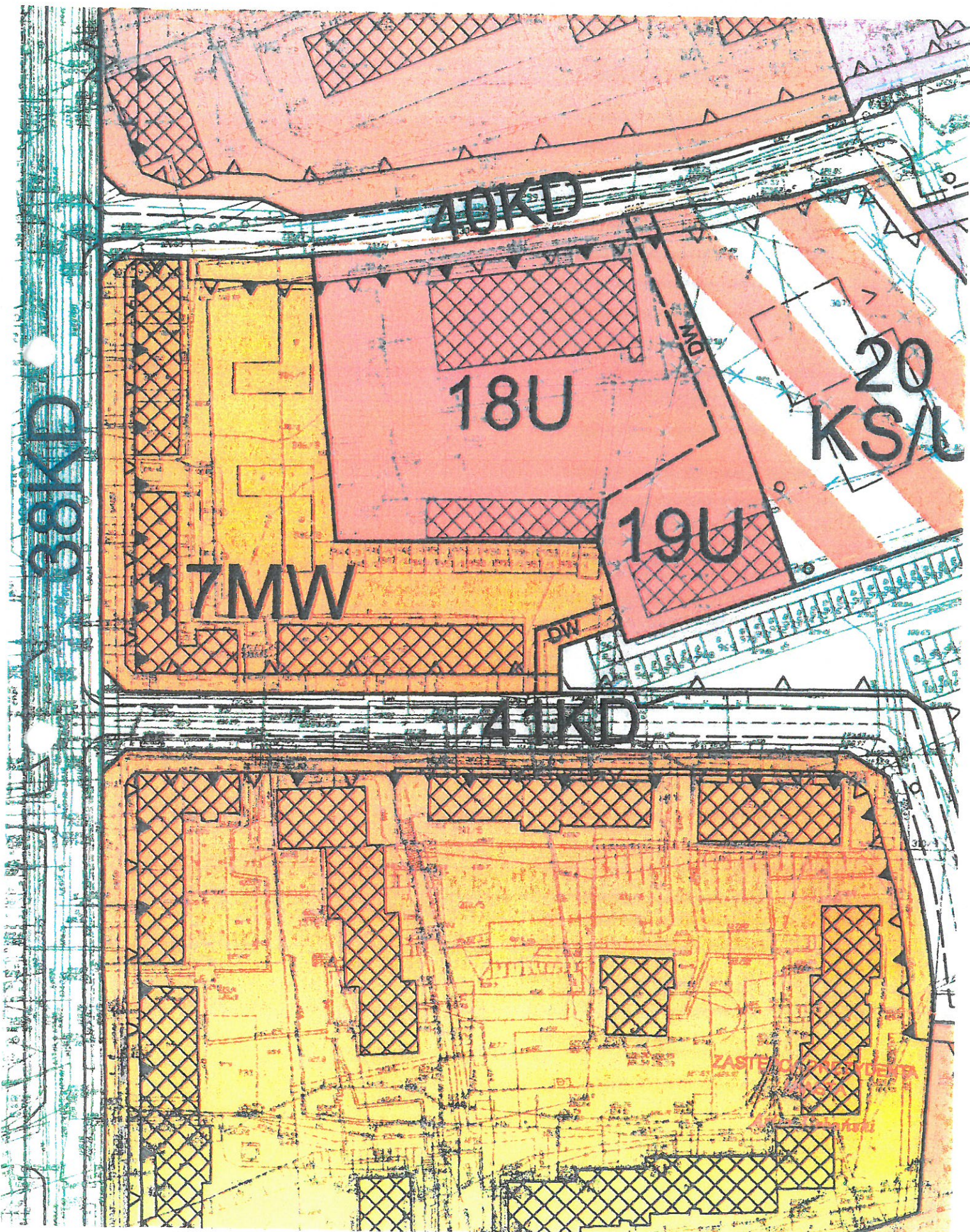
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA
Zdzisław Urbanski

Zwalnia się z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

WYRYS
w skali 1:1000

Województwo: WARMIŃSKO - MAZURSKIE
Powiat: EŁCKI
Jednostka ewidencyjna: Miasto Elk

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Elk zwanego „Elk - Gdańska”
zatwierdzonego uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Elku z dnia 28 grudnia 2006r.,
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 17 z dnia 9 lutego 2007r.










OZNACZENIA




SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U	TERENY USŁUG
M/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
KS/U	TERENY USŁUG I OBSŁUGI KOMUNIKACJI
P	TERENY SKŁADOWO-PRZEMYSŁOWE
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
KS	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI, GARAŻE
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KDW	TERENY DRÓG NIEPUBLICZNYCH WEWNĘTRZNYCH
KK	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ



GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNA
	LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
	LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - NIEPRZEKRACZALNE
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - POSTULOWANE
	OBSZAR OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

INNE OZNACZENIA:

	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
	POSTULOWANY SPOSÓB ZABUDOWY
	POSTULOWANE DOJAZDY I PARKINGI

UZBROJENIE:

- PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROJ. KANALIZACJA SANITARNA
- PROJ. KANALIZACJA SANITARNA CIŚNIENIOWA
-  PROJ. PRZEPOMPOWNIA KANAL. SANITARNEJ
Z REZERWĄ TERENU POD INWESTYCJĘ
PROJ. WODOCIĄG
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ -
ELEKTROENERGETYKA
PROJ. SIEĆ TELETECHNICZNA

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA
Artur Urbanek

Elk, dnia 09.10.2015 r.

MK-D.7012.29.2015

Pracownia Projektowa Architekt
Witold J. Kowalczyk
ul. Armii Krajowej 8
19 – 300 Elk

Dotyczy: wydania warunków technicznych na odprowadzanie wód opadowych z następujących terenów: ulice Gdańska 30-38 i Gizewiusza 1 (dz. Nr 307/20), ulica Słowackiego 22A (dz. Nr 447/6, 1367), ulica Armii Krajowej 38-58 (dz. Nr 538/70, 538/66, 538/71)

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Elku po zapoznaniu się z treścią wniosku z dnia 15.09.2015r. wydaje następujące warunki techniczne na odprowadzanie wód opadowych z terenów objętych planowaną modernizacją:

1. Róg ul. Gdańskiej od 30 do 38 i ul. Gizewiusza 1:

- wody opadowe odprowadzane rurami spustowymi z budynków po stronie planowanej inwestycji podłączyć do nowoprojektowanych studni lub skierować spływ powierzchniowo do wpustów ulicznych
- odprowadzanie wód przewiduje się do studni oznaczonych kolorem czerwonym na załączonych wyrysach (rys. nr 1 i 2), które podlegać będą przebudowie – wymienić wszystkie elementy składowe tj. kręgi, pierścien odciażający, pokrywa i właz żeliwny , rzędne ww. studni 127,98/130,96 i 128,01/130,40
- należy wymienić odcinki oznaczone liniami przerywanymi koloru czerwonego: od studni o rzędnych 126,96/130,33 do studni 127,98/130,96 oraz od studni 126,60/130,08 do studni 128,01/130,40
- dobrać właściwą ilość wpustów ulicznych do odwodnienia modernizowanego obszaru

2. Ul. Słowackiego 22 A dz. nr 447/6 i 1367

- istniejącą sieć kanalizacji deszczowej przebudować – studnie, wpusty uliczne oraz wbudowany rura łączą z odcinkiem pomiędzy studniami o rzędnych 126,17/127,64 a 126,20/127,38 i wpustem o rzędnych 127,25 – oznaczono kolorem zielonym (rys. nr 3)
- należy zmienić lokalizację wpustu o rzędnych 127,32/126,12 na chwilę obecną nie spełnia swojej funkcji

3. Ul. Armii Krajowej od numeru 38 do 58 - (dz. nr 538/70, 538/66, 538/71)

- w obszarze budynków nr 38 i 40 należy: zaprojektować i wybudować nowy układ odwadniający, wody opadowe skierować do kolektora deszczowego w ul. Armii Krajowej, modernizacji poddać istniejące studnie oznaczone kolorem zielonym (rys. nr 4) obecnie są odbiornikami ścieków – o planowanej przebudowie poinformować zarządcę budynku nr 38, usunąć istniejące wpusty uliczne wraz z nieziwentaryzowanym kanałem odprowadzającym wody do kolektora deszczowego

- w obszarze budynków nr 42 i 50 należy: zaprojektować i wybudować nowy układ odwadniający, wody opadowe skierować do kolektora deszczowego w ul. Armii Krajowej
- w obszarze budynków nr 52 i 58 należy: zmodernizować istniejący układ odprowadzania wód opadowych wymieniając jego elementy składowe na nowe, dobrać właściwą ilość wpustów ulicznych

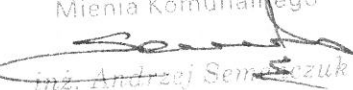
4. Wytoczne do użycia właściwych materiałów i odbioru robót montażowych:

- projektowane i wbudowane rury PCV mają być klasy SN 8 , lite posiadające nadruki umożliwiające odczyt cech technicznych od strony wew.
- zastosować w drogach wpusty uliczne i włazy żeliwne - z wypełnieniem betonowym i wentylacją klasy D 400
- zastosować w zieleńcach i ciągach pieszych włazy żeliwne- z wypełnieniem betonowym i wentylacją klasy B 125
- przewiduje się w drogach studnie betonowe z pierścieniami odcciążającymi i pokrywami betonowymi
- w ciągach pieszych i zieleńcach dla studni dopuszcza się użycie studni z materiałów PVC
- wszelkie prace montażowe, instalacyjne powinny być wykonywane zgodnie z przepisami
- każdy odbiór wybudowanej instalacji kanalizacji deszczowej zgłaszanej do końcowego odbioru technicznego będzie poprzedzony inspekcją TV wykonanej na koszt wykonawcy, zaś nagrania z przeprowadzonego monitoringu mają być przekazane naszemu Wydziałowi

Informujemy jednocześnie, że w przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane sieci lub urządzenia podziemne należy:

- je zabezpieczyć przed uszkodzeniem
- niezwłocznie zawiadomić właściwego użytkownika
- wszelkie kolizje rozwiązać w oparciu o obowiązujące normy i przepisy

Po zakończeniu prac projektowych prosimy o przedstawienie gotowej dokumentacji celem ostatecznego zaakceptowania.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Mienia Komunalnego

inż. Andrzej Semczuk

Załącznik:

rys. nr 1 – 1 szt.

rys. nr 2 – 1 szt.

rys. nr 1.1 – 1 szt.

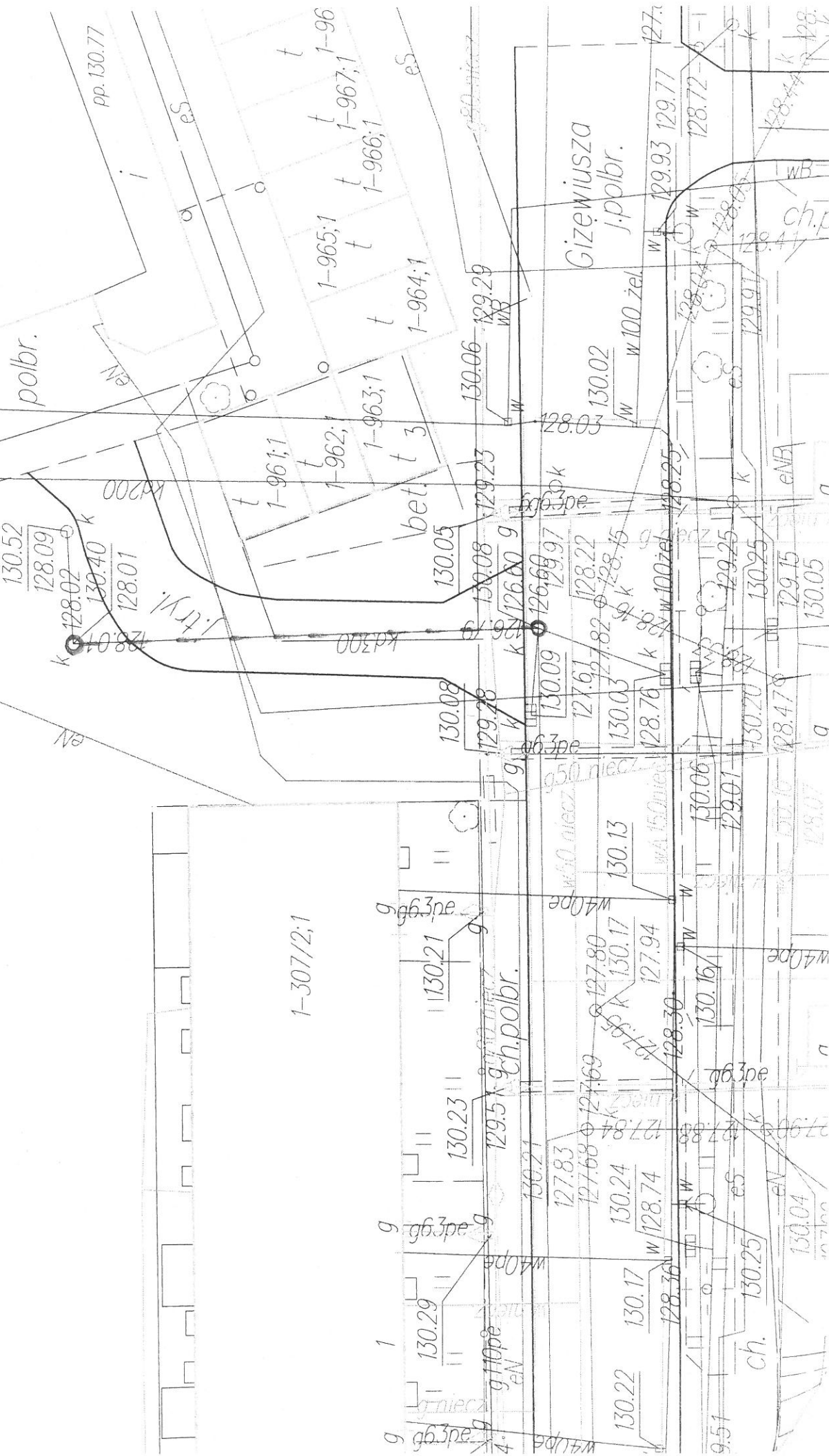
MK-D, +012.23.2015

752.

t	1-948/1:1	t	1-951/1	1-953/1	1-959/1:1
t	1-947/1:1	t	1-950/1:1	t	t
1-949/1:1	1-952/1:1	1-954/1:1	1-955/1	1-957/1	1-958/1:1
1-960					

74

pp. 130.77



MK-D. 7012, 29. 2015
 2 dnia 09. 10. 2015/12
 rys 3.

1-447/23

1-447/37;1

1-447/37

1-447/38

 4×7

1-447/7;1

1-447/7;2

m5

1-447/7

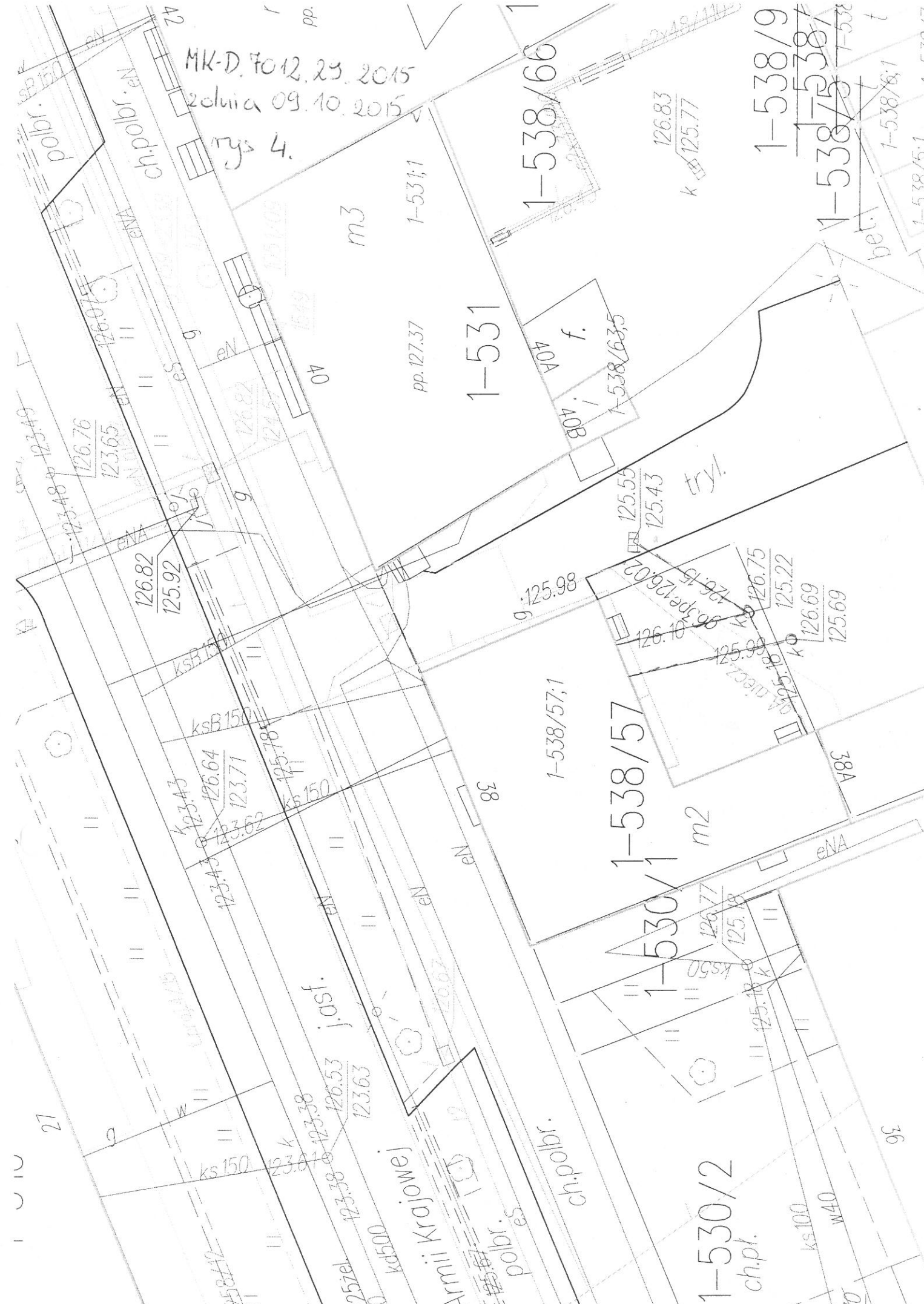
C2x63

128.20
125.57

~~125.57~~

0
K

kd300



MK-D. 7012.23.2015
2015.09.10.2015
rys 4.

1-538/9
1-538/5
1-538/6
1-538/5
1-538/7

1-531

1-538/66

1-538/57

1-530/2

tryl.

j.ost.

Armii Krajowej

ch.poblr.

ch.poblr.

1-530/1

m2

f.

g.

eN

eS

eV

k

k50

k100

w40

w50

w60

w70

w80

w90

w100

w110

w120

w130

w140

w150

w160

w170

w180

w190

w200

w210

w220

w230

w240

w250

w260

w270

w280

w290

w300

w310

w320

w330

w340

w350

w360

w370

w380

w390

w400

w410

w420

w430

w440

w450

w460

w470

w480

w490

w500

w510

w520

w530

w540

w550

w560

w570

w580

w590

w600

w610

w620

w630

w640

w650

w660

w670

w680

w690

w700

w710

w720

w730

w740

w750

w760

w770

w780

w790

w800

w810

w820

w830

w840

w850

w860

w870

w880

w890

w900

w910

w920

w930

w940

w950

w960

w970

w980

w990

w1000

w1010

w1020

w1030

w1040

w1050

w1060

w1070

w1080

w1090

w1100

w1110

w1120

w1130

w1140

w1150

w1160

w1170

w1180

w1190

w1200

w1210

w1220

w1230

w1240

w1250

w1260

w1270

w1280

w1290

w1300

w1310

w1320

w1330

w1340

w1350

w1360

w1370

w1380

w1390

w1400

w1410

w1420

w1430

w1440

w1450

w1460

w1470

w1480

w1490

w1500

w1510

w1520

w1530

w1540

w1550

w1560

w1570

w1580

w1590

w1600

w1610

w1620

w1630

w1640

w1650

w1660

w1670

w1680

w1690

w1700

w1710

w1720

w1730

w1740

w1750

w1760

w1770

w1780

w1790

w1800

w1810

w1820

w1830

w1840

w1850

w1860

w1870

w1880

w1890

w1900

w1910

w1920

w1930

w1940

w1950

w1960

w1970

w1980

w1990

w2000

w2010

w2020

w2030

w2040

w2050

w2060

w2070

w2080

w2090

w2100

w2110

w2120

w2130

w2140

w2150

w2160

w2170

w2180

w2190

w2200

w2210

w2220

w2230

w2240

w2250

w2260

w2270

w2280

w2290

w2300

w2310

w2320

w2330

w2340

w2350

w2360

w2370

w2380

w2390

w2400

w2410

w2420

w2430

w2440

w2450

w2460

w2470

w2480

w2490

w2500

w2510

w2520

w2530

w2540

w2550

w2560

w2570

w2580

w2590

w2600

w2610

w2620

w2630

w2640

w2650

w2660

w2670

w2680

w2690

w2700

w2710

w2720

w2730

w2740

w2750

w2760

w2770

w2780

w2790

w2800

w2810

w2820

w2830

w2840

w2850

w2860

w2870

w2880

w2890

w2900

w2910

w2920

w2930

w2940

w2950

w2960

w2970

w2

OPIS
do projektu zagospodarowania terenów położonych przy
ul. Gdańskiej 30-38 oraz Gizewiusza 1w Elku,
zlokalizowanych na działkach
o numerach geod. 307/20, 306/3.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany 'Elk-Gdańska', uchwalony uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Elku z dnia 28 grudnia 2006r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 17, poz. 369 z dnia 9.02.2007r.
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodnienia połączeń technicznych.
- uzgodniona z inwestorem koncepcja urbanistyczna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa utwardzonych nawierzchni dojazdów, miejsc postojowych oraz ciągów pieszych, przyłączy kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia terenu, na terenie zabudowy śródmiejskiej zlokalizowanej przy ulicy Gdańskiej 30-38 i Gizewiusza 1 w Elku, należących do Miasta Gminy Elk. Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany nawierzchni utwardzonych wraz z projektami przyłączy kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu. Niniejszy projekt stanowić będzie podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem stanowi fragment zabudowanej przestrzeni kwartału miasta, położonego pomiędzy ulicami Gdańską, drogą dojazdową do terenu kotłowni Spółdzielni Mieszkaniowej Świt oraz terenami usługowymi. Teren inwestycji stanowi przestrzeń pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudową gospodarczą i garażową. Przedmiotowy teren od południa i zachodu ogranicza istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna stanowiąca fragmenty pierzei ulic Gdańskiej i Gizewiusza. Przedmiotowy teren jest w zasadzie płaski. Teren objęty opracowaniem stanowią nieutwardzone dojazdy i dojścia piesze, nieurządzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz chaotyczna zieleń nieurządzona niska i wysoka.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowane zagospodarowanie terenu oparto o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Elk-Gdańska”.

Zaprojektowany układ komunikacji pieszo-jezdnej zapewnia właściwą obsługę

Zagospodarowanie terenów przy ulicy Gdańskiej 30-38 i Gizewiusza 1 w Elku

istniejącej zabudowy oraz powiązanie z istniejącym układem komunikacji kołowej i pieszej. Na przedmiotowym terenie zaprojektowano 18 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w tym 1 stanowisko dla osób niepełnosprawnych.

Dodatkowo zaprojektowano dojścia i przejścia piesze. Przy miejscach postojowych zaprojektowano miejsce na kontener na odpady. Istniejącą zieleń niską i wysoką należy uporządkować, poprzez wycinkę 2 drzew oraz urządzenie nowych nawierzchni z trawy.

Projektuje się wykonanie utwardzonych nawierzchni jezdnych i pieszych. Nawierzchnie wykonane zostaną z kostki betonowej

4.1. Konstrukcja nawierzchni:

-Drogi i parkingi (kostka koloru grafitowego, pasy podziału na miejsca postojowe kostka koloru jasnoszary):

- kostka betonowa – gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego – gr.20cm
- ubity piasek – gr. 10cm;

- Ciagi piesze (kostka koloru żółtego):

- kostka betonowa – gr. 6cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego – gr.20cm

- Obrzeża betonowe (kostka jasnoszary) o wymiarach 8x10x30cm

- Krawężniki betonowe (kostka jasnoszary):

- krawężnik o wym. 15x30x100,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- ława betonowa z oporem B-10 – gr. 5cm,

Wszystkie nawierzchnie jezdni zostaną obramowane krawężnikami o odpowiednim profilu w zależności od potrzeb. Przewiduje się użycie betonowych krawężników ulicznych o wymiarach 15x30 cm, ustawionych na ławach betonowych z oporem. Na łukach należy stosować krawężniki łukowe - zewnętrzne lub wewnętrzne o odpowiednim promieniu.

Wielkość miejsc parkowania: 2,50m x 5,00m

3,60 mx 5,00m – miejsca dla pojazdów osób

niepełnosprawnych

- Kolor ciągów pieszych – kostka żółta
Kolor miejsc parkowania - kostka grafitowa
Kolor linii oddzielających miejsca parkowania – kostka jasnoszara
Kolor jezdni – kostka grafitowa

Roboty nawierzchniowe wykonać po wykonaniu uzbrojenia podziemnego. Zwrócić uwagę na staranne wyprofilowanie i prawidłowe zagęszczenia poszczególnych warstw nawierzchni urządzeń komunikacyjnych. Należy zwrócić szczególną uwagę na występujące uzbrojenie podziemne infrastruktury technicznej. Roboty ziemne w pobliżu kabli elektroenergetycznych należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Energetycznego.

Zaprojektowano również odwodnienie terenu, poprzez przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Układ nawierzchni placów i dróg na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano w sposób zapewniający ich prawidłowe odwodnienie. Szczegóły odwodnienia zawarto w części projektu branży sanitarnej. Dodatkowo zaprojektowano oświetlenie terenu za pomocą słupowych lamp oświetleniowych. Elementy małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci zostaną zlokalizowane na etapie realizacji projektu. Przewiduje się montaż trwałe ławek do podłoża. Konstrukcja ławek - betonowa, lub metalowa z siedziskami drewnianymi.

5. WYKONANIE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH.

5.1. Profilowanie podłoża.

Podłoże powinno być oczyszczone ze wszelkich zanieczyszczeń. Następnie należy profilować podłoże do spadków poprzecznych i podłużnych przewidzianych w dokumentacji projektowej.

Zagęszczanie podłoża należy rozpocząć bezpośrednio po profilowaniu. Zagęszczanie warstwy, na której bezpośrednio będzie spoczywała konstrukcja, należy prowadzić aż do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż 1,03. Nie należy dopuszczać do nadmiernego zawilgocenia podłoża.

5.2. Ulepszanie podłoża cementem i chudym betonem.

- przyjęto iż grunty pod nawierzchnie utwardzone są stabilne i nie wymagają dodatkowych prac / np. wymiana gruntu/.
- do stabilizacji kruszywa należy stosować cement portlandzki marki 32.5N,
- należy stosować wodę z wodociągu do wytwarzania mieszanki i pielęgnacji ułożonej warstwy

5.3. Podbudowa tłuczniowa.

Grubość rozłożonej warstwy luźnego tłucznia powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu i zaklinowaniu była równa grubości warstwy założonej w dokumentacji. Spadki poprzeczne i podłużne wykonywanej podbudowy należy wykonać zgodnie z projektem. Stosować należy tłuczeń klasy I. Podbudowa winna posiadać nośność dostosowaną do przenoszenia największych dopuszczalnych obciążeń ruchem dla kategorii KR0 i KR1, gdzie liczba pojazdów porównawczych o nacisku na oś 80kN od 5 do 11, a wtórny moduł odkształcenia podbudowy - E2(MPa) powinien wynosić 80-120. Roboty należy wykonać za pomocą sprzętu mechanicznego, lub ręcznie.

5.4. Nawierzchnie z kostki betonowej.

Na przygotowanej podbudowie należy wykonać podsypkę gr.4 cm. Warstwę podsypki należy wyprofilować i maksymalnie zagęścić.

Kostka po ułożeniu powinna być dobrze ubita. Wibroprasowana betonowa kostka brukowa powinna odpowiadać wymaganiom w zakresie wyglądu zewnętrznego, odporności na działanie mrozu, nasiąkliwości i wytrzymałości na ściskanie i ścieranie. Kostka powinna być w I gatunku i spełniać następujące wymagania:

- wytrzymałość betonu min.B30
- nasiąkliwość – poniżej 4%
- ścieralność – 3mm

**Zagospodarowanie terenów przy ulicy Gdańskiej 30-38 i Gizewiusza 1
w Elku**

- Układanie uszkodzonych kostek jest niedopuszczalne.

5.5. Krawężniki.

Roboty należy rozpocząć od wytyczenia linii krawężnika.

Wykop pod ławę należy wykonać zgodnie z dokumentacją. Wymiary wykopu powinny odpowiadać wymiarom ławy, przy uwzględnieniu w szerokości dna wykopu konstrukcji szalunku. Wskaźnik zagęszczenia dna wykopu powinien wynosić min. 0,97.

Krawężniki winny być wykonane z betonu klasy min.B-30. Beton użyty do elementów prefabrykowanych powinien charakteryzować się nasiąkliwością nie większą niż 4% oraz mrozoodpornością nie niższą niż F150. Ścieralność na tarczy Boehmego ze stratą wysokości nie większą niż 3mm.

Na łukach nie należy stosować krawężników prostych, lecz krawężniki łukowe zewnętrzne, lub wewnętrzne o odpowiednim promieniu.

5.6 Obrzeża trawnikowe i chodnikowe.

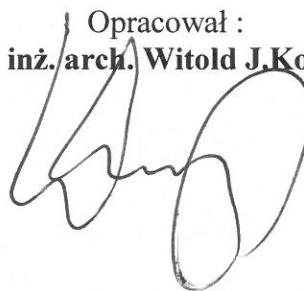
Wykop pod obrzeże należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Wskaźnik zagęszczenia dna wykopu powinien wynosić min.0,97. Należy wbudować obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm, które winny być wykonane z betonu klasy B-30 i posiadać nasiąkliwość nie większą niż 4% oraz mrozoodporność nie niższą niż F150.

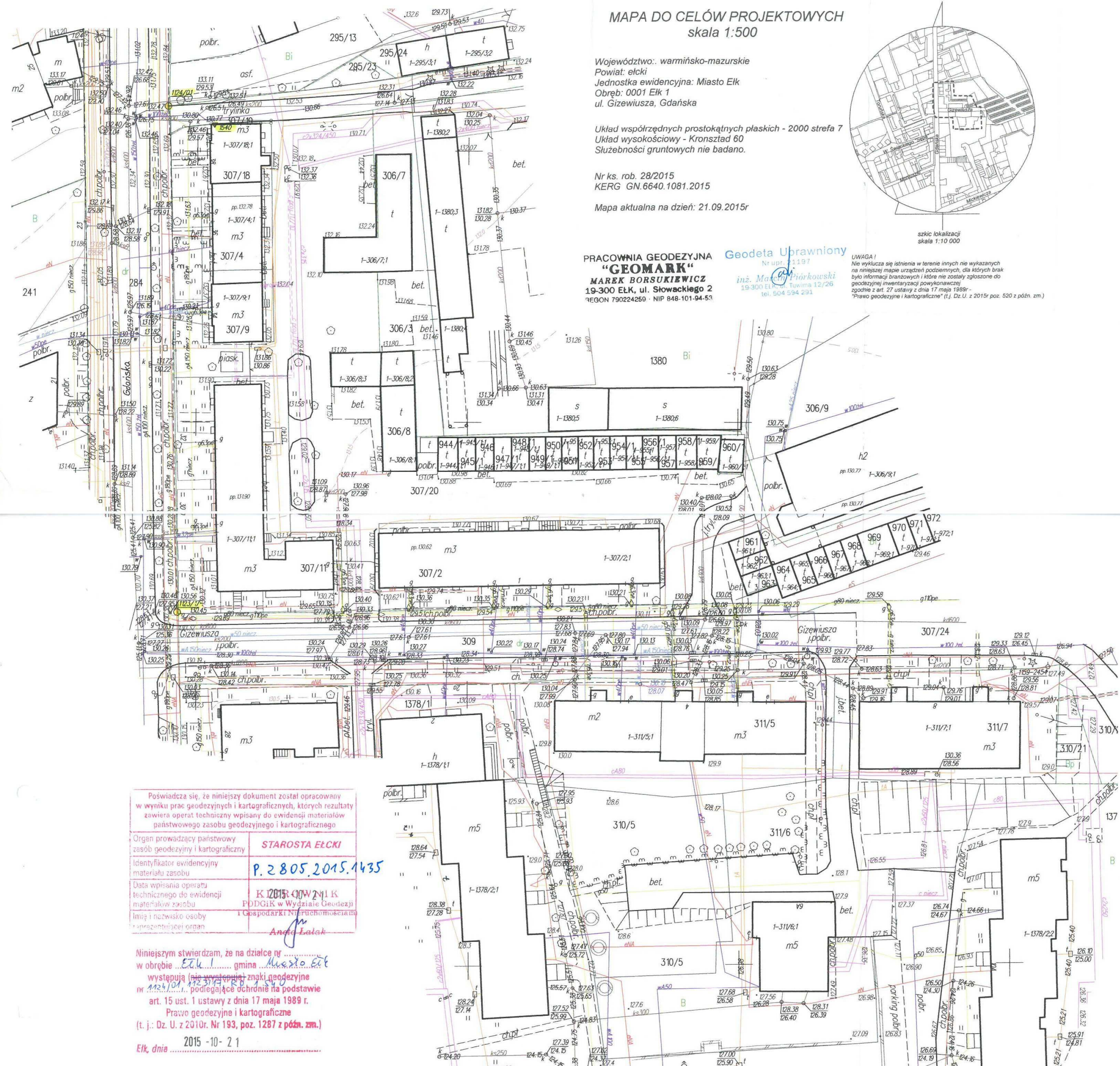
Obrzeża należy osadzić na podsypce z mieszanki cementowo-piaskowej.

*OBMIAR ODBIATYWANIA INWESTYCJI OBEJMUJĄCE
DZIAŁAMI NR: 306/3, 307/20, 307/24, 309*

Powierzchnia terenu inwestycji:	1062,76 m ²
Powierzchnia dojazdów i parkingów :	669,72 m ²
Powierzchnia dojść pieszych:	181,79 m ²
Powierzchnia zieleni urządzonej:	211,25 m ²

Opracował :
mgr inż./arch. Witold J. Kowalczyk





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: elcki
Jednostka ewidencyjna: Miasto Elk
Obręb: 0001 Elk 1
ul. Gizewiusza, Gdańska

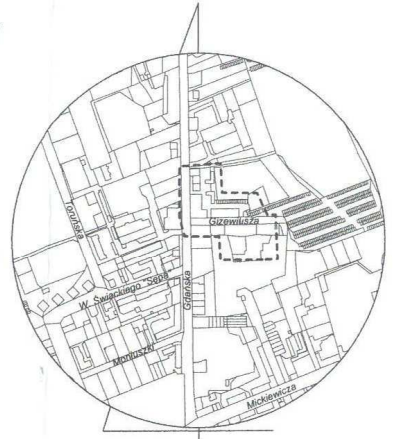
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - 2000 strefa 7
Układ wysokościowy - Kronsztad 60
Służebności gruntowych nie badano.

Nr ks. rob. 28/2015
KERG GN.6640.1081.2015

Mapa aktualna na dzień: 21.09.2015r

PRACOWNIA GEODEZYJNA
"GEOMARK"
MAREK BORSUKIEWICZ
19-300 Elk, ul. Słowackiego 2
REGON 790224259 · NIP 848-101-94-53

Geodeta Uprawniony
Nr upraw. 1197
inż. Marek Piórkowski
19-300 Elk, ul. Tuwima 12/26
tel. 504 594 291



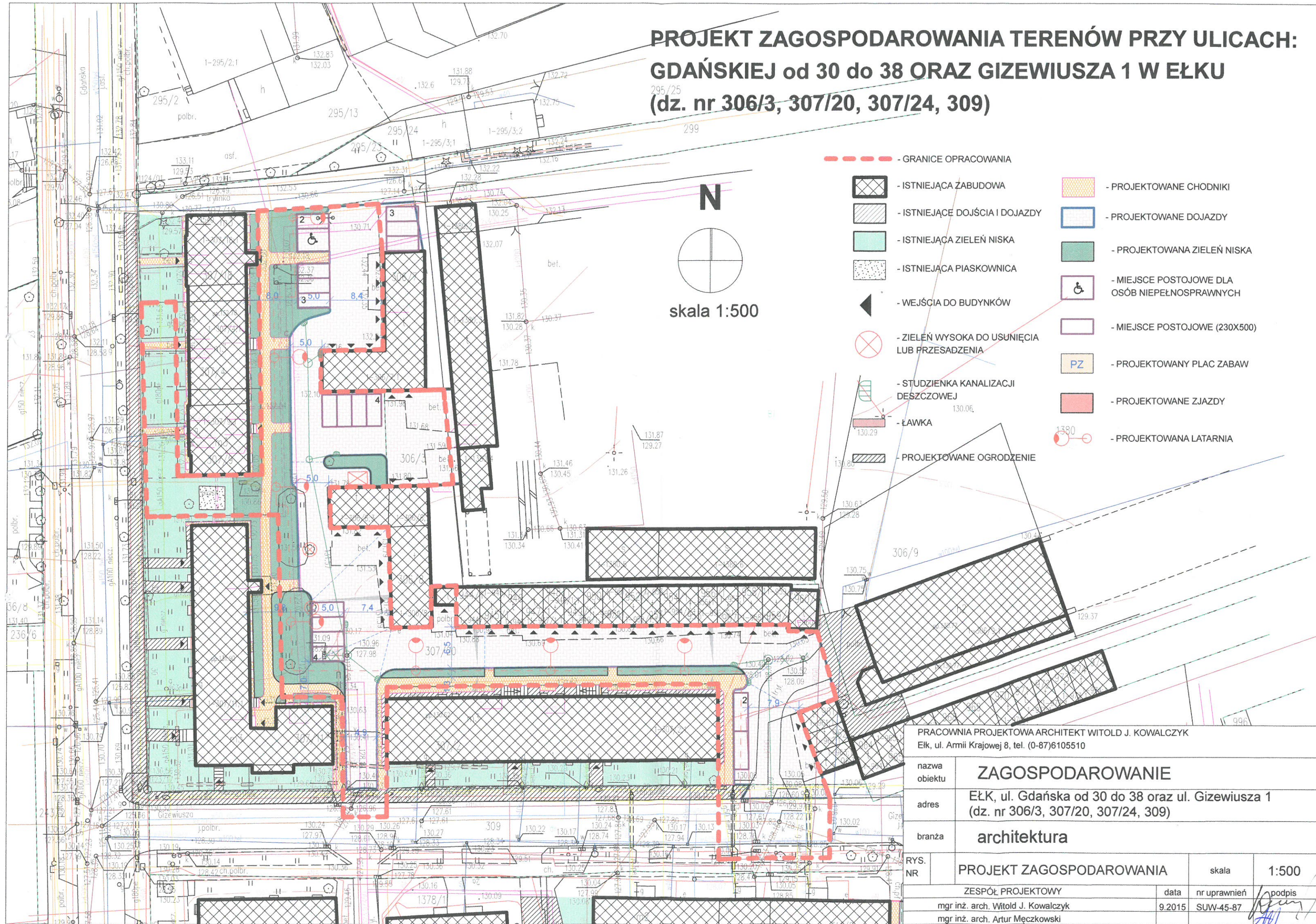
szkiełko lokalizacji
skala 1:10 000

UWAGA!
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, dla których brak
było informacji branżowych i które nie zostały zgłoszone do
geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989r -
"Prawo geodezyjne i kartograficzne" (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 520 z późn. zm.)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ELCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2805.2015.1435
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	K.2015.00WZNIK
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ	PODGIK w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Andrzej Latał

Niniejszym stwierdzam, że na działce nr
w obrębie ...Elk... gmina ...Elk...
występują (nie występują) znaki geodezyjne
nr 1124/04, 1123/14, 1123/15, 1123/16
art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)
Elk, dnia 2015-10-21

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PRZY ULICACH: GDAŃSKIEJ od 30 do 38 ORAZ GIZEWIUSZA 1 W EŁKU (dz. nr 306/3, 307/20, 307/24, 309)



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK
Elk, ul. Armii Krajowej 8, tel. (0-87)6105510

nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE			
adres	EŁK, ul. Gdańska od 30 do 38 oraz ul. Gizewiusza 1 (dz. nr 306/3, 307/20, 307/24, 309)			
branża	architektura			
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	skala	1:500	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk		9.2015	SUW-45-87	
mgr inż. arch. Artur Męczkowski				

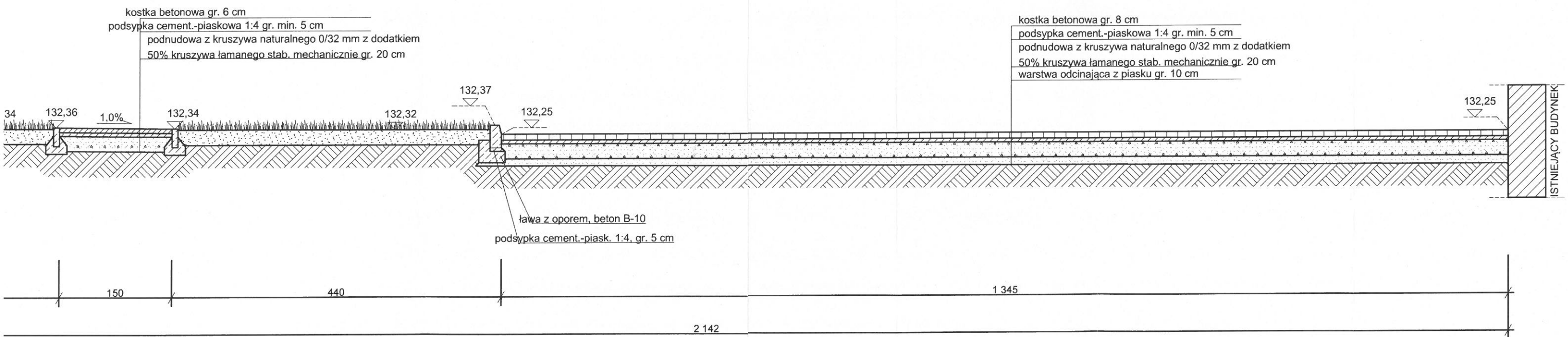
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENÓW PRZY ULICACH:
GDAŃSKIEJ od 30 do 38 ORAZ
GIZEWIUSZA 1 W EŁKU
(dz. nr 306/3, 307/20, 307/24, 309)**

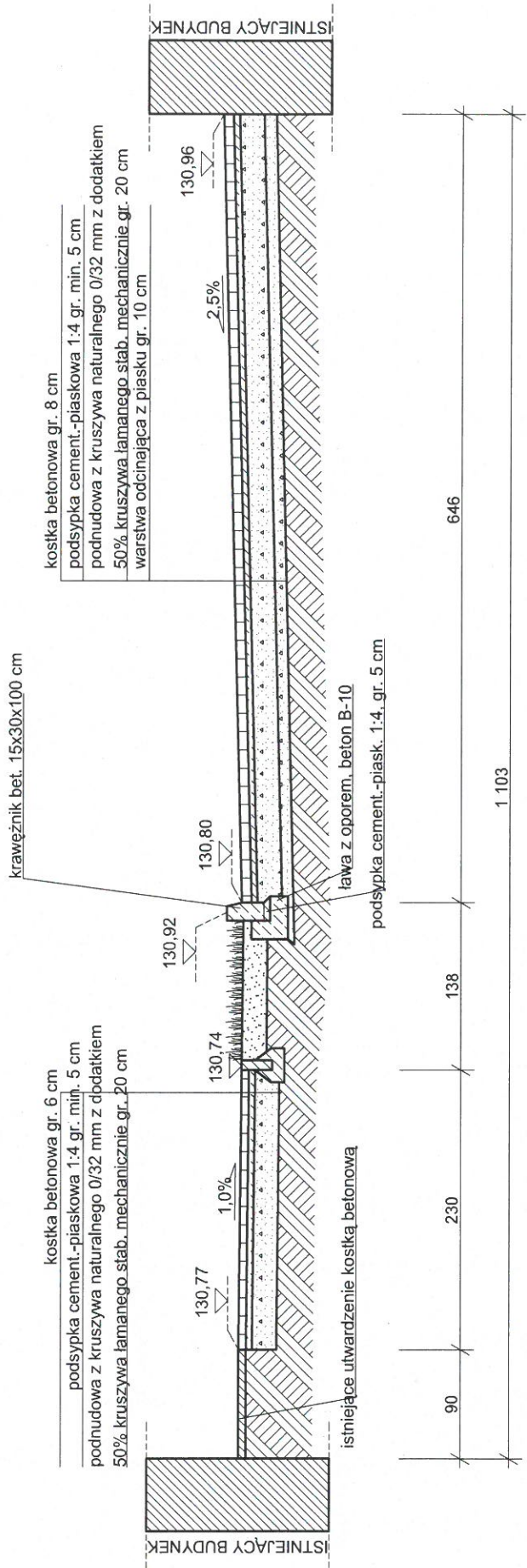
skala 1:250

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK
Elk, ul. Armii Krajowej 8, tel. (0-87)6105510

nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE		
adres	EŁK, ul. Gdańska od 30 do 38 oraz ul. Gizewiusza (dz. nr 306/3, 307/20, 307/24, 309)		
branża	architektura		
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	skala	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	nr uprawnień
mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk		9.2015	SUW-45-87
mgr inż. arch. Artur Męczkowski			

KRÓJ A1-A1

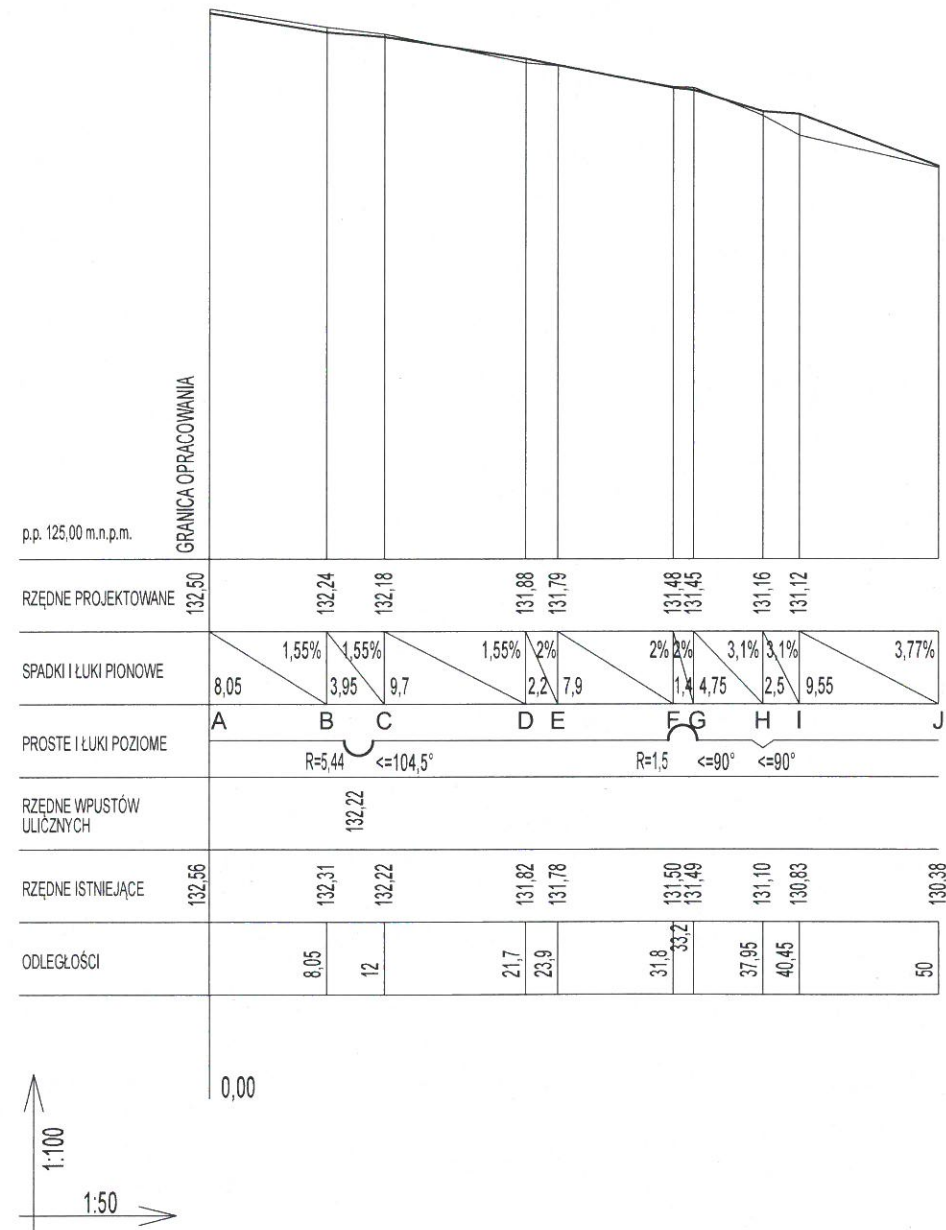




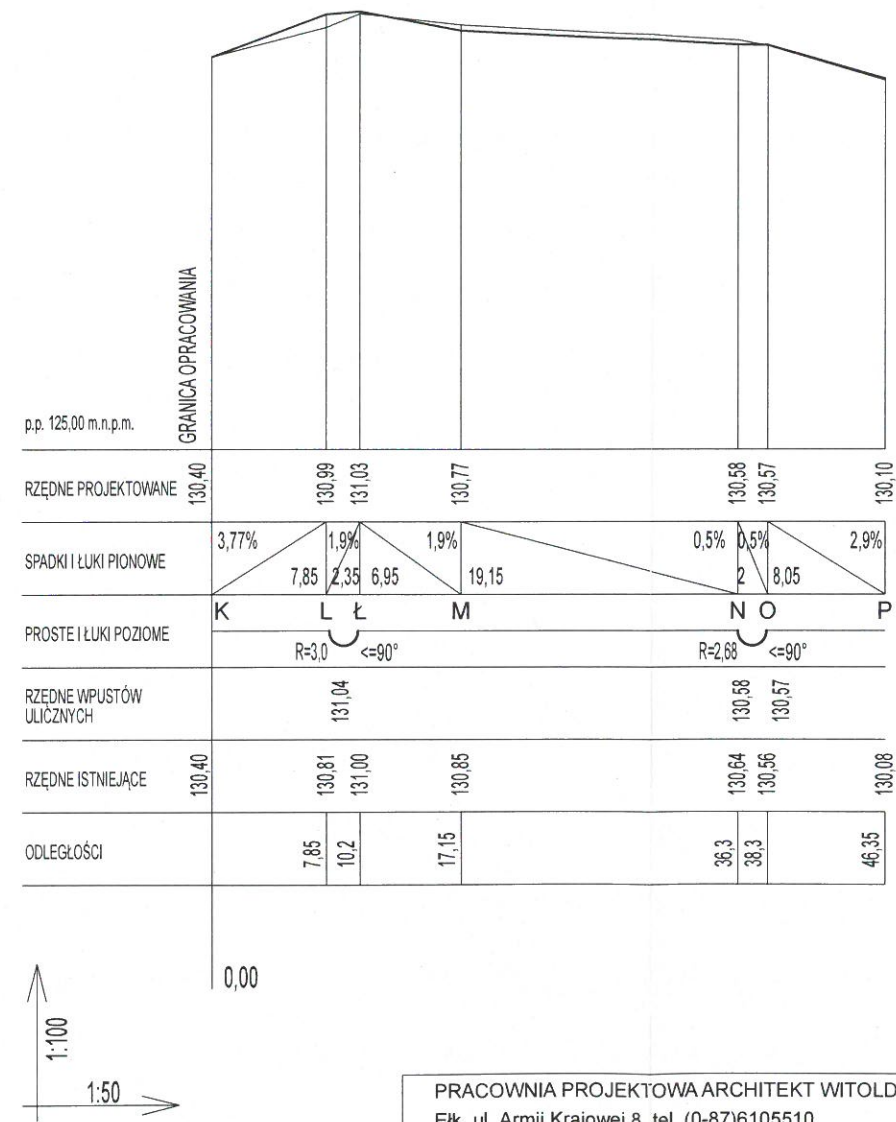
PRZEKRÓJ A2-A2

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Elk, ul. Armii Krajowej 8, tel. (0-87)6105510	
ZAGOSPODAROWANIE	
adres	Elk, ul. Gdańska od 30 do 38 oraz ul. Gizewiusza 1 (dz. nr 306/3; 307/20; 307/24; 309)
branża	architektura
RYS. NR	PRZEKRÓJ A2-A2
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk	data 9.2015
mgr inż. arch. Artur Męczkowski	nr uprawnień SUW-45-87
	podpis <i>[Signature]</i>
	skala 1:50

PROFILA-J



PROFIL K-P



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK				
Ełk, ul. Armii Krajowej 8, tel. (0-87)6105510				
nazwa obiektu		ZAGOSPODAROWANIE		
adres		EŁK, ul. Gdańska od 30 do 38 oraz ul. Gizewiusza 1 (dz. nr 306/3; 307/20; 307/24; 309)		
branża		architektura		
RYS. NR	PROFILE TERENU		skala	1:100
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			data	nr uprawnień
mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk			9.2015	SUW-45-87
mgr inż. arch. Artur Męczkowski				

Część Sanitarna

Zawartość Opracowania:

I Opis Techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania i dane ogólne
3. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji
4. Rozwiązania techniczne - kanalizacja deszczowa
5. Roboty ziemne
6. Odwodnienie wykopów
7. Czynności odbiorowe
8. Uwagi i zalecenia ogólne

II Część rysunkowa:

1. Projekt zagospodarowania – przyłącza sanitarne
2. Profile podłużne kanalizacji deszczowej
3. Schematy techniczne

Opis techniczny
Do projektu budowlanego przyłącza kanalizacji deszczowej

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące normy i normatywy
- Warunki techniczne do projektowania
- Projekt architektoniczny

2. Zakres opracowania i dane ogólne

Zakresem opracowania dokumentacji jest projekt budowlany przyłącza kanalizacji deszczowej w ramach przebudowy podwórka zlokalizowanego w Ełku - w kwartale osiedla oznaczonym w opisie architektonicznym. Dokumentacja obejmuje zebranie wód opadowych do studni ściekowych i odprowadzenie ich do kanalizacji odbiorczej. Zaprojektowane obiekty budowlane należą do XXVI kategorii budowlanej.

3. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Z uwagi na charakterystykę techniczną realizowanych obiektów, obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do konieczności prowadzenia czynności eksploatacyjnych wzdłuż tras budowanych rurociągów na działkach geodezyjnych przez które przebiega kanał. Przestrzeń w promieniu 1,5m od osi kanału na działkach budowlanych przez które przebiegają projektowane sieci infrastruktury technicznej, powinna zostać wolna od zabudowy.

4. Rozwiązania techniczne - kanalizacja deszczowa

Kanalizację deszczową odwadniającą teren posesji oraz przyjmującą odpływ deszczu z rur spustowych zaprojektowano z rur PVC kl. SN-8 o litej strukturze ścianki, łączonych na uszczelki gumowe. Do odwodnienia rozpatrywanego terenu należy zastosować studnie ściekowe z wpustami ulicznymi i osadnikami DN-500, rozmieszczone zgodnie z częścią graficzną projektu. W miejscach oznaczonych wykonać studnie połączeniowe z tworzywa DN-425 z rurą karbowaną oraz studnie betonowe z kręgów betonowych DN-1200 z włączami posadowionymi na pierścieniach odcciążających. W miejscach przejazdowych zastosować włązy o klasie nośności D-400 wypełnione betonem i posiadające wentylację. W zielenicach i chodnikach włązy o klasie nośności B-125. Projektowaną kanalizację deszczową połączyć z kanalizacją odbiorczą w miejscu oznaczonym w części graficznej. Średnice spadki i długości zostały podane w części graficznej projektu. Elementy betonowe wykonać z betonu klasy C35/45 wodoszczelnego W-6 o nasiąkliwości poniżej 4%, Przykanaliki ze studni ściekowych wykonać o średnicy DN-160 i DN-200 o klasie nośności SN-8 i litej strukturze ścianki, zgodnie z opisem szczegółowym w części graficznej.

5. Roboty ziemne

Geodezyjne wytyczenie trasy przewodów, obsługa budowy i montażu powinna być prowadzona zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB, Dz. U. nr 25/95 poz. 133. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, na trasie projektowanej sieci, należy wyznaczyć miejsca występujących kolizji w porozumieniu ze służbami specjalistycznymi. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące

równolegle z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację.

Dla potrzeb budowy przewodów zastosować wykopy ciągłe, szeroko lub wąsko przestrzenne o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych. Metody wykonania wykopów (ręcznie lub mechanicznie) powinny być dostosowane do głębokości wykopu oraz danych geotechnicznych. Miejscowo stosować ścianki szczelne stalowe. Wydobyta ziemię odłożyć na odkład. Przy wykonywaniu wykopu na jego dnie pozostawić warstwę gruntu 5-10cm powyżej projektowanej rzędnej ułożenia rurociągu. Następnie dno wyprofilować zgodnie z wymaganym spadkiem przewodu. Rury układać na podsypce piaskowej o grubości 15cm. Wypoziomowana podsypka musi być luźno ułożona niezbita, aby zapewnić odpowiednie podparcie dla rury i kielicha. Ten sam materiał (piasek) musi być użyty do wykonania osypki do poziomu 15cm powyżej górnej powierzchni rury. Pozostałe wypełnienie wykopu należy wykonać gruntem rodzimym, pozbawionym kamieni. W miejscach występowania studzienek należy wykonać miejscowe poszerzenia wykopów zapewniając minimalny prześwit pomiędzy ścianami obudowy wykopów, a ścianami komory równy 0,5m.

Wykonawca winien z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym powiadomić właściciela terenu o zamierzonym wejściu na dany teren i uzyskać zgodę na wybudowanie przewodu oraz na czasowe zajęcie terenu. Po wykonaniu robót uzyskać od właściciela oświadczenie o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego. Powyższe oświadczenie będzie stanowiło załącznik do dokumentacji powykonawczej.

Roboty w pasie drogi nie wyłączonej z ruchu na czas robót prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu.

Cały układ sieci poddać próbie na szczelność zgodnie z PN-EN 1610:2002. Przed przystąpieniem do montażu sieci dokonać odbioru podłoża zgodnie z PN-B-10725:1997.

6. Odwodnienie wykopów.

Przy wysokim poziomie wody gruntowej w wykopie stosować odwodnienie liniowe z zestawem igłofiltrów o głębokości 1,50m poniżej dna wykopu, wpłukiwanymi obustronnie w rozstawie co 1,0m. Wodę z pompowania wykopu należy odprowadzić, poprzez osadniki piasku do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się stosowanie odwodnienia za pomocą studni depresyjnych po zatwierdzeniu technologii realizacji odwodnienia.

Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania technologii odwodnienia powstałych wykopów do istniejących podczas budowy sieci warunków gruntowo - wodnych i przyjętej technologii montażu.

7. Czynności odbiorowe

Odbiór robót przy budowie rurociągów z tworzyw sztucznych należy prowadzić w oparciu o normy miarodajne dla zastosowanych, podane wytyczne producenta przewodów oraz warunki dotyczące robót ziemnych (podsypki, obsypki i zasypki rurociągu) oraz montażu przewodów. Ze względu na specyfikę pracy rurociągu elastycznego ułożonego w gruncie w ramach badań i odbioru należy uwzględnić następujące zagadnienia:

- podsypka (warstwa wyrównawcza): zgodności wymiarów, rodzaj materiału i wskaźnika zagęszczenia,
- obsypka w strefie rurociągu: zgodność wymiarów rodzaju materiału oraz wskaźnika zagęszczenia,

- szczelność przewodu: próby szczelności,
- zasypka wykopu: materiał, wskaźnik zagęszczenia pod drogami,
- badania na deformacje przekroju poprzecznego rurociągu dla przewodów kanalizacyjnych.

Kanały grawitacyjne kanalizacji poddać należy próbie szczelności poprzez zalanie badanych odcinków wodą do poziomu terenu. Dla pozytywnego zakwalifikowania próby konieczne jest utrzymanie ciśnienia próbnego przez czas min. 30min.

Częściowe i końcowy odbiór techniczny przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami. Odbiory częściowe i końcowy, powinny być dokonywane komisyjnie przy udziale przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Użytkownika, i powinny być potwierdzone odpowiednimi protokołami.

Wyniki badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie warunki techniczne podane w przepisach zostaną dotrzymane, w przeciwnym razie należy poprawić usterki i ponownie przeprowadzić odbiór.

8. Uwagi i zalecenia ogólne

- Przed przystąpieniem do montażu należy dokonać szczegółowych, geodezyjnych pomiarów rzędnych istniejącego uzbrojenia terenu po wykonaniu punkowych przekopów. Wszelkie odstępstwa od warunków wynikających z opracowanej dokumentacji należy zgłaszać autorowi projektu.
- Całość robót wykonać należy zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, Prawem Budowlanym, „Warunkami Technicznymi, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie” oraz, Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną i powykonawczą z pomiarami i aktualizacją dokumentacji budowlanej.
- Podczas wykonywania prac przestrzegać przepisów BHP.
- Wszystkie zastosowane elementy sieci eksploatować zgodnie z warunkami gwarancji podanymi przez poszczególnych producentów.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą mieć certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z odpowiednim dokumentem odniesienia zgodnie z obowiązującym prawem.
- W przypadku napotkania nie zinwentaryzowanego uzbrojenia terenu urządzenia traktować jako czynne i powiadomić niezwłocznie dysponentów sieci, z którymi nastąpiła kolizja;
- Wykonawca zobowiązany jest przy prowadzeniu robót uwzględnić uwagi i uzasadnienia zawarte w uzgodnieniach i zawiadomić zainteresowane instytucje o terminie rozpoczęcia robót.
- Wszystkie rzędne podane w projekcie odnoszą się do sieci reperów niwelacji ogólnopństwowej.

Wykonawcę obowiązują normy:

- PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.”
- PN-B-10729:1999 „Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.”
- PN-EN 1610:2002 /Ap1:2007 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.”

Dopuszcza się stosowanie zamiennych urządzeń i systemów dobranych w projekcie pod warunkiem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji.




sporządził

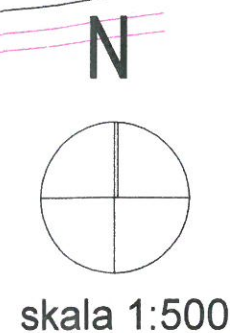
mgr inż. Cezary Wozniak

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WAM/0570/PWOS/12

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Elk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510			
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK		
adres	ELK, UL. GDAŃSKA 30-38 I GIZEWIUSZA 1		
branża	SANITARNA - KANALIZACJA DESZCZOWA		
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	skala	1:500
mgr inż.	Cezary Woźniak	data	11-2015
		numer uprawnień	WAM/0070/PWOS/12
		podpis	

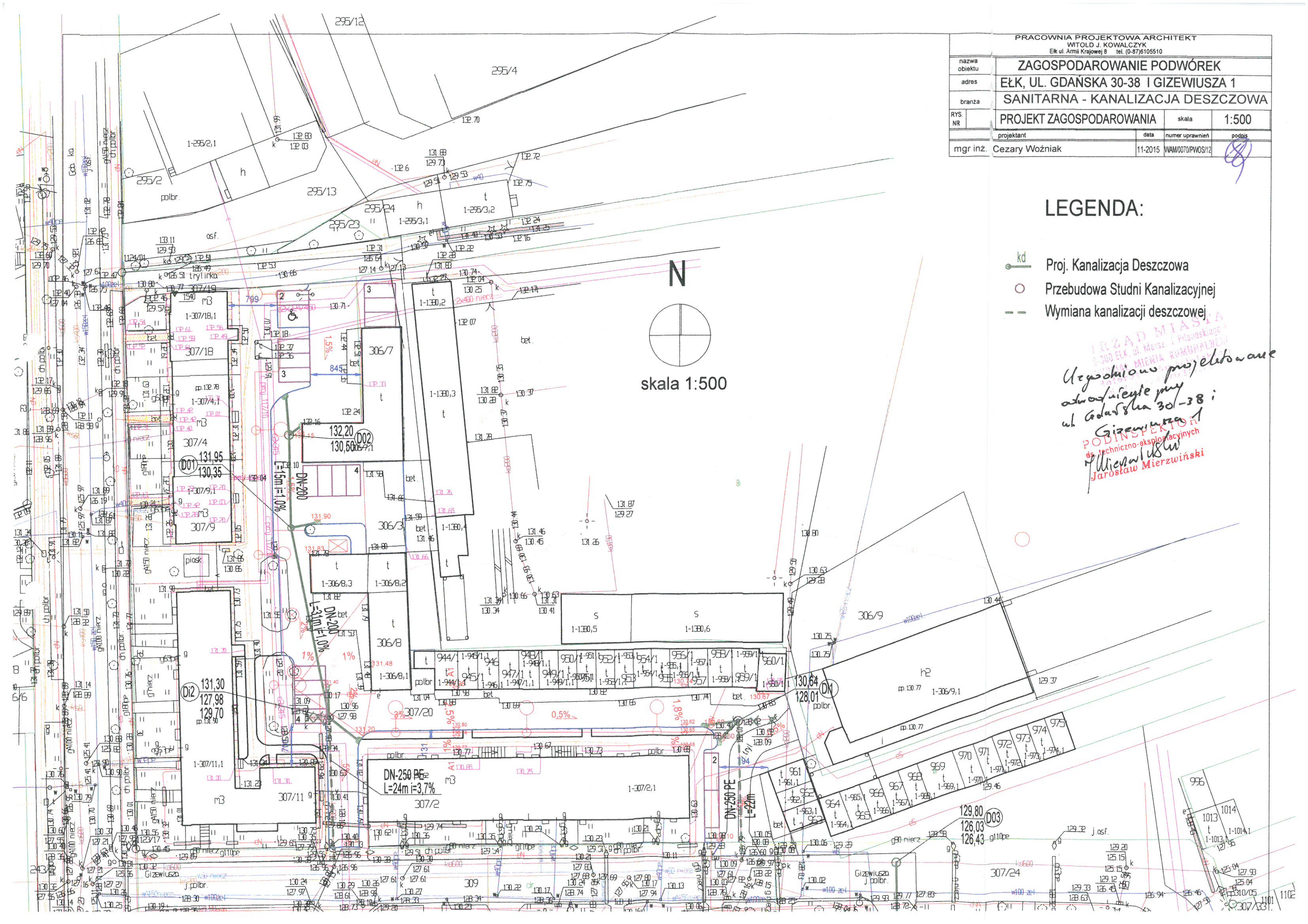
LEGENDA:

-  Proj. Kanalizacja Deszczowa
-  Przebudowa Studni Kanalizacyjnej
-  Wymiana kanalizacji deszczowej

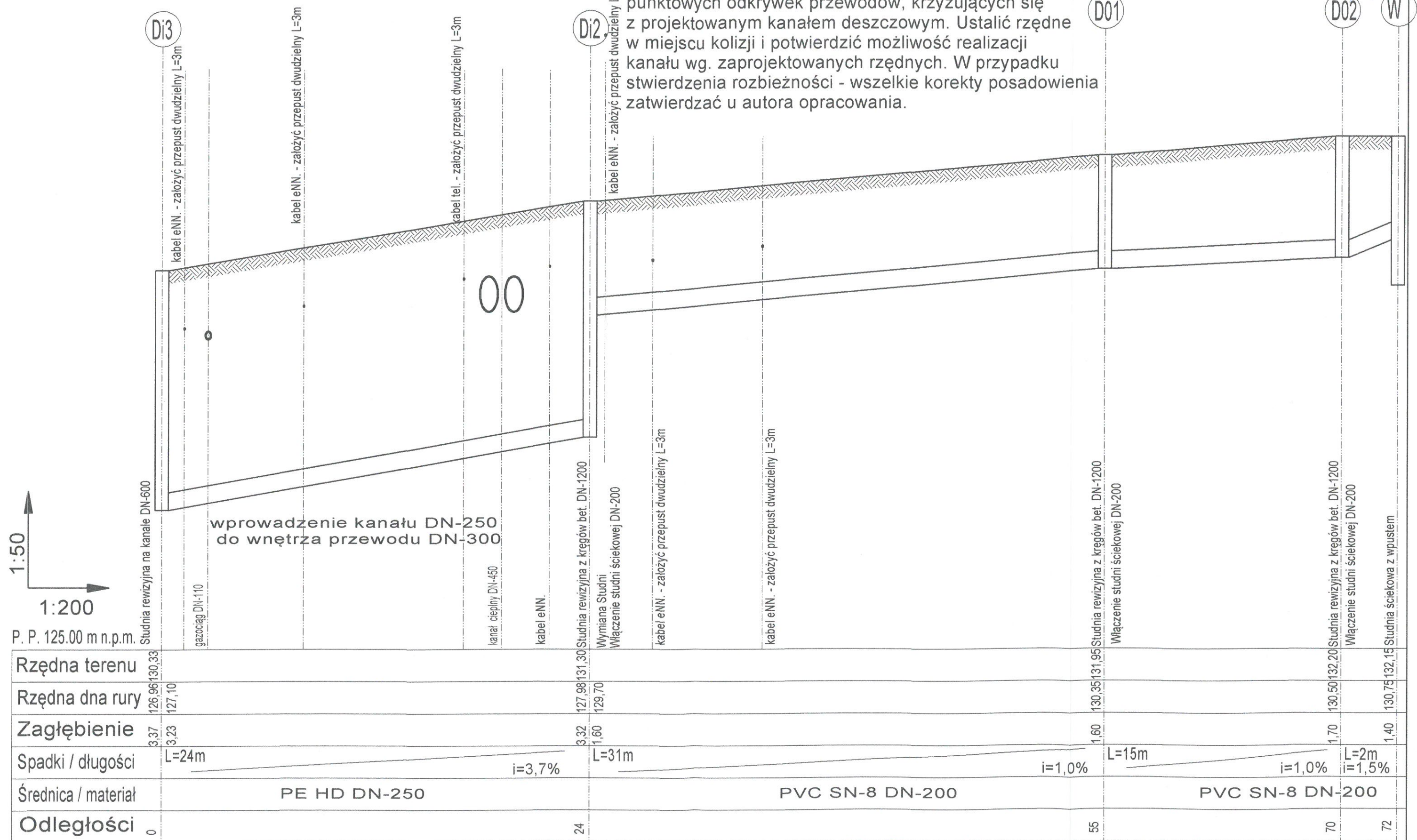


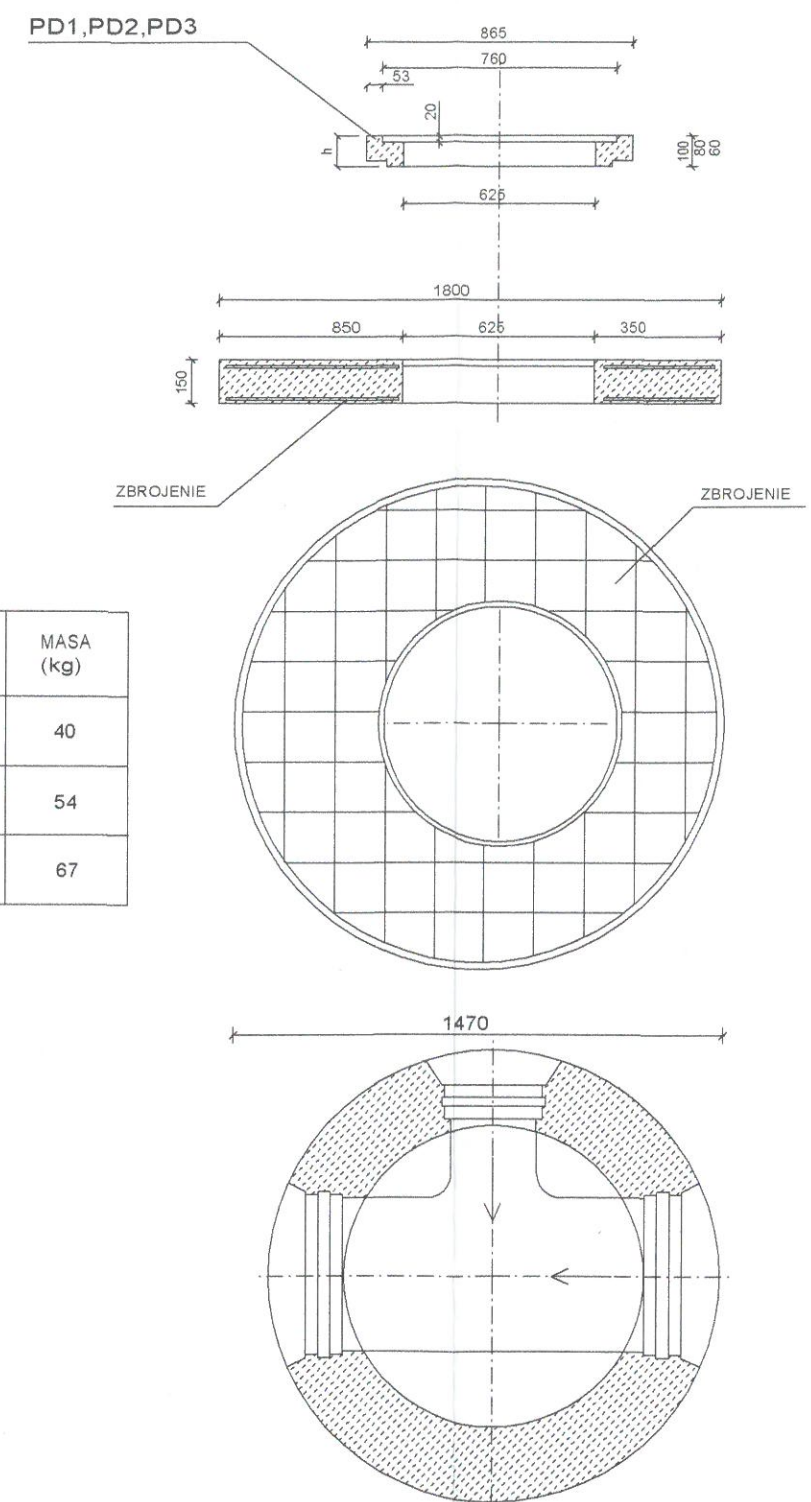
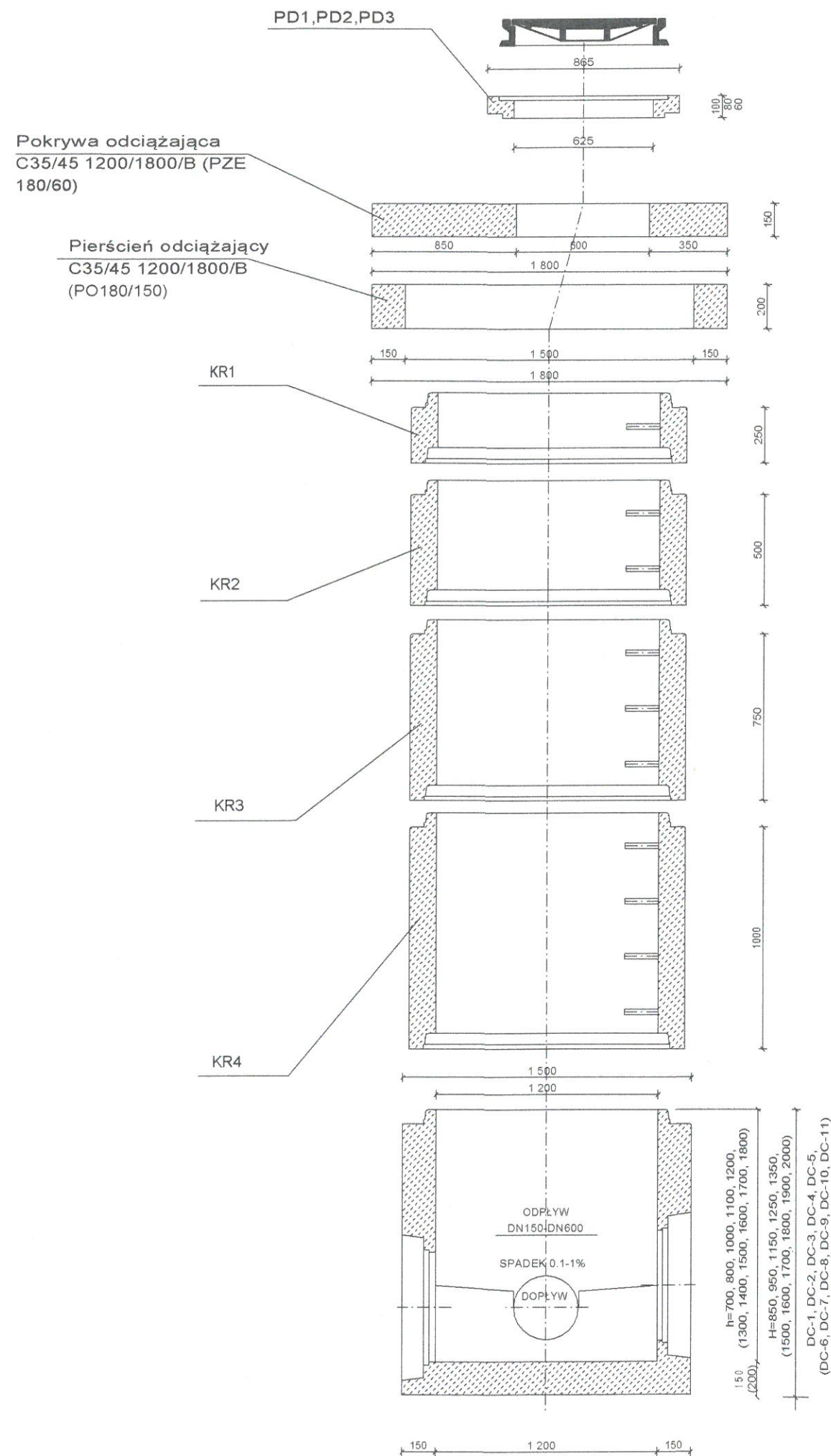
*Uzgodniono projektowanie
odwodnień przy
ul. Gdańska 30-38 i
Gizewiusza 1*

PODINSPEKTOR
ds. techniczno-eksploatacyjnych
Jarosław Mierziński



Przed rozpoczęciem robót montażowych dokonać punktowych odkrywek przewodów, krzyżujących się z projektowanym kanałem deszczowym. Ustalić rzędne w miejscu kolizji i potwierdzić możliwość realizacji kanału wg. zaprojektowanych rzędnych. W przypadku stwierdzenia rozbieżności - wszelkie korekty posadowienia zatwierdzać u autora opracowania.





ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. GDANSKA 30-38, GIZEWIUSZA 1		Skala
Kanalizacja Deszczowa i Sanitarna Schemat Studni Betonowej - Właz D-400		Nr rys:5 2015r
Projektant	Nr uprawnień	PB
Projektant: mgr inż. Cezary Woźniak	WAM/0070/PWOS/12	Podpis

Schemat Studni Rewizyjnej

Nr rys: 6
2015r

Projektant

Nr uprawnień

Podpis

mgr inż. Cezary Woźniak

WAM/0070/PWOS/12

Właz żeliwny

Adapter pod właz

Uszczelka

Stożek odciążający

Rura teleskopowa

Rura karbowana D-400

H3

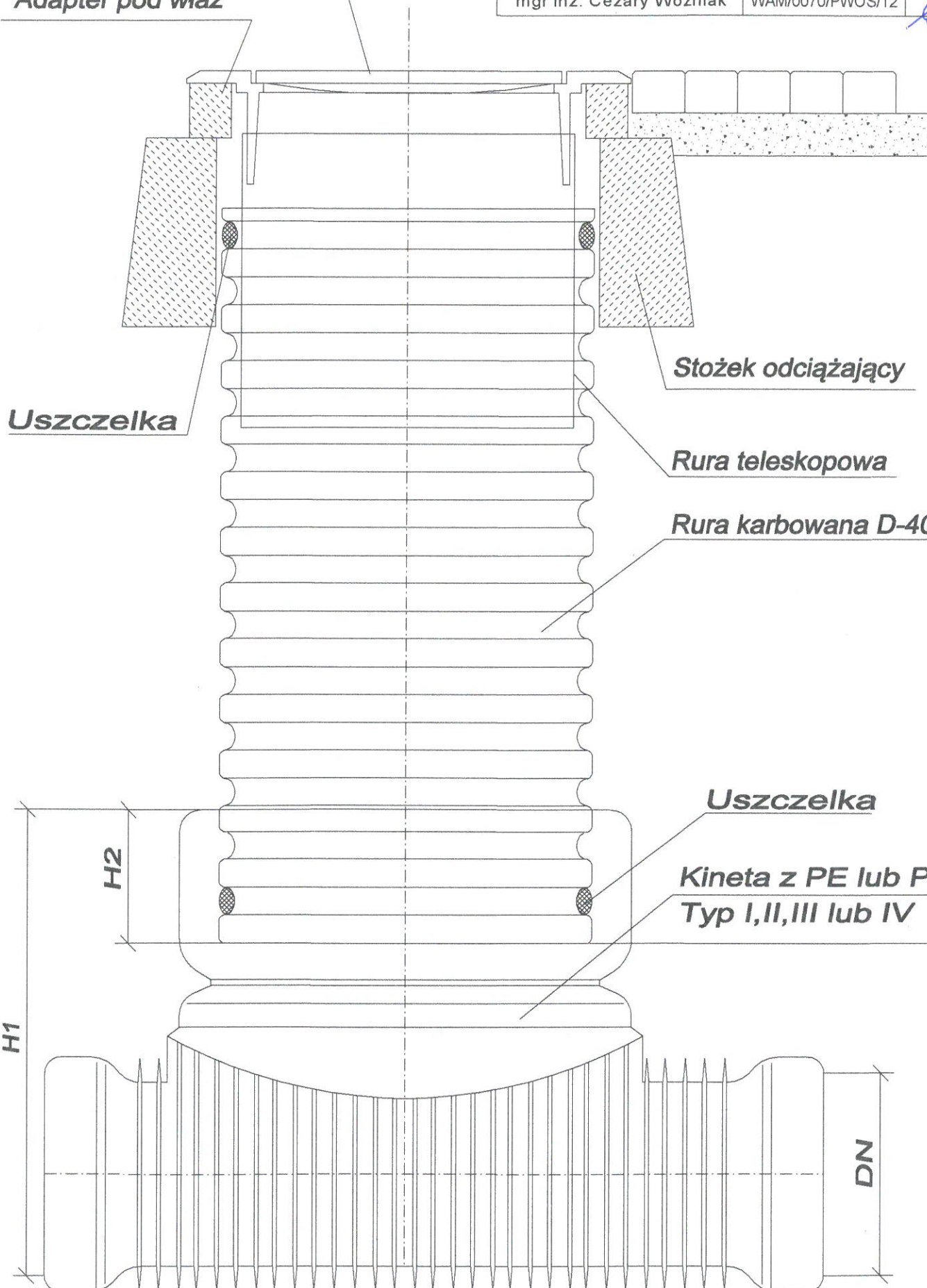
Uszczelka

Kineta z PE lub PP
Typ I, II, III lub IV

H2

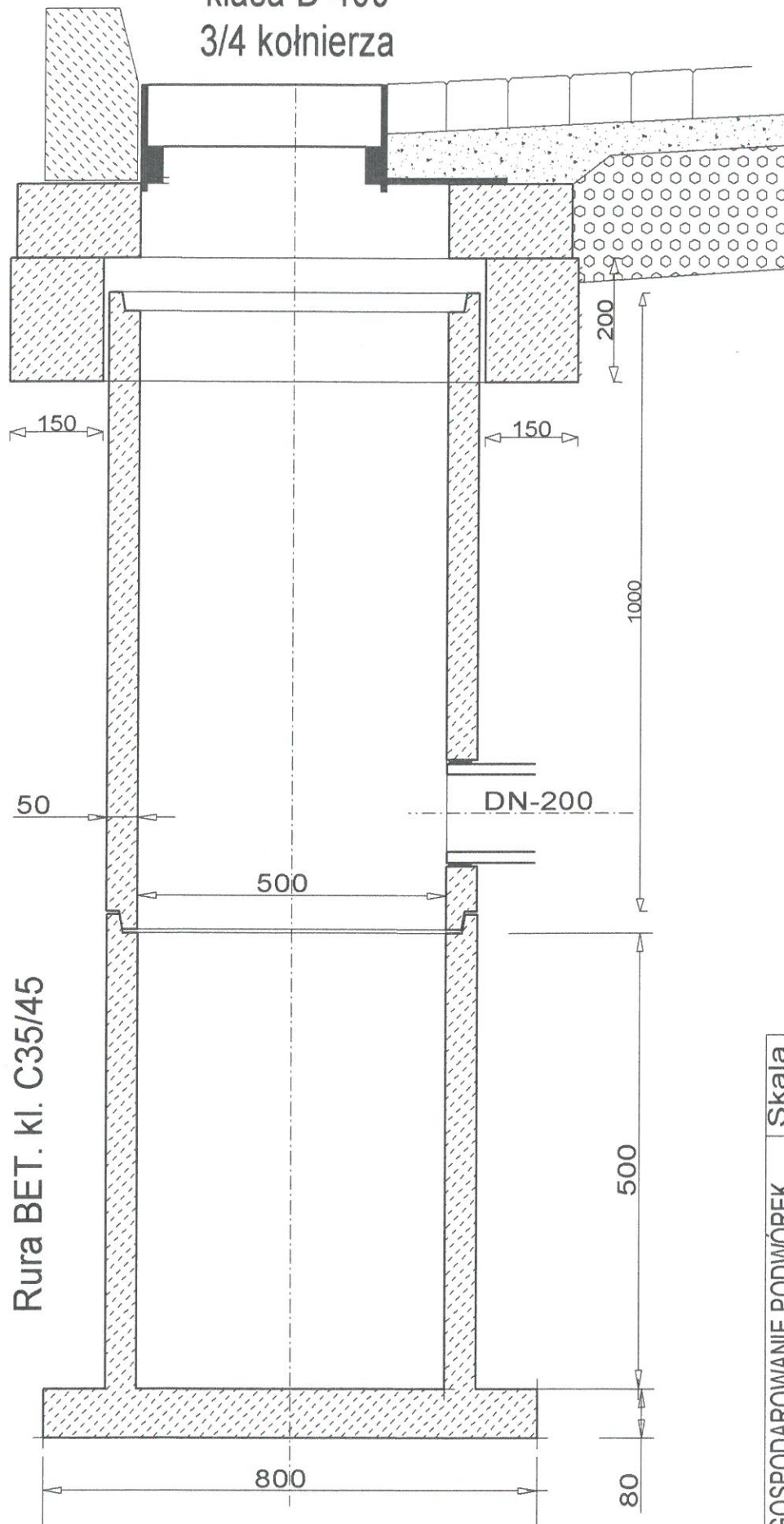
H1

DN



WPUST ULICZNY
klasa D-400
3/4 kołnierza

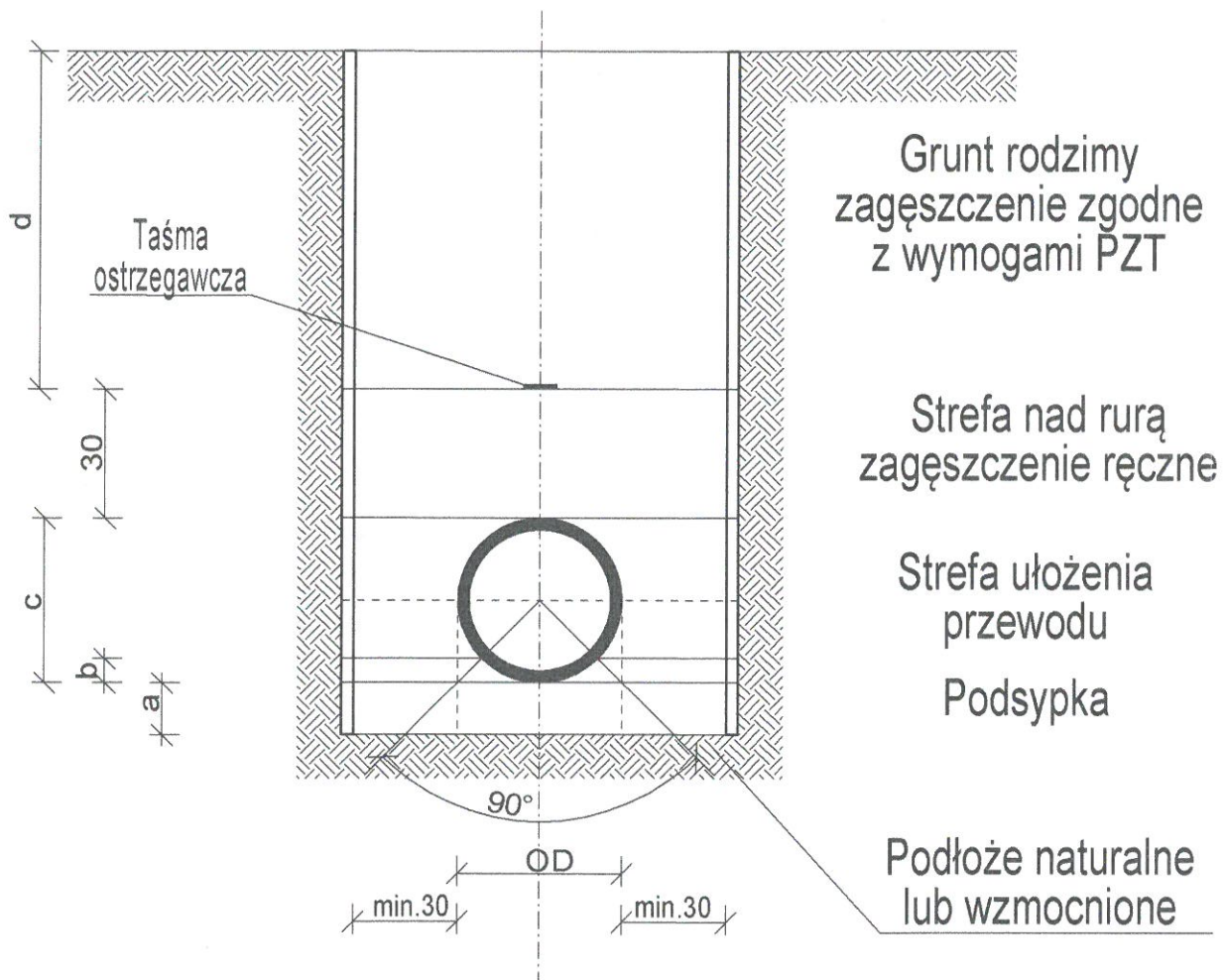
Pierścień
odciążający
B-30



OSADNIK DN 500

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. GDANSKA 30-38, GIZEWUSZA 1		Skala 1:10
Nr rys: 7 2015r		Nr rys: 7 2015r
Podpis		Podpis
Nr uprawnień		Nr uprawnień
WAM/0070/PWOS/12		WAM/0070/PWOS/12
mgr inż. Cezary Woźniak		
Projektant		
Schemat montażowy studni ściekowej		

Wykopy pionowe oszalowane systemowo



- a - podsypka dolna $a+b > 10\text{cm}$
b - podsypka górna
c - strefa ułożenia przewodu
(grunt syпки 2-20mm)
d - zasypka (grunt rodzimy)

Część elektryczna

Spis zawartości:

Strona tytułowa	stron – 1
Spis treści	stron – 1
Opis techniczny	stron – 7

Wykaz rysunków:

- | | |
|-----------------------------------|-----|
| - Zagospodarowanie terenu Gdańska | E-1 |
| - Schemat oświetlenia Gdańska | E-2 |

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego branży elektrycznej wykonania zagospodarowania terenu podwórek w mieście Elk

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Projekt architektoniczny
- 1.2. Uzgodnienia branżowe
- 1.3. Inwentaryzacja w terenie
- 1.4. Zlecenie Inwestora
- 1.5. Wytyczne Inwestora
- 1.6. Obowiązujące przepisy, normy i katalogi.

2. Zakres opracowania.

- 2.1. Oświetlenie terenu.
- 2.2. Zabezpieczenie istniejących kabli Nn
- 2.3. Ochrona przeciwprzepięciowa.
- 2.4. Ochrona przeciwporażeniowa.

3. Wykaz terenów

- Gdańska 30 do 38 w Elku

4. Oświetlenie terenu

Z związku z zagospodarowaniem terenu podwórek przy ulicach jak wyżej, projektuje się wykonanie oświetlenia tych terenów. Zasilanie projektowanego oświetlenia odbywać się będzie z istniejących latarni ulicznych wskazanych na schematach oświetlenia elektrycznego.

Kabel zasilający YAKY 4x16mm² należy podłączyć do wskazanych latarni ulicznych i w rurach ochronnych prowadzić do zaprojektowanych latarni oświetlających jak

pokazano w rysunkach projektowych. Dodatkowo projektuje się oświetlenie tuneli, które należy wykonać przewodem YDYżo 3x1,5 układanym z najbliższej latarni do miejsca wskazanego na schemacie tj. w centralnej części, tunelu na suficie.

Kabel zasilający latarnie oświetleniowe należy układać na głębokości 0,8 m na 0,1m podsypce z piasku. Kabel należy przysypać 0,1m piasku, a następnie gruntem rodzimym. W miejscach wskazanych na schematach kabel prowadzić w rurach ochronnych SRS 50 lub DVK 50. Dopuszcza się zmianę średnicy rur w uzasadnionych przypadkach uzgodnionych z inspektorem budowy.

Ułożenie kabla i badania wykonać zgodnie z PN-76/E-05125.

Wykonanie oświetlenia terenu zaprojektowano latarniami parkowymi 5m, wykonanymi z aluminium w kolorze grafitowym, ustawionymi na fundamencie betonowym.

Zaprojektowano oprawy 24 LED 500mA zakres temperatury barwowej 3000-3500K, IP66, IK08, klosz wykonany z poliwęglanu.

Oznaczenie rozmieszczenia źródeł światła wg rys. Słup należy wyposażać w złącza np. IZK z bezpiecznikiem topikowym BiWTs 6A. Rozmieszczenie słupów według rysunku zagospodarowania.

Oprawę z tabliczką połączyć kablem YDYżo 3x1,5mm². Dodatkowo należy wykonać uziemienie słupów o $R \leq 5\Omega$ za pomocą uziomu taśmowego wykonanego z bednarki FeZn 30x4 ułożonego w wykopie.

5. Roboty ziemne

Roboty ziemne w pobliżu kabli elektroenergetycznych wykonać ręcznie pod nadzorem pracownika PGE.

W miejscu skrzyżowań i zbliżeń z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi zachować normatywne odległości zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń dokonać przekopów próbnych celem ustalenia trasy przebiegu kabli elektroenergetycznych. Kable elektroenergetyczne zabezpieczyć rurą ochronną na długości 1m od miejsca skrzyżowania i przed zasypaniem zgłosić do odbioru w RE Elk.

Grunt w pobliżu słupów energetycznych należy zabezpieczyć przed osunięciem się.

14 dni przed planowanym przystąpieniem do robót w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych zgłosić je do wyłączenia dla celów BHP.

6. Instalacja do regulacji natężenia oświetlenia

Zgodnie z wymaganiami zamawiającego lampy oświetleniowe muszą być wyposażone w instalację umożliwiającą regulację natężenia oświetlenia w zakresie od 20-100% w dowolnej porze doby. Oświetlenie jak też instalacja powinna być przystosowana do rozbudowania w kierunku zdalnej regulacji oraz monitoringu zainstalowanych lamp i urządzeń.

W tym celu projektuje się w każdej lampie zasilacz wyposażony w wyjście DALI. Dodatkowo w każdej lampie musi być umieszczony sterownik 230 DALI/MD do regulacji natężenia oświetlenia sprzężony z czujnikiem ruchu.

System ściemniania musi działać w ten sposób, że po ustawieniu odpowiedniej redukcji natężenia oświetlenia lamp w określonych godzinach, rozjaśnienie do pełnej zdolności opraw lub innej zadanej nastąpi gdy w zasięgu czujnika ruchu znajdzie się człowiek.

Sekwencja ściemniania latarni powinna być ustalona z przedstawicielem inwestora. Sposób montażu instalacji i sterowników pokazano w projekcie.

7. Zabezpieczenie istniejących kabli Nn i Sn

Projektuje się zabezpieczenie istniejących kabli Nn i Sn. Istniejące kable kolidujące z projektowanymi należy odkopać i założyć na nie osłony dwudzielne np. A PS 110. Wszystkie osłony kabli należy układać tak aby wystawały 1m poza krawędź nawierzchni utwardzonej lub osłanianych kolizji z kablami i rurami z każdej strony. Po założeniu osłon należy przysypać je piaskiem, gruntem rodzimym i założyć folię ostrzegawczą.

Całość prac należy prowadzić w porozumieniu z Rejonem Energetycznym Ełk

8. Ochrona przeciwporażeniowa

Projektuje się ochronę wg PN-IEC 60364-4-41 czyli samoczynne wyłączanie zasilania poprzez wyłączniki nadmiarowo-prądowe jako ochrona przed uszkodzeniem (dotykem pośrednim) i izolowanie części czynnych dla ochrony przed dotykiem bezpośrednim oraz jako uzupełnienie ochrony podstawowej wyłączniki różnicowo-prądowe. Ochronę należy sprawdzić po wykonaniu montażu.

Układ sieciowy TN-S. Przewód ochronny musi mieć izolację koloru żółto-zielonego.

9. Obliczenia spadków napięć

1. Gdańska

Obwód „B”

$$\Delta U = \frac{2 * I_n * L * \cos \varphi}{\delta * U_n * s} * 100\% = \Delta U = \frac{2 * 16 * 206 * 0,93}{36 * 230 * 16} * 100\% = 4,6\% < 10\%$$

I_n - prąd znamionowy [A],

L - długość linii [m],

σ - konduktywność, dla aluminium 36 [$S \cdot m / mm^2$],

U_n - , napięcie znamionowe [V],

s - przekrój kabla zasilającego [mm^2],

W związku z powyższym projektuje się kable zasilające dla poszczególnych obwodów odpowiednio:

1. YAKY 4x16,

Dopuszcza się zastosowanie kabli YAKXS.

10. Wykaz ważniejszych materiałów

Lp	Nazwa materiału	Armii Gdańskiej obwód „B”								
1	Latarnia 5m, kpl.	7								
2	Lampy LED 40W	7								
3	Sterownik DALI + CR	7								
4	Oprawa LED									