

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKT
WITOLD J. KOWALCZYK
19-300 Elk ul. Armii Krajowej 8

STAROSTWO POWIATOWE
W ELKU
ul. Piłsudskiego 4
19-300 ELK

tel/fax: (0-87)6105510

e-mail: archwit@gmail.com

Załącznik Nr 442/2016
B.6740.30.166.2016
z dnia 2016.09.22

PROJEKT

**ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO
W ELKU PRZY UL. ORZESZKOWEJ 15,17,19,21**

działki nr 1365/11, 506/11, 506/18

KATEGORIA OBIEKTU VIII
inwestor:

URZĄD MIASTA ELK

branża - urbanistyczno-architektoniczna, sanitarna, elektryczna

stadium - projekt budowlany

Zespół Projektowy:

mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk

mgr inż. Cezary Woźniak

mgr inż. Piotr Filimoniuk

mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności inżynierskiej
w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. SUW 4510

mgr inż. Cezary Woźniak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności inżynierskiej
w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WAM/0070/PWOS/12

FILIMONIUK PIOTR
mgr inż. elektryk
upr. projektowe Nr SUW/19/83
upr. nadzoru Nr SUW/125/82

Elk grudzień 2014r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. CZĘŚĆ URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
2. DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH
3. ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY ARCHITEKTÓW/INŻYNIERÓW
4. WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZĘ4NNEGO
5. POZWOLENIE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
6. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
7. WYRYS GEODEZYJNY
8. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKIrys. nr 1
9. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....rys. nr 2
- 10.PROFILE TERENU.....rys. nr 3
- 11.PRZEKROJE JEZDNI.....rys. nr 4
- 12.PRZEKROJE JEZDNI.....rys. nr 5
- 13.DETAL UŁOŻENIA KOSTKI.....rys. nr 6

II. CZĘŚĆ SANITARNA

III. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że opracowana dokumentacja projektowa,
dotycząca :

**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOZEGNO W ELKU PRZY
UL. ORZESZKOWEJ 15,17,19,21, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH 1365/11,
506/11, 506/18, została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant w zakresie urbanistyki i architektury :

mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk

mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
W oparciu o: Wykaz
specjalności architektonicznej
budowlanej
Nr ewid. SUW 45/87

Projektant w zakresie urządzeń sanitarnych:

mgr inż. Cezary Woźniak

mgr inż. Cezary Woźniak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WAM/0070/PWOS/12

Projektant w zakresie urządzeń elektrycznych:

mgr inż. Piotr Filimoniuk

FILIMONIUK PIOTR
mgr inż. elektryk
upr. projektowe Nr SUW/19/83
upr. nadzoru Nr SUW/125/82

WYPIS

z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanego „Elk – Śródmieście”, uchwalonego uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Elku z dnia 29 maja 2012 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z dnia 12 lipca 2012 roku, poz. 2006

Zgodnie z ustaleniami rysunku ww. planu miejscowego dla kwartałów, oznaczonych symbolami **26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 14ZU, 12KP, 13KP, 13KDW i 15KDW** obowiązują następujące ustalenia:

„§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. **Oznaczenie terenów urbanistycznych:** 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, **26MW, 27MW, 28MW, 29MW**, 30MW, 31MW, 32MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW
- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi towarzyszące do maksymalnej wielkości 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w tym lokalizacja usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków od strony pierzei ulicznych.
- 3) W przypadku realizacji obiektów handlowych, powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000m².
- 4) Na przedmiotowych terenach urbanistycznych znajduje się zabudowa wielorodzinna realizowana w technologii wielkiej płyty, którą przede wszystkim ze względów estetycznych, przeznacza się do rewitalizacji.
- 5) Zezwala się na przejścia i przejazdy bramowe.
- 6) Za zgodą i na warunkach odpowiedniego zarządcy drogi zezwala się na budowę zewnętrznych schodów jednobiegowych z poziomu chodnika do w/w lokali usługowych. Biegi w/w schodów należy sytuować równolegle do linii zabudowy budynku jako bezpośrednio do niej przyległe oraz z ograniczeniem maksymalnej szerokości użytkowej schodów do 1,5 m.
- 7) Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe,
 - b) dróg dojazdowych, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) ciągów pieszych i rowerowych,
- 8) Zezwala się na lokalizowanie w kondygnacjach podziemnych w/w zabudowy parkingów i garaży dla samochodów osobowych.
- 9) Dla nowo powstałych budynków nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych w ilości wynikającej z § 11.
- 10) Wszelkie wjazdy do garaży podziemnych należy lokalizować z wykluczeniem wjazdów od strony dróg publicznych, oznaczonych symbolami: 1KD(Z), 2KD(L), 3KD(L), 4KD(L), 5KD(L), 6KD(L), 7KD(L), 8KD(Z).
- 11) Zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.
- 12) Dla przedmiotowych terenów urbanistycznych mają zastosowanie ustalenia § 6.
- 13) Ustala się wskaźniki kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów urbanistycznych:

[...]

Dla terenów urbanistycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 17MW, 18MW, 26MW, 28MW, 30MW, 32MW, 33MW, 35MW, 37MW ustala się:

- Możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu budynków. W przypadku rozbudowy, nadbudowy i budowy budynków mają zastosowanie ustalenia jak dla nowej zabudowy.
- wysokość nowej zabudowy od strony pierzei ulicznych - od czterech do pięciu kondygnacji nadziemnych w tym dopuszcza się poddasze użytkowe. Dopuszcza się niższą wysokość zabudowy od strony podwórza, nie mniejszą niż dwie kondygnacje. W przypadku sytuowania budynku, bezpośrednio przyległego do ściany szczytowej istniejącego budynku, wysokość nowo powstałego budynku należy dostosować do wysokości istniejącego.
- zadaszenia nowej zabudowy w formie dachów płaskich, pulpitowych lub pograżonych. Nachylenie połaci dachowej dachu pulpitowego – od pierzei ulicznej w kierunku podwórza.
- dopuszcza się wykonanie, nadwieszeń i balkonów powyżej parteru. Łączna szerokość wszystkich wykuszy, nadwieszeń i balkonów od strony pierzei ulicznych nie może przekraczać 50% długości elewacji, na których się one znajdują.
- należy zaakcentować architektonicznie kondygnacje parteru oraz poddasza od pozostałej części elewacji budynku, nawiązując do historycznej zabudowy śródmiejskiej Elku.

Za zgodność
z oryginałem

Herbul

- obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - 17MW, 18MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 5KD(L) (ul. Elizy Orzeszkowej) oraz ul. Adama Mickiewicza
 - 26MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 5KD(L) (ul. Elizy Orzeszkowej)
 - 28MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 5KD(L) (ul. Elizy Orzeszkowej), 6KD(L) (ul. Wawelska) oraz ul. Adama Mickiewicza
 - 30MW i 32MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 6KD(L) (ul. Wawelska)
 - 33MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 6KD(L) (ul. Wawelska) oraz ul. Armii Krajowej poprzez drogę wewnętrzną 18KDW
 - 35MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 7KD(L) (ul. Magazynowa)
 - 37MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 6KD(L) (ul. Wawelska) oraz 7KD(L) (ul. Magazynowa)

[...]

Dla terenów urbanistycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 27MW, 31MW, 34MW, 36MW ustala się:

- możliwość budowy, przebudowy, nadbudowy, remontu budynków. W przypadku rozbudowy, nadbudowy i budowy budynków mają zastosowanie ustalenia jak dla nowej zabudowy.
- wysokość nowej zabudowy od strony pierzei ulicznych - od czterech do pięciu kondygnacji nadziemnych w tym dopuszcza się poddasze użytkowe. Dopuszcza się niższą wysokość zabudowy od strony podwórza, nie mniejszą niż dwie kondygnacje. W przypadku sytuowania budynku, bezpośrednio przyległego do ściany szczytowej istniejącego budynku, wysokość nowo powstałego budynku należy dostosować do wysokości istniejącego.
- zadaszenia nowej zabudowy w formie dachów płaskich, pulpitowych lub pogrążonych. Nachylenie połaci dachowej dachu pulpitowego – od pierzei ulicznej w kierunku podwórza. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34MW zezwala się na dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° z główną kalenicą równoległą do ul. Armii Krajowej.
- dopuszcza się wykonanie, nadwiesz i balkonów powyżej parteru. Łączna szerokość wszystkich wykuszy, nadwiesz i balkonów od strony pierzei ulicznych nie może przekraczać 50% długości elewacji, na których się one znajdują.
- należy zaakcentować architektonicznie kondygnacje parteru oraz poddasza od pozostałej części elewacji budynku, nawiązując do historycznej zabudowy śródmiejskiej Elku.
- obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - 27MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 5KD(L) (ul. Elizy Orzeszkowej), 6KD(L) (ul. Wawelska) oraz ul. Adama Mickiewicza,
 - 31MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako ul. Armii Krajowej,
 - 34MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 7KD(L) (ul. Magazynowa) oraz ul. Armii Krajowej,
 - 36MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 6KD(L) (ul. Wawelska) oraz 7KD(L) (ul. Magazynowa).

[...]

Dla terenów urbanistycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8MW, 14MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 29MW, 40MW ustala się:

- Możliwość budowy, odbudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu budynków. W przypadku rozbudowy, nadbudowy i budowy budynków mają zastosowanie ustalenia jak dla nowej zabudowy.
- wysokość nowej zabudowy - od czterech do pięciu kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe.
- zadaszenia nowej zabudowy w formie dachów wysokich dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 35°-50° i mansardowych.
- dopuszcza się wykonanie, wykuszy, nadwiesz i balkonów powyżej parteru.
- obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - 8MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 2KD(L) (ul. Juliusza Słowackiego) oraz ulice: Adama Mickiewicza, Wojska Polskiego i Armii Krajowej, a także poprzez drogę wewnętrzną 3KDW i drogi wewnętrzne, dopuszczone do realizacji na terenach urbanistycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MW i 2MW/U,
 - 14MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 2KD(L) (ul. Juliusza Słowackiego) oraz 3KD(L) (ul. 3 Maja)
 - 19MW i 20MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 4KD(L) (ul. Jana i Hieronima Małeckich), 5KD(L) (ul. Elizy Orzeszkowej) oraz ul. Adama Mickiewicza,
 - 21MW, 22MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 5KD(L) (ul. Elizy Orzeszkowej) oraz ul. Adama Mickiewicza,
 - 29MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 6KD(L) (ul. Wawelska) poprzez drogi wewnętrzne 13KDW i 14KDW,
 - 40MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 7KD(L) (ul. Magazynowa) oraz 8KD(Z) (ul. Jarosława Dąbrowskiego) poprzez drogę wewnętrzną 19KDW i 20KDW.

[...]

Za zgodność
z oryginałem

Oznaczenie terenów urbanistycznych: 1ZU, 2ZU, 3ZU, 4ZU, 5ZU, 6ZU, 7ZU, 8ZU, 9ZU, 10ZU, 11ZU, 12ZU, 13ZU, 14ZU, 15ZU, 16ZU, 17ZU, 18ZU, 19ZU, 20ZU, 21ZU, 22ZU

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zielen urządzone.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: tereny sportu i rekreacji.
- 3) Dla przedmiotowych terenów urbanistycznych mają zastosowanie ustalenia § 6
- 4) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8ZU, do czasu podłączenia budynku przy ul. 3 Maja 5 do sieci centralnego ogrzewania, zezwala się na lokalizowanie budynków gospodarczych, przeznaczonych do składowania materiałów opałowych.
 - a) ustala się max wysokość w/w budynków – jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) łączna powierzchnia zabudowy w/w budynkami nie może przekroczyć 110 m²,
- 5) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10ZU zezwala się na lokalizację parkingu podziemnego i przejazdu podziemnego.
- 6) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 19ZU i 20ZU zezwala się na lokalizację zielonych parkingów.
- 7) Wycinkę istniejącego wartościowego drzewostanu należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
- 8) Na oznaczonym terenie zezwala się na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych.
- 9) Nie zezwala się na zabudowę terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZU,
 - b) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) ciągów spacerowych,
 - d) obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - e) dojazdów do nieruchomości.

[...]

Oznaczenie terenów urbanistycznych: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW

- 1) Przeznaczenie: drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.
- 2) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDW, 3KDW, 5KDW, 7KDW, 8KDW, 16KDW, 19KDW – 10 m lub jak na rysunku planu.
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 4KDW, 6KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 17KDW, 18KDW, 20KDW, 21KDW – 8 m lub jak na rysunku planu
- 3) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5KDW, 7KDW, 9KDW ustala się możliwości lokalizacji zjazdów do parkingów podziemnych.
- 4) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych w ciągu ulicy.
- 5) Dopuszcza się lokalizowanie zieleni urządzonej.
- 6) Dla przedmiotowych terenów urbanistycznych mają zastosowanie ustalenia § 6.

Oznaczenie terenów urbanistycznych: 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP, 8KP, 9KP, 10KP, 11KP, 12KP, 13KP, 14KP, 15KP, 16KP

- 1) Przeznaczenie podstawowe: parkingi.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zielen urządzone.
- 3) Na oznaczonym terenie zezwala się na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych.
- 4) Nie zezwala się na zabudowę terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem
 - a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ciągów spacerowych,
 - c) dojazdów do nieruchomości.
- 5) Dla przedmiotowych terenów urbanistycznych mają zastosowanie ustalenia § 6.

Z planu odczytano ponadto:

„§ 4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej;
2. Obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich działek budowlanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
3. Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej – wykonanie sieci wodociągowej należy przeprowadzić jednocześnie z budową sieci kanalizacji sanitarnej;
4. Wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powinny być odprowadzane docelowo do miejskiej kanalizacji deszczowej;

Załącznik
z planu
Herbol

5. Zaopatrzenie w ciepło – z sieci publicznej, do czasu realizacji przyłączy w/w sieci dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;
6. Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej na zasadach określonych przez operatora;
7. Sieci energetyczne i telekomunikacyjne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe;
8. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2004 r. Nr 171, poz. 1800 z późn. zmianami) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 z późn. zmianami) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw;
9. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić głównie w obszarach przeznaczonych pod komunikację i zieleń, w uzasadnionych przypadkach, na terenach mieszkalnych i usługowych, dopuszcza się wydzielanie terenów pod infrastrukturę;
10. Usuwanie odpadów stałych z terenu w granicach planu następuje przez wywóz odpadów na składowisko odpadów wskazane przez gminę samorządową miasta Elk.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:
 - 1) oznaczone symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW, 31MW, 32MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW, 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową i na cele mieszkaniowo – usługowe;
 - 2) oznaczone symbolami: 1UO, 2UO, 3UO, 4UO, 5UO – jak dla terenów na cele związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 3) oznaczone symbolami: 1US, 2US, 3US, 4US – jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
2. Dla lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z rozporządzeniem.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Teren planu znajduje się w całości w układzie urbanistycznym miasta Elku, wpisanym do rejestru zabytków decyzją WKZ 534/17/d/79 z 20 lutego 1979 roku, w związku z czym na obszarze opracowania obowiązuje:
 - 1) ochrona historycznego układu przestrzennego, w tym zachowanie historycznych linii zabudowy, utrzymanie proporcji i gabarytów oraz skali zabudowy;
 - 2) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;

[...]

- 3) Wszelkie prace, określone w art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na w/w obszarach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków, oraz w ich otoczeniu, wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 4) Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:
 - a) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
 - b) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
 - c) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyekspozowania jego wartości.
- 5) Wszelkie prace budowlane na w/w obszarach i obiektach będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wymagają uzyskania uzgodnienia lub pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Inwestycje budowlane oraz działania mogące prowadzić do zmiany wyglądu lub mogące naruszać ekspozycję (w tym montaż urządzeń technicznych, tablic, reklam i napisów) budynków a także umieszczanie nazw obiektów lub funkcji, informacji turystycznej i sytemu informacji miejskiej, w granicach opracowania planu, wymagają wydania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Inwestycje budowlane w granicach opracowania planu należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi.
5. Inwestycje liniowe ujęte w § 4 w granicach opracowania planu należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym
6. W/w rodzaje badań archeologicznych wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na obszarze opracowania, odkryje przedmiot, co do którego istnieje podejrzenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego prezydenta miasta.

Za zgodność
z oryginałem

8. W granicach opracowania planu, roboty budowlane polegające na rozbiórce wszelkich obiektów budowlanych wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. W związku z położeniem planu w układzie urbanistycznym miasta Elku, wpisanym do rejestru zabytków, zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów, w granicach opracowania, wydaje Wojewódzki Konserwator Zabytków.

[...]

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.
2. W przypadku gdy ustalenia szczegółowe z § 8 nie określają min. powierzchni biologicznie czynnej, jest ona rozpatrywana jako stosunek sumy powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę z nie wyznaczoną min. powierzchnią biologicznie czynną (MW, MW/U, U, UO, UA/U, UKS, U-KP) do sumy terenów zieleni urządzonej (ZU), wyznaczonych na rysunku planu. Wskaźnik ten wynosi min. 25%.
3. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami:
 - 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 2) obowiązujących linii zabudowy,
 - 3) zasad kształtowania zabudowy zawartymi w § 8.
4. Na terenie planu lokalizację oraz formę ogrodzeń nieruchomości należy uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków. Jeżeli z uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków nie wynika inaczej, ogrodzenia należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 180 cm od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetowych.
5. Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 6:
 - 1) Na budynkach i obiektach budowlanych objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się lokalizację reklam o łącznej powierzchni reklamowej nie większej niż 5 m², wyłącznie w miejscach i w sposób określony w projektach budowlanych tych obiektów lub w projekcie rozmieszczenia reklam na budynku lub ogrodzeniu, uzgodnionym z odpowiednimi służbami organów administracji samorządu gminnego.
 - 2) Na budynkach i obiektach budowlanych objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się szyldy o pow. do 0,6m², umieszczone na budynku lub ogrodzeniu w miejscu funkcjonowania firmy.
 - 3) Na pozostałych budynkach dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów wyłącznie do wysokości 1 m nad otworami okiennymi kondygnacji parteru.
 - 4) Dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę.
 - 5) Szyldy wymagają uzgodnienia tylko w przypadku zabudowy podlegającej ochronie konserwatorskiej.
 - 6) Konstrukcja reklamy lub szyldu (również na wysięgniku prostopadłym) do lica budynku może być maksymalnie wysunięta na odległość 1,2 m.
 - 7) Zezwala się na reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza ich obrys.
 - 8) Zakazuje się stosowania oświetlenia pulsacyjnego szyldów i reklam oraz szyldów i reklam emitujących pulsacyjne światło.
 - 9) Zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg (ulic), zakaz nie dotyczy lokalizacji reklam w pasach drogowych uzgodnionych z odpowiednimi służbami miejskimi, tak pod względem lokalizacji jak i formy graficznej.
 - 10) Zakazuje się lokalizacji reklam na samodzielnych wolno stojących konstrukcjach za wyjątkiem okazjonalnych reklam w formie banerów i przenośnych nośników informacyjnych związanych z okolicznościowymi imprezami kulturalnymi na okres nie dłuższy niż 21 dni.
 - 11) Nie uznaje się za reklamę:
 - a) nazw obiektu lub funkcji,
 - b) informacji turystycznej i systemu informacji miejskiej.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane:

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem planu.
2. Zezwala się na podziały wewnątrz terenów urbanistycznych.

§ 11. Miejsca parkingowe, w tym na terenach przeznaczonych w planie na cele parkingów i w parkingach podziemnych dla samochodów osobowych, należy lokalizować wg niżej ustalonych min. wskaźników:

1. Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych ustala się min. wskaźnik miejsc postojowych: 1,5 na 1 lokal mieszkalny, za wyjątkiem terenów urbanistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 7MW/U i 8MW/U, gdzie wskaźnik miejsc postojowych wynosi: 1 na 1 lokal mieszkalny
 - b) 2MW/U i 4 MW/U gdzie wskaźnik miejsc postojowych wynosi: 1,2 na 1 lokal mieszkalny
2. Dla usług ustala się min. wskaźnik miejsc postojowych: 1 na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem terenów urbanistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7MW/U, 8MW/U, gdzie wskaźnik miejsc postojowych wynosi: 1 na 100m² powierzchni użytkowej;

§ 12. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

Za zgodność
z oryginałem

Hesbon

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 14. W granicach planu ustala się następujące lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

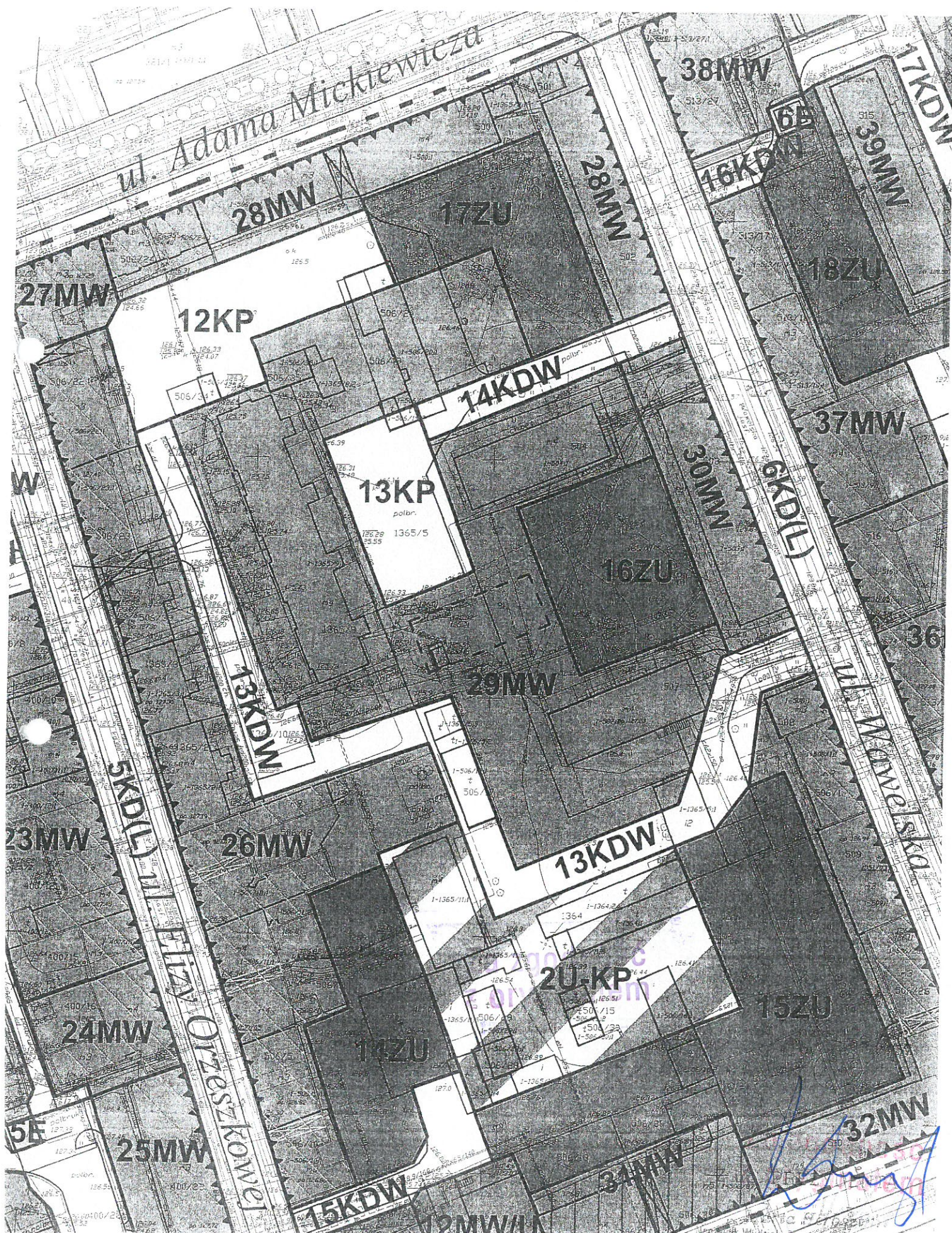
1. Modernizacja dróg publicznych, na terenach oznaczonych symbolami: 1KD(Z), 2KD(L), 3KD(L), 4KD(L), 5KD(L), 6KD(L), 7KD(L), 8KD(Z);
2. Budowa, przebudowa, rozbudowa i remonty sieci infrastruktury technicznej, na zasadach i lokalizacjach określonych w § 4;
3. Roboty budowlane zabudowy usług publicznych, na terenach oznaczonych symbolami: 1-5UO i 1UA/U, 2UA/U;
4. Urządzenie terenów zieleni publicznej, na terenach oznaczonych symbolami 1ZP i 2ZP.

Z up. PREZYDENTA

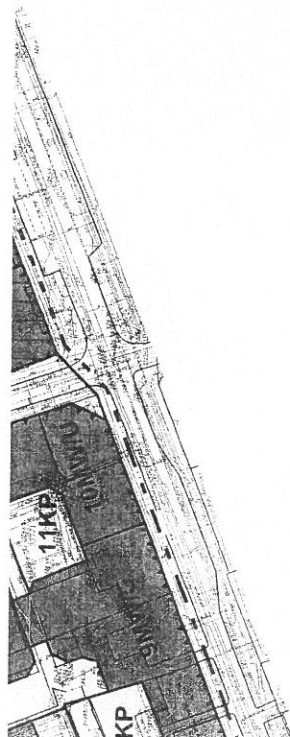
Marta Harbort
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Za zgodność
z oryginałem

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Elk zwanego „Elk - Śródmieście”
zatwierdzonego uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Elku z dnia 29 maja 2012 r.,
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 12 lipca 2012 r. pod poz. 2006



URZĄD MIASTA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI
19-300 ELK ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4
tel. 87 732 62 33, fax 87 732 62 30



OZNACZENIA:

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

CIĄGI PIESZE

WJAZDY I WYJAZDY DO PARKINGÓW PODZIEMNYCH

DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE

PRZEJŚCIA BRAMOWE

PRZEJAZDY BRAMOWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

MW	ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MWD	ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I/LUB USŁUGOWEJ
U	ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY I KULTURY
UAU	ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ I USŁUGOWEJ
UKS	ZABUDOWY SAKRALNEJ
U-KP	ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z PARKINGAMI WIELOPOZIOMOWYMI
US	SPORTU I REKREACJI
ZP	ZIELENI PARKOWEJ
ZU	ZIELENI URZĄDZONEJ
E	INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
KP	PARKINGÓW
KD(...)	DRÓG PUBLICZNYCH, KLASY TECHNICZNEJ: Z - ZBIOROCZEJ, L - LOKALNEJ
KDW	DRÓG WEWNĘTRZNYCH I CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

TREŚĆ INFORMACYJNA:

ŚCIEŻKI ROWEROWE

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA NOWYCH BUDYNKÓW

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PARKINGU PODZIEMNEGO
POD ZIELENIĄ PARKOWĄ

Z up. PREZYDENTA

Marta Herbasz
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

MK – D.7012.37.1.2014

**Pracownia Projektowa Architekt
Witold J. Kowalczyk
19 – 300 Elk
ul. Armii Krajowej 8**

Dotyczy: wydania warunków technicznych na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych dla podwórek zlokalizowanych w centrum miasta Elk przeznaczonych do modernizacji.
Działki nr: 506/18, 506/11, 1365/11, 480,32, 486/9, 327/6 – część II.

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Elk wydaje następujące warunki techniczne dla poszczególnych terenów przewidzianych do modernizacji na terenie miasta Elk wykazanych w piśmie z dnia 28.10.2014 r.

I. Podwórko na działkach 506/18, 506/11 i częściowo działka 1365/11 – przy ulicy

Orzeszkowej:

- odprowadzanie wód przewiduje się do istniejącego kolektora deszczowego w ulicy Orzeszkowej
- należy ograniczyć do wartości minimalnych zrzut wód opadowych do wskazanego kolektora poprzez zastosowanie regulatora przepływów lub innych rozwiązań technologicznych
- wody opadowe odprowadzane rurami spustowymi z budynków po stronie planowanej inwestycji podłączyć do nowoprojektowanych studni, równocześnie należy przewidzieć odpowiednią ilość wpustów ulicznych do odwadniania projektowanych nawierzchni utwardzonych

II. Podwórko na działce 480/32 przy ulicy Chopina

- dopuszcza się częściowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w kierunku ulicy Chopina
- proponuje się zaprojektowanie i wybudowanie studni chłonnej na terenie objętym planowaną inwestycją

III. Podwórko na działce 486/9 przy ulicy Chopina

- wody opadowe odprowadzać do komory rewizyjnej kanalizacji deszczowej o rzędnych 124,60/122,39 przy ulicy Chopina
- wody opadowe odprowadzane rurami spustowymi z budynków po stronie planowanej

inwestycji podłączyć do nowoprojektowanych studni, równocześnie należy przewidzieć odpowiednią ilość wpustów ulicznych do odwadniania projektowanych nawierzchni utwardzonych

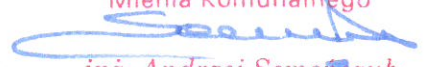
IV. Podwórko na działce 327/6 przy ulicy A. Mickiewicza

- jako miejsce do odprowadzania wód opadowych i roztopowych wskazuje się istniejącą studnię kanalizacji deszczowej o rzędnych 126,45/123,84
- należy zaprojektować i wybudować w drodze dojazdowej kanał dn 300 zachowując minimalne dopuszczalne spadki

Wytyczne do użycia właściwych materiałów i odbioru robót montażowych:

- projektowane i wbudowane rury PCV mają być klasy SN 8 , lite posiadające nadruki umożliwiające odczyt cech technicznych od strony wew.
- w projektowanym i wybudowanym odcinku kanalizacji deszczowej do działki 327/6 należy zastosować rury PCV klasy SN 10 lub wyższej , lite posiadające nadruki umożliwiające odczyt cech technicznych od strony wew.
- zastosować w drogach wpusty uliczne i włazy żeliwne - z wypełnieniem betonowym i wentylacją klasy D 400
- zastosować w zieleńcach i ciągach pieszych włazy żeliwne- z wypełnieniem betonowym i wentylacją klasy B 125
- przewiduje się w drogach studnie betonowe z pierścieniami odcciążającymi i pokrywami betonowymi
- w ciągach pieszych i zieleńcach dla studni dopuszcza się użycie studni z materiałów PVC
- wszelkie prace montażowe, instalacyjne powinny być wykonywane zgodnie z przepisami
- każdy odbiór wybudowanej instalacji kanalizacji deszczowej zgłaszanej do końcowego odbioru technicznego będzie poprzedzony inspekcją TV wykonanej na koszt wykonawcy, zaś nagrania z przeprowadzonego monitoringu mają być przekazane naszemu Wydziałowi

Przed rozpoczęciem prac projektowych należy sprawdzić podane rzędne studni przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje, zaś przygotowana dokumentacja techniczna podlega ocenie naszemu Wydziałowi.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Mienia Komunalnego

inż. Andrzej Semeńczuk

W. Odańc

POZWOLENIE Nr 83/2015

ZN.II.5142.2.71.2015.es

Elk, dnia 25 marca 2015 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) oraz par. 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165 poz. 987) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Prezesa Zarządu „Zespół Inwestycji „ Sp. z o.o. w Elku,

z dnia: 12.03.2015r. (data wpływu - 13.03.br.) i uzupełnionego w dniu 23.03.2015r.

o wydanie: pozwolenia na zagospodarowanie terenów komunalnych przy ulicy F.Chopina Nr 19, 21, 23,

A.Mickiewicza Nr 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 35 i 39, E.Orzeszkowej Nr 15, 17, 21, Świackiego „Sępa”

Nr 1, St.Moniuszki 17, 19 i Wojska Polskiego 14, 16, 18 w Elku w zakresie utwardzenia nawierzchni, odwodnienia i oświetlenia terenu,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. program planowanych robót zawarty w projektach zagospodarowania terenów,
2. dokumenty formalno-prawne

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela pozwolenia

na w/w inne działania, zgodnie z załączoną dokumentacją.

Termin ważności pozwolenia – do dnia 31 października 2019r.

Zakres i sposób prowadzenia robót - jak we wniosku i załącznikach do wniosku.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. robót.

UZASADNIENIE:

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony,

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie niniejsze pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz. 1282).

Otrzymują

1. Zespół Inwestycji Sp. z o.o.
19-301 Elk ulica marsz.J. Piłsudskiego 2

2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Elku

Za zgodność
z oryginałem

21.03.2015

21.03.2015

OPIS
do projektu zagospodarowania terenu położonego przy
ul. Orzeszkowej 15,17,19,21 w Elku, zlokalizowanego na
działkach o numerach
geod. 1365/11, 506/11, 506/18.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Elk-Śródmieście”, uchwalony uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Elku z dnia 29 maja 2012r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2006 z dnia 12.07.2012r.
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodnienia połączeń technicznych.
- uzgodniona z inwestorem koncepcja urbanistyczna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa utwardzonych nawierzchni dojazdów, miejsc postojowych oraz ciągów pieszych, przyłączy kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia terenu, na terenie zabudowy śródmiejskiej zlokalizowanej przy ulicy Orzeszkowej 15, 17,19,21 w Elku, należących do Miasta Gminy Elk. Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany nawierzchni utwardzonych wraz z projektami przyłączy kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu. Niniejszy projekt stanowić będzie podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem stanowi fragment zabudowanej przestrzeni kwartału śródmieścia miasta, położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Orzeszkowej, Wawelskiej i Armii Krajowej. Teren inwestycji stanowi przestrzeń niezabudowaną pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudową gospodarczo-garażową. Przedmiotowy teren od południa i zachodu ogranicza istniejąca zabudowa mieszkalno-usługowa, stanowiąca pierzeje ulic Armii Krajowej i Orzeszkowej. Od północy i wschodu teren inwestycji ograniczają budynki wielorodzinne oraz zabudowa garażowa, stanowiąca zabudowę wewnątrz kwartału. Przedmiotowy teren jest w zasadzie płaski. Teren objęty opracowaniem stanowią nieutwardzone dojazdy i dojścia piesze oraz nieurządzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowane zagospodarowanie terenu oparto o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Elk-Śródmieście”.

Zaprojektowany układ komunikacji pieszo-jezdnej zapewnia właściwą obsługę istniejącej zabudowy oraz powiązanie z istniejącym układem komunikacji kołowej i pieszej. Na przedmiotowym terenie zaprojektowano 16 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.

Projektuje się wykonanie utwardzonych nawierzchni jezdnych i pieszych. Nawierzchnie wykonane zostaną z kostki betonowej

4.1. Konstrukcja nawierzchni:

-Drogi i parkingi (kostka koloru grafitowego, pasy podziału na miejsca postojowe kostka koloru jasnoszary):

- kostka betonowa – gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego – gr.20cm
- ubity piasek – gr. 10cm;

- Ciagi piesze (kostka koloru żółtego):

- kostka betonowa – gr. 6cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego – gr.20cm

- Obrzeża betonowe (kostka jasnoszary) o wymiarach 8x10x30cm

- Krawężniki betonowe (kostka jasnoszary):

- krawężnik o wym. 15x30x100,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- ława betonowa z oporem B-10 – gr. 5cm,

Wszystkie nawierzchnie jezdni zostaną obramowane krawężnikami o odpowiednim profilu w zależności od potrzeb. Przewiduje się użycie betonowych krawężników ulicznych o wymiarach 15x30 cm, ustawionych na ławach betonowych z oporem. Na łukach należy stosować krawężniki łukowe - zewnętrzne lub wewnętrzne o odpowiednim promieniu.

Wielkość miejsc parkowania: 2,50m x 5,00m

3,60 mx 5,00m – miejsca dla pojazdów osób

niepełnosprawnych

- Kolor ciągów pieszych – kostka żółta
- Kolor miejsc parkowania - kostka grafitowa
- Kolor linii oddzielających miejsca parkowania – kostka jasnoszara
- Kolor jezdni – kostka grafitowa

Roboty nawierzchniowe wykonać po wykonaniu uzbrojenia podziemnego. Zwrócić uwagę na staranne wyprofilowanie i prawidłowe zagęszczenia poszczególnych warstw nawierzchni urządzeń komunikacyjnych. Należy zwrócić szczególną uwagę na występujące uzbrojenie podziemne infrastruktury technicznej. Roboty ziemne w pobliżu kabli elektroenergetycznych należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Energetycznego.

Zagospodarowanie terenu przy ulicy Orzeszkowej 15,17,19,21 w Ełku

Zaprojektowano również odwodnienie terenu, poprzez przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Układ nawierzchni placów i dróg na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano w sposób zapewniający ich prawidłowe odwodnienie. Spadki podłużne i poprzeczne zawierają się w granicach 0,5 – 2,0%. Szczegóły odwodnienia zawarto w części projektu branży sanitarnej. Dodatkowo zaprojektowano oświetlenie terenu za pomocą słupowych lamp oświetleniowych. Elementy małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci zostaną zlokalizowane na etapie realizacji projektu. Przewiduje się montaż trwały ławek do podłoża. Konstrukcja ławek - betonowa, lub metalowa z siedziskami drewnianymi.

5. WYKONANIE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH.

5.1. Profilowanie podłoża.

Podłoże powinno być oczyszczone ze wszelkich zanieczyszczeń. Następnie należy profilować podłoże do spadków poprzecznych i podłużnych przewidzianych w dokumentacji projektowej.

Zagęszczanie podłoża należy rozpocząć bezpośrednio po profilowaniu. Zagęszczanie warstwy, na której bezpośrednio będzie spoczywała konstrukcja, należy prowadzić aż do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż 1,03. Nie należy dopuszczać do nadmiernego zawilgocenia podłoża.

5.2. Ulepszanie podłoża cementem i chudym betonem.

- przyjęto iż grunty pod nawierzchnie utwardzone są stabilne i nie wymagają dodatkowych prac / np. wymiana gruntu/.
- do stabilizacji kruszywa należy stosować cement portlandzki marki 32.5N,
- należy stosować wodę z wodociągu do wytwarzania mieszanki i pielęgnacji ułożonej warstwy

5.3. Podbudowa tłuczniowa.

Grubość rozłożonej warstwy luźnego tłucznia powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu i zaklinowaniu była równa grubości warstwy założonej w dokumentacji. Spadki poprzeczne i podłużne wykonywanej podbudowy należy wykonać zgodnie z projektem. Stosować należy tłuczeń klasy I. Podbudowa winna posiadać nośność dostosowaną do przenoszenia największych dopuszczalnych obciążeń ruchem dla kategorii KR0 i KR1, gdzie liczba pojazdów porównawczych o nacisku na oś 80kN od 5 do 11, a wtórny moduł odkształcenia podbudowy - E2(MPa) powinien wynosić 80-120. Roboty należy wykonać za pomocą sprzętu mechanicznego, lub ręcznie.

5.4. Nawierzchnie z kostki betonowej.

Na przygotowanej podbudowie należy wykonać podsypkę gr.4 cm. Warstwę podsypki należy wyprofilować i maksymalnie zagęścić.

Kostka po ułożeniu powinna być dobrze ubita. Wibroprasowana betonowa kostka brukowa powinna odpowiadać wymaganiom w zakresie wyglądu zewnętrznego, odporności na działanie mrozu, nasiąkliwości i wytrzymałości na ścislenie i ścieranie. Kostka powinna być w I gatunku i spełniać następujące wymagania:

- wytrzymałość betonu min.B30
- nasiąkliwość – poniżej 4%
- ścieralność – 3mm

Układanie uszkodzonych kostek jest niedopuszczalne.

5.5. Krawężniki.

Roboty należy rozpocząć od wytyczenia linii krawężnika.

Wykop pod ławę należy wykonać zgodnie z dokumentacją. Wymiary wykopu powinny odpowiadać wymiarom ławy, przy uwzględnieniu w szerokości dna wykopu konstrukcji szalunku. Wskaźnik zagęszczenia dna wykopu powinien wynosić min. 0,97.

Krawężniki winny być wykonane z betonu klasy min.B-30. Beton użyty do elementów prefabrykowanych powinien charakteryzować się nasiąkliwością nie większą niż 4% oraz mrozoodpornością nie niższą niż F150. Ścieralność na tarczy Boehmego ze stratą wysokości nie większą niż 3mm.

Na łukach nie należy stosować krawężników prostych, lecz krawężniki łukowe zewnętrzne, lub wewnętrzne o odpowiednim promieniu.

5.6 Obrzeża trawnikowe i chodnikowe.

Wykop pod obrzeże należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Wskaźnik zagęszczenia dna wykopu powinien wynosić min.0,97. Należy wbudować obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm, które winny być wykonane z betonu klasy B-30 i posiadać nasiąkliwość nie większą niż 4% oraz mrozoodporność nie niższą niż F150. Obrzeża należy osadzić na podsypce z mieszanki cementowo-piaskowej.

Powierzchnia terenu inwestycji:	2905,24 m ²
Powierzchnia dojazdów i parkingów :	1445,34 m ²
Powierzchnia dojeżdżających pieszych:	384,82 m ²
Powierzchnia zieleni urządzonej:	1075,08 m ²

Opracował :
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk

Obręb: **ELK I**

Jedn. ewidencyjna: 280501_1 Miasto Elk

Powiat: Elcki

Woj. warmińsko-mazurskie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

dz. nr: 506/18, 506/11, 1365/11
ul. E.Orzeszkowej

Układ współrzędnych płaskich: 2000/7

Układ wysokości Kronsztadt 60

Służebności gruntowych dla obszaru opracowania nie badano.

Mapa aktualna na 11.12.2014r

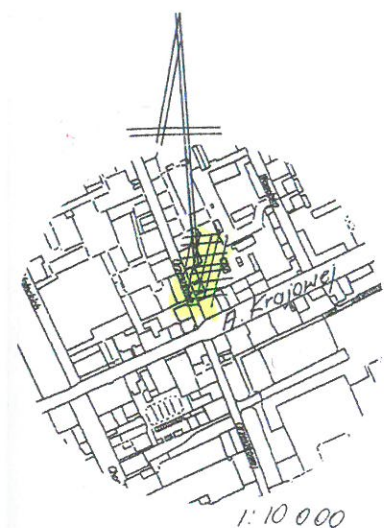
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji i nie odnalezionych przy pomiarze aktualizacyjnym

Id. zgłoszenia: GN.6640.542.2014.

Geodeta Uprawniony
nr 8102
inż. Arkadiusz Aleksiejczuk

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezji i kartograficzny	STAROSTA ELCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 2805. 2015. 609
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2015-05-13
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ	KIEROWNIK Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Agneta Łutak

Niniejszym stwierdzam, że na działce nr
w obrębie **ELK I** gmina **Miasto Elk**
występują (nie występują) znaki geodezyjne
nr **1050/05** podlegające ochronie na podstawie
art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j.: Dz. U. z 1990 r. Nr 103, poz. 1267 z późn. zm.)
Elk, dnia 2015-05-13



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY ULICY ORZESZKOWEJ 15,17,19,21 W EŁKU ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH nr 1365/11, 506/11, 506/18



SKALA 1:500

*Uzgodniono
26.02.2015*

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
w EŁKU Spółka z o.o.
19-300 EŁK, ul. Kochanowskiego 62
tel. 0-87 / 621 35 40, 621 43 11
tel./fax 621 43 12
REGON 790180467 NIP 848-00-00-948

LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- PRZEJŚCIE BRAMOWE
- PRZEJŚCIE I PRZEJAZD BRAMOWY
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKALNO-USŁUGOWA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GARAŻOWA
- PROJEKTOWANE DOJAZDY I PARKINGI
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANA TRASA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI OŚWIETLENIA
- PROJEKTOWANE USYTUOWANIE ŚMIETNIKA
- ŁAWKA ORAZ KOSZ NA ŚMIECI
- ISTNIEJĄCA PIASKOWNICA

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
19-300 EŁK, ul. Suwalska 64
tel. 87 610-36-70, fax 610-23-71

*Uzgodnia Projekt Zagospodarowania Terenu
przy ul. Orzeszkowej 15, 17, 19, 21 w Ełku*

1. Zachować normatywne odległości od przewodów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Przed rozpoczęciem robót w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do przewodów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem pracowników PWIK Sp. z o.o. w Ełku, celem potwierdzenia lokalizacji, bądź ustalenia odstępstw.
3. W terminie wykonywania robót powiadomić Dział Sieci PWIK Sp. z o.o. w Ełku na 7 dni przed rozpoczęciem robót.
4. Budowa uzbrojenia w pobliżu istniejących przewodów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej podlega odprawie przez przedstawiciela PWIK Sp. z o.o. w Ełku.
5. W świetle projektowanego dojazdu olokoncedowanego, zwiększenia infrastruktury wod. i kan. sanitarnej oraz zamontować odgiznia pokryw i składować olozaszów.

*Ełk, 16.02.2015
H. Żytniewicz*

PSG sp. z o.o. Zakład w Białymstoku RDG Ełk uzgadnia pozytywnie projekt zagospodarowania terenu przy ul. Orzeszkowej 15, 17, 19, 21 dz. nr 1365/1, 506/11, 506/18 w Ełku pod warunkiem:

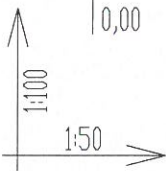
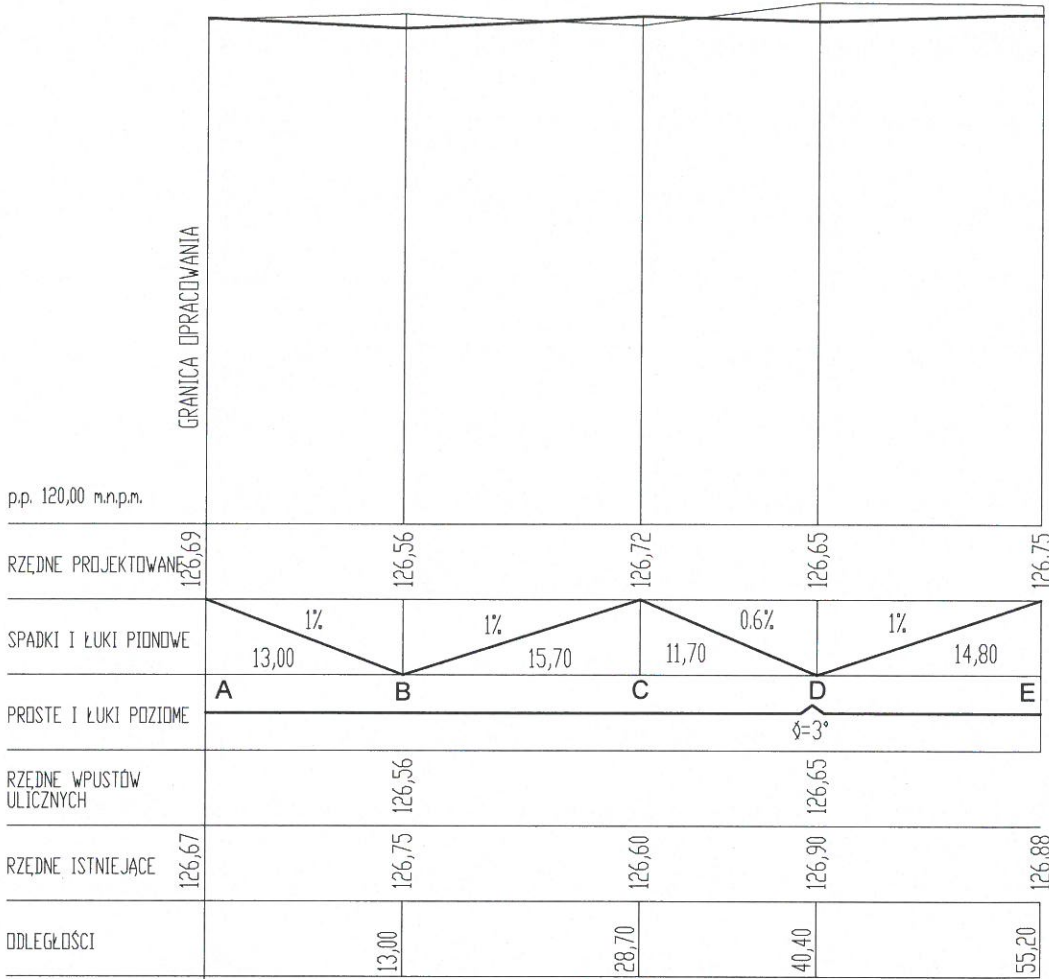
1. Zachowania minimalnych odległości poziomych projektowanej sieci kanalizacji deszczowej od istniejących sieci gazowych PE – 1,0 m
2. Zachowania minimalnych odległości pionowych projektowanej sieci kanalizacji deszczowej od istniejących sieci gazowych stalowych – 0,4 m.
3. Studnię D5 w danej lokalizacji ze względu na bliskość przyłącza gazowego należy zaprojektować z tworzywa DN425.
4. Zachowania minimalnych odległości poziomych projektowanej instalacji oświetlenia od projektowanej sieci gazowej PE – 0,4 m
5. Zachowania minimalnych odległości pionowych projektowanej instalacji oświetlenia od projektowanej sieci gazowej PE – 0,2 m.
6. Wykonawca zobowiązany jest do formalnego powiadomienia Zakładu w Białymstoku – Rejon Dystrybucji Gazu Ełk - Tel. Kontaktowy 6212522 – o rozpoczęciu i zakończeniu prac budowlanych w obrębie przebiegu sieci gazowej.
7. Roboty ziemne w obszarze strefy kontrolowanej gazociągów – szerokość 1m - należy wykonywać z należytą ostrożnością, natomiast roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie przewodów gazowych (mniej niż 0,5m) wykonywać ręcznie.
8. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zakładu w Białymstoku RDG Ełk w przypadku stwierdzenia kolizji istniejącej sieci gazowej z projektowanym uzbrojeniem nie przewidzianym projektem w celu dokonania dodatkowych uzgodnień – koncepcji rozwiązań projektu.
9. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - odwrotzenia na swój koszt naruszonej struktury gruntu w obrębie sieci gazowej i oznakowania sieci gazowej;
 - zabezpieczenia sieci gazowej na czas prowadzenia robót ziemnych
10. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy mapą zasadniczą zastosowaną do celów projektowych a stanem faktycznym w terenie tj. wystąpienie kolizji - projektowanych obiektów z istniejącą siecią gazową, należy dokonać ponownego uzgodnienia projektu budowlanego obejmującego rozwiązanie wzajemnego usytuowania obiektów. Koszt opracowania dokumentacji oraz ewentualnej przebudowy lub zabezpieczenia sieci gazowej ponosi inwestor inwestycji podstawowej.
11. Uzgodnienie obejmuje okres ważności 2 lata

18.02.15r.
Mistrz
Rejon Dystrybucji Gazu Ełk
Tomasz Głapiak
-300-

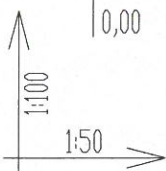
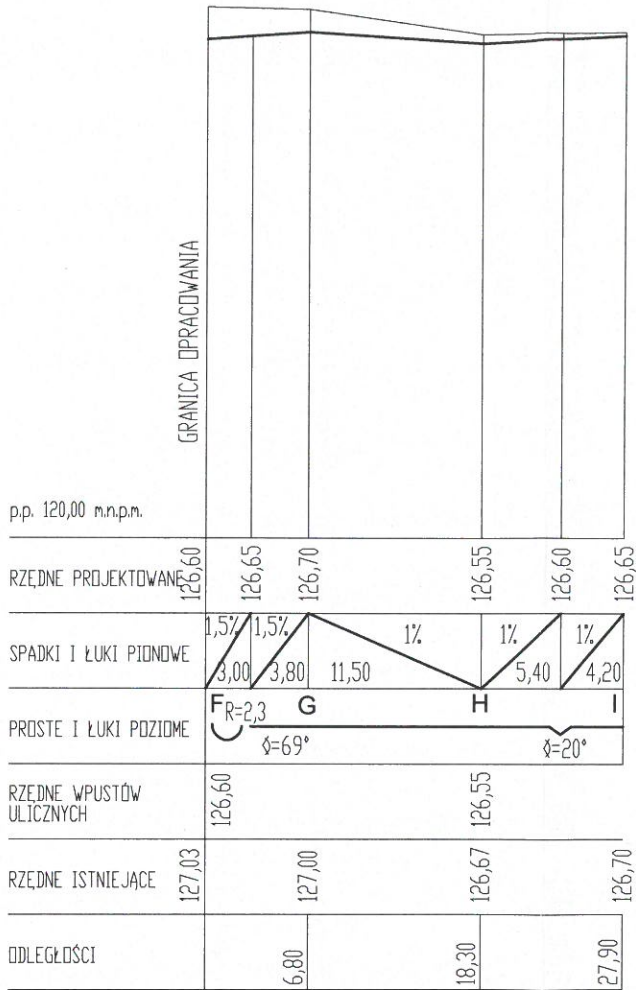
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87) 6105510				
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE			
adres	Ełk ul. ORZESZKOWEJ 15, 17, 19, 21			
branża	architektura			
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	skala	1:500	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk		12-2014	SUW-45-87	<i>[Signature]</i>
mgr inż. Cezary Woźniak		12-2014	WAM/0070/PWOS/12	<i>[Signature]</i>
mgr inż. Piotr Filimoniuk		12-2014	SUW-19-83	<i>[Signature]</i>

<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Elk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510</p>				
nazwa obiektu		ZAGOSPODAROWANIE		
adres		Elk ul. ORZESZKOWEJ 15, 17, 19, 21		
branża		architektura		
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		skala	1:250
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
mgr inż arch Witold J. Kowalczyk			SUU-45-87	

PROFIL A-E

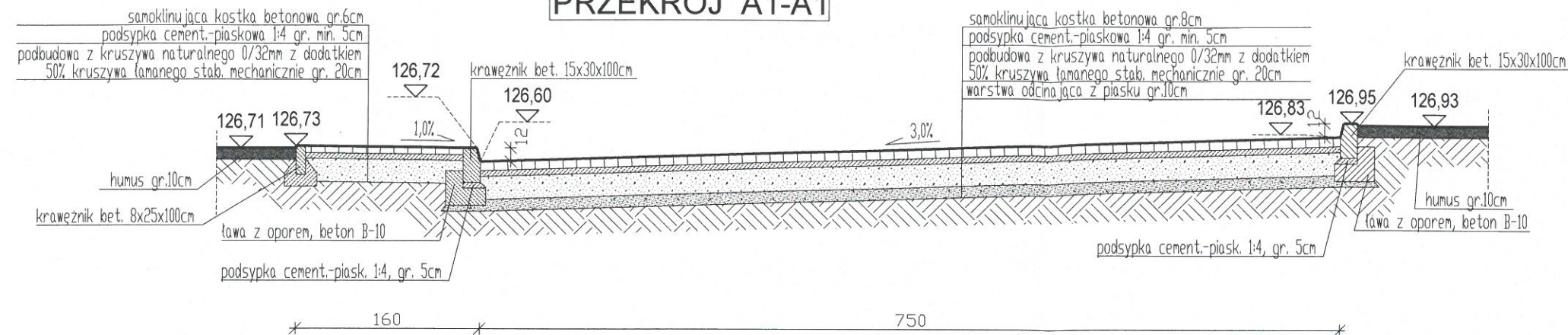


PROFIL F-I

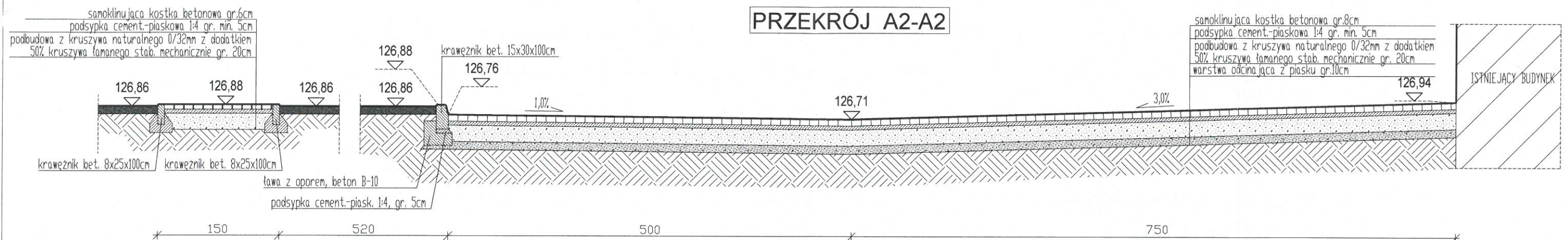


PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510					
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE				
adres	Ełk ul. ORZESZKOWEJ 15,17, 19, 21				
branża	architektura				
RYS. NR.	PROFILE TERENU			skala	1:100
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis	
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk			SUW-45-87		

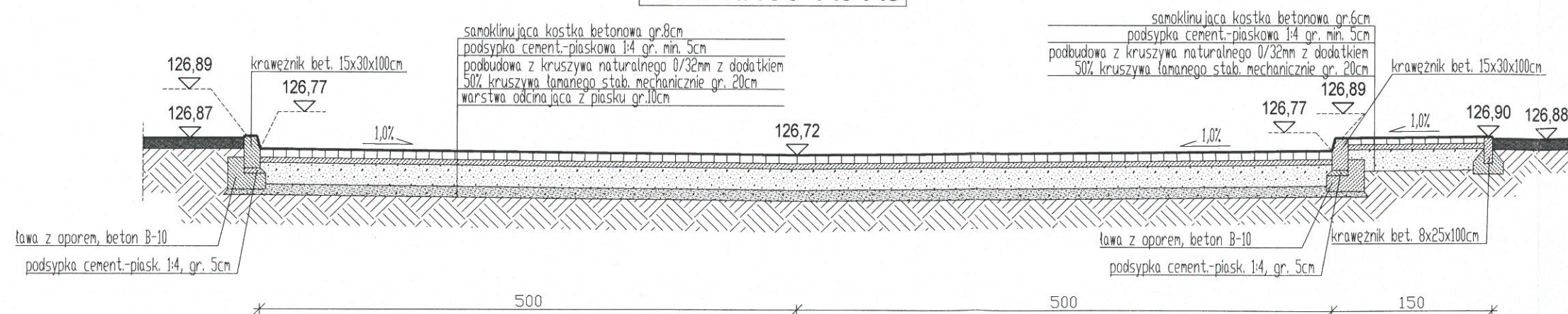
PRZEKRÓJ A1-A1



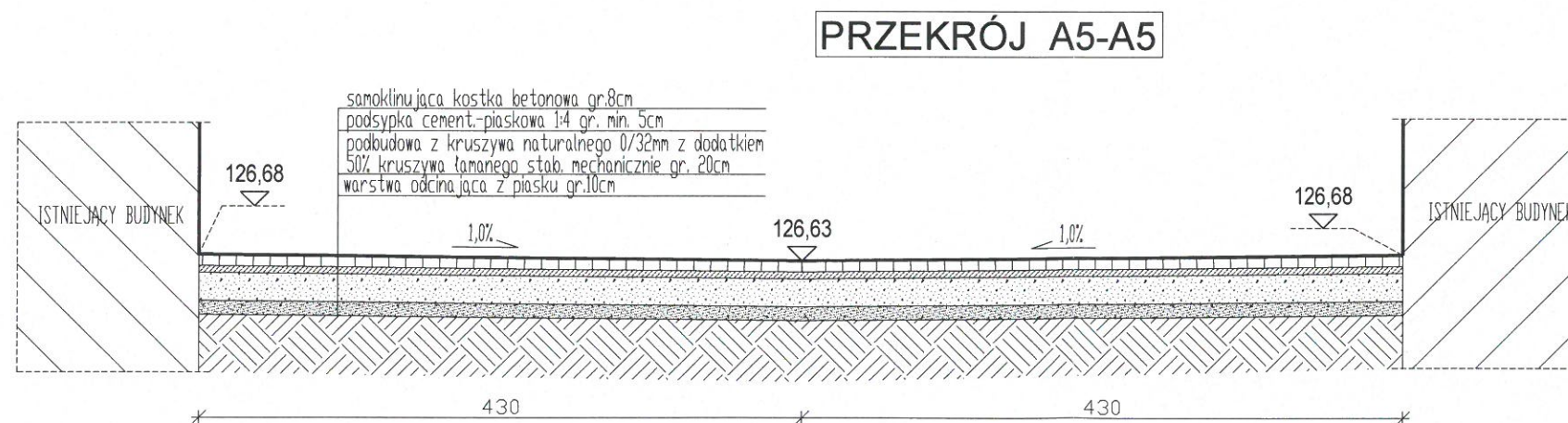
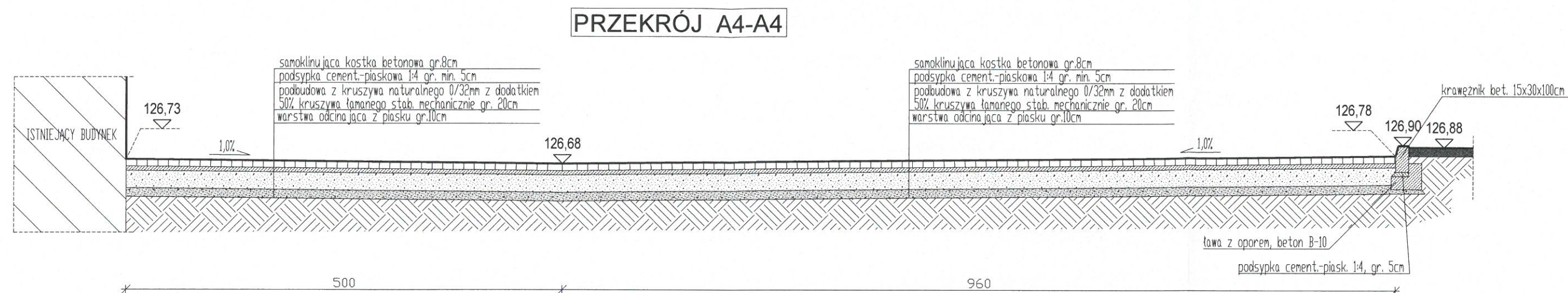
PRZEKRÓJ A2-A2



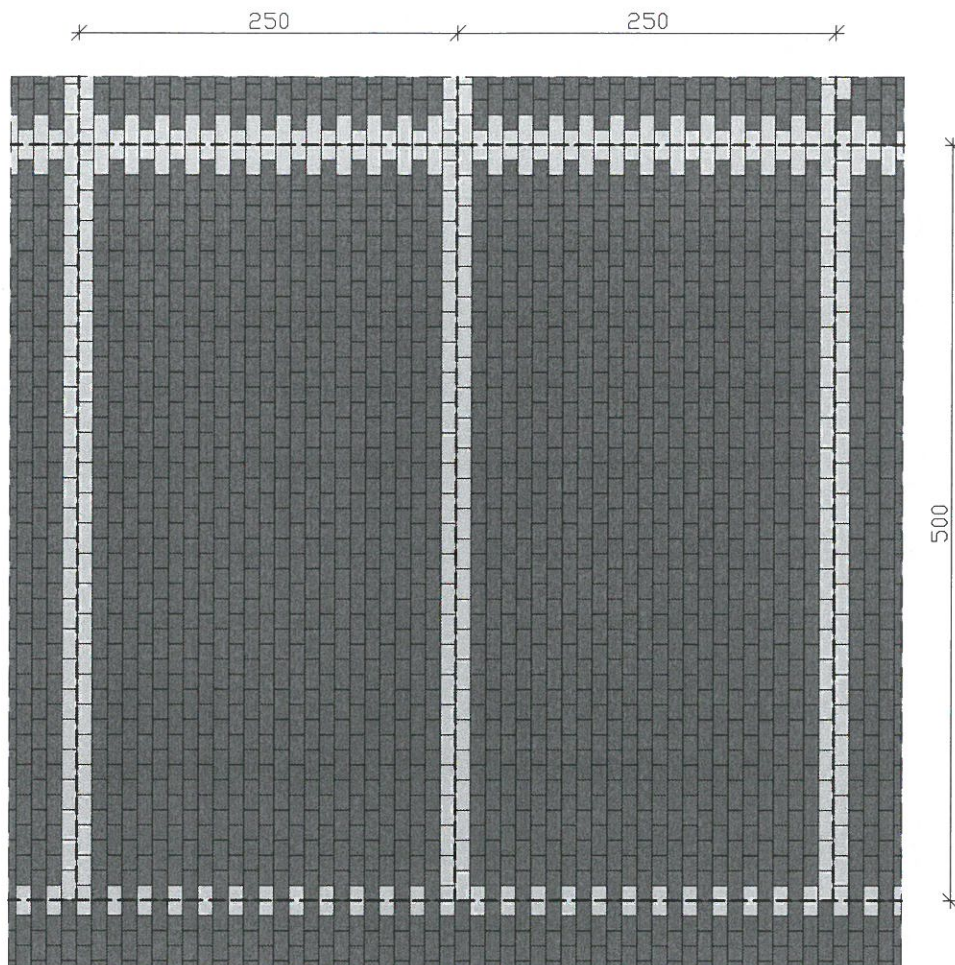
PRZEKRÓJ A3-A3



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT			
WITOLD J. KOWALCZYK			
Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510			
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE		
adres	Ełk ul. ORZESZKOWEJ 15,17, 19, 21		
branża	architektura		
RYS. NR.	PRZESKROJE JEZDNI	skala	1:50
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk		SUW-45-87	podpis



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510				
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE			
adres	Ełk ul. ORZESZKOWEJ 15,17, 19, 21			
branża	architektura			
RYS. NR.	PRZEKROJE JEZDNI	skala	1:50	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk			SUW-45-87	



DETAL UŁOŻENIA KOSTKI BETONOWEJ NA PARKINGACH
SKALA 1:50

- - KOSTKA GRAFITOWA
□ - KOSTKA JASNO SZARA

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Etk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510				
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE			
adres	Etk ul. ORZESZKOWEJ 15,17, 19, 21			
branża	architektura			
RYS. NR.	DETAL UŁOŻENIA KOSTKI	skala	1:50	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk		12.2014	SUW-45-87	

Część Sanitarna

Zawartość Opracowania:

I Opis Techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania i dane ogólne
3. Rozwiązania techniczne - kanalizacja deszczowa
4. Roboty ziemne
5. Odwodnienie wykopów
6. Czynności odbiorowe
7. Uwagi i zalecenia ogólne

II Część rysunkowa:

1. Projekt zagospodarowania – przyłącza sanitarne
2. Profile podłużne kanalizacji deszczowej

Opis techniczny
Do projektu budowlanego kanalizacji deszczowej

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące normy i normatywy
- Warunki techniczne do projektowania
- Projekt architektoniczny

2. Zakres opracowania i dane ogólne

Zakresem opracowania dokumentacji jest projekt budowlany kanalizacji deszczowej w ramach przebudowy podwórka zlokalizowanego w Ełku - w kwartale osiedla oznaczonym w opisie architektonicznym. Dokumentacja obejmuje zebranie wód opadowych do studni ściekowej i odprowadzenie ich do studni chłonnej.

3. Rozwiązania techniczne - kanalizacja deszczowa

Kanalizację deszczową odwadniającą teren posesji oraz przyjmującą odpływ deszczu z rur spustowych zaprojektowano z rur PVC kl. SN-8 o litej strukturze ścianki, łączonych na uszczelki gumowe. Do odwodnienia rozpatrywanego terenu należy zastosować studnie ściekowe z wpustami ulicznymi i osadnikami DN-500, rozmieszczone zgodnie z częścią graficzną projektu. W miejscach oznaczonych wykonać studnię chłonną z kręgów betonowych z włazem posadowionymi na płycie nadstudziennej. Zastosować włazy o klasie nośności C-250 wypełnione betonem i posiadający wentylację. Włazy żeliwne osadzać na podkładzie z bet. o klasie min. B-30. Średnice spadki i długości zostały podane w części graficznej projektu. Przykanaliki ze studni ściekowej wykonać o średnicy DN-160 o klasie nośności SN-8, zgodnie z opisem szczegółowym.

4. Roboty ziemne

Geodezyjne wytyczenie trasy przewodów, obsługa budowy i montażu powinna być prowadzona zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB, Dz. U. nr 25/95 poz. 133. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, na trasie projektowanej sieci, należy wyznaczyć miejsca występujących kolizji w porozumieniu ze służbami specjalistycznymi. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację.

Dla potrzeb budowy przewodów zastosować wykopy ciągłe, szeroko lub wąsko przestrzenne o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych. Metody wykonania wykopów (ręcznie lub mechanicznie) powinny być dostosowane do głębokości wykopu oraz danych geotechnicznych. Miejscowo stosować ścianki szczelne stalowe. Wydobytą ziemię odłożyć na odkład. Przy wykonywaniu wykopu na jego dnie pozostawić warstwę gruntu 5-10cm powyżej projektowanej rzędnej ułożenia rurociągu. Następnie dno wyprofilować zgodnie z wymaganym spadkiem przewodu. Rury układać na podsypce piaskowej o grubości 15cm. Wypoziomowana podsypka musi być luźno ułożona niezbita, aby zapewnić odpowiednie podparcie dla rury i kielicha. Ten sam materiał (piasek) musi być użyty do wykonania osypki do poziomu 15cm powyżej górnej powierzchni rury. Pozostałe wypełnienie wykopu należy wykonać grun-

tem rodzimym, pozbawionym kamieni. W miejscach występowania studzienek należy wykonać miejscowe poszerzenia wykopów zapewniając minimalny prześwit pomiędzy ścianami obudowy wykopów, a ścianami komory równy 0,5m.

Wykonawca winien z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym powiadomić właściciela terenu o zamierzonym wejściu na dany teren i uzyskać zgodę na wybudowanie przewodu oraz na czasowe zajęcie terenu. Po wykonaniu robót uzyskać od właściciela oświadczenie o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego. Powyższe oświadczenie będzie stanowiło załącznik do dokumentacji powykonawczej.

Roboty w pasie drogi nie wyłączonej z ruchu na czas robót prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu.

Cały układ sieci poddać próbie na szczelność zgodnie z PN-EN 1610:2002. Przed przystąpieniem do montażu sieci dokonać odbioru podłoża zgodnie z PN-B-10725:1997.

5. Odwodnienie wykopów.

Przy wysokim poziomie wody gruntowej w wykopie stosować odwodnienie liniowe z zestawem igłofiltrów o głębokości 1,50m poniżej dna wykopu, wplukiwanymi obustronnie w rozstawie co 1,0m. Wodę z pompowania wykopu należy odprowadzić, poprzez osadniki piasku do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się stosowanie odwodnienia za pomocą studni depresyjnych po zatwierdzeniu technologii realizacji odwodnienia.

Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania technologii odwodnienia powstałych wykopów do istniejących podczas budowy sieci warunków gruntowo - wodnych i przyjętej technologii montażu.

6. Czynności odbiorowe

Odbiór robót przy budowie rurociągów z tworzyw sztucznych należy prowadzić w oparciu o normy miarodajne dla zastosowanych, podane wytyczne producenta przewodów oraz warunki dotyczące robót ziemnych (podsypki, obsypki i zasypki rurociągu) oraz montażu przewodów. Ze względu na specyfikę pracy rurociągu elastycznego ułożonego w gruncie w ramach badań i odbioru należy uwzględnić następujące zagadnienia:

- podsypka (warstwa wyrównawcza): zgodności wymiarów, rodzaj materiału i wskaźnika zagęszczenia,
- obsypka w strefie rurociągu: zgodność wymiarów rodzaju materiału oraz wskaźnika zagęszczenia,
- szczelność przewodu: próby szczelności,
- zasypka wykopu: materiał, wskaźnik zagęszczenia pod drogami,
- badania na deformacje przekroju poprzecznego rurociągu dla przewodów kanalizacyjnych.

Kanały grawitacyjne kanalizacji poddać należy próbie szczelności poprzez zalanie badanych odcinków wodą do poziomu terenu. Dla pozytywnego zakwalifikowania próby konieczne jest utrzymanie ciśnienia próbnego przez czas min. 30min.

Częściowe i końcowy odbiór techniczny przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami. Odbiory częściowe i końcowy, powinny być dokonywane komisyjnie przy udziale

przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Użytkownika, i powinny być potwierdzone odpowiednimi protokołami.

Wyniki badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie warunki techniczne podane w przepisach zostaną dotrzymane, w przeciwnym razie należy poprawić usterki i ponownie przeprowadzić odbiór.

7. Uwagi i zalecenia ogólne

- Przed przystąpieniem do montażu należy dokonać szczegółowych, geodezyjnych pomiarów rzędnych istniejącego uzbrojenia terenu po wykonaniu punkowych przekopów. Wszelkie odstępstwa od warunków wynikających z opracowanej dokumentacji należy zgłaszać autorowi projektu.
- Całość robót wykonać należy zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, Prawem Budowlanym, „Warunkami Technicznymi, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie” oraz, Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną i powykonawczą z pomiarami i aktualizacją dokumentacji budowlanej.
- Podczas wykonywania prac przestrzegać przepisów BHP.
- Wszystkie zastosowane elementy sieci eksploatować zgodnie z warunkami gwarancji podanymi przez poszczególnych producentów.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą mieć certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z odpowiednim dokumentem odniesienia zgodnie z obowiązującym prawem.
- W przypadku napotkania nie zinwentaryzowanego uzbrojenia terenu urządzenia traktować jako czynne i powiadomić niezwłocznie dysponentów sieci, z którymi nastąpiła kolizja;
- Wykonawca zobowiązany jest przy prowadzeniu robót uwzględnić uwagi i uzasadnienia zawarte w uzgodnieniach i zawiadomić zainteresowane instytucje o terminie rozpoczęcia robót.
- Wszystkie rzędne podane w projekcie odnoszą się do sieci reperów niwelacji ogólnopństwowej.

Wykonawcę obowiązują normy:

- PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.”
- PN-B-10729:1999 „Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.”
- PN-EN 1610:2002 /Ap1:2007 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.”

Dopuszcza się stosowanie zamiennych urządzeń i systemów dobranych w projekcie pod warunkiem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji.

sporządził

mgr inż. Cezary Wozniak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WAM/0070/PWOS/12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY ULICY ORZESZKOWEJ 15,17,19,21 W EŁKU ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE nr 1365/11

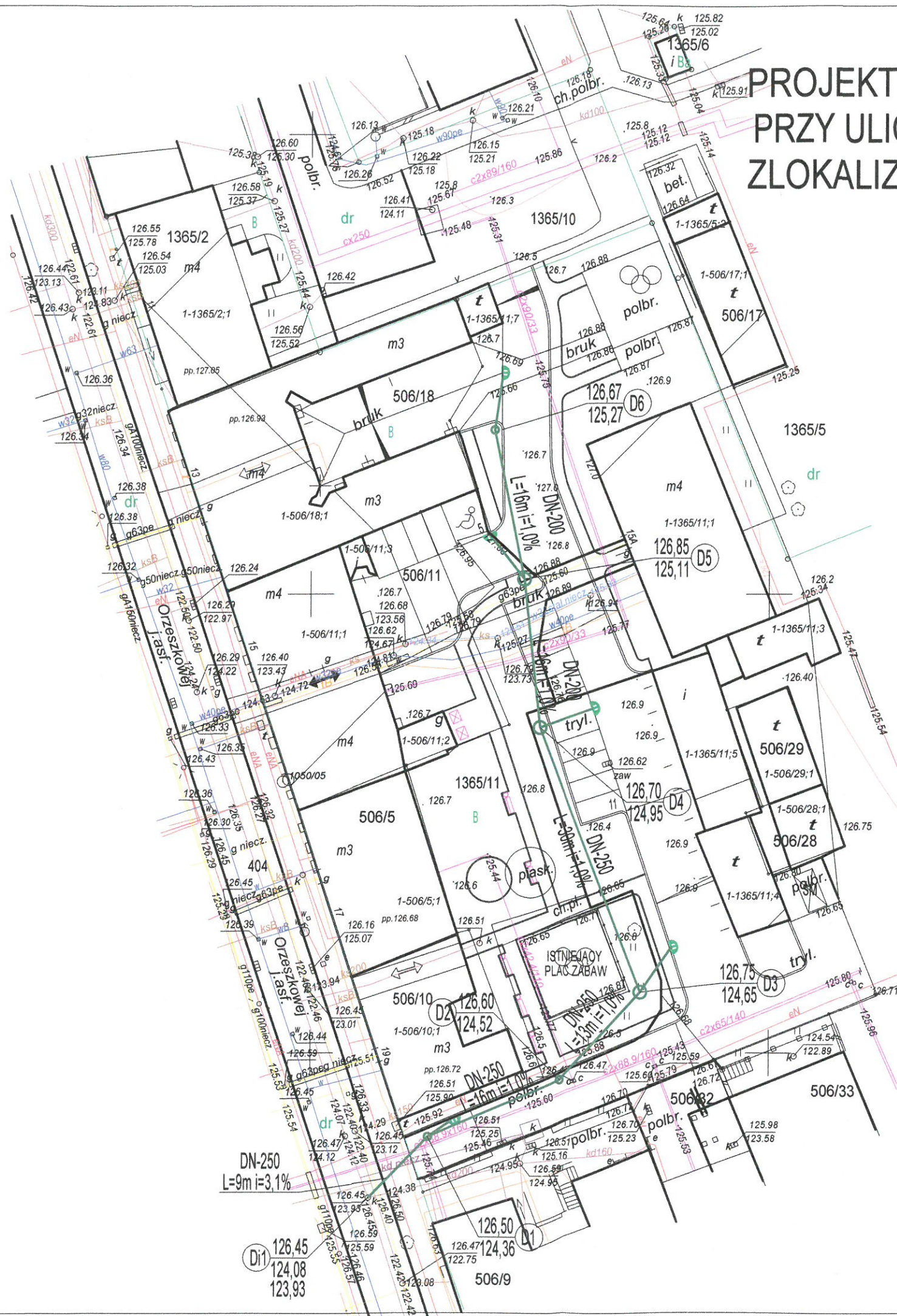


SKALA 1:500

LEGENDA:

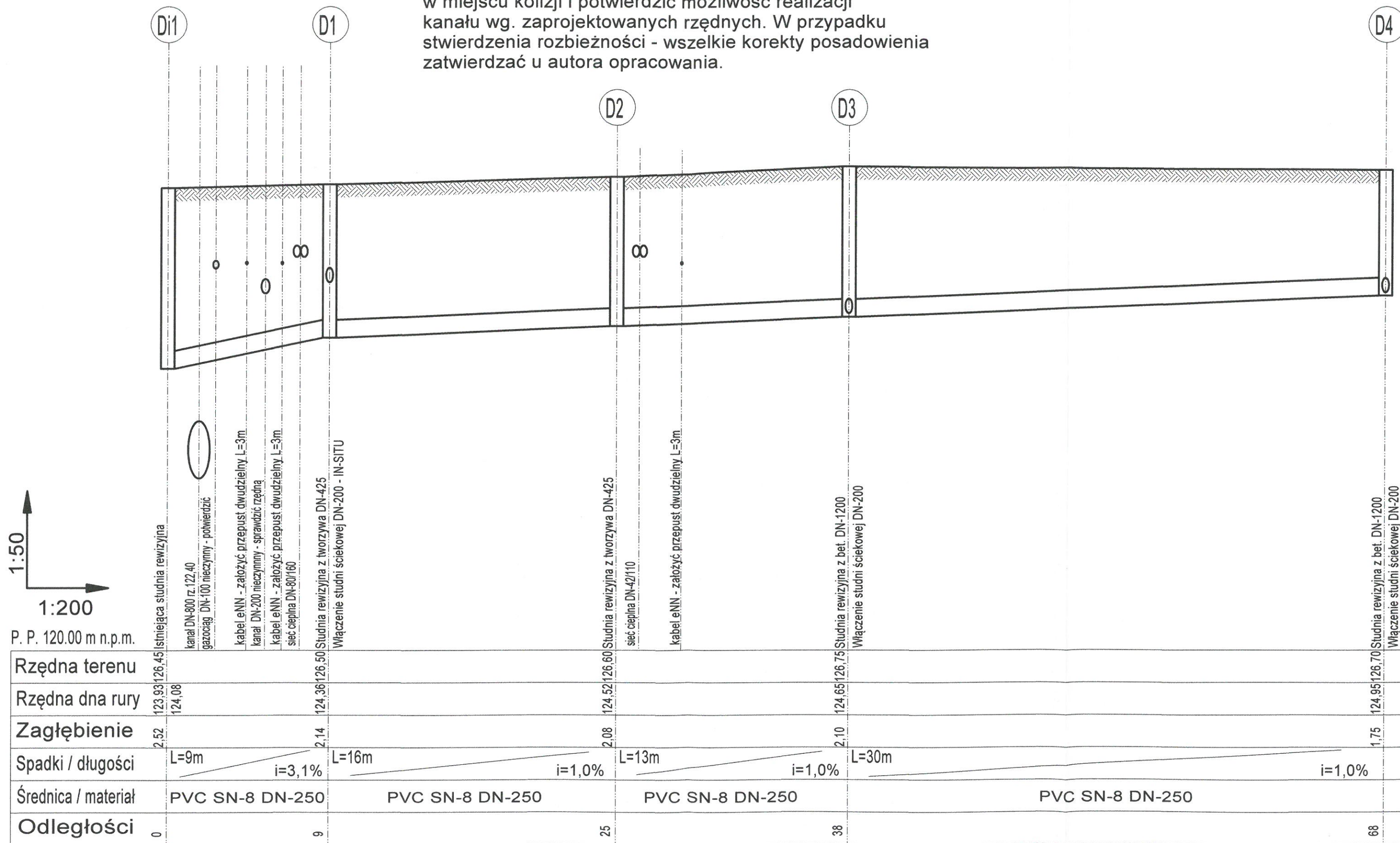
kd Proj. Kanalizacja Deszczowa

URZĄD MIASTA
19-300 EŁK, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4
WYDZIAŁ MIENIA KOMUNALNEGO
Referat Dróg Miejskich
tel. 87 732 62 41, fax 87 732 62 30
Uzgodnił się projekt
zabudowy terenu przy
ulicy Orzeszkowej 15, 17, 19, 21
w EŁKU
INSPEKTOR
ds. techniczno-eksploatacyjnych
20.01.2015 J. Mierziński
Jarosław Mierziński




PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510				
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK			
adres	Ełk ul. ORZESZKOWEJ 15, 17, 19, 21			
branża	Sanitarna			
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	skala	1:500	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
mgr inż. Cezary Woźniak		12-2014	WAM/0070/PWOS/12	

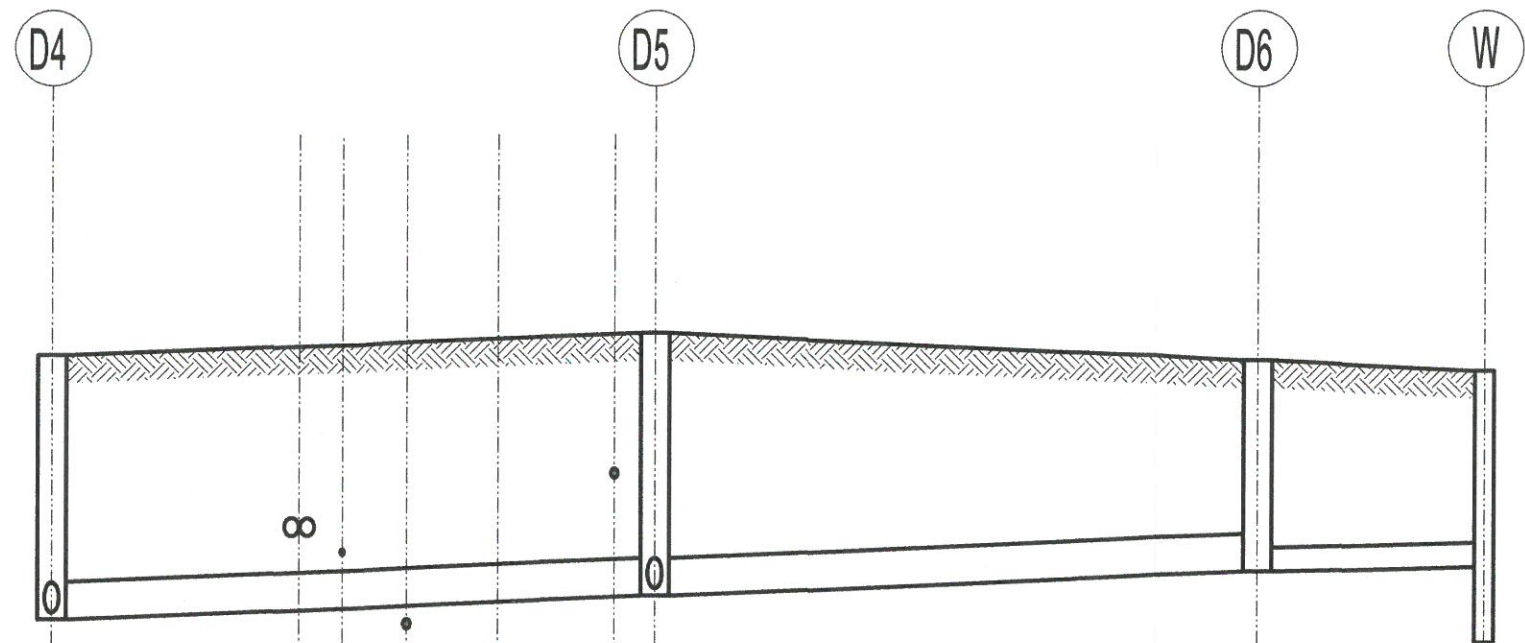
UWAGA:
 Przed rozpoczęciem robót montażowych dokonać punktowe odkrywki przewodów, krzyżujących się z projektowanym kanałem deszczowym. Ustalić rzędne w miejscu kolizji i potwierdzić możliwość realizacji kanału wg. zaprojektowanych rzędnych. W przypadku stwierdzenia rozbieżności - wszelkie korekty posadowienia zatwierdzać u autora opracowania.



1:50
1:200

P. P. 120.00 m n.p.m.

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. ORZESZKOWEJ 15, 17, 19, 21		Skala 1:50/200
Profil podłużny przyłącza kanalizacji deszczowej		Nr rys: 2014r
Projektant:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Cezary Woźniak	WAM/0070/PWOS/12	



1:50
1:200

P. P. 120.00 m n.p.m.

Rzędna terenu				
Rzędna dna rury				
Zagłębienie	1,75	1,74	1,40	1,40
Spadki / długości	L=16m i=1,0%	L=16m i=1,0%	L=6m i=2,0%	
Średnica / materiał	PVC SN-8 DN-200		PVC SN-8 DN-200	
Odległości	68	84	100	106

Studnia rewizyjna z bet. DN-1200
 Włączenie studni ściekowej DN-200
 sieć ciepła DN-33/90
 kabel telekomunikacyjny - założyc przepust dwudzielny L=3m
 wodociąg DN-40 - założyc przepust osłonowy L=2m DN-90
 kanał DN-160 rz. 123.80 - sprawdzić
 gazociąg DN-63
 Studnia rewizyjna z bet. DN-1200
 Włączenie studni ściekowej DN-200

Studnia rewizyjna z tworzywa DN-425

Pokrywa odciążająca
C35/45 1200/1800/B (PZE
180/60)

Pierścień odciążający
C35/45 1200/1800/B
(PO180/150)

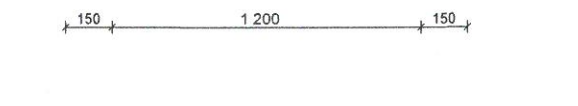
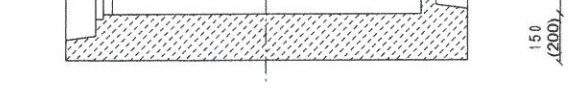
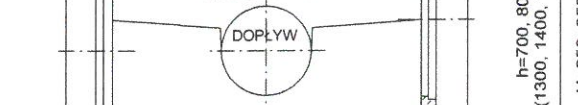
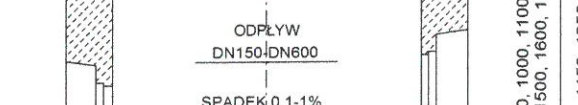
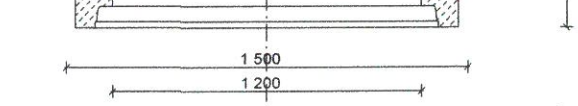
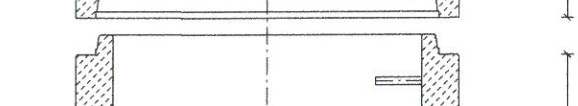
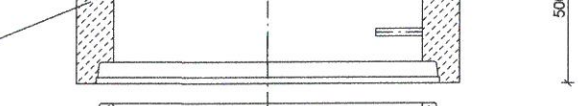
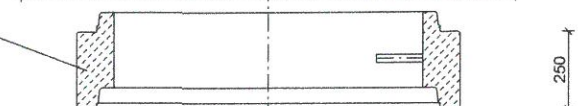
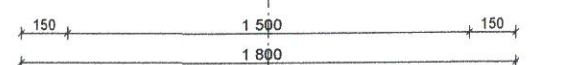
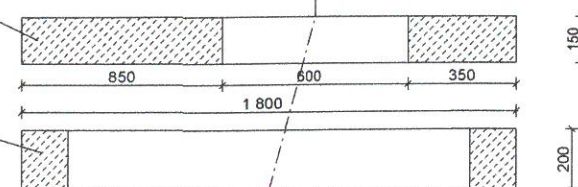
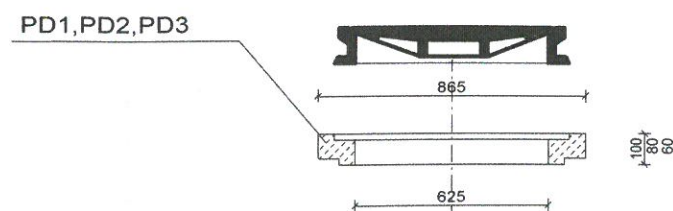
KR1

KR2

KR3

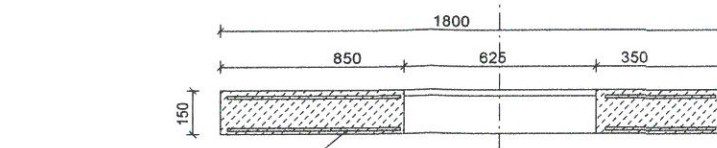
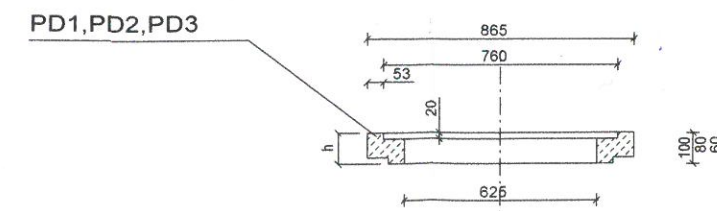
KR4

PD1,PD2,PD3

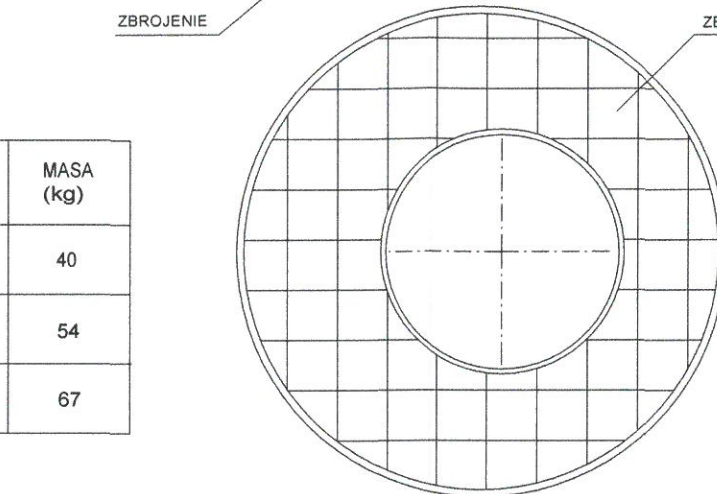


h=700, 800, 1000, 1100, 1200, 1300, 1400, 1500, 1600, 1700, 1800, 1900, 2000
H=850, 950, 1150, 1250, 1350, 1450, 1550, 1650, 1750, 1850, 1950, 2050
DC-1, DC-2, DC-3, DC-4, DC-5, DC-6, DC-7, DC-8, DC-9, DC-10, DC-11

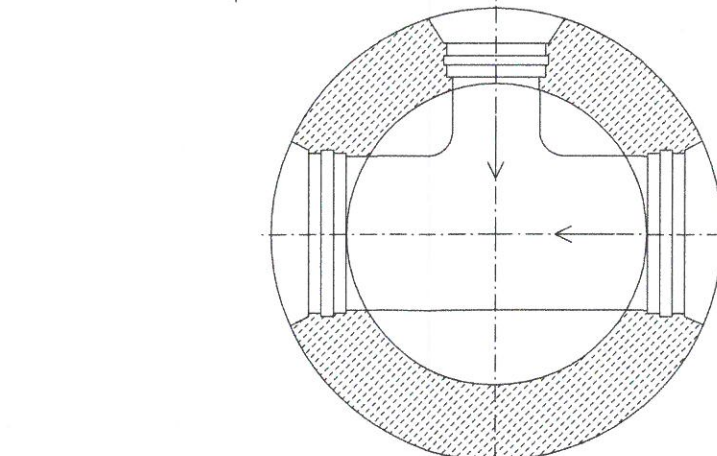
PD1,PD2,PD3



ZBROJENIE



1470



SYMBOL	WYMIAR ELEMENTU DN / h	MASA (kg)
PD1	625/60	40
PD2	625/80	54
PD3	625/100	67

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK
EŁK, UL. ORZESZKOWEJ 15, 17, 19, 21

Kanalizacja Deszczowa i Sanitarna
Schemat Studni Betonowej - Właz D-400

Projektant

Nr uprawnień

Projektant: mgr inż. Cezary Woźniak WAM/0070/PWOS/12

Skala

Nr rys:
2014r

PB

Podpis

Schemat Studni Rewizyjnej

Nr rys:
2014r

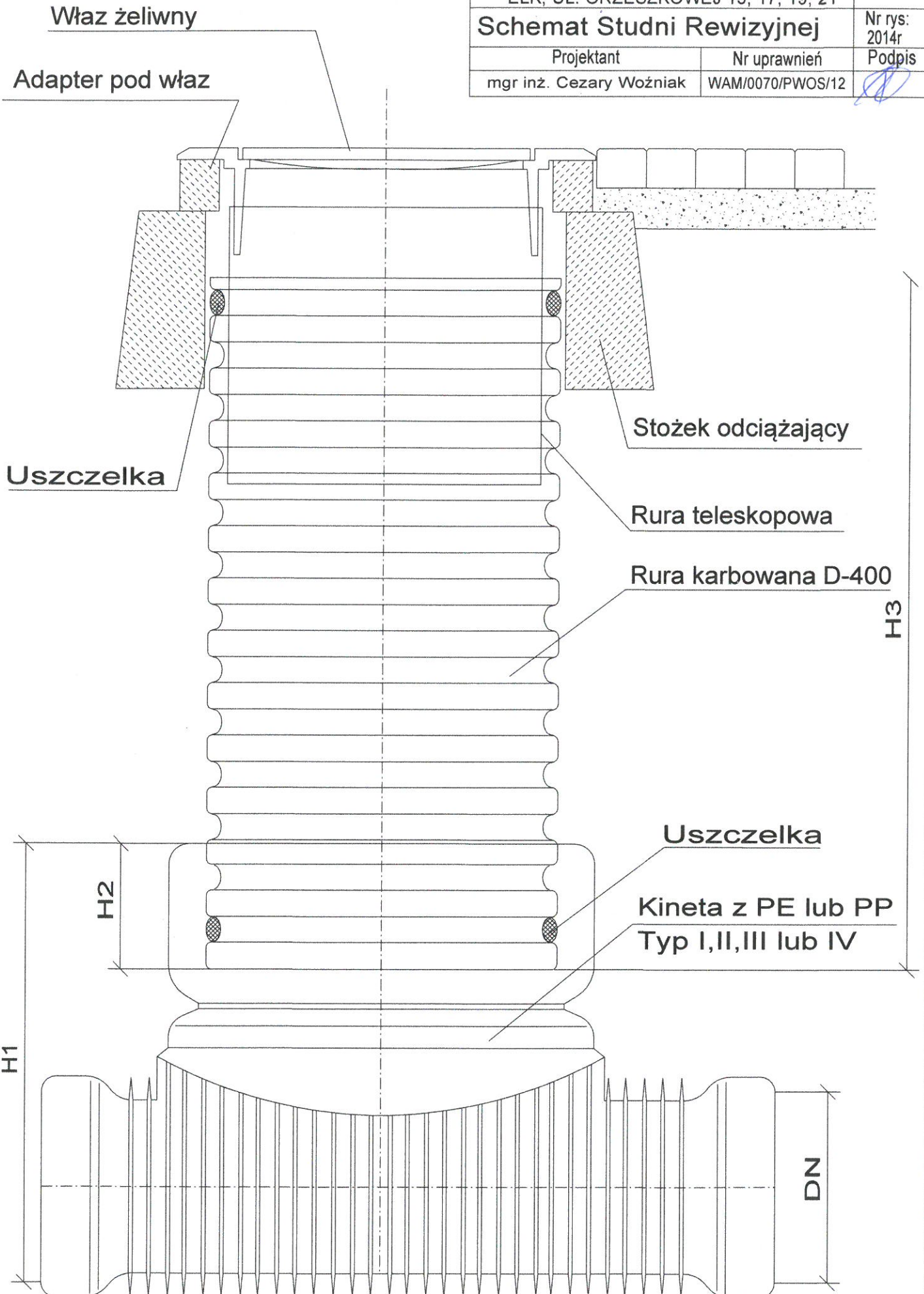
Projektant

Nr uprawnień

Podpis

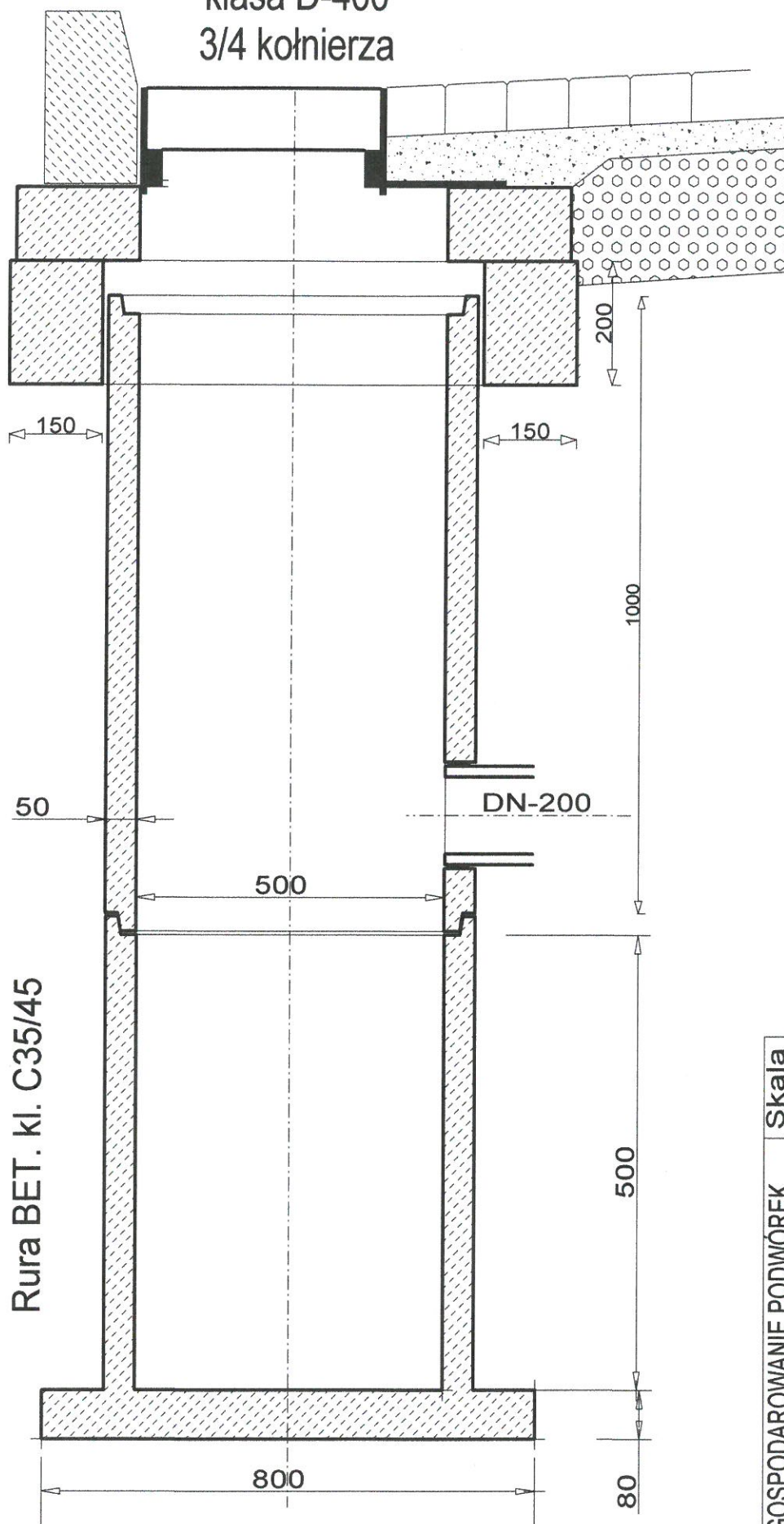
mgr inż. Cezary Woźniak

WAM/0070/PWOS/12



WPUST ULICZNY
klasa D-400
3/4 kołnierza

Pierścień
odciążający
B-30



OSADNIK DN 500

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK ELK, UL. ORZESZKOWEJ 15, 17, 19, 21		Skala 1:10
Schemat montażowy studni ściekowej		Nr rys. 2014r
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Cezary Woźniak	WAM/0070/PWOS/12	

Schemat Posadowienia Rurociągu
w wykopie wąskoprzestrzennym

Nr rys:
2014r

PB

Projektant

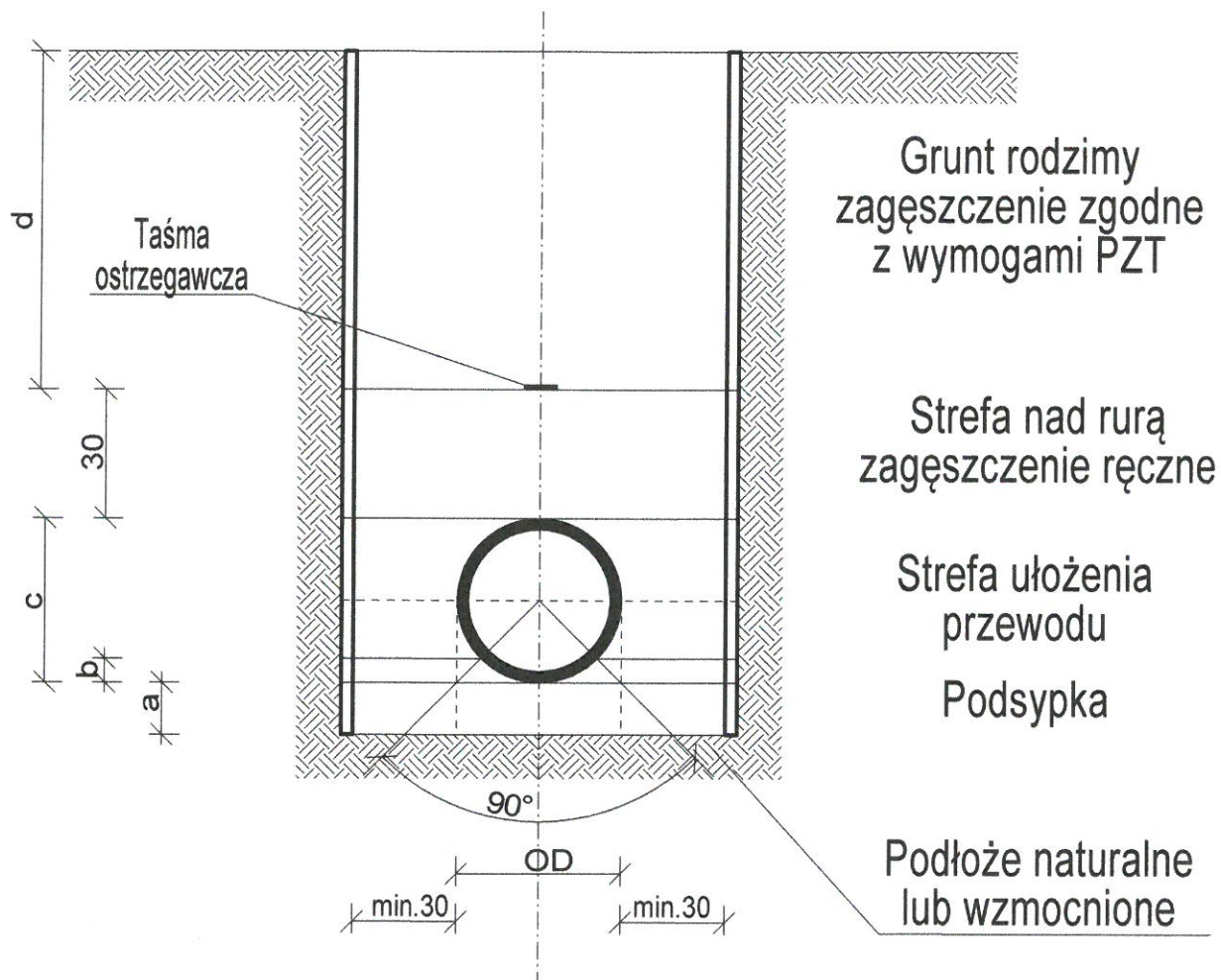
Nr uprawnień

Podpis

mgr inż. Cezary Woźniak

WAM/0070/PWOS/12

Wykopy pionowe
oszalowane systemowo



- a - podsypka dolna $a+b > 10\text{cm}$
- b - podsypka górna
- c - strefa ułożenia przewodu
(grunt sycki 2-20mm)
- d - zasypka (grunt rodzimy)

Część Elektryczna

Spis zawartości:

Strona tytułowa	stron – 1
Spis treści	stron – 1
Opis techniczny	stron – 12

Wykaz rysunków:

- | | |
|---|------|
| - Zagospodarowanie terenu Orzeszkowej 15, 17, 19, 21 | E-15 |
| - Schemat zasilania oświetlenia terenu Orzeszkowej 15, 17, 19, 21 | E-16 |

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego branży elektrycznej wykonania zagospodarowania terenu podwórek w mieście Elk

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Projekt architektoniczny
- 1.2. Uzgodnienia branżowe
- 1.3. Inwentaryzacja w terenie
- 1.4. Zlecenie Inwestora
- 1.5. Wytyczne Inwestora
- 1.6. Obowiązujące przepisy, normy i katalogi.

2. Zakres opracowania.

- 2.1. Oświetlenie terenu.
- 2.2. Zabezpieczenie istniejących kabli Nn
- 2.3. Ochrona przeciwprzepięciowa.
- 2.4. Ochrona przeciwporażeniowa.

3. Wykaz terenów

- Orzeszkowej 15, 17, 19, 21

4. Oświetlenie terenu

Z związku z zagospodarowaniem terenu podwórek przy ulicach jak wyżej, projektuje się wykonanie oświetlenia tych terenów. Zasilanie projektowanego oświetlenia odbywać się będzie z istniejących latarni ulicznych wskazanych na schematach oświetlenia elektrycznego.

Kabel zasilający YKY 4x6mm² należy podłączyć do wskazanych latarni ulicznych i w rurach ochronnych prowadzić do zaprojektowanych latarni oświetlających jak pokazano

w rysunkach projektowych. Dodatkowo projektuje się oświetlenie tuneli, które należy wykonać przewodem YDYżo 3x1,5 układanym z najbliższej latarni do miejsca wskazanego na schemacie tj. w centralnej części, tunelu na suficie.

Kabel zasilający latarnie oświetleniowe należy układać na głębokości 0,8 m na 0,1m podsypce z piasku. Kabel należy przysypać 0,1m piasku, a następnie gruntem rodzimym. W miejscach wskazanych na schematach kabel prowadzić w rurach ochronnych SRS 50 lub DVK 50. Dopuszcza się zmianę średnicy rur w uzasadnionych przypadkach uzgodnionych z inspektorem budowy.

Ułożenie kabla i badania wykonać zgodnie z PN-76/E-05125.

Wykonanie oświetlenia terenu zaprojektowano latarniami parkowymi 5m, wykonanymi z aluminium w kolorze grafitowym, ustawionymi na fundamencie betonowym.

Zaprojektowano oprawy 24 LED 500mA 39W i 24 LED 700mA 55W zakres temperatury barwowej 3000-3500K, IP66, IK08, klosz wykonany z poliwęglanu.

Oznaczenie rozmieszczenia źródeł światła wg rys. Słup należy wyposażyć w złącza np. IZK z bezpiecznikiem topikowym BiWTs 6A. Rozmieszczenie słupów według rysunku zagospodarowania.

Oprawę z tabliczką połączyć kablem YDYżo 3x1,5mm². Dodatkowo należy wykonać uziemienie słupów o $R \leq 5\Omega$ za pomocą uziomu taśmowego wykonanego z bednarki FeZn 30x4 ułożonego w wykopie.

5. Instalacja do regulacji natężenia oświetlenia

Zgodnie z wymaganiami zamawiającego lampy oświetleniowe muszą być wyposażone w instalację umożliwiającą regulację natężenia oświetlenia w zakresie od 20-100% w dowolnej porze doby. Oświetlenie jak też instalacja powinna być przystosowana do rozbudowania w kierunku zdalnej regulacji oraz monitoringu zainstalowanych lamp i urządzeń.

W tym celu projektuje się w każdej lampie zasilacz wyposażony w wyjście DALI. Dodatkowo w każdej lampie musi być umieszczony sterownik 230 DALI/MD do regulacji natężenia oświetlenia sprzężony z czujnikiem ruchu.

System ściemniania musi działać w ten sposób, że po ustawieniu odpowiedniej redukcji natężenia oświetlenia lamp w określonych godzinach, rozjaśnienie do pełnej

zdolności opraw lub innej zadanej nastąpi gdy w zasięgu czujnika ruchu znajdzie się człowiek.

Sekwencja ściemniania latarni powinna być ustalona z przedstawicielem inwestora. Sposób montażu instalacji i sterowników pokazano w projekcie.

UWAGA: nie dotyczy tuneli, tam oświetlenie działa jednakowo przez cały, zadany czas.

6. Zabezpieczenie istniejących kabli nn

Projektuje się zabezpieczenie istniejących kabli nn zagospodarowania terenu. Istniejące kable nn należy odkopać i założyć na nie osłony dwudzielne. Osłony te należy układać tak aby wystawały 1m poza krawędź chodnika, podjazdu z każdej strony. Po założeniu osłon należy przysypać je piaskiem, gruntem rodzimym i założyć folię ostrzegawczą.

Całość prac należy prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego Ełk

7. Ochrona przeciwporażeniowa

Projektuje się ochronę wg PN-IEC 60364-4-41 czyli samoczynne wyłączanie zasilania poprzez wyłączniki nadmiarowo-prądowe jako ochrona przed uszkodzeniem (dotykem pośrednim) i izolowanie części czynnych dla ochrony przed dotykiem bezpośrednim oraz jako uzupełnienie ochrony podstawowej wyłączniki różnicowo-prądowe. Ochronę należy sprawdzić po wykonaniu montażu.

Układ sieciowy TN-S. Przewód ochronny musi mieć izolację koloru żółto-zielonego.

8. Obliczenia spadków napięć

1. Orzeszkowej 15, 17, 19,21

$$\Delta U = \frac{2 * I_n * L * \cos \varphi}{\delta * U_n * s} * 100\% = \Delta U = \frac{2 * 6 * 183 * 0,93}{58 * 230 * 6} * 100\% = 6,38 < 10\%$$

W związku z powyższym projektuje się kable zasilające dla poszczególnych terenów odpowiednio:

1. YKY 4x6,

Dopuszcza się zastosowanie kabli YAKXS (aluminiowych) pod warunkiem zwiększenia przekroju o jeden rząd w górę.

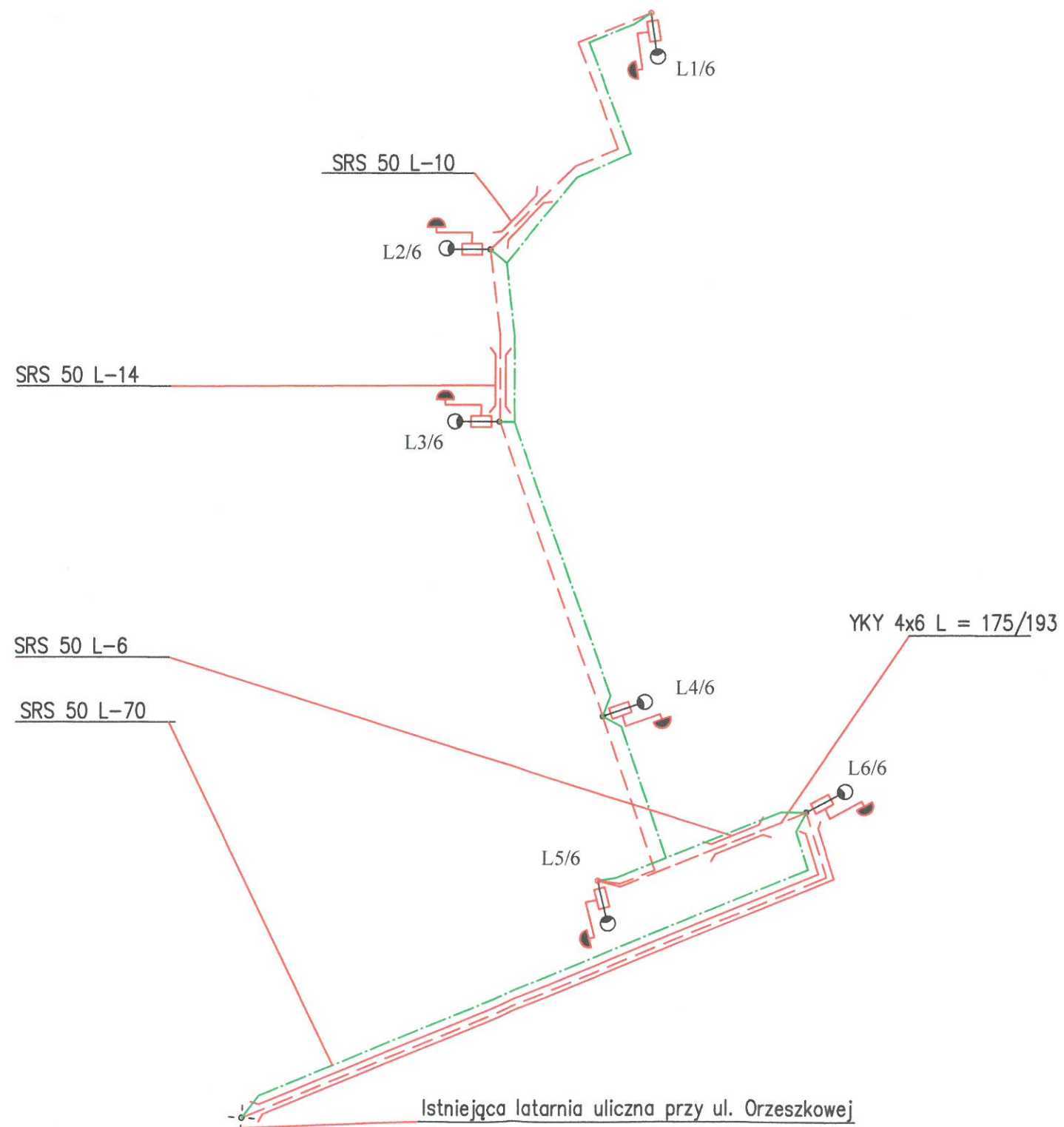
9. Wykaz ważniejszych materiałów

Lp	Nazwa materiału	Chopina 9	Chopina 19, 21, 23	Mickiewicza 26, 28, 32	Mickiewicza 27, 29, 31	Mickiewicza 33, 35	Mickiewicza 39	Świąckiego Sępa 1, Moniuszki 17, 19	Orzeszkowej 15, 17, 19, 21	Wojska Polskiego 14, 16, 18
1	Latarnia 5m, kpl.								6	
2	Lampy 500mA								5	
3	Lampy 700mA								1	
4	Sterownik DALI + CR								6	
5	Oprawa LED (tunel)									
6	Kabel YKY 4x4									
7	Kabel YKY 4x6								193	



7

Schemat połączeń elektrycznych oświetlenia terenu PRZY ULICY ORZESZKOWEJ 15, 17, 19, 21 W EŁKU ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE nr 1365/11



LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKALNO-USŁUGOWA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GOSPODARCZA
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANE PARKINGI
- PROJEKTOWANE DOJŚCIA I DOJAZDY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANE LOKALIZACJA ŚMIETNIKA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANE OŚWIETLЕНИЕ TERENU
- PROJEKTOWANE RURA OSŁONOWA TYPU SRS 50
- PROJEKTOWANE RURA OSŁONOWA TYPU DVK 50
- PROJEKTOWANE LINIA KABLOWA YKY 4X6
- CZUJKA RUCHU + STEROWNIK 230 DALI/MD
- PROJEKTOWANE UZIEMIENIE FeZn 4x25

Długość linii oświetlenia
YKY 4x4mm² - 165/183m

BILANS MOCY:

$P_t = 0,6 \text{ kW}$ $k_j = 1$
 $P_s = 0,6 \text{ kW}$

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT				
WITOLD J. KOWALCZYK				
Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87) 6105510				
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE			
adres	Ełk ul. Orzeszkowej 15, 17, 19, 21			
branża	Elektryczna			
RYS. NR	Oświetlenie terenu	skala	1:500	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
mgr inż. Piotr Filimonuk			SUW 19/83	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY ULICY ORZESZKOWEJ 15,17,19,21 W EŁKU ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE nr 1365/11



SKALA 1:500

LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- PRZEJŚCIE BRAMOWE
- PRZEJŚCIE I PRZEJAZD BRAMOWY
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKALNO-USŁUGOWA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GARAŻOWA
- PROJEKTOWANE DOJAZDY I PARKINGI
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU
- PROJEKTOWANE USYTUOWANIE ŚMIETNIKA
- ŁAWKA ORAZ KOSZ NA ŚMIECI
- ISTNIEJĄCA PIASKOWNICA
- PROJEKTOWANE RURA OSŁONOWA TYPU SRS 50
- PROJEKTOWANE RURA OSŁONOWA TYPU DVK 50
- PROJEKTOWANE LINIA KABLOWA YKY 4X6
- CZUJKA RUCHU + STEROWNIK 230 DALI/MD
- PROJEKTOWANE UZIEMIENIE FeZn 4x25

SRS 50

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Ełk

19-300 Ełk, ul. Sportowa 1
tel. (85) 6766400, fax (85) 6766419

*RE Ełk zapewni dostęp
energii elektrycznej.*

21.04.2015

Rejon Energetyczny Ełk
Wydział ds. Sieciowego
Specjalista ds. sieci
Jarosław Stępiński

SRS 50

SRS 50

SRS 50

Istniejąca latarnia uliczna przy ul. Orzeszkowej

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT			
WITOLD J. KOWALCZYK			
Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87) 8105510			
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE		
adres	Ełk ul. ORZESZKOWEJ 15, 17, 19, 21		
branża	Elektryczna		
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	skala	1:500
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień
mgr inż. Piotr Filimonuk		SUW-19/83	podpis