

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKT
WITOLD J. KOWALCZYK
19-300 Elk ul. Armii Krajowej 8

tel/fax: (0-87)6105510

e-mail: archwit@gmail.com

9.
STAROSTWO POWIATOWE
WĘŁKU
ul. Piłsudskiego 4
19-300 ELK

PROJEKT

NE 442/2016
B. 6740. 70. 166. 2016
z dnia 2016.09.22

ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO
W ELKU PRZY UL. ŚWIACKIEGO-SĘPA 1
i UL. MONIUSZKI 17, 19
działki nr 256/17,256/19,256/21
KATEGORIA OBIEKTU VIII
inwestor:

URZĄD MIASTA ELK

branża - urbanistyczno-architektoniczna, sanitarna, elektryczna

stadium - projekt budowlany

Zespół Projektowy:

mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk

mgr inż. Cezary Woźniak

mgr inż. Piotr Filimoniuk

mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
W oparciu o: Nr 123456789
Specjalność konsultacyjna
budowlana

mgr inż. Cezary Woźniak

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WAM/0070/PWOS/12

FILIMONIUK PIOTR

mgr inż. elektryk
upr. projektowa Nr SUW/19/83
upr. nadzoru Nr SUW/125/82

Elk grudzień 2014r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. CZĘŚĆ URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
2. DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH
3. ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY ARCHITEKTÓW/INŻYNIERÓW
4. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWYDOTYCZĄCA CZĘŚCI PRZY ULICY
ŚWIACKIEGO „SĘPA”
5. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWYDOTYCZĄCA CZĘŚCI PRZY ULICY
MONIUSZKI
6. POZWOLENIE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW
7. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
8. WYRYS GEODEZYJNY
9. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKIrys. nr 1
10. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....rys. nr 2
11. PROFILE TERENU.....rys. nr 3
12. PRZEKROJE JEZDNI.....rys. nr 4
13. PRZEKROJE JEZDNI.....rys. nr 5
14. DETAL UŁOŻENIA KOSTKI.....rys. nr 6

II. CZĘŚĆ SANITARNA

III. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że opracowana dokumentacja projektowa,
dotycząca :

**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO W ELKU PRZY
UL. ŚWIACKIEGO – SĘPA 1 I UL. MONIUSZKI 17,19 , ZLOKALIZOWANEGO NA
DZIAŁKACH 256/17, 256/19, 256/21, została wykonana zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant w zakresie urbanistyki i architektury :

mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk

[Signature]
mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektury
i urbanistyki
specjalności konstrukcyjno-
budowlanej
Nr ewid. SUW 45183

Projektant w zakresie urządzeń sanitarnych:

mgr inż. Cezary Woźniak

[Signature]
mgr inż. Cezary Woźniak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WAM/0070/PWOS/12

Projektant w zakresie urządzeń elektrycznych:

mgr inż. Piotr Filimoniuk

[Signature]
FILIMONIUK PIOTR
mgr inż. elektryk
upr. projektowa Nr SUW/19/83
upr. nadzoru Nr SUW/125/82

DECYZJA nr 49/2014

O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, 56 w związku z art. 64 i art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku **gminy miasta Elku, w imieniu i na rzecz której działa Pan Andrzej Semeńczuk - Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,**

USTALAM SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu podwórka m.in. poprzez utwardzenie nawierzchni, budowę przyłączy kanalizacji deszczowej oraz budowę oświetlenia terenu.

Lokalizacja inwestycji: obręb 1 miasta Elku, ul. Świackiego "Sępa", część działek nr 255, 256/19 i 256/21.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu oraz inne warunki i zalecenia określone są w załączniku graficznym nr 1 (skala 1:500) oraz załączniku opisowym nr 2 do decyzji.

Wyniki analizy, o której mowa w § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), stanowią załącznik nr 3 do decyzji, który jest do wglądu w Urzędzie Miasta w Elku – pokój nr 233.

Na teren objęty niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Tutejszy organ stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 65 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Pan Andrzej Semeńczuk – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego, działający w imieniu i na rzecz gminy miasta Elku, w dniu 6 listopada br. zwrócił się z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy terenu położonego w Elku przy ul. Świackiego 'Sępa', oznaczonego w operacie ewidencji gruntów numerami 255, 256/19 i 256/21, dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu podwórka m.in. poprzez utwardzenie nawierzchni, budowę przyłączy kanalizacji deszczowej oraz budowę oświetlenia terenu.

Za zgodność
z oryginałem

Herbni

Granice terenu objętego wnioskiem oznaczono na kopii mapy do zasadniczej w skali 1:500 kolorem czerwonym.

Opis stanu faktycznego i prawnego terenu planowanej inwestycji:

Teren objęty analizą leży w centralnej strefie miasta Elku, w obszarze zabudowy mieszkalnej, usługowej oraz mieszkalno-usługowej (usługi nieuciążliwe).

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów, na terenie objętym wnioskiem występują grunty zabudowane i zurbanizowane, jak niżej:

- dz. nr 255, tereny komunikacyjne: drogi (dr) - ul. Świackiego „Sępa” - (NR 204129 N);
- dz. nr 256/19, tereny mieszkaniowe (B);
- dz. nr 256/21, inne tereny zabudowane (Bi) oraz tereny komunikacyjne: drogi (dr).

Działki nr 255 i 256/19 nie są zabudowane obiektami kubaturowymi, natomiast na działce nr 256/21 znajdują się dwa parterowe budynki, podzielone na odrębne komórki gospodarczo-garażowe. Budynki są zrealizowane w zabudowie zwartej, posiadają dachy płaskie, kryte papą i blachą.

Przedmiotowe nieruchomości mają dostęp do następujących sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, centralnego ogrzewania oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Obszar objęty wnioskiem ma dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Świackiego 'Sępa' ((NR 204129 N), ozn. jako działka nr 255.

Nieruchomości oznaczone numerami 255 o pow. 0,5114 ha, 256/19 o pow. 0,4477 ha oraz 256/21 o pow. 0,1405 ha stanowią własność Gminy Miasta Elku.

Dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie istnieje obowiązek sporządzenia planu na podstawie przepisów odrębnych i miasto Elk nie przystąpiło do sporządzenia takiego planu.

Teren inwestycji leży w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Elku.

Planowana inwestycja nie jest położona w obszarze chronionego krajobrazu.

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Elku, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Elku z dnia 26 kwietnia 2000 roku i zmienionego uchwałami nr VIII/56/03 Rady Miasta Elku z dnia 28 kwietnia 2003 roku oraz nr LII/486/10 Rady Miasta Elku z dnia 27 kwietnia 2010 r. oraz nr XVI.139.2012 z dnia 31 stycznia 2012 r. oraz nr XXVIII.254.2013 Rady Miasta Elku z dnia 29 stycznia 2013 roku, dla obszaru objętego wnioskiem o zmianę planu.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach **strefy A - Centralnej**, w obszarze kwartału ozn. na rysunku Studium „Polityka przestrzenna” symbolem **As-6**. Dla strefy i kwartału odczytano następujące ustalenia:

Funkcje Strefy A

podstawowe: mieszkaniowa; usług ogólnomiejskich; usług centrotwórczych.

uzupełniające: rekreacyjna; nieuciążliwa działalność gospodarcza.

wykluczona: przemysł.

Cele Strefy A

główny:

Wykształcenie centralnej strefy miejskiej o najwyższej jakości przestrzeni publicznej z koncentracją usług śródmiejskich i rewitalizacją istniejącej zabudowy.

operacyjne:

- podniesienie jakości miejskiego ośrodka usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- ochrona i formowanie przestrzeni publicznych;
- ochrona i wykorzystanie walorów kulturowych w działaniach inwestycyjnych;
- podniesienie jakości zasobów mieszkaniowych;
- stworzenie warunków dla działalności ofertowej miasta w zakresie zabudowy zgodnej z funkcją strefy centralnej;
- budowa parkingów w obrębie centrum miasta;
- dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Teren **As-6** Obszar śródmieścia - „Centrum”, wymagający rehabilitacji zasobów mieszkaniowych. Przy projektowaniu zagospodarowania tego terenu należy uczytelnić układ przestrzeni publicznych, m.in. przez zaprojektowanie ciągu pieszego wzdłuż ulicy Armii Krajowej, na odcinku od dworca do ul. Wojska Polskiego. Ustalono zasady rewitalizacji tych terenów, które przedstawiono w Programie Rewitalizacji Elku, sporządzonym w 2008 roku.

Ponadto dla terenu As-6 odczytano: działania szczególne w polityce przestrzennej:

- obszary zabudowane śródmieścia, położone w strefie centralnej, poddane muszą być procesom rehabilitacyjnym, ze zwróceniem uwagi na likwidację niskich źródeł emisji zanieczyszczeń.

Wnioskowana inwestycja nie koliduje z polityką przestrzenną miasta Elka, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Wyniki przeprowadzonego postępowania administracyjnego:

1) Po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania:

a) zarząd wspólnoty złożył pismo z prośbą o włączenie do planowanej inwestycji działki ozn. nr 256/10 - odnosząc się do przedmiotowej uwagi pragnę wyjaśnić, iż zakres inwestycji określa wnioskodawca;

b) Grzegorz Torebko - Dyrektor PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Elk, w piśmie znak: RE4/RM4/LW/14455/2014 z dnia 19 listopada br., wniósł uwagi, które zostały powołane w pkt 2 ppkt 4 załącznika nr 2 do niniejszej decyzji;

c) pozostałe strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

2) Ochrona interesów osób trzecich zabezpieczona jest postanowieniami niniejszej decyzji, w szczególności poprzez treść pkt 4 załącznika nr 2 do decyzji.

3) Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska.

4) Tutejszy organ, działając zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588), przeprowadził analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z której wynika przeprowadzonej analizy wynika, co następuje:

Za zgodność
z oryginałem

Herbnt

- a) działki sąsiednie do działek objętych wnioskiem, dostępne z tej samej drogi publicznej ul. Świackiego „Sępa”, zabudowane są w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących inwestycji określonej we wniosku;
- b) teren planowanej inwestycji posiada dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Świackiego „Sępa”;
- c) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego;
- d) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- e) planowana inwestycja, przy zachowaniu warunków określonych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej decyzji, nie narusza przepisów prawa i jest spójna z polityką przestrzenną Miasta Elku, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Projekt niniejszej decyzji, w zakresie warunków zabudowy, został uzgodniony z Warmińsko – Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie, w związku z położeniem planowanej inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Elku (postanowienie nr 214/2014 z dnia 15.12.2014 r.).

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

[Podpis]
Za zgodność
z oryginałem



Z up. PREZYDENTA
[Podpis]
Marta Herbszt
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził:

mgr inż. arch. Jan Sadowski
upr. do projektowania w
planowaniu przestrzennym
Nr 261/88

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca.
- 2. Pozostałe strony postępowania.
- 3. aa.

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

1. **Rodzaj inwestycji:** zagospodarowanie terenu podwórka polegające m.in. na utwardzeniu nawierzchni, budowie przyłączy kanalizacji deszczowej oraz wykonaniu oświetlenia terenu.

2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie: warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Skala przedsięwzięcia - lokalna.

2) Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę:

- utwardzonych dojazdów i dojazdów wykonanych z kostki betonowej (łączna powierzchnia terenów utwardzonych do 3000m²);
- oświetlenia przedmiotowego terenu (ilość słupów: maksymalnie 10 szt) wraz z przyłączami;
- kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami (średnica rur Ø 250, długość ok. 200m);
- parkingów na samochody osobowe, w ilości ok. 23 miejsca postojowe, w tym przynajmniej 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych;
- elementów małej architektury i zagospodarowanie zieleni;
- zakres rzeczowy inwestycji **przewiduje** wycinkę drzew - ewentualna wycinka drzew kolidujących z planowaną inwestycją, na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).

3) W granicach obszaru objętego wnioskiem nie jest planowana żadna budowa, rozbudowa ani przebudowa obiektu kubaturowego, dlatego odstępuje się od ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, który to obowiązek wynika z § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588).

4) Dyrektor PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Elk, informuje wnioskodawcę o obowiązku:

- utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci elektroenergetycznej, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;
- uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. projektu planu zagospodarowania terenu.

5) Warunki konserwatorskie:

- należy uzyskać pozwolenie WKZ na zmiany w układzie urbanistycznym m. Elk (art. 36 ust. 1 i 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
- prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ (art. 36 ust. 1 pkt ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

6) Realizowana inwestycja winna uwzględniać istniejące, infrastrukturalne i kubaturowe, zagospodarowanie terenu. Lokalizację wnioskowanego przedsięwzięcia kolidującą z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z jej zarządcą.

7) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

8) Lokalizacja inwestycji w stosunku do istniejących obiektów budowlanych, w tym sieci infrastruktury technicznej oraz granic działek sąsiednich - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z

Za zgodność
z oryginałem

późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

9) Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie. Właściciele lub inne osoby władające nieruchomościami (gruntami) są obowiązane do ochrony znaków granicznych - art. 15 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.).

10) Realizacja inwestycji w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji, oznaczonych w załączniku graficznym nr 1 do decyzji.

11) Realizacja obiektów budowlanych w stosunku do dróg publicznych - zgodnie z ustawą o drogach publicznych i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

12) Wnioskowana inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397), nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

13) Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do obszarów podlegających ochronie akustycznej.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Powiązania komunikacyjne – istniejącym układem komunikacyjnym, z ul. Świackiego „Sępa”.
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – projektowanym przyłączem elektroenergetycznym, na warunkach zarządcy sieci.
- Odprowadzenie wód opadowych – projektowanym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Elku.
- Wywóz i gromadzenie nieczystości stałych – zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku, o odpadach (Dz. U. z 2013 roku, poz. 21). Odpadki komunalne na składowisko odpadów.
- Zapotrzebowanie na energię ciepłą, wodę oraz gaz, zgodnie z wnioskiem, nie występuje.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich i winna być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Ochrona interesu osób trzecich obejmuje w szczególności ochronę przed:

1) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

2) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

3) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

6. Inne warunki i zalecenia wynikające z prawa materialnego mające wpływ na rozwiązania projektowe inwestycji i realizację inwestycji towarzyszących i wspólnych:

Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.);
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826);
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.);
- ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.);
- rozporządzeniem rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397);
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 817).

Załącznik
z tryg.nalcm

Z up. PREZYDENTA
Herb
Marta Herbszt
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego

DECYZJA nr 50/2014

O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, 56 w związku z art. 64 i art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku **gminy miasta Elku, w imieniu i na rzecz której działa Pan Andrzej Semeńczuk - Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,**

USTALAM SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu podwórka m. in. poprzez utwardzenie nawierzchni, budowę przyłączy kanalizacji deszczowej oraz budowę oświetlenia terenu.

Lokalizacja inwestycji: obręb 1 miasta Elku, ulica Moniuszki oraz Gdańska, część działek ozn. nr 256/17, 256/19 i 273.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu oraz inne warunki i zalecenia określone są w załączniku graficznym nr 1 (skala 1:500) oraz załączniku opisowym nr 2 do decyzji.

Wyniki analizy, o której mowa w § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), stanowią załącznik nr 3 do decyzji, który jest do wglądu w Urzędzie Miasta w Elku – pokój nr 233.

Na teren objęty niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Tutejszy organ stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 65 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Pan Andrzej Semeńczuk – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego, działający w imieniu i na rzecz gminy miasta Elku, w dniu 6 listopada br. zwrócił się z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy terenu położonego w Elku w kwartale ulicy Moniuszki i Gdańskiej, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów

Za zgodność
z oryginałem

Herbnt

numerami 256/17, 256/19 oraz 273, dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu podwórka m. in. poprzez utwardzenie nawierzchni, budowę przyłączy kanalizacji deszczowej oraz budowę oświetlenia terenu.

Granice terenu objętego wnioskiem oznaczono na kopii mapy do zasadniczej w skali 1:500 kolorem czerwonym.

Opis stanu faktycznego i prawnego terenu planowanej inwestycji:

Teren objęty wnioskiem leży w centralnej strefie miasta Elku, w obszarze zabudowy mieszkalnej, usługowej oraz mieszkalno-usługowej (usługi nieuciążliwe).

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów, na terenie objętym wnioskiem występują grunty zabudowane i zurbanizowane, jak niżej:

- dz. nr 273, tereny komunikacyjne: drogi (dr) – ul. Moniuszki - NR 204098 N;
- dz. nr 256/17, tereny komunikacyjne: drogi (dr) – droga wewnętrzna dojazdowa;
- dz. nr 256/19, tereny mieszkaniowe (B).

Działki nr 256/17, 256/19 oraz 273 nie są zabudowane obiektami kubaturowymi.

Przedmiotowe nieruchomości mają dostęp do następujących sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, centralnego ogrzewania oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Obszar objęty wnioskiem ma dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Moniuszki (NR 204098 N), ozn. jako działka nr 273.

Nieruchomości oznaczone numerami 256/17 o pow. 0,0654 ha, 256/19 o pow. 0,4477 ha oraz 273 o pow. 0,2283 ha stanowią własność Gminy Miasta Elku.

Dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie istnieje obowiązek sporządzenia planu na podstawie przepisów odrębnych i miasto Elk nie przystąpiło do sporządzenia takiego planu.

Teren inwestycji leży w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Elk.

Planowana inwestycja nie jest położona w obszarze chronionego krajobrazu.

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Elk, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Elku z dnia 26 kwietnia 2000 roku i zmienionego uchwałami nr VIII/56/03 Rady Miasta Elku z dnia 28 kwietnia 2003 roku oraz nr LII/486/10 Rady Miasta Elku z dnia 27 kwietnia 2010 r. oraz nr XVI.139.2012 z dnia 31 stycznia 2012 r. oraz nr XXVIII.254.2013 Rady Miasta Elku z dnia 29 stycznia 2013 roku, dla obszaru objętego wnioskiem o zmianę planu.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach **strefy A - Centralnej**, w obszarze kwartału ozn. na rysunku Studium „Polityka przestrzenna” symbolem **As-6**. Dla strefy i kwartału odczytano następujące ustalenia:

Funkcje Strefy A

podstawowe: mieszkaniowa; usług ogólnomiejskich; usług centrotwórczych.

uzupełniające: rekreacyjna; nieuciążliwa działalność gospodarcza.

wykluczona: przemysł.

Cele Strefy A

główny:

Wysztalcenie centralnej strefy miejskiej o najwyższej jakości przestrzeni publicznej z koncentracją usług śródmiejskich i rewitalizacją istniejącej zabudowy.

Za zgodność
z oryginałem

operacyjne:

- podniesienie jakości miejskiego ośrodka usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- ochrona i formowanie przestrzeni publicznych;
- ochrona i wykorzystanie walorów kulturowych w działaniach inwestycyjnych;
- podniesienie jakości zasobów mieszkaniowych;
- stworzenie warunków dla działalności ofertowej miasta w zakresie zabudowy zgodnej z funkcją strefy centralnej;
- budowa parkingów w obrębie centrum miasta;
- dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Teren **As-6** Obszar śródmieścia - „Centrum”, wymagający rehabilitacji zasobów mieszkaniowych. Przy projektowaniu zagospodarowania tego terenu należy uczynić układ przestrzeni publicznych, m.in. przez zaprojektowanie ciągu pieszego wzdłuż ulicy Armii Krajowej, na odcinku od dworca do ul. Wojska Polskiego. Ustalono zasady rewitalizacji tych terenów, które przedstawiono w Programie Rewitalizacji Elku, sporządzonym w 2008 roku.

Ponadto dla terenu As-6 odczytano: działania szczególne w polityce przestrzennej:

- obszary zabudowane śródmieścia, położone w strefie centralnej, poddane muszą być procesom rehabilitacyjnym, ze zwróceniem uwagi na likwidację niskich źródeł emisji zanieczyszczeń.

Wnioskowana inwestycja nie koliduje z polityką przestrzenną miasta Elku, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Wyniki przeprowadzonego postępowania administracyjnego:

1) Po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania

a) Kierownik Delegatury w Elku, Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, w piśmie nr ZN.II.5151.111.2014.kk z dnia 18.11.2014 roku, określił wstępne warunki konserwatorskie, które zostały powołane w pkt 2 ppkt 4 załącznika nr 2 do niniejszej decyzji;

b) pozostałe strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

2) Ochrona interesów osób trzecich zabezpieczona jest postanowieniami niniejszej decyzji, w szczególności poprzez treść pkt 4 załącznika nr 2 do decyzji.

3) Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska.

4) Tutejszy organ, działając zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588), przeprowadził analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z której wynika przeprowadzonej analizy wynika, co następuje:

a) działki sąsiednie do działek objętych wnioskiem, dostępne z tej samej drogi publicznej, zabudowane są w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących inwestycji określonej we wniosku;

Zgodność
z ordynacją

Herbort

- b) teren planowanej inwestycji posiada dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Moniuszki;
- c) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego;
- d) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- e) planowana inwestycja, przy zachowaniu warunków określonych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej decyzji, nie narusza przepisów prawa i jest spójna z polityką przestrzenną Miasta Elku, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Projekt niniejszej decyzji, w zakresie warunków zabudowy, został uzgodniony z Warmińsko – Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie, w związku z położeniem planowanej inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Elku (postanowienie nr 215/2014 z dnia 15.12.2014 r.).

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za zgodność
z oryginałem



Z up. PREZYDENTA

Herbu
Magenta Herbszt

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził:

mgr inż. arch. Jan Sadowski
upr. do projektowania w
planowaniu przestrzennym
Nr 261/88

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca.
2. Pozostałe strony postępowania.
3. aa.

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

1. **Rodzaj inwestycji:** zagospodarowanie terenu podwórka polegające m. in. na utwardzeniu nawierzchni, budowie przyłączy kanalizacji deszczowej oraz wykonaniu oświetlenia terenu.

2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie: warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Skala przedsięwzięcia - lokalna.

2) Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę:

- utwardzonych dojazdów i dojazdów wykonanych z kostki betonowej (łączna powierzchnia terenów utwardzonych do 1500m²);
- oświetlenia przedmiotowego terenu (ilość słupów: maksymalnie 6 szt) wraz z przyłączami;
- kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami (średnica rur Ø 200, długość ok. 100m);
- parkingów na samochody osobowe, w ilości ok. 17 miejsc postojowych, w tym przynajmniej 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych;
- elementów małej architektury i zagospodarowanie zielenią;
- zakres rzeczowy inwestycji **przewiduje** wycinkę drzew - ewentualna wycinka drzew kolidujących z planowaną inwestycją, na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).

3) W granicach obszaru objętego wnioskiem nie jest planowana żadna budowa, rozbudowa ani przebudowa obiektu kubaturowego, dlatego odstępuje się od ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, który to obowiązek wynika z § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588).

4) Kierownik Delegatury w Elku Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, w związku z położeniem planowanej inwestycji w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Elku, objętym ochroną prawną w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji z dnia 8.11.1956 r. oraz decyzji z dnia 20.02.1979 r. WKZ/534/17/d/79 pod numerem A-17, wpisującej zespół urbanistyczny do rejestru zabytków, określił następujące warunki:

- należy uzyskać pozwolenie WKZ na zmiany w układzie urbanistycznym m. Elku (art. 36 ust. 1 i 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
- prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ (art. 36 ust. 1 pkt ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

5) Realizowana inwestycja winna uwzględniać istniejące, infrastrukturalne i kubaturowe, zagospodarowanie terenu. Lokalizację wnioskowanego przedsięwzięcia kolidującą z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z jej zarządcą.

6) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

7) Lokalizacja inwestycji w stosunku do istniejących obiektów budowlanych, w tym sieci infrastruktury technicznej oraz granic działek sąsiednich - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Za zgodność
z oryginałem

8) Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie. Właściciele lub inne osoby władające nieruchomościami (gruntami) są obowiązane do ochrony znaków granicznych - art. 15 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.).

9) Realizacja inwestycji w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji, oznaczonych w załączniku graficznym nr 1 do decyzji.

10) Realizacja obiektów budowlanych w stosunku do dróg publicznych - zgodnie z ustawą o drogach publicznych i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

11) Wnioskowana inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397), nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

12) Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do obszarów podlegających ochronie akustycznej.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Powiązania komunikacyjne – istniejącym układem komunikacyjnym, z ul. Moniuszki.

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – projektowanym przyłączem elektroenergetycznym, na warunkach zarządcy sieci.

- Odprowadzenie wód opadowych – projektowanym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Elku.

- Wywóz i gromadzenie nieczystości stałych – zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku, o odpadach (Dz. U. z 2013 roku, poz. 21). Odpadki komunalne na składowisko odpadów.

- Zapotrzebowanie na energię ciepłą, wodę oraz gaz, zgodnie z wnioskiem, nie występuje.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich i winna być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane.

Ochrona interesu osób trzecich obejmuje w szczególności ochronę przed:

1) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

2) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

3) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

6. Inne warunki i zalecenia wynikające z prawa materialnego mające wpływ na rozwiązania projektowe inwestycji i realizację inwestycji towarzyszących i wspólnych:

Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409);

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462);

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.);

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826);

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.);

- ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.);

- rozporządzeniem rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397);

- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 817).

Za zgodność
z oryginałem

Z up. PREZYDENTA

Herbni

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Elk, dnia 05.11.2014 r.

MK – D.7012.37.2014

Pracownia Projektowa Architekt
Witold J. Kowalczyk
19 – 300 Elk
ul. Armii Krajowej 8

Dotyczy: wydania warunków technicznych na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych dla podwórek zlokalizowanych w centrum miasta Elk przeznaczonych do modernizacji.
Działki nr: 447/41, 447/42, 256/19, 256/17 – część I.

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Elk wydaje następujące warunki techniczne dla poszczególnych terenów przewidzianych do modernizacji na terenie miasta Elk wykazanych w piśmie z dnia 28.10.2014 r. .

- I. Podwórko na działce 447/41, 447/42 – pomiędzy ulicami W. Polskiego i Kościuszki:
 - wody opadowe odprowadzane rurami spustowymi z budynków po stronie planowanej inwestycji podłączyć do nowoprojektowanych studni, równocześnie należy przewidzieć odpowiednią ilość wpustów ulicznych do odwadniania projektowanych nawierzchni utwardzonych
 - odprowadzanie wód przewiduje się do studni oznaczonej kolorem czerwonym na załączonym wyrysie, która podlegać będzie przebudowie – wymianie podlegają wszystkie elementy składowe tj. kręgi, pierścień odciażający, pokrywa i właz żeliwny.
 - odcinek pomiędzy studniami oznaczony kolorem zielonym na załączonym wyrysie podlega przebudowie z kd 150 na kd 250, demontażowi podlegać będzie studnia o rzędnych 125,90/124,86
 - pierwszą projektowaną studnię od wskazanej do przebudowy wyposażać w część osadnikową
- II. Podwórko na działce 256/19, 256/17 – przy ulicach Moniuszki i Gdańskiej:
 - wody opadowe odprowadzane rurami spustowymi z budynków po stronie planowanej inwestycji podłączyć do nowoprojektowanych studni, równocześnie należy przewidzieć odpowiednią ilość wpustów ulicznych do odwadniania projektowanych nawierzchni utwardzonych
 - odprowadzać wody do kolektora zlokalizowanego w ulicy Moniuszki, zaprojektować i wybudować studnię na istniejącym kolektorze
 - pierwszą projektowaną studnię od strony kolektora wyposażać w część osadnikową

III. Podwórko na działce 256/19, 256/21 – przy ulicy Świackiego Sępa

- wody opadowe z powierzchni utwardzonych odprowadzać do kolektora kd 400 w ulicy Świackiego Sępa, należy zaprojektować i wybudować studnię na istniejącym kolektorze
- dobrać właściwą ilość wpustów ulicznych
- zlikwidować przykanaliki od istniejących wpustów włączonych do instalacji odprowadzającej wody z dachów budynków mieszkalnych – oznaczono kolorem zielonym
- studnię pierwszą od strony kolektora wyposażać w część osadnikową
- wymienić rury betonowe na rury z PVC zachowując istniejącą średnicę kd 200, wykonać nowe kinety w studniach istniejących – instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody z dachów w kierunku ulicy Gdańskiej, oznaczono kolorem czerwonym na załączonym rysie

Wytyczne do użycia właściwych materiałów i odbioru robót montażowych:

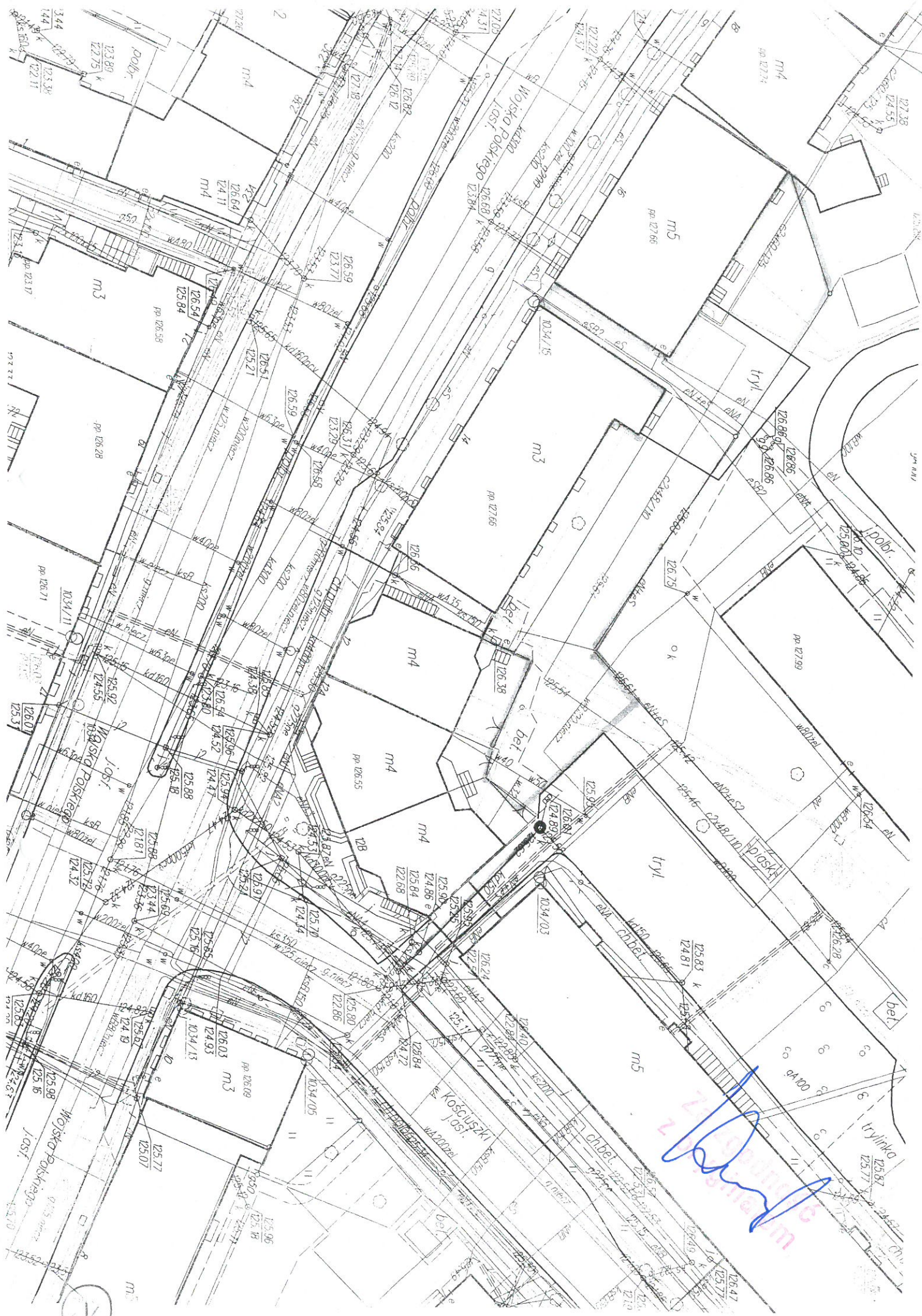
- projektowane i wbudowane rury PCV mają być klasy SN 8 „lite posiadające nadruki umożliwiające odczyt cech technicznych od strony wew.
- zastosować w drogach wpusty uliczne i włazy żeliwne - z wypełnieniem betonowym i wentylacją klasy D 400
- zastosować w zieleńcach i ciągach pieszych włazy żeliwne- z wypełnieniem betonowym i wentylacją klasy B 125
- przewiduje się w drogach studnie betonowe z pierścieniami odciążającymi i pokrywami betonowymi
- w ciągach pieszych i zieleńcach dla studni dopuszcza się użycie studni z materiałów PVC
- wszelkie prace montażowe, instalacyjne powinny być wykonywane zgodnie z przepisami
- każdy odbiór wybudowanej instalacji kanalizacji deszczowej zgłaszanej do końcowego odbioru technicznego będzie poprzedzony inspekcją TV wykonanej na koszt wykonawcy, zaś nagrania z przeprowadzonego monitoringu mają być przekazane naszemu Wydziałowi

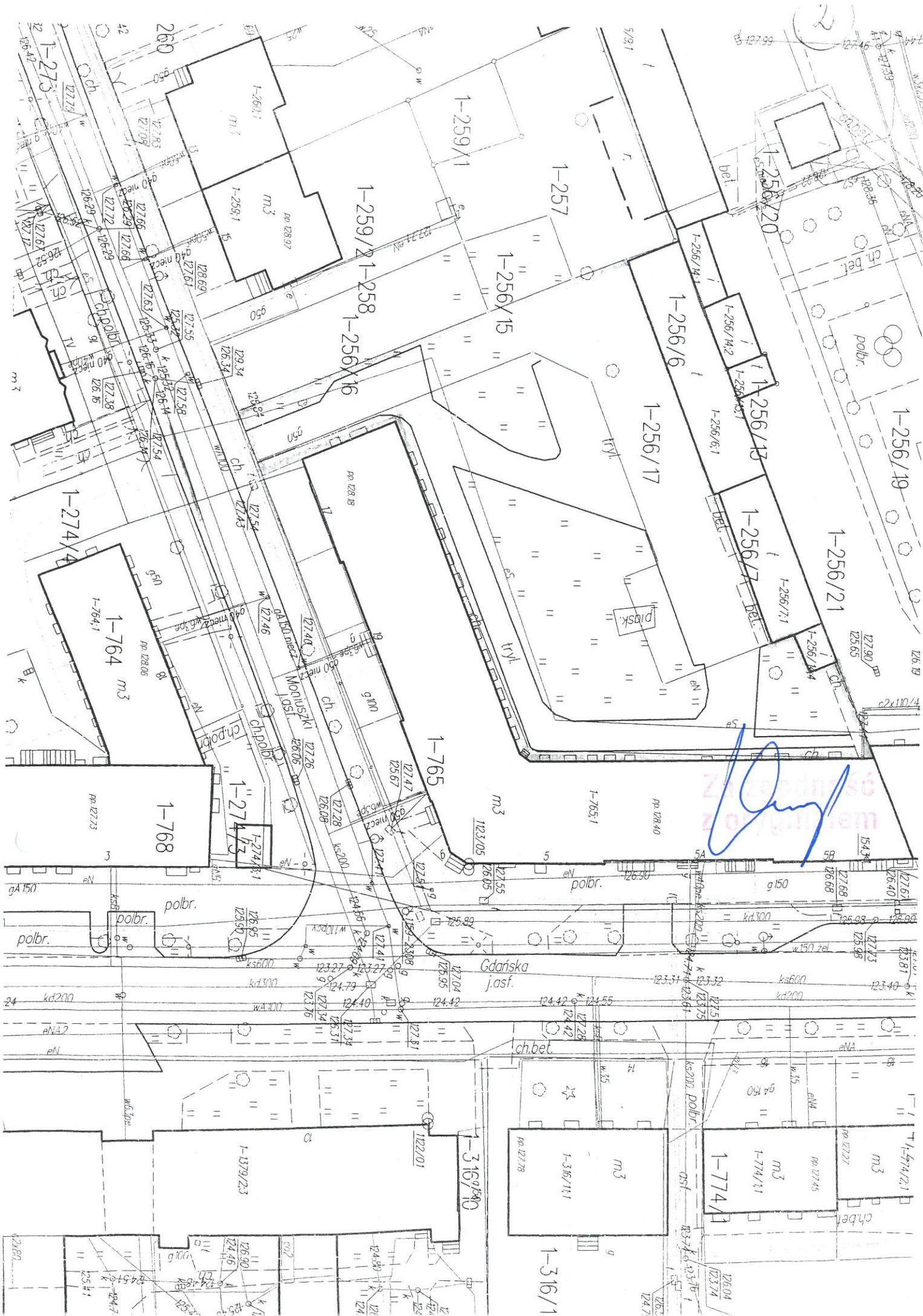
Po zakończeniu prac projektowych prosimy o przedstawienie gotowej dokumentacji celem ostatecznego zaakceptowania.

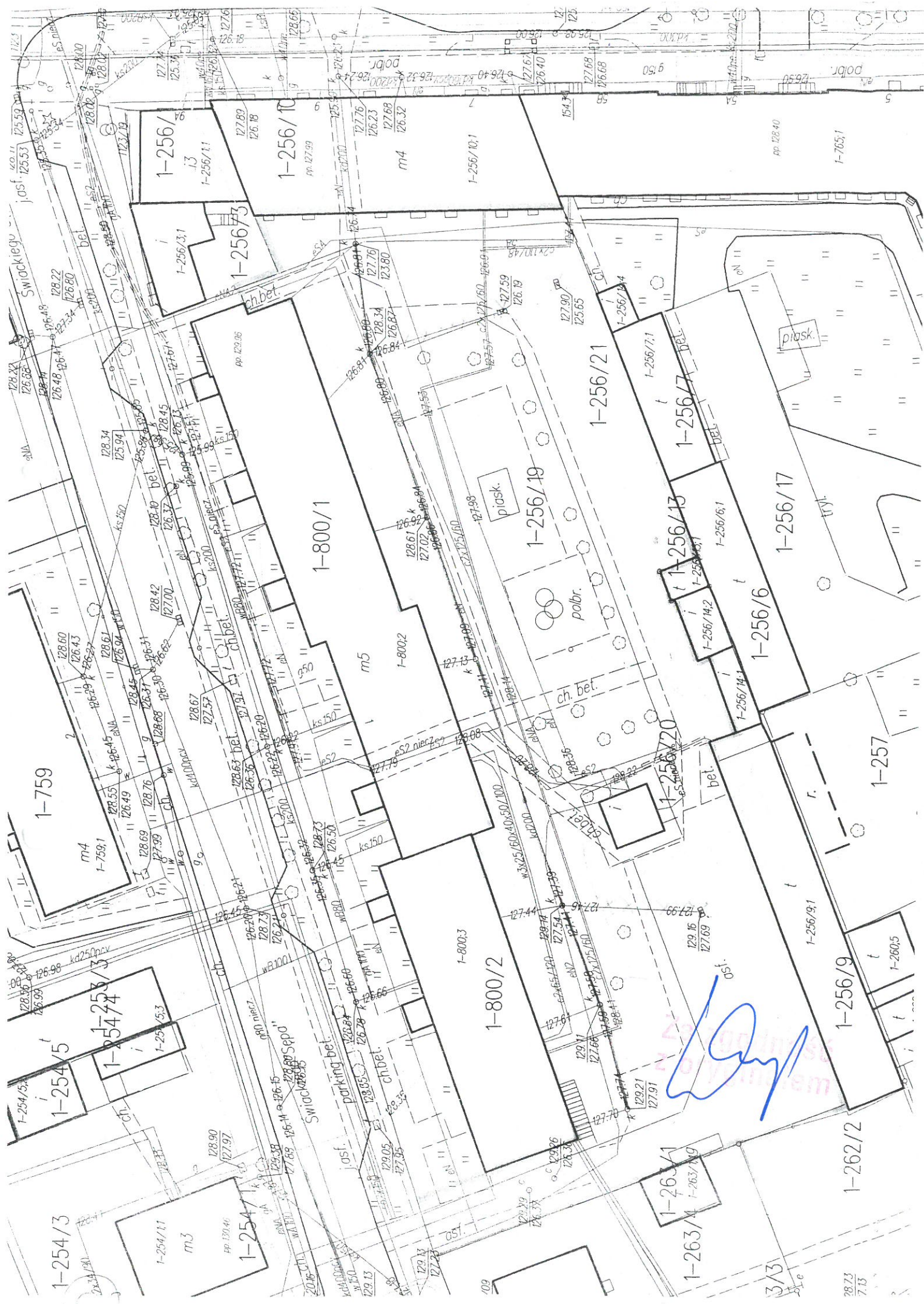
Za zgodność
z oryginałem

NACZELNIK WYDZIAŁU
Mienia Komunalnego

inż. Andrzej Semeńczuk







Handwritten signature and date: 2019.09.18

W. Odała

POZWOLENIE Nr 83/2015

ZN.II.5142.2.71.2015.es

Elk, dnia 25 marca 2015 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) oraz par. 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165 poz. 987) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Prezesa Zarządu „Zespół Inwestycji „ Sp. z o.o. w Elku,

z dnia: 12.03.2015r. (data wpływu - 13.03.br.) i uzupełnionego w dniu 23.03.2015r.

o wydanie: pozwolenia na zagospodarowanie terenów komunalnych przy ulicy F.Chopina Nr 19, 21, 23,

A.Mickiewicza Nr 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 35 i 39, E.Orzeszkowej Nr 15, 17, 21, Świackiego „Sępa”

Nr 1, St.Moniuszki 17, 19 i Wojska Polskiego 14, 16, 18 w Elku w zakresie utwardzenia nawierzchni, odwodnienia i oświetlenia terenu,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. program planowanych robót zawarty w projektach zagospodarowania terenów,
2. dokumenty formalno-prawne

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela pozwolenia

na w/w inne działania, zgodnie z załączoną dokumentacją.

Termin ważności pozwolenia – do dnia 31 października 2019r.

Zakres i sposób prowadzenia robót - jak we wniosku i załącznikach do wniosku.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. robót.

UZASADNIENIE:

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony,

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie niniejsze pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz. 1282).

Otrzymują

1. Zespół Inwestycji Sp. z o.o.

19-301 Elk ulica marsz.J.Piłsudskiego 2

2. a/a

Do wiadomości:

1.Starostwo Powiatowe w Elku

J. Odała

Zgodność z oryginałem

20.04.2015

16.03.2015

OPIS
do projektu zagospodarowania terenu położonego przy
ul. Świackiego-Sępa 1 i Moniuszki 17,19 w Elku,
zlokalizowanego na działkach
o numerach geod. 256/17, 256/19, 256/21.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem.
 - decyzja o warunkach zabudowy nr 49/2014 Prezydenta Miasta Elku z dnia 29 grudnia 2014r.
 - decyzja o warunkach zabudowy nr 50/2014 Prezydenta Miasta Elku z dnia 29 grudnia 2014r.
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodnienia podłączeń technicznych.
- uzgodniona z inwestorem koncepcja urbanistyczna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa utwardzonych nawierzchni dojazdów, miejsc postojowych oraz ciągów pieszych, przyłączy kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia terenu, na terenie zabudowy śródmiejskiej zlokalizowanej przy ulicy Świackiego-Sępa 1 i Moniuszki 17,19 w Elku, należących do Miasta Gminy Elk. Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany nawierzchni utwardzonych wraz z projektami przyłączy kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu. Niniejszy projekt stanowić będzie podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem stanowi fragment zabudowanej przestrzeni kwartału śródmieścia miasta, położonego pomiędzy ulicami Świackiego-Sępa, Gdańską, Moniuszki. Teren inwestycji stanowi przestrzeń niezabudowaną pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudową garażową i gospodarczą. Przedmiotowy teren od południa i wschodu ogranicza istniejąca zabudowa mieszkalno-usługowa, stanowiąca pierzeje ulic Moniuszki i Gdańskiej. Od północy teren inwestycji ograniczają budynki wielorodzinne stanowiące pierzeję ulicy Świackiego-Sępa. Przedmiotowy teren ukształtowany jest ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Teren objęty opracowaniem stanowią nieutwardzone dojazdy i dojścia piesze oraz nieurządzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowane zagospodarowanie terenu oparto o ustalenia decyzji o warunkach zabudowy.

Zagospodarowanie terenu przy ulicy Świackiego-Sępa 1 i Moniuszki 17,19 w Ełku

Zaprojektowany układ komunikacji pieszo-jezdnej zapewnia właściwą obsługę istniejącej zabudowy oraz powiązanie z istniejącym układem komunikacji kołowej i pieszej. Na przedmiotowym terenie zaprojektowano 36 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.

Projektuje się wykonanie utwardzonych nawierzchni jezdnych i pieszych. Nawierzchnie wykonane zostaną z kostki betonowej

4.1. Konstrukcja nawierzchni:

-Drogi i parkingi (kostka koloru grafitowego, pasy podziału na miejsca postojowe kostka koloru jasnoszary):

- kostka betonowa – gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego – gr.20cm
- ubity piasek – gr. 10cm;

- Ciagi piesze (kostka koloru żółtego):

- kostka betonowa – gr. 6cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego – gr.20cm

- Obrzeża betonowe (kostka jasnoszary) o wymiarach 8x10x30cm

- Krawężniki betonowe (kostka jasnoszary):

- krawężnik o wym. 15x30x100,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- ława betonowa z oporem B-10 – gr. 5cm,

Wszystkie nawierzchnie jezdni zostaną obramowane krawężnikami o odpowiednim profilu w zależności od potrzeb. Przewiduje się użycie betonowych krawężników ulicznych o wymiarach 15x30 cm, ustawionych na ławach betonowych z oporem. Na łukach należy stosować krawężniki łukowe - zewnętrzne lub wewnętrzne o odpowiednim promieniu.

Wielkość miejsc parkowania: 2,50m x 5,00m

3,60 mx 5,00m – miejsca dla pojazdów osób

niepełnosprawnych

- Kolor ciągów pieszych – kostka żółta
Kolor miejsc parkowania - kostka grafitowa
Kolor linii oddzielających miejsca parkowania – kostka jasnoszara
Kolor jezdni – kostka grafitowa

Roboty nawierzchniowe wykonać po wykonaniu uzbrojenia podziemnego. Zwrócić uwagę na staranne wyprofilowanie i prawidłowe zagęszczenia poszczególnych warstw nawierzchni urządzeń komunikacyjnych. Należy zwrócić szczególną uwagę na występujące uzbrojenie podziemne infrastruktury technicznej. Roboty ziemne w pobliżu kabli elektroenergetycznych należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Energetycznego.

Zagospodarowanie terenu przy ulicy Świackiego-Sępa 1 i Moniuszki 17,19 w Ełku

Zaprojektowano również odwodnienie terenu, poprzez przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Układ nawierzchni placów i dróg na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano w sposób zapewniający ich prawidłowe odwodnienie. Spadki podłużne i poprzeczne zawierają się w granicach 0,5 – 2,0%. Szczegóły odwodnienia zawarto w części projektu branży sanitarnej. Dodatkowo zaprojektowano oświetlenie terenu za pomocą słupowych lamp oświetleniowych. Elementy małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci zostaną zlokalizowane na etapie realizacji projektu. Przewiduje się montaż trwałych ławek do podłoża. Konstrukcja ławek - betonowa, lub metalowa z siedziskami drewnianymi.

5. WYKONANIE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH.

5.1. Profilowanie podłoża.

Podłoże powinno być oczyszczone ze wszelkich zanieczyszczeń. Następnie należy profilować podłoże do spadków poprzecznych i podłużnych przewidzianych w dokumentacji projektowej.

Zagęszczanie podłoża należy rozpocząć bezpośrednio po profilowaniu. Zagęszczanie warstwy, na której bezpośrednio będzie spoczywała konstrukcja, należy prowadzić aż do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż 1,03. Nie należy dopuszczać do nadmiernego zawilgocenia podłoża.

5.2. Ulepszanie podłoża cementem i chudym betonem.

- przyjęto iż grunty pod nawierzchnie utwardzone są stabilne i nie wymagają dodatkowych prac / np. wymiana gruntu/.
- do stabilizacji kruszywa należy stosować cement portlandzki marki 32.5N,
- należy stosować wodę z wodociągu do wytwarzania mieszanki i pielęgnacji ułożonej warstwy

5.3. Podbudowa tłuczniowa.

Grubość rozłożonej warstwy luźnego tłucznia powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu i zaklinowaniu była równa grubości warstwy założonej w dokumentacji. Spadki poprzeczne i podłużne wykonywanej podbudowy należy wykonać zgodnie z projektem. Stosować należy tłuczeń klasy I. Podbudowa winna posiadać nośność dostosowaną do przenoszenia największych dopuszczalnych obciążeń ruchem dla kategorii KR0 i KR1, gdzie liczba pojazdów porównawczych o nacisku na oś 80kN od 5 do 11, a wtórny moduł odkształcenia podbudowy - E2(MPa) powinien wynosić 80-120. Roboty należy wykonać za pomocą sprzętu mechanicznego, lub ręcznie.

5.4. Nawierzchnie z kostki betonowej.

Na przygotowanej podbudowie należy wykonać podsypkę gr.4 cm. Warstwę podsypki należy wyprofilować i maksymalnie zagęścić.

Kostka po ułożeniu powinna być dobrze ubita. Wibroprasowana betonowa kostka brukowa powinna odpowiadać wymaganiom w zakresie wyglądu zewnętrznego, odporności na działanie mrozu, nasiąkliwości i wytrzymałości na ściskanie i ścieranie. Kostka powinna być w I gatunku i spełniać następujące wymagania:

- wytrzymałość betonu min.B30
- nasiąkliwość – poniżej 4%
- ścieralność – 3mm

**Zagospodarowanie terenu przy ulicy Świackiego-Sępa 1 i Moniuszki 17,19
w Ełku**

Układanie uszkodzonych kostek jest niedopuszczalne.

5.5. Krawężniki.

Roboty należy rozpocząć od wytyczenia linii krawężnika.

Wykop pod ławę należy wykonać zgodnie z dokumentacją. Wymiary wykopu powinny odpowiadać wymiarom ławy, przy uwzględnieniu w szerokości dna wykopu konstrukcji szalunku. Wskaźnik zagęszczenia dna wykopu powinien wynosić min. 0,97.

Krawężniki winny być wykonane z betonu klasy min.B-30. Beton użyty do elementów prefabrykowanych powinien charakteryzować się nasiąkliwością nie większą niż 4% oraz mrozoodpornością nie niższą niż F150. Ścieralność na tarczy Boehmego ze stratą wysokości nie większą niż 3mm.

Na łukach nie należy stosować krawężników prostych, lecz krawężniki łukowe zewnętrzne, lub wewnętrzne o odpowiednim promieniu.

5.6 Obrzeża trawnikowe i chodnikowe.

Wykop pod obrzeże należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Wskaźnik zagęszczenia dna wykopu powinien wynosić min.0,97. Należy wbudować obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm, które winny być wykonane z betonu klasy B-30 i posiadać nasiąkliwość nie większą niż 4% oraz mrozoodporność nie niższą niż F150. Obrzeża należy osadzić na podsypce z mieszanki cementowo-piaskowej.

Powierzchnia terenu inwestycji:	5011,18 m²
Powierzchnia dojazdów i parkingów :	2160,67 m²
Powierzchnia dojść pieszych:	570,33 m²
Powierzchnia zieleni urządzonej:	2280,18 m²

Opracował :
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk

Obręb: **ELK I**

edn. ewidencyjna: 280501_1 Miasto Elk

Powiat: Elcki

Noj. warmińsko-mazurskie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

dz. nr: 256/17, 256/21, 256/19

Układ współrzędnych płaskich: 2000/7
Układ wysokości Kronsztadt 60

Świeżności gruntowych dla obszaru opracowania nie badano.

Mapa aktualna na 11.12.2014r

Geodeta Uprawniony
upr. nr 8102
inż. Arkadiusz Aleksiejczuk

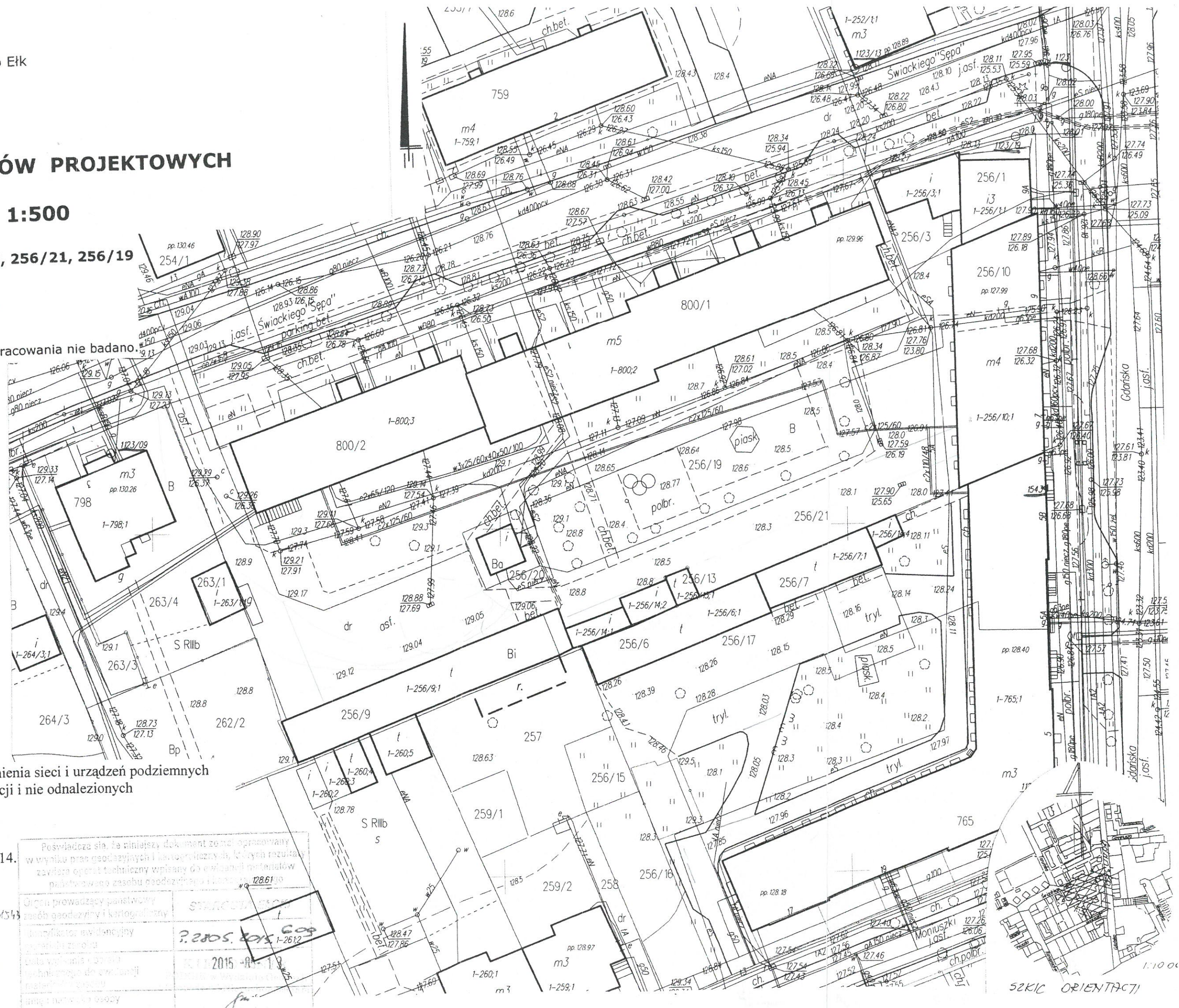
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji i nie odnalezionych przy pomiarze aktualizacyjnym

Id. zgłoszenia: GN.6640.542.2014.

Niniejszym stwierdzam, że na działce nr
w obrębie gmina
występuje
nr
art. 16 ust. 1 z dnia 17 maja 1985 r.
Przebieg linii i ich przebieg
(t.j.: Dz. Urz. 2014r. Nr 134, poz. 1207 z późn. zm.)

Elk. data 2015.-05.-12

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodetycznych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji pomiarów państwowego zasobu geodetycznego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodetyczny i kartograficzny	STANISŁAW STANISŁAW
Identyfikator ewidencyjny	P. 2805. 2015. 2015
Data wydania	2015-05-12
Techniczny do ewidencji pomiarów państwowego zasobu geodetycznego i kartograficznego	



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W EŁKU
PRZY ULICY ŚWIACKIEGO-SĘPA 1, MONIUSZKI 17,19
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE nr 256/17, 256/19, 256/21



SKALA 1:500

LEGENDA

- GRANICE OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKALNO-USŁUGOWA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GARAŻOWA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GOSPODARCZA
- ISTNIEJĄCE DOJŚCIA I DOJAZDY
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANE DOJAZDY I PARKINGI
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- BRAMY - CIĄGI PIESZE
- PROJEKTOWANA TRASA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI OŚWIETLENIA

STAROSTA EŁCKI
ul. Piłsudskiego 4
19-300 EŁK

PROJEKT BUDOWLANY
ZATWIERDZAM

decyzją Nr 442/2016
B.6740.30.166.2016

Ełk, dnia 2016.09.22

Z up. STAROSTY
Wacław Gąsperowicz
Naczelnik Wydziału Budownictwa

PSG sp. z o.o. Zakład w Białymstoku RDG Ełk uzgadnia pozytywnie projekt zagospodarowania terenu przy ul. Świackiego-Sępa 1, Moniuszki 17, 19 dz. nr 319/17 w Ełku pod warunkami:

- Zachowania minimalnych odległości posadowienia projektowanej instalacji oświetlenia od istniejącej sieci gazowej stacjonarnej - 0,5 m.
- Zachowania minimalnych odległości posadowienia projektowanej instalacji oświetlenia od istniejącej sieci gazowej stacjonarnej - 0,2 m.
- Wykonawca zobowiązany jest do formalnego powiadomienia Zakładu w Białymstoku - Rejon Dystrybucji Gazu Ełk - Tel. Kontaktowy 6212522 - o rozpoczęciu i zakończeniu prac budowlanych w obrębie przebiegu sieci gazowej.
- Roboty ziemne w obszarze przebiegu instalacji gazowej - szerokość 1m - należy wykonywać z należytą ostrożnością, natomiast roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie przewodów grzewczych (mniej niż 0,5m) wykonywać ręcznie.
- Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zakładu w Białymstoku RDG Ełk w przypadku stwierdzenia kolizji istniejącej sieci gazowej z projektowanymi urządzeniami nie przewidzianymi projektem w celu dokonania dodatkowych uzgodnień - koncepcji rozwiązań projektu.
- Wykonawca jest zobowiązany do:

- odfotowania na swój koszt nieuszonej struktury gruntu w obrębie sieci gazowej i oznakowania sieci gazowej.
- zabezpieczenia sieci gazowej na czas prowadzenia robót ziemnych.

7. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi obiektami zaliczającymi do celów projektowych a stanem faktycznym w terenie tj. wystąpienie kolizji - projektowanych obiektów z istniejącą siecią gazową, należy dokonać ponownego uzgodnienia projektu budowlanego obejmującego rozwiązanie wzajemnego usytuowania obiektów. Koszt opracowania dokumentacji oraz ewentualnej przebudowy lub zabezpieczenia sieci gazowej ponosi inwestor (zweryfikuj) podstawowej.

8. Uzgodnienie obejmuje okres ważności 2 lata.

Rejon Dystrybucji Gazu Ełk
Tomasz Głapiak
-300-

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
19-300 Ełk, ul. Suwalska 64
tel. 87 510-36-70, fax 619 22 71

Uzgodnia Projektu zagospodarowania terenu
przy ul. Świackiego-Sępa 1, ul. Moniuszki 17, 19

- Zachować normalywnie odległości od przewodów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przed rozpoczęciem robót w miejscach skrzyżowań i zbieżności do przewodów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem pracowników PWiK Sp. z o.o. w Ełku, celem potwierdzenia lokalizacji, bądź ustalenia odległości.
- O terminie wykonywania robót powiadomić Dział Sieci PWiK Sp. z o.o. w Ełku na 7 dni przed rozpoczęciem robót.
- Budowa uzbrojenia w pobliżu istniejących przewodów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej podlega odbiorowi przez przedstawicieli PWiK Sp. z o.o. w Ełku.

Ełk, dnia 16.02.2015. H. Zgryniak

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Ełk
19-300 Ełk, ul. Sportowa 1, tel. (85) 6764400, fax 619 089415

Projekt zagospodarowania terenu przy
ul. Świackiego-Sępa 1, ul. Moniuszki 17, 19

Roboty ziemne w pobliżu istniejących przewodów wykonad
nie pod nadzorem inżyniera Ełk, ul. Suwalska 64, tel. 87 510-36-70, fax 619 22 71.
Wszystkie prace i roboty ziemne w miejscach skrzyżowań i zbieżności do przewodów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem pracowników PWiK Sp. z o.o. w Ełku, celem potwierdzenia lokalizacji, bądź ustalenia odległości.
W miejscach skrzyżowań i zbieżności do przewodów grzewczych (mniej niż 0,5m) wykonywać ręcznie.
W miejscach skrzyżowań i zbieżności do przewodów grzewczych (mniej niż 0,5m) wykonywać ręcznie.
W miejscach skrzyżowań i zbieżności do przewodów grzewczych (mniej niż 0,5m) wykonywać ręcznie.
W miejscach skrzyżowań i zbieżności do przewodów grzewczych (mniej niż 0,5m) wykonywać ręcznie.

Projekt budowlany oświe
Hercia ul. Świackiego-Sępa 1, ul. Moniuszki 17, 19

Ełk B. 03.2015
Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Ełk
Kierownik Wydziału Majątku Sieciowego
Jan Saliwocki

Wydanie
26.02.2015

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
w EŁKU Spółka z o.o.
19-300 Ełk, ul. Kochanowskiego 62
tel. 0 87 / 621 36 40, 621 43 11
REGON 140180467 NIP 848 00 00 00

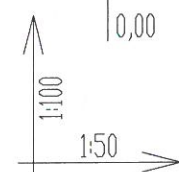
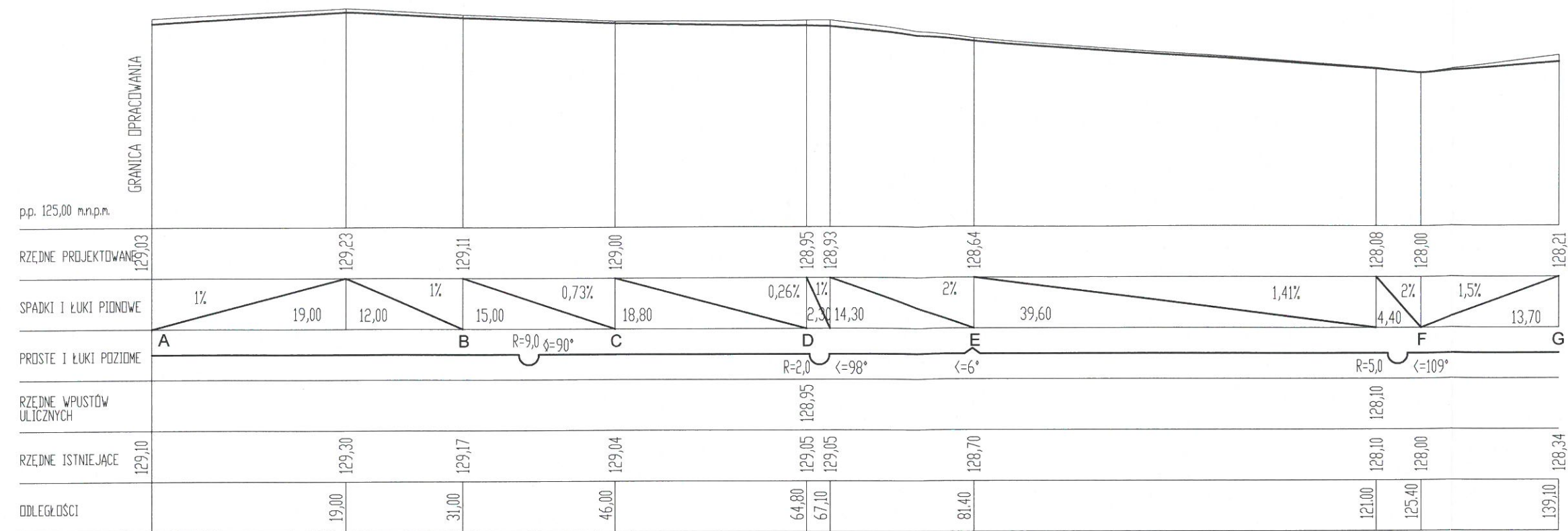
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT			
WITOLD J. KOWALCZYK			
Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510			
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE		
adres	Ełk ul. ŚWIACKIEGO-SĘPA 1, MONIUSZKI 17,19		
branża	architektura		
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	skala	1:500
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk	data	12-2014	numer uprawnień SUW-45-87
mgr inż. Cezary Woźniak	12-2014	WAM/0070/PWOS/12	
mgr inż. Piotr Filimonuk	12-2014	SUW-19-83	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W EŁKU
PRZY ULICY ŚWICKIEGO-SĘPA 1, MONIUSZKI 17, 19

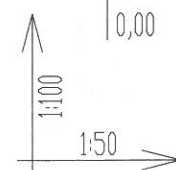
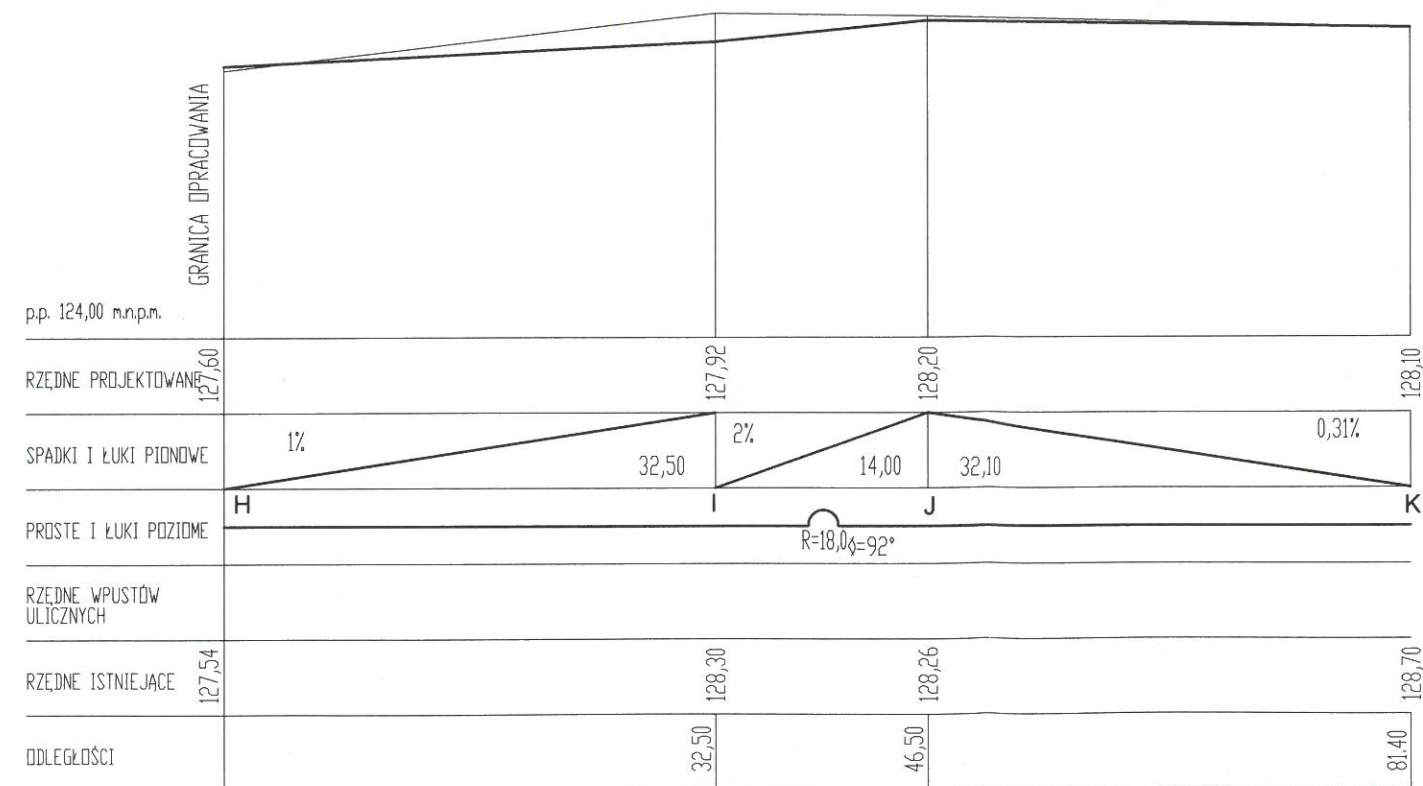
SKALA 1:250

mgr inż. arch. PROJEKT

PROFIL A-G

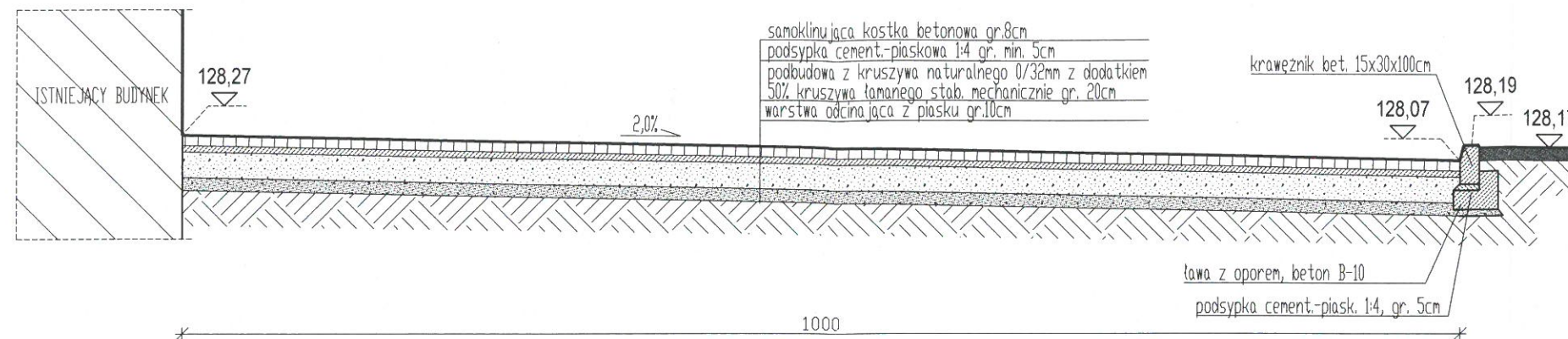


PROFIL H-K

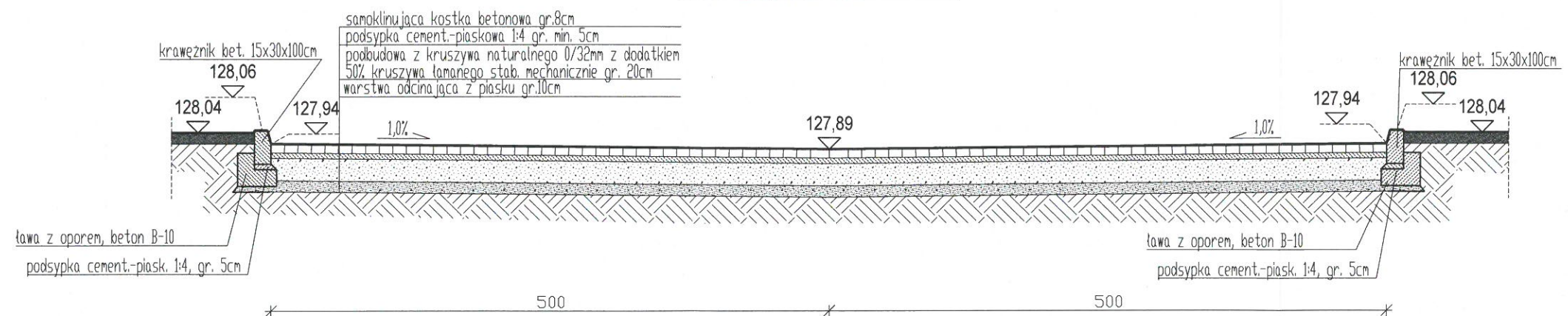


PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Elk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510				
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE			
adres	Elk ul. ŚWIACKIEGO-SĘPA 1, MONIUSZKI 17,19			
branża	architektura			
RYS. NR.	PROFILE TERENU	skala	1:100	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk		12.2014	SUW-45-87	

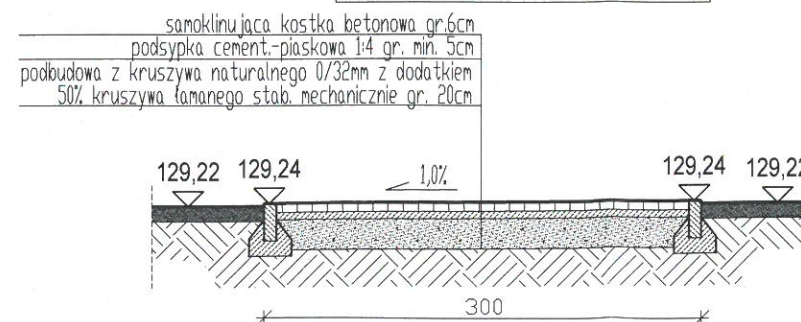
PRZEKRÓJ A4-A4



PRZEKRÓJ A5-A5

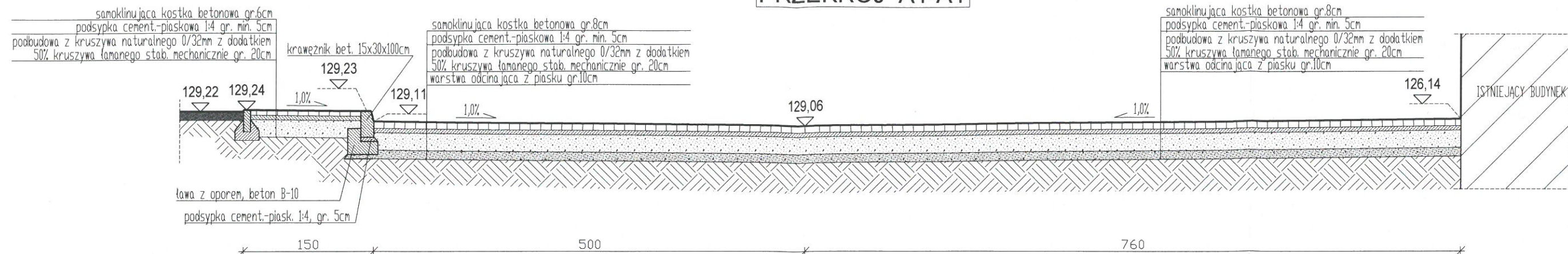


PRZEKRÓJ A6-A6

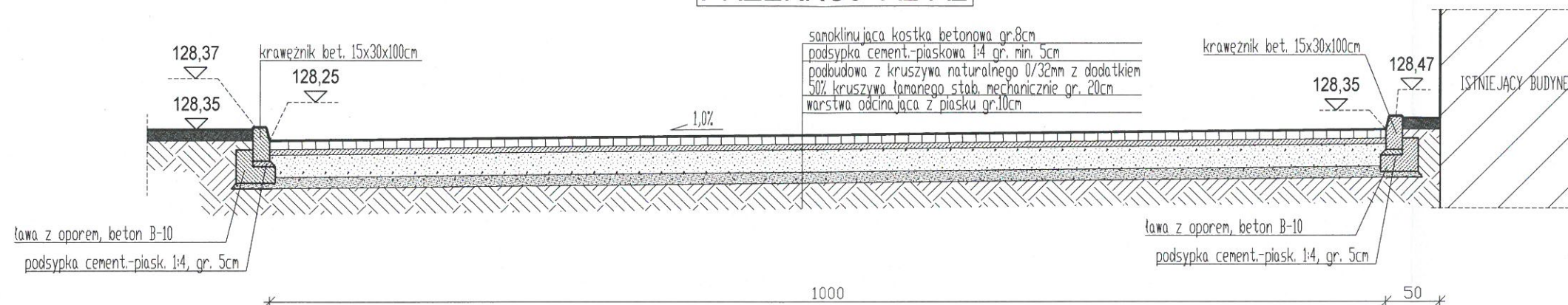


PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Elk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510				
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE			
adres	Elk ul. ŚWIACKIEGO-SĘPA 1, MONIUSZKI 17,19			
branża	architektura			
RYS. NR.	PRZEKROJE JEZDNI	skala	1:50	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk		12.2014	SUW-45-87	

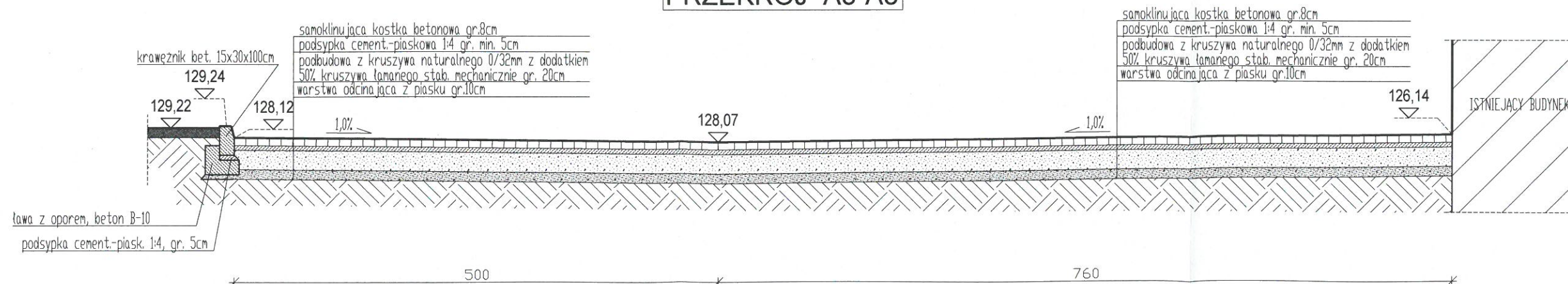
PRZEKRÓJ A1-A1



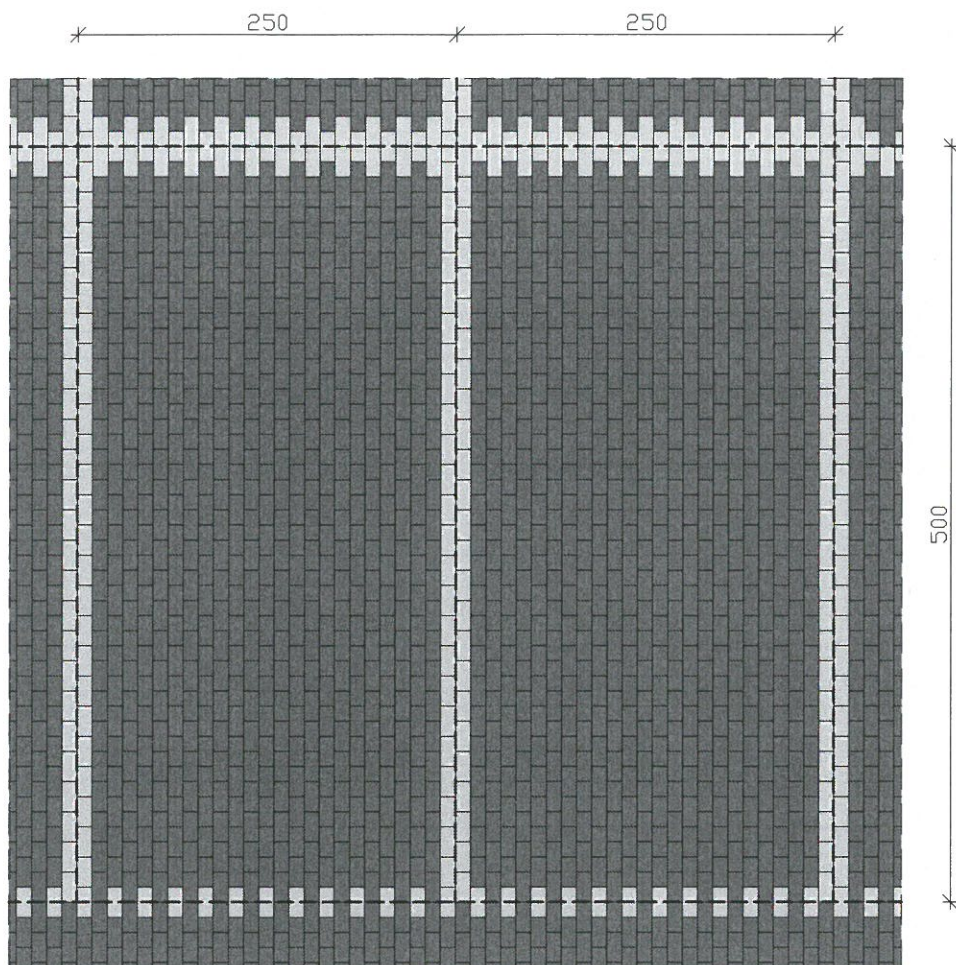
PRZEKRÓJ A2-A2



PRZEKRÓJ A3-A3



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT				
WITOLD J. KOWALCZYK				
Etk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510				
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE			
adres	Etk ul. ŚWIACKIEGO-SĘPA 1, MONIUSZKI 17,19			
branża	architektura			
RYS. NR.	PRZEKROJE JEZDNI	skala	1:50	
ZESPOŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk		12.2014	SUW-45-87	



DETAL UŁOŻENIA KOSTKI BETONOWEJ NA PARKINGACH
SKALA 1:50

■ - KOSTKA GRAFITOWA
□ - KOSTKA JASNO SZARA

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Etk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510				
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE			
adres	Etk ul. ŚWIACKIEGO-SĘPA 1, MONIUSZKI 17,19			
branża	architektura			
RYS. NR.	DETAL UŁOŻENIA KOSTKI	skala	1:50	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk		12.2014	SUW-45-87	

Część Sanitarna

Zawartość Opracowania:

I Opis Techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania i dane ogólne
3. Rozwiązania techniczne - kanalizacja deszczowa
4. Roboty ziemne
5. Odwodnienie wykopów
6. Czynności odbiorowe
7. Uwagi i zalecenia ogólne

II Część rysunkowa:

1. Projekt zagospodarowania – przyłącza sanitarne
2. Profile podłużne kanalizacji deszczowej

Opis techniczny
Do projektu budowlanego kanalizacji deszczowej

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące normy i normatywy
- Warunki techniczne do projektowania
- Projekt architektoniczny

2. Zakres opracowania i dane ogólne

Zakresem opracowania dokumentacji jest projekt budowlany kanalizacji deszczowej w ramach przebudowy podwórka zlokalizowanego w Ełku - w kwartale osiedla oznaczonym w opisie architektonicznym. Dokumentacja obejmuje zebranie wód opadowych do studni ściekowej i odprowadzenie ich do studni chłonnej.

3. Rozwiązania techniczne - kanalizacja deszczowa

Kanalizację deszczową odwadniającą teren posesji oraz przyjmującą odpływ deszczu z rur spustowych zaprojektowano z rur PVC kl. SN-8 o litej strukturze ścianki, łączonych na uszczelki gumowe. Do odwodnienia rozpatrywanego terenu należy zastosować studnie ściekowe z wpustami ulicznymi i osadnikami DN-500, rozmieszczone zgodnie z częścią graficzną projektu. W miejscach oznaczonych wykonać studnię chłonną z kręgów betonowych z włazem posadowionymi na płycie nadstudziennej. Zastosować właz o klasie nośności C-250 wypełnione betonem i posiadający wentylację. Włazy żeliwne osadzać na podkładzie z bet. o klasie min. B-30. Średnice spadki i długości zostały podane w części graficznej projektu. Przykanaliki ze studni ściekowej wykonać o średnicy DN-160 o klasie nośności SN-8, zgodnie z opisem szczegółowym.

4. Roboty ziemne

Geodezyjne wytyczenie trasy przewodów, obsługa budowy i montażu powinna być prowadzona zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB, Dz. U. nr 25/95 poz. 133. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, na trasie projektowanej sieci, należy wyznaczyć miejsca występujących kolizji w porozumieniu ze służbami specjalistycznymi. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację.

Dla potrzeb budowy przewodów zastosować wykopy ciągłe, szeroko lub wąsko przestrzenne o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych. Metody wykonania wykopów (ręcznie lub mechanicznie) powinny być dostosowane do głębokości wykopu oraz danych geotechnicznych. Miejscowo stosować ścianki szczelne stalowe. Wydobytą ziemię odłożyć na odkład. Przy wykonywaniu wykopu na jego dnie pozostawić warstwę gruntu 5-10cm powyżej projektowanej rzędnej ułożenia rurociągu. Następnie dno wyprofilować zgodnie z wymaganym spadkiem przewodu. Rury układać na podsypce piaskowej o grubości 15cm. Wypoziomowana podsypka musi być luźno ułożona niezbita, aby zapewnić odpowiednie podparcie dla rury i kielicha. Ten sam materiał (piasek) musi być użyty do wykonania osypki do poziomu 15cm powyżej górnej powierzchni rury. Pozostałe wypełnienie wykopu należy wykonać grun-

tem rodzimym, pozbawionym kamieni. W miejscach występowania studzienek należy wykonać miejscowe poszerzenia wykopów zapewniając minimalny prześwit pomiędzy ścianami obudowy wykopów, a ścianami komory równy 0,5m.

Wykonawca winien z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym powiadomić właściciela terenu o zamierzonym wejściu na dany teren i uzyskać zgodę na wybudowanie przewodu oraz na czasowe zajęcie terenu. Po wykonaniu robót uzyskać od właściciela oświadczenie o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego. Powyższe oświadczenie będzie stanowiło załącznik do dokumentacji powykonawczej.

Roboty w pasie drogi nie wyłączanej z ruchu na czas robót prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu.

Cały układ sieci poddać próbie na szczelność zgodnie z PN-EN 1610:2002. Przed przystąpieniem do montażu sieci dokonać odbioru podłoża zgodnie z PN-B-10725:1997.

5. Odwodnienie wykopów.

Przy wysokim poziomie wody gruntowej w wykopie stosować odwodnienie liniowe z zestawem igłofiltrów o głębokości 1,50m poniżej dna wykopu, wpłukiwanymi obustronnie w rozstawie co 1,0m. Wodę z pompowania wykopu należy odprowadzić, poprzez osadniki piasku do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się stosowanie odwodnienia za pomocą studni depresyjnych po zatwierdzeniu technologii realizacji odwodnienia.

Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania technologii odwodnienia powstałych wykopów do istniejących podczas budowy sieci warunków gruntowo - wodnych i przyjętej technologii montażu.

6. Czynności odbiorowe

Odbiór robót przy budowie rurociągów z tworzyw sztucznych należy prowadzić w oparciu o normy miarodajne dla zastosowanych, podane wytyczne producenta przewodów oraz warunki dotyczące robót ziemnych (podsypki, obsypki i zasypki rurociągu) oraz montażu przewodów. Ze względu na specyfikę pracy rurociągu elastycznego ułożonego w gruncie w ramach badań i odbioru należy uwzględnić następujące zagadnienia:

- podsypka (warstwa wyrównawcza): zgodności wymiarów, rodzaj materiału i wskaźnika zagęszczenia,
- obsypka w strefie rurociągu: zgodność wymiarów rodzaju materiału oraz wskaźnika zagęszczenia,
- szczelność przewodu: próby szczelności,
- zasypka wykopu: materiał, wskaźnik zagęszczenia pod drogami,
- badania na deformacje przekroju poprzecznego rurociągu dla przewodów kanalizacyjnych.

Kanały grawitacyjne kanalizacji poddać należy próbie szczelności poprzez zalanie badanych odcinków wodą do poziomu terenu. Dla pozytywnego zakwalifikowania próby konieczne jest utrzymanie ciśnienia próbnego przez czas min. 30min.

Częściowe i końcowy odbiór techniczny przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami. Odbiory częściowe i końcowy, powinny być dokonywane komisyjnie przy udziale

przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Użytkownika, i powinny być potwierdzone odpowiednimi protokołami.

Wyniki badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie warunki techniczne podane w przepisach zostaną dotrzymane, w przeciwnym razie należy poprawić usterki i ponownie przeprowadzić odbiór.

7. Uwagi i zalecenia ogólne

- Przed przystąpieniem do montażu należy dokonać szczegółowych, geodezyjnych pomiarów rzędnych istniejącego uzbrojenia terenu po wykonaniu punkowych przekopów. Wszelkie odstępstwa od warunków wynikających z opracowanej dokumentacji należy zgłaszać autorowi projektu.
- Całość robót wykonać należy zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, Prawem Budowlanym, „Warunkami Technicznymi, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie” oraz, Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną i powykonawczą z pomiarami i aktualizacją dokumentacji budowlanej.
- Podczas wykonywania prac przestrzegać przepisów BHP.
- Wszystkie zastosowane elementy sieci eksploatować zgodnie z warunkami gwarancji podanymi przez poszczególnych producentów.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą mieć certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z odpowiednim dokumentem odniesienia zgodnie z obowiązującym prawem.
- W przypadku napotkania nie zinwentaryzowanego uzbrojenia terenu urządzenia traktować jako czynne i powiadomić niezwłocznie dysponentów sieci, z którymi nastąpiła kolizja;
- Wykonawca zobowiązany jest przy prowadzeniu robót uwzględnić uwagi i uzasadnienia zawarte w uzgodnieniach i zawiadomić zainteresowane instytucje o terminie rozpoczęcia robót.
- Wszystkie rzędne podane w projekcie odnoszą się do sieci reperów niwelacji ogólnopństwowej.

Wykonawcę obowiązują normy:

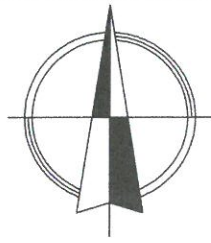
- PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.”
- PN-B-10729:1999 „Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.”
- PN-EN 1610:2002 /Ap1:2007 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.”

Dopuszcza się stosowanie zamiennych urządzeń i systemów dobranych w projekcie pod warunkiem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji.

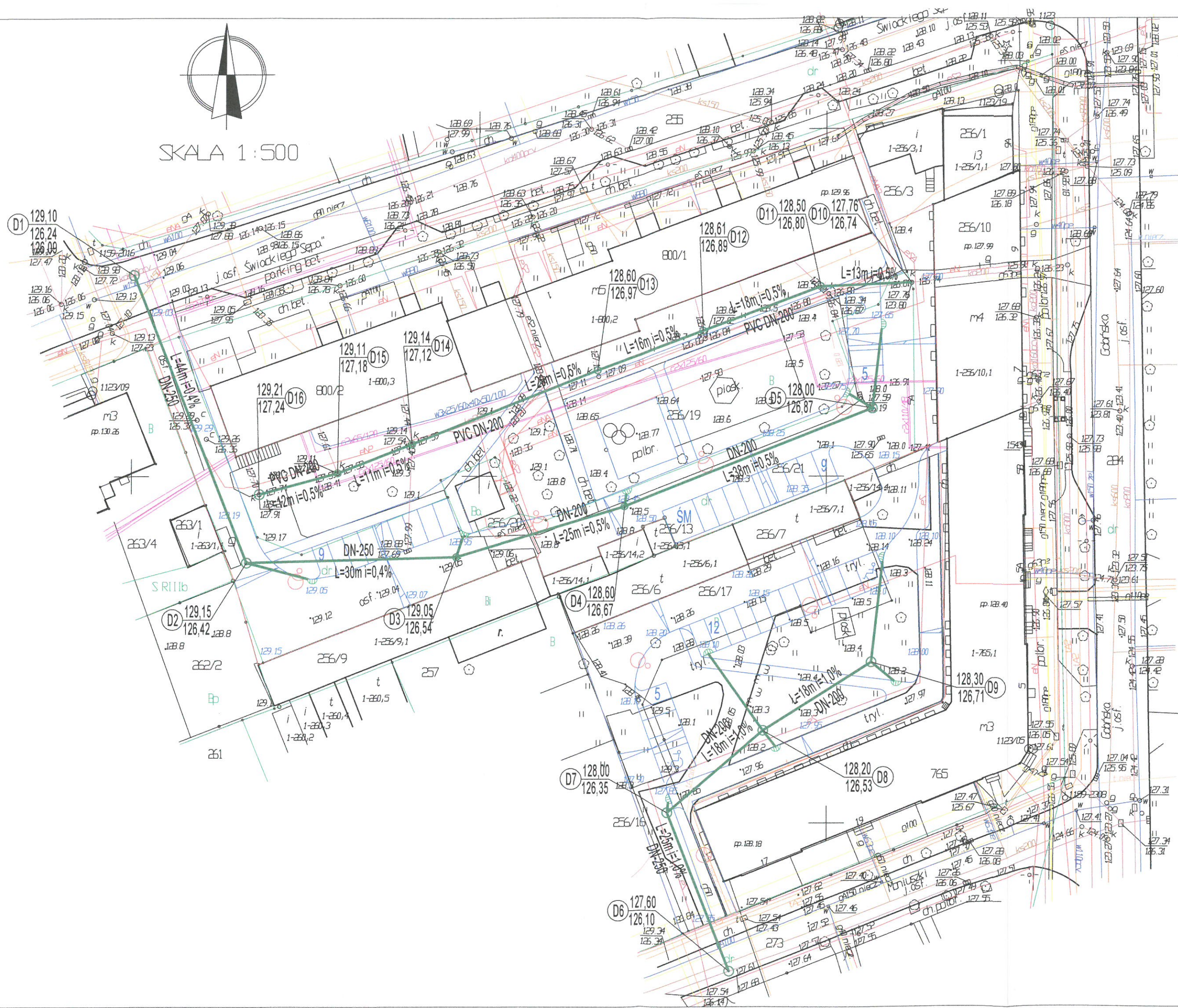
sporządził

mgr inż. Cezary Wozniak

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WAM/0070/PWOS/12



SKALA 1:500



LEGENDA:

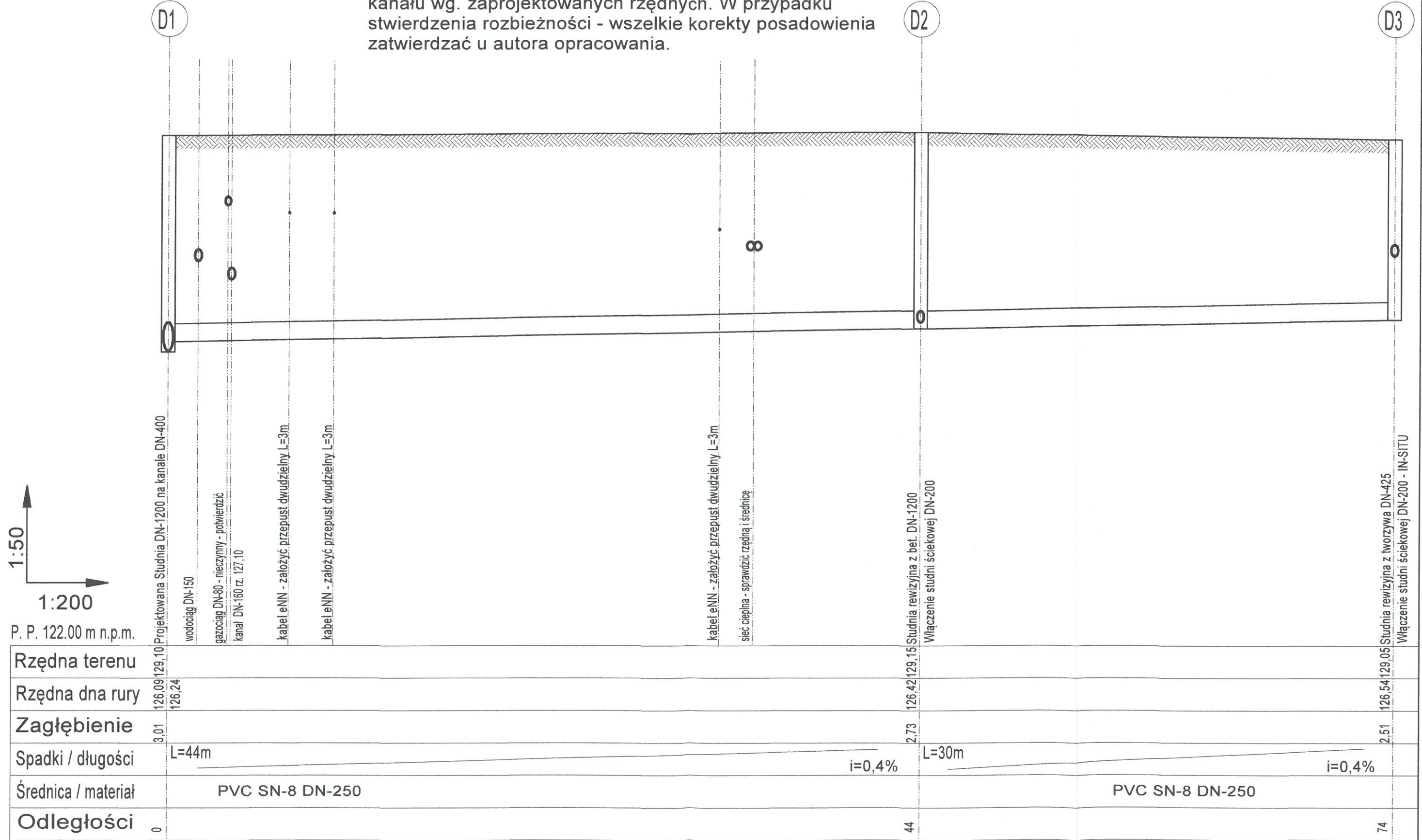


Proj. Kanalizacja Deszczowa
Studnia D10 - D16 - Wymiana kanału

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT			
MITOŁD J. KOVAŁCZYK			
Ełk ul. Armii Krajowej 6 tel. (0-87) 6105510			
ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK			
Ełk ul. ŚWICKIEGO-SĘPA I MONIUSZKI			
SANITARNIA - KANALIZACJA DESZCZOWA			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	12-2014
mgr inż. Cezary Woźniak		numer uprawnień	WAM/0070/P/05/12
nazwa obiektu	adres	branża	skala
			1:500
RYS.			podpis
NR			

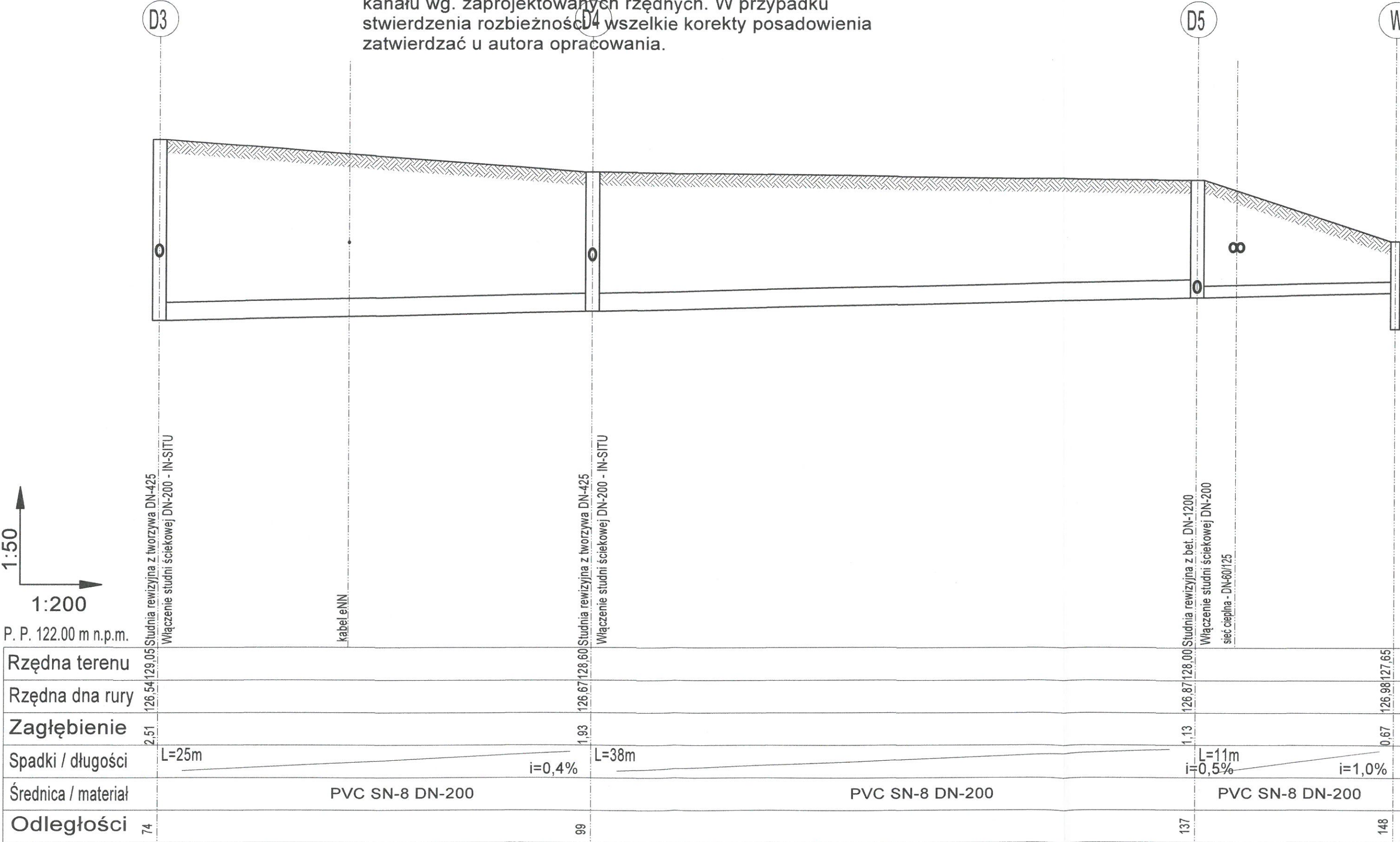
UWAGA:
Przed rozpoczęciem robót montażowych dokonać punktowe odkrywki przewodów, krzyżujących się z projektowanym kanałem deszczowym. Ustalić rzędne w miejscu kolizji i potwierdzić możliwość realizacji kanału wg. zaprojektowanych rzędnych. W przypadku stwierdzenia rozbieżności - wszelkie korekty posadowienia zatwierdzać u autora opracowania.

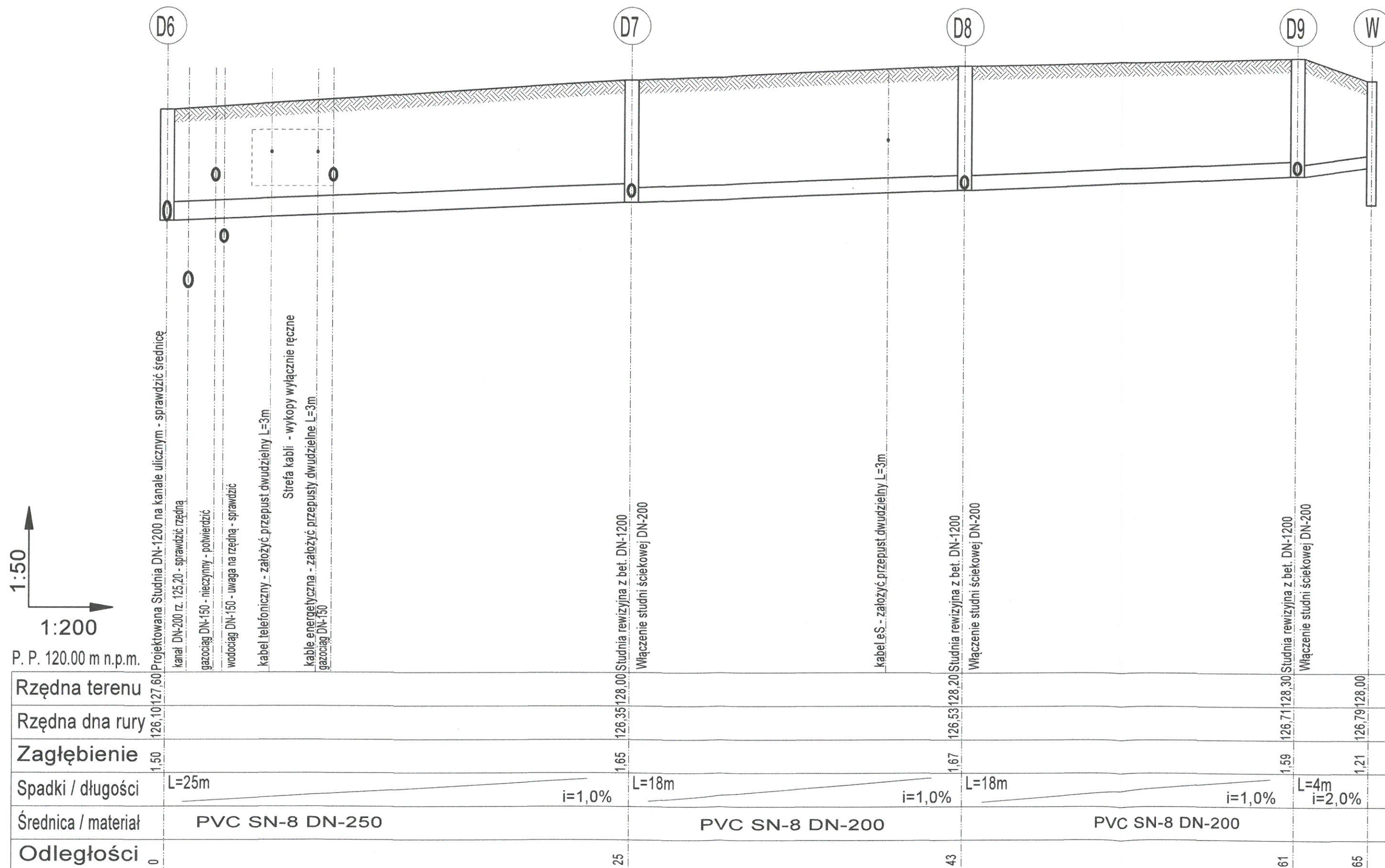
ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. ŚWIACKIEGO SĘPA I MONIUSZKI		Skala 1:50/200
Profil podłużny przyłącza kanalizacji deszczowej		Nr rys: 2014r
Projektant:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Cezary Woźniak	WAM/0070/PWOS/12	



UWAGA:
Przed rozpoczęciem robót montażowych dokonać punktowe odkrywki przewodów, krzyżujących się z projektowanym kanałem deszczowym. Ustalić rzędne w miejscu kolizji i potwierdzić możliwość realizacji kanału wg. zaprojektowanych rzędnych. W przypadku stwierdzenia rozbieżności wszelkie korekty posadowienia zatwierdzać u autora opracowania.

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. ŚWIĄCKIEGO SĘPA I MONIUSZKI		Skala 1:50/200
Profil podłużny przyłącza kanalizacji deszczowej		Nr rys: 2014r
Projektant:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Cezary Woźniak	WAM/0070/PWOS/12	





Schemat Studni Rewizyjnej

Nr rys:
2014r

Projektant

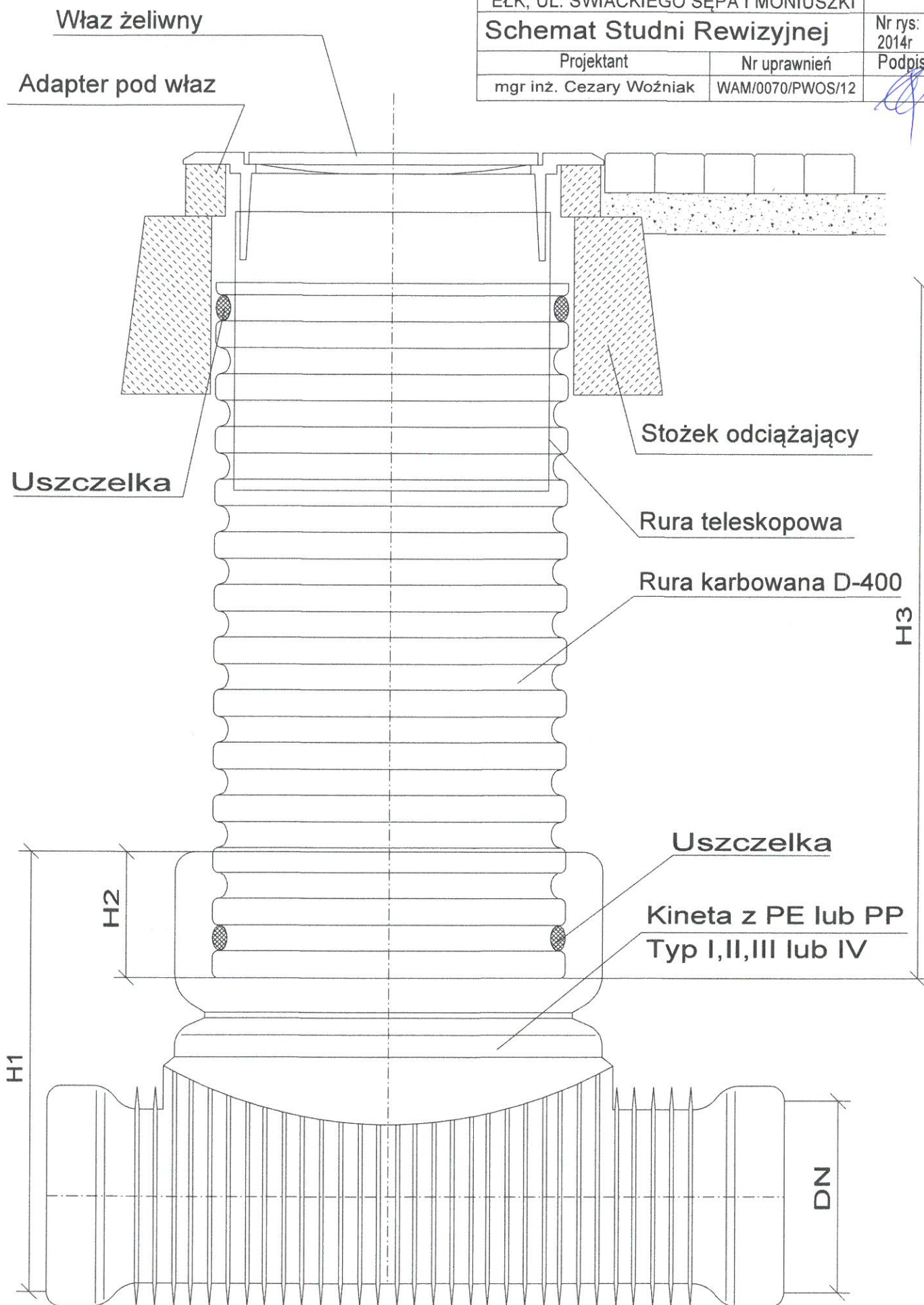
Nr uprawnień

Podpis

mgr inż. Cezary Woźniak

WAM/0070/PWOS/12

[Signature]



Technical drawing of a manhole structure showing a cross-section with dimensions and material specifications.

Dimensions:

- Overall width: 800
- Overall height: 1000
- Top slab thickness: 200
- Side wall thickness: 150
- Bottom slab thickness: 80
- Internal diameter: 500
- Offset from wall to centerline: 50

Material Specifications:

- Top slab: Klasa D-400, 3/4 kołnierza
- Side walls: Rura BET. kl. C35/45

Other Labels:

- DN-200 (indicating the pipe diameter)

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. ŚWIĄCKIEGO SĘPA I MONIUSZKI		Skala 1:10
Schemat montażowy studni ściekowej		Nr rys: 2014r
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Cezary Woźniak	WAM/0070/PWOS/12	

Schemat Posadowienia Rurociągu
w wykopie wąskoprzestrzennym

Nr rys:
2014r

PB

Projektant

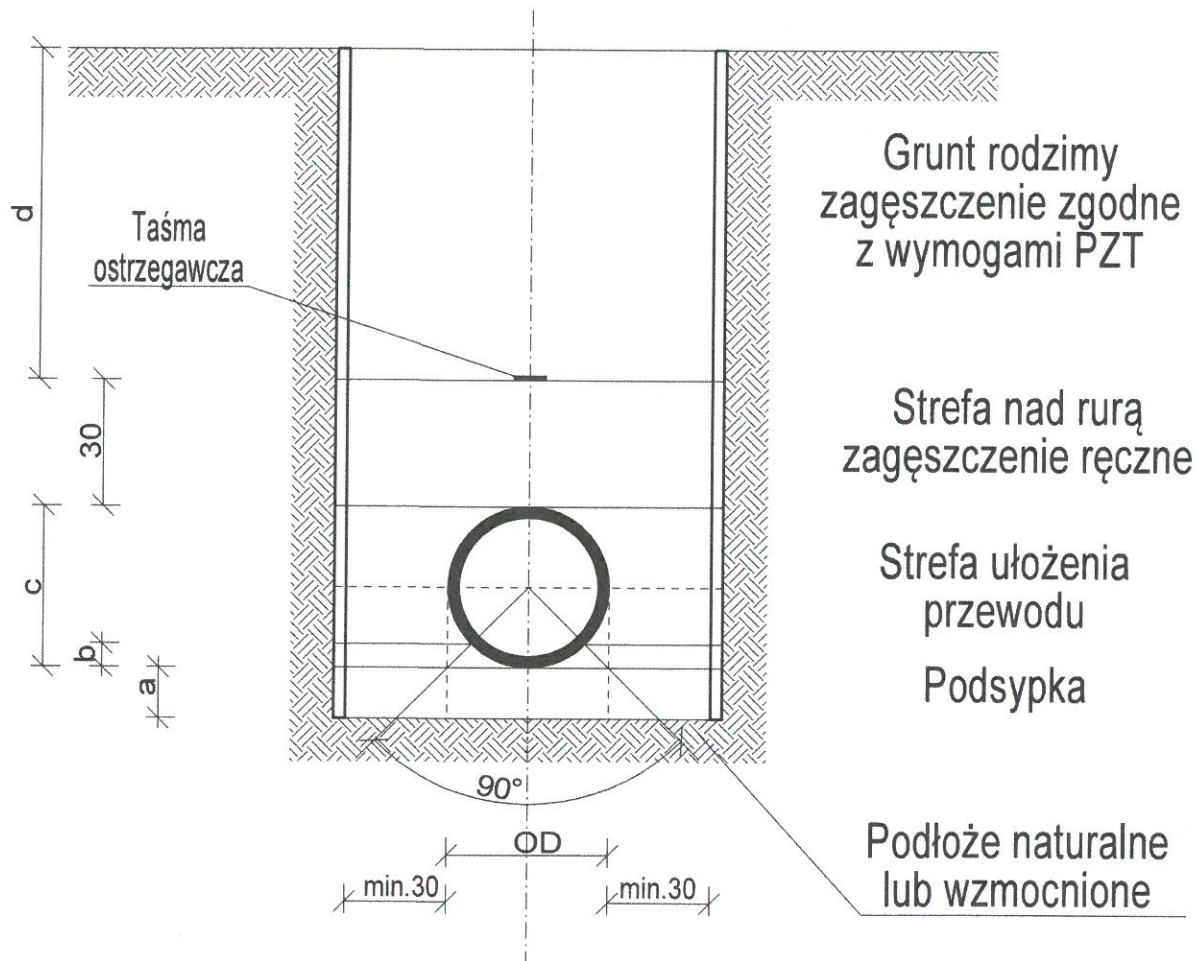
Nr uprawnień

Podpis

mgr inż. Cezary Woźniak

WAM/0070/PWOS/12

Wykopy pionowe
oszalowane systemowo



- a - podsypka dolna
- b - podsypka górna $a+b > 10\text{cm}$
- c - strefa ułożenia przewodu
(grunt sypki 2-20mm)
- d - zasypka (grunt rodzimy)

Część Elektryczna

Spis zawartości:

Strona tytułowa

stron – 1

Spis treści

stron – 1

Opis techniczny

stron – 12

Wykaz rysunków:

- | | |
|---|------|
| - Zagospodarowanie terenu Świackiego Sępa 1 i Moniuszki 17, 19 | E-13 |
| - Schemat zasilania oświetlenia terenu Świackiego Sępa 1 i Moniuszki 17, 19 | E-14 |

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego branży elektrycznej wykonania zagospodarowania terenu podwórek w mieście Elk

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Projekt architektoniczny
- 1.2. Uzgodnienia branżowe
- 1.3. Inwentaryzacja w terenie
- 1.4. Zlecenie Inwestora
- 1.5. Wytyczne Inwestora
- 1.6. Obowiązujące przepisy, normy i katalogi.

2. Zakres opracowania.

- 2.1. Oświetlenie terenu.
- 2.2. Zabezpieczenie istniejących kabli Nn
- 2.3. Ochrona przeciwprzepięciowa.
- 2.4. Ochrona przeciwporażeniowa.

3. Wykaz terenów

- Świackiego Sępa 1 i Moniuszki 17, 19

4. Oświetlenie terenu

Z związku z zagospodarowaniem terenu podwórek przy ulicach jak wyżej, projektuje się wykonanie oświetlenia tych terenów. Zasilanie projektowanego oświetlenia odbywać się będzie z istniejących latarni ulicznych wskazanych na schematach oświetlenia elektrycznego.

Kabel zasilający YKY 4x6mm² należy podłączyć do wskazanych latarni ulicznych i w rurach ochronnych prowadzić do zaprojektowanych latarni oświetlających jak pokazano

w rysunkach projektowych. Dodatkowo projektuje się oświetlenie tuneli, które należy wykonać przewodem YDYżo 3x1,5 układanym z najbliższej latarni do miejsca wskazanego na schemacie tj. w centralnej części, tunelu na suficie.

Kabel zasilający latarnie oświetleniowe należy układać na głębokości 0,8 m na 0,1m podsypce z piasku. Kabel należy przysypać 0,1m piasku, a następnie gruntem rodzimym. W miejscach wskazanych na schematach kabel prowadzić w rurach ochronnych SRS 50 lub DVK 50. Dopuszcza się zmianę średnicy rur w uzasadnionych przypadkach uzgodnionych z inspektorem budowy.

Ułożenie kabla i badania wykonać zgodnie z PN-76/E-05125.

Wykonanie oświetlenia terenu zaprojektowano latarniami parkowymi 5m, wykonanymi z aluminium w kolorze grafitowym, ustawionymi na fundamencie betonowym.

Zaprojektowano oprawy 24 LED 500mA 39W i 24 LED 700mA 55W zakres temperatury barwowej 3000-3500K, IP66, IK08, klosz wykonany z poliwęglanu.

Oznaczenie rozmieszczenia źródeł światła wg rys. Słup należy wyposażać w złącza np. IZK z bezpiecznikiem topikowym BiWTs 6A. Rozmieszczenie słupów według rysunku zagospodarowania.

Oprawę z tabliczką połączyć kablem YDYżo 3x1,5mm². Dodatkowo należy wykonać uziemienie słupów o $R \leq 5\Omega$ za pomocą uziomu taśmowego wykonanego z bednarki FeZn 30x4 ułożonego w wykopie.

5. Instalacja do regulacji natężenia oświetlenia

Zgodnie z wymaganiami zamawiającego lampy oświetleniowe muszą być wyposażone w instalację umożliwiającą regulację natężenia oświetlenia w zakresie od 20-100% w dowolnej porze doby. Oświetlenie jak też instalacja powinna być przystosowana do rozbudowania w kierunku zdalnej regulacji oraz monitoringu zainstalowanych lamp i urządzeń.

W tym celu projektuje się w każdej lampie zasilacz wyposażony w wyjście DALI. Dodatkowo w każdej lampie musi być umieszczony sterownik 230 DALI/MD do regulacji natężenia oświetlenia sprzężony z czujnikiem ruchu.

System ściemniania musi działać w ten sposób, że po ustawieniu odpowiedniej redukcji natężenia oświetlenia lamp w określonych godzinach, rozjaśnienie do pełnej

zdolności opraw lub innej zadanej nastąpi gdy w zasięgu czujnika ruchu znajdzie się człowiek.

Sekwencja ściemniania latarni powinna być ustalona z przedstawicielem inwestora. Sposób montażu instalacji i sterowników pokazano w projekcie.

UWAGA: nie dotyczy tuneli, tam oświetlenie działa jednakowo przez cały, zadany czas.

6. Zabezpieczenie istniejących kabli nn

Projektuje się zabezpieczenie istniejących kabli nn zagospodarowania terenu. Istniejące kable nn należy odkopać i założyć na nie osłony dwudzielne. Osłony te należy układać tak aby wystawały 1m poza krawędź chodnika, podjazdu z każdej strony. Po założeniu osłon należy przysypać je piaskiem, gruntem rodzimym i założyć folię ostrzegawczą.

Całość prac należy prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego Elk

7. Ochrona przeciwporażeniowa

Projektuje się ochronę wg PN-IEC 60364-4-41 czyli samoczynne wyłączanie zasilania poprzez wyłączniki nadmiarowo-prądowe jako ochrona przed uszkodzeniem (dotykem pośrednim) i izolowanie części czynnych dla ochrony przed dotykiem bezpośrednim oraz jako uzupełnienie ochrony podstawowej wyłączniki różnicowo-prądowe. Ochronę należy sprawdzić po wykonaniu montażu.

Układ sieciowy TN-S. Przewód ochronny musi mieć izolację koloru żółto-zielonego.

8. Obliczenia spadków napięć

1. Świackiego Sępa 1 i Moniuszki 17, 19

$$\Delta U = \frac{2 * I_n * L * \cos \varphi}{\delta * U_n * s} * 100\% = \Delta U = \frac{2 * 6 * 216 * 0,93}{58 * 230 * 6} * 100\% = 7,53 < 10\%$$

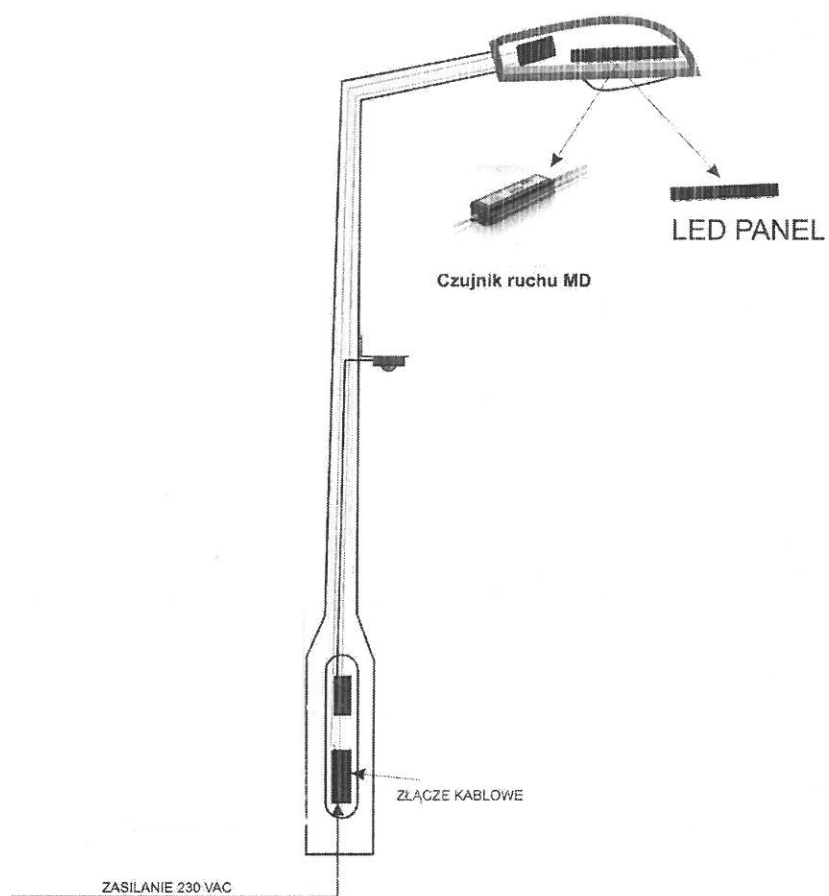
W związku z powyższym projektuje się kable zasilające dla poszczególnych terenów odpowiednio:

1. YKY 4x6,

Dopuszcza się zastosowanie kabli YAKXS (aluminiowych) pod warunkiem zwiększenia przekroju o jeden rząd w górę.

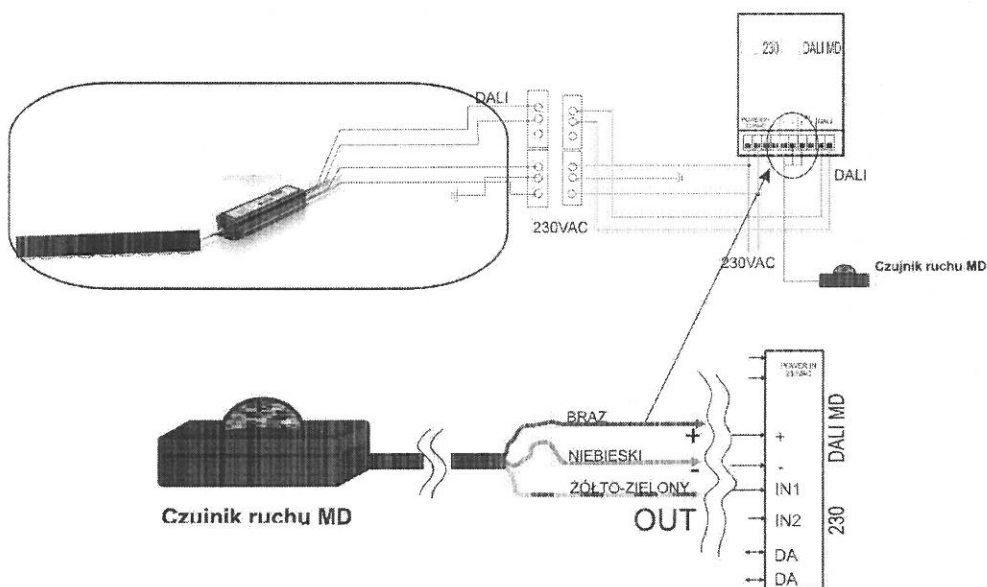
9. Wykaz ważniejszych materiałów

Lp	Nazwa materiału	Chopina 9	Chopina 19, 21, 23	Mickiewicza 26, 28, 32	Mickiewicza 27, 29, 31	Mickiewicza 33, 35	Mickiewicza 39	Świąckiego Sępa 1, Moniuszki 17, 19	Orzeszkowej 15, 17, 19, 21	Wojska Polskiego 14, 16, 18
1	Latarnia 5m, kpl.							6		
2	Lampy 500mA							5		
3	Lampy 700mA							1		
4	Sterownik DALI + CR							6		
5	Oprawa LED (tunel)									
6	Kabel YKY 4x4									
7	Kabel YKY 4x6							216		

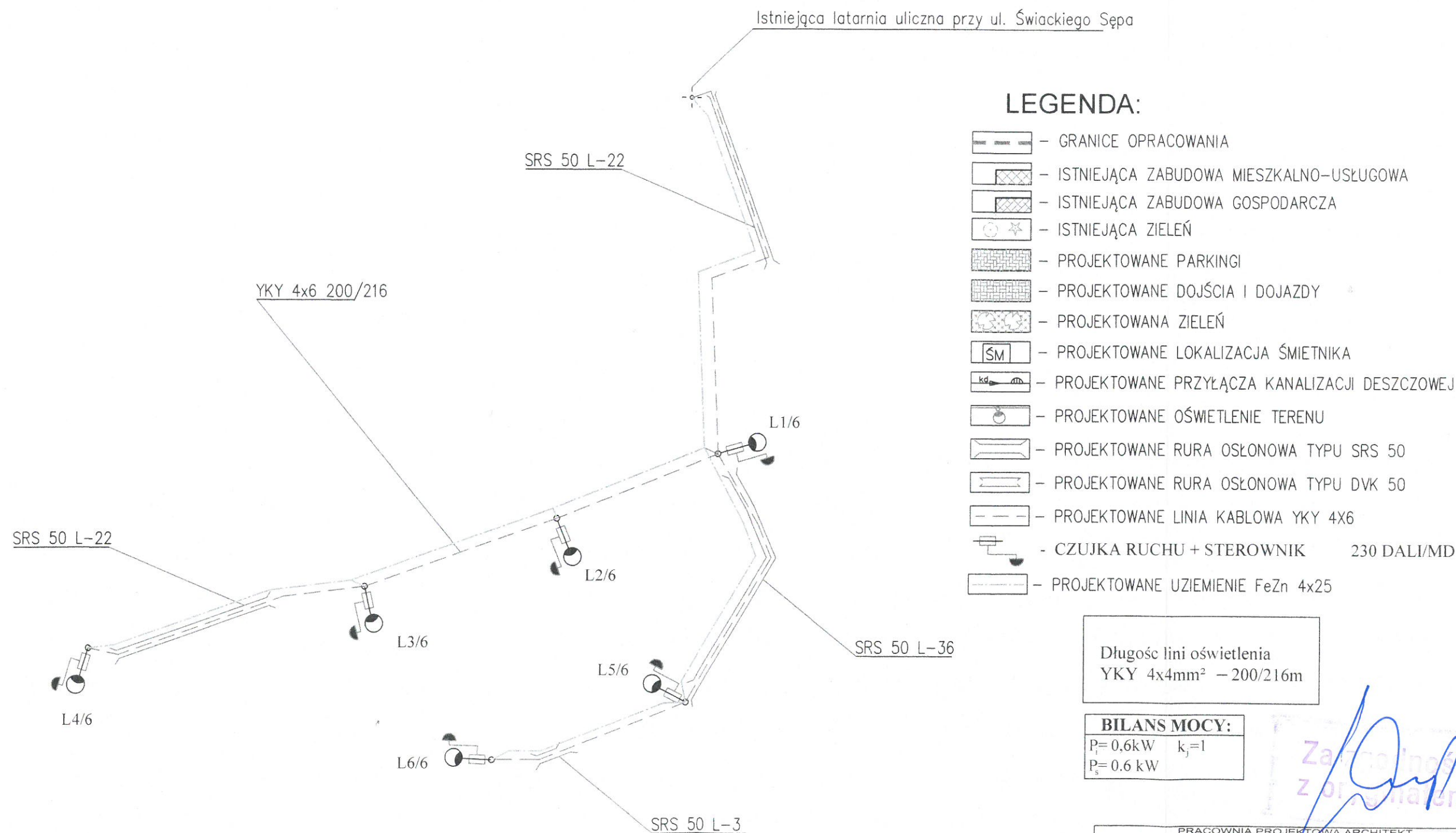


OPRAWA OŚWIETLENIOWA LED Z UKŁADEM

DALI



Schemat połączeń elektrycznych oświetlenia terenu PRZY ULICY ŚWIACKIEGO - SĘPA 1 i MONIUSZKI 17, 19 W EŁKU ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁŁACH nr 256/17, 256/19, 256/21



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87) 6105510			
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE		
adres	Ełk ul. Świackiego Sępa 1 i Moniuszki 17, 19		
branża	Elektryczna		
RYS. NR	Oświetlenie terenu	skala	1:500
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień
mgr inż. Piotr Filimonuk		SUW 19/83	podpis