

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 3052/6

1.DANE OGÓLNE.

- 1.1. Obiekt: dobudowa klatki schodowej ewakuacyjnej do budynku szkolnego, kategoria obiektu budowlanego – IX
- 1.2. Adres budowy: obręb 0003 Ełk 3, działka nr 3052/6.
- 1.3. Inwestor: Gimnazjum nr 2 w Ełku, ul. Koszykowa 1, 19-300 Ełk.
- 1.4. Podstawa opracowania:
 - 1.4.1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony na terenie miasta Ełk w rejonie ulic Cementarnej, Kochanowskiego, Matejki, Kilińskiego, Koszykowej i Pięknej w Ełku, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Ełku nr XLIII/305/97 z dnia 30.12.1997 r.
 - 1.4.2. Pismo Urzędu Miasta Ełk z dnia 02.09.2016 r. dotyczące wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z działki nr 3052/6 przy ul. Koszykowej 1 w Ełku.
 - 1.4.3. Projekt konstrukcyjny warsztatów Szkoły Zawodowej w Ełku, Zasadniczej Szkoły Odzieżowej w Ełku wykonany przez Spółdzielcze Biuro Projektowe „Projekt” Białystok w 1969 r.
 - 1.4.4. Projekt wstępny – architektura warsztatów Szkoły Zawodowej w Ełku, Zasadniczej Szkoły Odzieżowej w Ełku wykonany przez Spółdzielcze Biuro Projektowe „Projekt” Białystok w 1969 r.
 - 1.4.5. Inwentaryzacja architektoniczna budynków szkolnych w Ełku przy ul. Koszykowej 1 wykonana przez GPVT Pracownia Architektoniczna S.C. w Poznaniu w październiku 2012 r.
 - 1.4.6. Wizja lokalna przeprowadzona w sierpniu 2016 r. przez autorów opracowania.
 - 1.4.7. Mapa do celów projektowych.
 - 1.4.8. Ustalenia z Inwestorem.
 - 1.4.9. Normy i normatywy projektowania.

2.OPIS DZIAŁKI – STAN ISTNIEJĄCY.

- 2.1. Działka znajduje się na terenach zwartej i wolnostojącej zabudowy śródmiejskiej, mieszkalnej i usługowej miasta Ełk, w obrębie ul. Koszykowej i Pięknej.
- 2.2. Na działce znajduje się zespół budynków szkolnych Gimnazjum nr 2 w Ełku. W skład zespołu wchodzi budynek główny szkoły, budynek pomocniczy zawierający obok pomieszczeń lekcyjnych pomieszczenia techniczne po dawnej kotłowni i pomieszczenie magazynowe konserwatora

- oraz budynek hali sportowej. Budynki połączone są ze sobą parterowymi, zabudowanymi łącznikami.
- 2.3. Działka posiada ukształtowane zagospodarowanie oraz pełne uzbrojenie techniczne. Działka posiada ogrodzenie.
 - 2.4. Działka od strony południowej i zachodniej graniczy z wydzielonymi i urządzonymi pasami drogowymi ulic Koszykowej i Pięknej, od strony północnej z zabudowanymi działkami o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej zaś od strony wschodniej z zabudowanymi terenami usługowymi.
 - 2.5. Teren działki objęty opracowaniem o małej, rzędu 0,50 m deniwelacji terenu. Spadek terenu w kierunku północnym.
 - 2.6. Do wejść do pomieszczeń usytuowanych przy północnej ścianie szczytowej budynku pomocniczego doprowadzone są dwie pochylnie o różnych spadkach nawierzchni.
 - 2.7. Na działkę prowadzi jeden ukształtowany i urządzony zjazd zlokalizowany przy ul. Pięknej.

3.OPIS DZIAŁKI – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA.

- 3.1. Na działce nr 3052/6 przewiduje się lokalizację klatki schodowej przyległej do ściany szczytowej pomocniczego budynku szkolnego, zapewniającej prawidłową ewakuację ludzi z pomieszczeń szkolnych przeznaczonych na pobyt ludzi, usytuowanych na wszystkich kondygnacjach budynku.
- 3.2. Pomocniczy budynek szkolny, wraz z projektowaną klatką schodową wydzielono pożarowo projektem od pozostałych budynków wchodzących w skład zespołu budynków szkolnych Gimnazjum.
W świetle przepisów o ochronie ppoż. pomocniczy budynek szkolny, wraz z projektowaną klatką schodową stanowić będzie odrębny budynek.
- 3.3. Konstrukcja projektowanej klatki schodowej tradycyjna murowana z biegami schodowymi żelbetowymi monolitycznymi. Stropodach klatki schodowej żelbetowy monolityczny.
- 3.4. Likwiduje się istniejącą pochylnię do wejścia zewnętrznego do pomieszczenia lekcyjnego w miejscu lokalizacji projektowanej klatki schodowej.
- 3.7. Przewiduje się niewielkie przedłużenie istniejącego chodnika o nawierzchni z kostki betonowej.
- 3.8. Pozostawia się bez zmian pozostałe elementy zagospodarowania działki nr 3052/6.

4.BILANS TERENU DZIAŁKI NR 3052/6.

- 4.1. Powierzchnia działki – 8000,0 m²
- 4.2. Powierzchnia zabudowy:
 - istniejące zabudowania szkolne – 1850,00 m²
 - projektowana klatka schodowa - 25,02 m²
 Razem powierzchnia zabudowy – 1875,02 m²

- co stanowi 23,44% powierzchni działki.

4.3. Powierzchnie utwardzone – 4200,0 m²

4.4. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 1925,0 m²

- co stanowi 24,1% powierzchni działki.

5. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Działka i budynki znajdujące się na działce nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

6. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Działka nie znajduje się w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.

Projektowany budynek mieszkalny nie zalicza się do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem z dnia 09.11.2010 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z późniejszymi zmianami). Ze względu na rodzaj, charakterystykę i usytuowanie obiektu oraz na zastosowanie technologii w pełni chroniących środowisko, obiekt nie będzie uciążliwy dla otaczającego środowiska. Obiekt nie będzie emitерem ponadnormatywnych hałasów bądź wibracji.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

- 8.1. Projektowany budynek zlokalizowany jest w całości w granicach działki nr 3052/6 oraz w normatywnych odległościach od innych obiektów budowlanych i granic działek przyległych. Projektowany obiekt budowlany nie spowoduje przesłaniania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi ani ograniczenia normatywnego nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych w tych budynkach.
- 8.2. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działce nr 3052/6.

Opracował: mgr inż. zrch. Mirosław Krasowski
mgr inż. Jacek Birgiel