



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA NR ..... / ZI / 2010  
z dnia ..... r.

dotycząca zadania :

**„Budowa sieci szerokopasmowej aglomeracji Miasta Elku”**

**Zadanie współfinansowane z  
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach  
Osi priorytetowej 7 – „Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego”  
Działanie 7.1 – „Tworzenie infrastruktury społeczeństwa informacyjnego”  
Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury  
na lata 2007-2013**



zawarta pomiędzy Gminą Miasto Elku z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4,  
NIP: 848-182-54-38, REGON 790671076, reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta

przy kontrasygnacie:

Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

### **Przedmiot i terminy wykonywania umowy**

#### **§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia w ramach projektu „Budowa sieci szerokopasmowej aglomeracji Miasta Elku” jest: budowa kanalizacji teletechnicznej na podstawie obowiązującej decyzji pozwolenia na budowę, zaprojektowanie i budowa studni kablowych na ww. kanalizacji oraz zaprojektowanie i budowa kabla optotelekomunikacyjnego w kanalizacji teletechnicznej.

Etap 1: Budowa kanalizacji teletechnicznej na podstawie obowiązującej dokumentacji projektowej oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z zaprojektowaniem i budową dodatkowych studni kablowych na ww. kanalizacji teletechnicznej

Etap 2: Zaprojektowanie i budowa kabla optotelekomunikacyjnego w kanalizacji teletechnicznej z etapu 1.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wybudowanie na terenie miasta Elku kanalizacji teletechnicznej o długości trasowej około 6700 m z wykorzystaniem rur HDPE Ø 110 i Ø 160 na podstawie obowiązującej dokumentacji projektowej oraz decyzji pozwolenia na budowę,
- zaprojektowanie oraz wybudowanie studni kablowych na ww. kanalizacji teletechnicznej zgodnie z wytycznymi,
- zaprojektowanie oraz budowa kabla optotelekomunikacyjnego typu XOTKtd 144J w ww. kanalizacji teletechnicznej wraz z zapasami zgodnie z wytycznymi.

Szczegółowy zakres robót określają Wytyczne do projektu i budowy – załącznik Nr 6.

3. Integralną część umowy stanowią:

- a) projekt budowlany i SST
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- c) oferta cenowa Wykonawcy

Dokumenty będące częściami umowy traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

4. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Budownictwo ogólne - tom I” i zaleceniami Inspektora Nadzoru.



5. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku, Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
6. Termin rozpoczęcia robót – dzień przekazania terenu budowy. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac przewidzianych do zrealizowania w ramach umowy.
7. Ostateczny termin zakończenia robót: 15.05.2012 r.,  
w tym zakończenie robót etapu I do 30.06.2011 r.

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

#### **§ 2.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określone wg oferty przetargowej, stanowi kwotę: ..... PLN netto, podatek VAT ..... PLN, razem brutto ..... PLN (słownie: ...../100).  
Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania na podstawie projektu budowlanego, w tym między innymi: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy, koszty wykonania inwentaryzacji powykonawczej, itp.
3. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 7 dni od daty dostarczenia faktur częściowych z protokołem odbioru elementów i faktury końcowej z końcowym protokołem odbioru robót.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) odbiór przedmiotu umowy,
  - d) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z projektem budowlanym, postanowieniami dokumentów przetargowych i zasadami wiedzy technicznej;
  - b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót;
  - c) w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót (w szczególności atesty, wyniki badań użytych materiałów, inwentaryzację powykonawczą itp.).
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w ofercie przetargowej. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

### **Odbiór robót**

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.



3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nieprzygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.
6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
7. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego, wiążącego obie strony.

### **Warunki gwarancji**

#### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

### **Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne**

#### **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,5% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W przypadku przerwania robót na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania robót.
9. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym terminie dla sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.



10. Protokół, o którym mowa w ust. 8 i 9 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 7**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości robót brutto, wyszczególnionej w § 2 ust. 1, co stanowi kwotę ..... PLN w formie .....
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 8**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest .....
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: .....

#### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 8 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy, podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności. Zmiany dotyczące § 8 ust. 1 i 2 mogą być dokonywane w drodze pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy za potwierdzeniem odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia, w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych,
  - w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót,
3. Zmianę terminu umowy dopuszcza się w przypadku:
  - wydłużonego terminu postępowania przetargowego,
  - wystąpienia robót dodatkowych,
  - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych.

#### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759z późn. zm.) i odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca: