



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO  
SĄSIEDZI W DZIAŁANIU



UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....2010 r.

pomiędzy Miastem Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4, NIP 848-182-54-38  
 reprezentowanym przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta

przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a .....

.....

REGON: .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania  
niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w  
postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia  
29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113,  
poz.759) , o następującej treści:

### Przedmiot i terminy wykonywania umowy.

#### § 1

Nazwa zadania: „**Budowa przyłącza światłowodowego do budynku przy ul.  
Piłsudskiego 10**”

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa kanalizacji teletechnicznej pomiędzy budynkami  
Urzędu Miasta Ełku zgodnie z pogładową trasą przebiegu, stanowiącą załącznik nr 2 do  
SIWZ oraz instalacja kabla optotelekomunikacyjnego zakończonego krosownicą  
światłowodową i obejmuje: Opracowanie dokumentacji budowy kanalizacji  
teletechnicznej oraz kabla optotelekomunikacyjnego dla potrzeb Urzędu Miasta Ełku oraz  
Realizację robót budowlanych dla przedmiotu opracowanej dokumentacji.

2 . Przedmiot zamówienia obejmuje:

wykonanie na odcinku ok. 250 m kanalizacji teletechnicznej z wykorzysta-  
niem ..... rur

Ø 110 z materiału HDPE, studni kablowych typu SKO-1 i SKO-2

---

Projekt „Transgraniczne Centra Aktywności Lokalnej” jest wdrażany w ramach Celu 3: Europejska Współpraca  
Terytorialna Programu Współpracy Transgranicznej „Litwa – Polska”, który ma na celu wspieranie  
zrównoważonego rozwoju obszaru przygranicznego Litwy i Polski, poprzez podniesienie ekonomicznej,  
społecznej i terytorialnej spójności. Program jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju  
Regionalnego oraz budżetu państwa.



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO  
SĄSIEDZI W DZIAŁANIU



ułożenie kabla światłowodowego typu XOTKtd 12J wraz z zapasami zgodnie z wytycznymi  
wykonanie robót budowlanych na potrzeby budowy ww. kanalizacji teletechnicznej oraz kabla optotelekomunikacyjnego wraz z instalacją we wskazanych punktach zakończeń pasywnej części sieci.

3. Integralną część umowy stanowią:

- a) formularz umowy,
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- c) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

Dokumenty, będące częściami umowy, traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

- 4. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.
- 5. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami).
- 6. Termin rozpoczęcia robót - z dniem podpisania niniejszej umowy
- 7. Termin zakończenia robót - ostateczny termin wykonania do .....

### Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

#### § 2

- 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu, stanowi kwotę:  
..... netto, podatek VAT ..... PLN, razem brutto ..... PLN,  
słownie złotych: .....  
zł. i ..... gr.  
Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji zadania.



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO  
SĄSIEDZI W DZIAŁANIU



2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z kosztorysów ofertowych jak również nie ujęte w kosztorysach ofertowych a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania w tym między innymi:
  - opracowanie projektów wykonawczych,
  - opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej ( szczegółowej kalkulacji cenowej zgodnej z oprogramowaniem kosztorysowym), wraz z prawomocnymi decyzjami o pozwoleniu na budowę, w przypadku gdy są one prawnie wymagane
  - pozyskanie zgody właścicieli terenu na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane tzw. „prawo drogi”,
  - zakup map do celów opiniodawczych,
  - opłaty za uzgodnienia branżowe, opinie, ekspertyzy itp.,
  - opłaty za decyzje i pozwolenia administracyjne,
  - opracowanie projektów adaptacji budowlanych ( jeżeli takie będą wymagane),
  - wszystkie inne koszty związane z opracowaniem dokumentacji,
  - zakup materiałów do budowy kanalizacji w tym: rur, studni kablowych, itp.,
  - budowa kanalizacji w tym: prace ziemne, przewiert, odtworzenia nawierzchni itp.
  - nadzory, uzgodnienia, opinie itp.,
  - opracowanie dokumentacji powykonawczej (technicznej i formalno-prawnej) w 5 egz. w postaci papierowej oraz w 1 egz. na nośniku optycznym
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót.

#### **Obowiązki stron**

### **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

---

**Projekt „Transgraniczne Centra Aktywności Lokalnej” jest wdrażany w ramach Celu 3: Europejska Współpraca Terytorialna Programu Współpracy Transgranicznej „Litwa – Polska”, który ma na celu wspieranie zrównoważonego rozwoju obszaru przygranicznego Litwy i Polski, poprzez podniesienie ekonomicznej, społecznej i terytorialnej spójności. Program jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa.**



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO  
SĄSIEDZI W DZIAŁANIU



- a) pełnienie nadzoru inwestorskiego
- b) odbiór przedmiotu umowy
- c) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

## 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej.
  - b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne na terenie robót.
  - c) zastosowane wyroby i materiały budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
  - d) w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót (w szczególności inwentaryzację, atesty, wyniki badań użytych materiałów, wyniki pomiarów technicznych wszystkich linii logicznych itp.)
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w ofercie przetargowej. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

### Odbiór robót

#### § 4

- 1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
- 2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania powiadomienia o odbiorze.



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO  
SĄSIEDZI W DZIAŁANIU



3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.
6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

### **Warunki gwarancji**

#### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót

### **Zmiana, przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.**

#### **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

---

Projekt „Transgraniczne Centra Aktywności Lokalnej” jest wdrażany w ramach Celu 3: Europejska Współpraca Terytorialna Programu Współpracy Transgranicznej „Litwa – Polska”, który ma na celu wspieranie zrównoważonego rozwoju obszaru przygranicznego Litwy i Polski, poprzez podniesienie ekonomicznej, społecznej i terytorialnej spójności. Program jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa.



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO  
SĄSIEDZI W DZIAŁANIU



2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości **0,5%** całkowitej wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W przypadku przerwania robót na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania robót.
7. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym terminie w celu sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 6 i 7 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **Postanowienia końcowe.**

#### **§ 7**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest:  
.....
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:  
.....

#### **§ 8**

---

**Projekt „Transgraniczne Centra Aktywności Lokalnej” jest wdrażany w ramach Celu 3: Europejska Współpraca Terytorialna Programu Współpracy Transgranicznej „Litwa – Polska”, który ma na celu wspieranie zrównoważonego rozwoju obszaru przygranicznego Litwy i Polski, poprzez podniesienie ekonomicznej, społecznej i terytorialnej spójności. Program jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa.**



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO  
SĄSIEDZI W DZIAŁANIU



1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 9

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz.759) oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca