

UMOWA NR / ZI / 2016

zawarta w dniu r.

pomiędzy Gminą Miasto Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4, NIP 848-182-54-38 reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta Miasta Ełku
przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla – Skarbnika Miasta
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a,
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) o następującej treści:

Przedmiot i termin wykonania umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnego projektu budowlano – wykonawczego budynku socjalnego zlokalizowanego na działce nr 3508/3 przy ul. Kolejowej.

Powierzchnia działki ok. 3 050 m². Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie torów kolejowych. Dojazd do działki od strony ul. Kolejowej.

Projektant zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu koncepcji projektowanego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującej zapewnienie dojazdu do działki nr 3508/2 oraz koncepcję docelowego zagospodarowania działki nr 3508/2 pod potrzeby budownictwa socjalnego.

Przyjęto następujące założenia do opracowania projektu budynku socjalnego na działce nr 3508/3:

- zabudowa w układzie maksymalnie wykorzystującym powierzchnię działki,
- spodziewane uzyskanie minimum 40 mieszkań o powierzchni 30 – 50 m²,
- budynek podpiwniczony z wykorzystaniem piwnic na komórki lokatorskie (opał),
- podłączenie do sieci wod-kan zgodnie z warunkami uzyskanymi w PWiK Sp. z o.o. Ełk,
- odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z warunkami uzyskanymi w Wydziale Mienia Komunalnego Referat Dróg Urzędu Miasta Ełk,
- ogrzewanie lokalne mieszkaniowe – indywidualnie dla każdego mieszkania z wykorzystaniem np. pieców stalowych typu „koza” oraz podgrzewaczem c.w.u,
- w mieszkaniach zastosować kuchenki elektryczne,
- przyłączyć teletechniczne oraz instalacja – zgodnie z warunkami (załącznik nr 2),
- zagospodarowanie terenu obejmuje dojścia i dojazdy, parkingi, plac zabaw dla dzieci, oświetlenie terenu, elementy małej architektury oraz zieleni.

Projektant zobowiązany będzie wykonać:

- 1) mapę do celów projektowych,
- 2) koncepcję budynku wraz z zagospodarowaniem,
- 3) projekt budowlany - 5 egz.
- 4) pełno branżowy projekt wykonawczy - 3 egz.
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.
- 6) przedmiary robót - 2 egz.

7) kosztorys inwestorski ze zbiorczym zestawieniem kosztów

8) wersję elektroniczną całości opracowania (wersja edytowalna i wersja pdf).

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do zrealizowania inwestycji (w tym decyzji lokalizacyjnej i decyzji pozwolenia na budowę).

Projektant zobowiązany będzie do uzyskania pozytywnej opinii Zespołu Opiniującego Projekty Inwestycyjne działającego przy Urzędzie Miasta Elku.

W związku z tym, iż dokumentacja wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), pod rygorem poniesienia konsekwencji finansowych (w pełnych wysokościach) z tytułu ewentualnych korekt finansowych, nałożonych na zamawiającego przez instytucje współfinansujące w przypadku dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Terminy wykonania zamówienia :

Obowiązki stron

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) współdziałanie z Wykonawcą,
- b) odbiór przedmiotu umowy,
- c) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedmiot umowy :

- a) opracować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129).
- b) sporządzić zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Prawa Budowlanego, Prawa ochrony środowiska oraz innymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- c) sporządzić dokumentację kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- d) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością jakiej należy oczekiwać od Wykonawcy profesjonalnie zajmującego się sporządzaniem dokumentacji projektowej.
- e) uzyskać niezbędne uzgodnienia z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi i Zamawiającym
- f) uzyskać i przekazać Zamawiającemu decyzję pozwolenia na budowę.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł brutto (słownie: zł /100), w tym podatek VAT %.

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym m.in. koszty uzyskania materiałów do projektowania i

uzgodnień, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych.

3. Wykonawca nie może przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych czynności związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Rozliczenie za wykonaną dokumentację nastąpi po przekazaniu dokumentacji na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego i faktury końcowej.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 4

1. Przekazanie dokumentacji odbędzie się protokołem zdawczo – odbiorczym. Miejsmem odbioru dokumentacji będzie Zespół Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku, ul. Piłsudskiego2.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 1 umowy, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o:
 - a) wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem.Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy służy sprawdzeniu tej dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Odbiór nie obejmuje sprawdzenia należytej jakości dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową; z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie.
4. O stwierdzonych po dokonanych odbiorze wadach lub brakach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, który w ustalonym terminie usunie stwierdzone nieprawidłowości.

Przeniesienie praw autorskich

§ 5

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, oraz prawo własności nośników na których je utrwalono. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
 - 2) publicznego wykonywania lub odtwarzania przedmiotu umowy,
 - 3) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
 - 5) wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy,
 - 6) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności

- poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
- 7) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
- 8) wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych o których mowa w ust. 1-2 oraz prawo własności nośników , w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy , o którym mowa § 3 ust. 1.

Rekjomia

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
2. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot na jego koszt i ryzyko, bez roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 3 ust. 1, co stanowi zł w formie
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady
4. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.

Odstąpienie od umowy

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on likwidację firmy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnienia opóźnia się tak dalece z realizacją przedmiotu umowy, że wątpliwe będzie ich terminowe zakończenie.
- 2. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
 - 3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

Kary umowne

§9

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
- 2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
- 3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
- 4. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

Postanowienia końcowe

§ 10

- 1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
- 2. Zamawiający wyznacza inż. Mirosława Cichowicza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 11

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 10 ust.1 i ust. 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.
- 2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
 - b) zmiana zakresu projektowania wprowadzona decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem

niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy.

3. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
 - a) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) zmiany zakresu projektowania,
 - c) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, projektant nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie przedmiot umowy.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: