

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY
OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

USTALENIA OGÓLNE

- 1) Rysunek projektu zmiany studium winien być wykonany w skali 1:10000
- 2) Wykonawca nie ma obowiązku dostarczania nowej wersji projektu zmiany studium lub prognozy, jeżeli poprzednio przekazana nie wymaga zmiany.
- 4) Czynności związane z ponowieniem procedury uzgadniania wykonuje się tylko w przypadkach wystąpienia takiej konieczności.
- 5) Wszystkie niżej opisane etapy opracowania studium muszą być przeprowadzone w terminach określonych w *Zestawieniu tabelarycznym terminów realizacji harmonogramu rzeczowo- finansowego*.

ETAP 1 - SPORZĄDZENIE KONSEPCJI ZMIANY STUDIUM

Zakres prac

- 1) Prace wstępne (*przygotowawcze*):
 - a) ustalenie szczegółowego zakresu prac;
 - b) ocena istniejącego stanu zagospodarowania terenu i jego sąsiedztwa;
 - c) ustalenie celów, jakie ma spełniać zmiana studium.
- 2) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb projektu zmiany studium (*w wersji papierowej i cyfrowej*).
- 3) Sporządzenie koncepcji zmiany studium (w wersji papierowej, a ostateczną koncepcję także w wersji cyfrowej).
- 4) Prezentacja koncepcji zmiany studium organom miasta Elku – w terminie uzgodnionym ze Zleceniodawcą.
- 5) Przygotowanie projektu wystąpienia o uzgodnienie z właściwymi organami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

ETAP 2 - SPORZĄDZENIE PROJEKTU ZMIANY STUDIUM DO OPINIOWANIA PRZEZ KOMISJĘ URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNĄ

Zakres prac

- 1) Sporządzenie projektu zmiany studium z uwzględnieniem uwag organów miasta Elku, wniesionych do koncepcji zmiany studium.
- 2) Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnej z zakresem i stopniem szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, uzgodnionych z właściwymi organami (*w wersji papierowej i ostatecznej wersji w formie cyfrowej*).
- 3) Przygotowanie projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko w celu przekazania członkom Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej (*w 7 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji cyfrowej*).
- 4) Prezentacja projektu zmiany studium na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej (MKUA).

ETAP 3 - SPORZĄDZENIE PROJEKTU ZMIANY STUDIUM DO UZGODNIEN I OPINIOWANIA PRZEZ WŁAŚCIWE ORGANY, INNE NIŻ KOMISJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

Zakres prac

- 1) Wprowadzenie zmian do projektu zmiany studium, odpowiednio do uwzględnionych uwag zawartych w opinii MKUA, w sposób ustalony z Zamawiającym.
- 2) Opracowanie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko w związku ze zmianami w projekcie zmiany studium, wynikającymi z uwzględnionych uwag MKUA.
- 3) Przygotowanie projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko w celu przesłania stosownym organom do zaopiniowania i uzgodnienia (*w ilości odpowiadającej liczbie organów uzgadniających i opiniujących - w wersji papierowej i/lub cyfrowej*).

ETAP 4 - PONOWIENIE UZGODNIEN PROJEKTU ZMIANY STUDIUM (W NIEZBĘDNYM ZAKRESIE), WYNIKAJĄCYCH Z UZYSKANYCH OPINII I DOKONANYCH UZGODNIEN

Zakres prac

- 1) Wprowadzenie zmian do projektu zmiany studium, odpowiednio do uwzględnionych uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach, w sposób ustalony z Zamawiającym.
- 2) Opracowanie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko w związku ze zmianami w projekcie zmiany studium.
- 3) Przygotowanie projektu zmiany studium, prognozy oddziaływania na środowisko oraz ewentualnych innych opracowań, celem przesłania stosownym organom do ponownego zaopiniowania bądź uzgodnienia (*w ilości zależnej od liczby organów ponownie uzgadniających bądź opiniujących, w wersji papierowej i/lub cyfrowej*).
- 4) Prezentacja projektu zmiany studium na posiedzeniu komisji Rady Miasta Elku - Wykonawca winien dokonać prezentacji w terminie ustalonym z Zamawiającym.

ETAP 5 - WYŁOŻENIE PROJEKTU ZMIANY STUDIUM WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU ORAZ WPROWADZENIE DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH W TRAKCIE WYŁOŻENIA

Zakres prac

- 1) Prezentacja projektu zmiany studium podczas dyskusji publicznej, zorganizowanej w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.
- 2) Analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w czasie wyłożenia projektu zmiany studium i

prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w wersji papierowej z podpisem głównego projektanta – urbanisty, i cyfrowej).

3) Wprowadzenie zmian do tekstu i rysunku projektu zmiany studium odpowiednio do uwzględnionych uwag.

4) Przygotowanie projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko w celu przesłania stosownym organom do ponownego zaopiniowania bądź uzgodnienia, w związku ze zmianami wynikającymi z rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia zmiany studium do publicznego wglądu (w ilości zależnej od liczby organów ponownie uzgadniających bądź opiniujących, w wersji papierowej i/lub cyfrowej).

ETAP 6 - PRZYGOTOWANIE PROJEKTU ZMIANY STUDIUM DO UCHWALENIA

Zakres prac

1) Przygotowanie projektu zmiany studium do uchwalenia przez Radę Miasta Elku (tekst zmiany studium w 4 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji cyfrowej, natomiast rysunek zmiany studium należy nadesłać w formacie .pdf oraz w formacie i technice zgodnej z wymogami urzędu wydającego dziennik urzędowy województwa).

2) Przygotowanie projektu rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium (w wersji papierowej i cyfrowej).

ETAP 7 - CZYNNOŚCI WYKONYWANE PO UCHWALENIU ZMIANY STUDIUM

Zakres prac

1) Skompletowanie i uporządkowanie dokumentacji planistycznej.

2) Przygotowanie uchwalonej redakcji zmiany studium oraz dokumentacji planistycznej:

a) tekst zmiany studium - 3 egz. oprawione w twarde okładki oraz na płycie CD/DVD;

b) rysunek zmiany studium w wersji kolorowej - 3 egz. w formie papierowej oraz na płycie CD/DVD w formatach: TIFF lub PDF lub JPEG;

c) sporządzenie rysunku zmiany studium w formacie cyfrowym ewr umożliwiającym pracę w programie EWMAPA;

d) sporządzenie rysunku zmiany studium w formacie cyfrowym umożliwiającym pracę w programie Geoxa, który spełni następujące wymagania:

– raster wynikowy wykonany w formacie TIF z georeferencją (TIF + TFW „geotif”)

e) oprawienie w twarde okładki dokumentacji planistycznej.