

---

## Kosztorys ofertowy ślepy

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elku  
ADRES INWESTYCJI : Elk, ul. Piłsudskiego 8  
INWESTOR : GMINA MIASTO EŁK  
ADRES INWESTORA : Elk, ul. Piłsudskiego 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Doliwa  
DATA OPRACOWANIA : 28.03.2014

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

---

**Słownie:**

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
28.03.2014

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>Remont tarasu</b>				
1 d.1	<b>KNR 4-01 1306-01</b>	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.	60		
2 d.1	<b>KNR 4-01 0212-01</b>	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>	$0,15 \times 6,54 \times 5,93 = 5,817$		
3 d.1	<b>KNR 4-01 0535-08</b>	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	$0,55 \times (6,54 + 5,93 \times 2 + 4,20) = 12,430$		
4 d.1	<b>KNR 4-01 0535-04</b>	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	6,54		
5 d.1	<b>KNR 4-01 0535-06</b>	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	3		
6 d.1	<b>KNR 4-01 0108-11</b>	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	5,817		
7 d.1	<b>KNR 4-01 0108-12</b>	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m <sup>3</sup>	5,817		
8 d.1	<b>KNR 4-01 0724-03</b>	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. I o podłożach z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>	$0,55 \times (6,54 + 5,93 \times 2 + 4,20) = 12,430$		
9 d.1	<b>KNR-W 2-02 0608-03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych grubości 5cm (styrodur) poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	$6,54 \times 5,93 = 38,782$		
10 d.1	<b>KNR-W 2-02 0606-01</b>	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	$6,54 \times 5,93 = 38,782$		
11 d.1	<b>KNR 2-02 1101-02</b>	Podkłady betonowe na stropie	m <sup>3</sup>	$0,06 \times 6,54 \times 5,93 = 2,327$		
12 d.1	<b>KNR 2-02 0602-01</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	$6,54 \times 5,93 = 38,782$		
13 d.1	<b>KNR 2-02 0506-03</b>	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>	$0,25 \times (6,54 + 5,93 \times 2 + 4,20) = 5,650$		
14 d.1	<b>NNRNKB 202 0534-01</b>	Pokrycie papą zgrzewalną wierzchniego krycia modyfikowaną na osnowie z włókny poliestrowej	m <sup>2</sup>	$6,54 \times 5,93 = 38,782$		
<b>Razem dział Remont tarasu</b>						
2		<b>Elewacja</b>				
15 d.2	<b>KNR 4-01 1202-09</b>	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m <sup>2</sup>	$4,0 \times (0,55 + 4,95 + 4,5) - 1,1 \times 0,45 \times 2 - 1,1 \times 1,6 \times 2 - 1,1 \times 2,45 + 3,5 \times (5,4 + 6,5) - 2,8 \times 1,6 = 69,965$		
16 d.2	<b>KNR 4-01 0726-02</b>	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów ( do 2 m2 w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>	20		
17 d.2	<b>KNR-W 4-01 1204-06</b>	Grunтовanie ścian	m <sup>2</sup>	$69,965 + 20,0 = 89,965$		
18 d.2	<b>KNR 4-01 1204-04</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji	m <sup>2</sup>	$69,965 + 20,0 = 89,965$		
<b>Razem dział Elewacja</b>						
3	<b>45453000-7</b>	<b>Zagospodarowanie terenu</b>				
3.1		<b>Rozbiórka i zasypanie studni przy oknach piwnicznych</b>				
19 d.3.1	<b>KNR 4-01 0349-02</b>	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	$0,25 \times (3,5 + 1,4) \times 1,5 \times 2 = 3,675$		
20 d.3.1	<b>KNR 4-01 0212-02</b>	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m <sup>3</sup>	$0,20 \times 5,39 \times 4,20 \times 2 = 9,055$		
21 d.3.1	<b>KNR 4-01 0108-11</b>	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	$3,675 + 9,055 = 12,730$		
22 d.3.1	<b>KNR 4-01 0108-12</b>	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m <sup>3</sup>	$3,675 + 9,055 = 12,730$		
23 d.3.1	<b>KNR 4-01 0354-06</b>	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2	szt.	4		
24 d.3.1	<b>KNR 4-01 0304-04</b>	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami	m <sup>3</sup>	$0,25 \times 0,8 \times 1,2 \times 4 = 0,960$		
25 d.3.1	<b>KNR 4-01 0724-01</b>	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. I o podłożach z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>	$0,8 \times 1,2 \times 4 \times 2 = 7,680$		
26 d.3.1	<b>KNR 2-01 0206-01</b>	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m3 w gr.kat.I-II z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	$0,5 \times (0,8 + 2,3) \times 1,5 \times (6,79 + 1,9) = 20,204$		
27 d.3.1	<b>KNR 2-01 0214-03</b>	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.I-II Krotność = 5	m <sup>3</sup>	20,204		
28 d.3.1	<b>KNR 0-26 0640-01</b>	Impregnacja elewacji zaprawą mineralną do powłok hydroizolacyjnych - smarowanie jednokrotne; powierzchnie betonowe	m <sup>2</sup>	$1,5 \times (6,79 + 4,2 + 3,5) = 21,735$		
29 d.3.1	<b>KNR 0-23 2611-01</b>	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	$1,5 \times (6,79 + 4,2 + 3,5) = 21,735$		
30 d.3.1	<b>KNR 0-23 2612-01</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 100 - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m <sup>2</sup>	$1,5 \times (6,79 + 4,2 + 3,5) = 21,735$		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
31 d.3.1	<b>KNR 0-23 2612-06</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	1,5*(6,79+4,2+3,5) = 21,735		
32 d.3.1	<b>KNR 2-02 0603-01</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	1,5*(6,79+4,2+3,5) = 21,735		
33 d.3.1	<b>KNR 2-02 0603-02</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>	1,5*(6,79+4,2+3,5) = 21,735		
34 d.3.1	<b>KNR 2-01 0230-01 analogia</b>	Zakup i zasypywanie wykopów pospółką o uziarnieniu 0-31,5mm	m <sup>3</sup>	20,204+3,25*1,15*1,5*2 = 31,417		
35 d.3.1	<b>KNR 4-01 0108-05</b>	Dowóz pospółki samochodami samowyladowczymi za odległość do 1 km grunt.kat. I-II	m <sup>3</sup>	31,417		
36 d.3.1	<b>KNR 4-01 0108-08</b>	Dowóz pospółki samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 4	m <sup>3</sup>	31,417		
37 d.3.1	<b>KNR 2-01 0236-01</b>	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m <sup>3</sup>	31,417		
<b>Razem dział Rozbiórka i zasypanie studni przy oknach piwnicznych</b>						
<b>3.2</b>	<b>Nawierzchnie utwardzone</b>					
38 d.3.2	<b>KNR 2-31 0815-01</b>	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m <sup>2</sup>	6,4*2,2+10,0*2,2+5,2*1,0+4,6*1,0+0,7*9,0*2 = 58,480		
39 d.3.2	<b>KNR 4-01 0108-11</b>	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	0,05*58,48 = 2,924		
40 d.3.2	<b>KNR 4-01 0108-12</b>	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m <sup>3</sup>	0,05*58,48 = 2,924		
41 d.3.2	<b>KNR 2-31 0101-01</b>	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm Przyjęto 5% więcej na obrzeża	m <sup>2</sup>	1,05*(4,8*4,1+4,65*4,2+3,6*11,75+6,9*2,75+3,9*11,75+0,6*(6,9+6,8)) = 162,257		
42 d.3.2	<b>KNR 2-31 0101-02</b>	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Przyjęto 5% więcej na obrzeża	m <sup>2</sup>	1,05*(4,8*4,1+4,65*4,2+3,6*11,75+6,9*2,75+3,9*11,75+0,6*(6,9+6,8)) = 162,257		
43 d.3.2	<b>KNR 2-31 0114-01</b>	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m <sup>2</sup>	4,8*4,1+4,65*4,2+3,6*11,75+6,9*2,75+3,9*11,75+0,6*(6,9+6,8) = 154,530		
44 d.3.2	<b>KNR 2-31 0407-02</b>	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	4,1*2+6,9*4+6,8+0,5*3 = 44,100		
45 d.3.2	<b>KNR 2-31 0511-03</b>	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>	4,8*4,1+4,65*4,2+3,6*11,75+6,9*2,75+3,9*11,75 = 146,310		
46 d.3.2	<b>KNR 2-31 0511-02</b>	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>	0,6*(6,9+6,8) = 8,220		
<b>Razem dział Nawierzchnie utwardzone</b>						
<b>3.3</b>	<b>Ogrodzenie</b>					
47 d.3.3	<b>KNR 2-02 1802-02 analogia</b>	Ogrodzenie z profili stalowych (rura kwadratowa 20x20x2mm) cynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo wysokości 1.70 m na słupkach stalowych z rur kwadratowych 60x60x3mm o rozstawie 2,83 m obsadzonych w gniazdach betonowych	m	9,17		
47' d.3.3	<b>KNR 2-02 1808-11 analogia</b>	Brama dwuskrzydłowa o szerokości 2,38m i wysokości 1.70 m; z profili stalowych (rura kwadratowa 20x20x2mm) cynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo; zamek patentowy; blokada 2 skrzydła do podłoża wraz kludką patentową	kpl.	1		
48 d.3.3	<b>KNR 2-02 0203-01</b>	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m <sup>3</sup> - ręczne układanie betonu	m <sup>3</sup>	0,25*0,25*0,7*6 = 0,263		
49 d.3.3	<b>KNR 2-31 0407-03</b>	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	2,3*5 = 11,500		
<b>Razem dział Ogrodzenie</b>						
<b>3.4</b>	<b>Zieleń</b>					
50 d.3.4	<b>KNR 2-21 0211-01</b>	Ręczne rozrzucenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim grubość warstwy 2 cm	m <sup>2</sup>	7,0*5,0+6,9*3,8+4,1*6,9+3,0*31,5 = 184,010		
51 d.3.4	<b>KNR 2-21 0211-02</b>	Ręczne rozrzucenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim - dodatek za każdy następny 1 cm grubość warstwy Krotność = 4	m <sup>2</sup>	7,0*5,0+6,9*3,8+4,1*6,9+3,0*31,5 = 184,010		
52 d.3.4	<b>KNR 2-21 0401-01</b>	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia	m <sup>2</sup>	7,0*5,0+6,9*3,8+4,1*6,9+3,0*31,5 = 184,010		
53 d.3.4	<b>KNR 2-21 0331-0500</b>	Sadzenie krzewów żywopłotowych w rowach o szer.do 45 cm. Z zaprawą rowów całkowitą - kat.gruntu III -Jałowiec płochy BLUE CHIP	szt	3		
54 d.3.4	<b>KNR 2-21 0331-0500</b>	Sadzenie krzewów żywopłotowych w rowach o szer.do 45 cm. Z zaprawą rowów całkowitą - kat.gruntu III - żywotnik zachodni smaragd wys 60-80 cm poj. C5	szt	3		

Lp.	Podsta- wa wyce- ny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
55 d.3.4	<b>KNR 2-21 0331-0500</b>	Sadzenie krzewów żywopłotowych w rowach o szer.do 45 cm. Z zaprawą rowów całkowitą - kat.gruntu III - Berberys Thunberga wys 60-80 cm poj. C5	szt.	20		
56 d.3.4	<b>KNR 2-21 0331-0500</b>	Sadzenie krzewów żywopłotowych w rowach o szer.do 45 cm. Z zaprawą rowów całkowitą - kat.gruntu III Dereń biały 'Elegantissima wys 60-80 cm poj. C5	szt.	20		
<b>Razem dział Zieleni</b>						
<b>3.5</b>		<b>Elementy małej architektury</b>				
57 d.3.5	<b>Kalkulacja własna</b>	Dostawa i montaż ławki parkowej - poręcz stalowe malowane proszkowo na kolor czarny, wypełnienie drewno grubości min 5cm	szt.	1		
58 d.3.5	<b>Kalkulacja własna</b>	Dostawa i montaż kosza stalowego parkowego malowanego proszkowo na kolor czarny	szt.	1		
<b>Razem dział Elementy małej architektury</b>						
<b>Razem dział Zagospodarowanie terenu</b>						
<b>4</b>		<b>Monitoring</b>				
59 d.4	<b>Kalkulacja własna</b>	Dwie kamery cyfrowe w obudowie odpornej na warunki atmosferyczne, mocowane do ściany zewnętrznej budynku ośrodka, obejmujące swoim obrazem wejście do budynku. Kamery z podświetlaczem, przystosowane do pracy w dzień i w nocy w standardzie IP minimum 2 MP.Rejestратор umożliwiający rejestrację i przechowywanie obrazu przez okres minimum 30 dni w jakości maksymalnych parametrów kamery cyfrowej. Monitor LCD o przekątnej 17" Całość wyposażenia powinna być kompatybilna z systemem bezpieczeństwa monitoringu miasta Ełku	kpl	1		
<b>Razem dział Monitoring</b>						
<b>5</b>		<b>Pomiary geodezyjne</b>				
60 d.5	<b>Kalkulacja własna</b>	Obsługa geodezyjna	szt.	1		
61 d.5	<b>Kalkulacja własna</b>	Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza	szt.	1		
<b>Razem dział Pomiary geodezyjne</b>						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: