

UMOWA Nr - Wzór

zawarta w dniu

między **Miastem Elk** z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, reprezentowanym przez:

..... – **Zastępcę Prezydenta Miasta Elku**, przy

kontrasgnacie **Skarbnika Miasta Elku**

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym", a

z siedzibą w

o numerze NIP i numerze Regon

zwaną w dalszej treści umowy "Wykonawcą", reprezentowaną przez:

1.

2.

uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), o następującej treści:

Rozdział 1.

Przedmiot i terminy wykonania umowy.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie projektu zmiany w części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „EŁK-SKLEJKI” i „EŁK-SKLEJKI II” dla terenu, zwanego „**EŁK-SKLEJKI III**”.

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega ochronie prawnej, na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

3. Opracowanie projektu planu miejscowego winno nastąpić w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr. 164 poz. 1587) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 tekst jednolity z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, późn. zm.).

4. Podstawą opracowania planu jest uchwała intencyjna Nr LXII/568/10 Rady Miasta Elku z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-SKLEJKI” oraz w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-SKLEJKI II”.

5. Zakres ustaleń planu winien spełniać w szczególności wymagania określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

6. Wykonawca zamówienia w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do sporządzenia:

- 1) opracowania ekofizjograficznego,
- 2) koncepcji planu,
- 3) projektu zmiany planu,
- 4) prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu,
- 5) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,

- 6) projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu miejscowego planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w „Harmonogramie rzeczowo – finansowym”, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
8. Szczegółowy opis terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia określa „Harmonogram rzeczowo – finansowy”, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
9. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winno nastąpić przy zachowaniu procedury sporządzania planu, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10. Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za pozytywne uzgodnienie z właściwymi organami projektu planu oraz opracowań służących na potrzeby planu, w zakresie wynikającym z rzetelności realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Termin wykonania umowy do dniar.; termin zakończenia pierwszego etapu „Harmonogramu rzeczowo – finansowego” – **max. do 13 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy.**
12. Termin rozpoczęcia realizacji umowy stanowi dzień jej zawarcia.

Rozdział 2.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu, stanowi kwotę: PLN netto, podatek VAT PLN, razem brutto PLN, słownie złotych:
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres opracowania.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej z załączonymi protokołami odbioru przedmiotu umowy. Wysokość należnego wynagrodzenia za poszczególne etapy zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Należność za wykonane opracowanie będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktur wraz z protokołem podpisanym przez obie strony.

Rozdział 3.

Obowiązki stron.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych niniejszą umową zgodnie z wymogami Zamawiającego i w myśl obowiązujących przepisów.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wszelkie wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi, w uzgodnionych dwustronnie terminach.
3. Okres rękojmi, o której mowa w ust. 2 wynosi 12 miesięcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie konsultacji, opiniowania, uzgadniania oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji właściwych organów.
5. Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje i dokumenty, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji proponowanych przez Wykonawcę ustaleń projektu planu.
7. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy nastąpi w dniu zapłaty wynagrodzenia za pracę objętą tymi prawami.

Rozdział 4.

Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego opracowań stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo – finansowym”.
2. Strony ustalają wysokość odsetek za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowo obowiązującej w dacie płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.
3. Zamawiający obowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w terminie 21 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.
4. W przypadku zwłoki w dokonaniu odbioru z winy Zamawiającego, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac wiążący obie strony umowy.

Rozdział 5.

Zmiana, przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.

1. Jeżeli na skutek zmiany przepisów prawnych, które regulują tryb i sposób opracowania miejscowego planu, będzie wymagane przeprowadzenie dodatkowych prac lub sporządzenie dodatkowych dokumentów (opracowań), niezbędnych do uchwalenia miejscowego planu, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego zmiany terminu wykonania umowy.
2. Okoliczności wskazane w ust. 1 wymagają sporządzenia stosownego aneksu.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do podejmowania niezbędnych działań organizacyjnych, umożliwiających terminowe wykonanie umowy. W przypadku zwłoki w podejmowaniu działań przez Zamawiającego lub inne uczestniczące w procedurze planu organy i nie związane z Wykonawcą podmioty, termin realizacji poszczególnych etapów zamówienia może zostać wydłużony na podstawie stosownego aneksu do umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym terminie dla sporządzenia protokołu, o którym mowa rozdz. 5 ust. 5, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 5 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki po terminie umownym, liczonej od umownej całkowitej wartości wynagrodzenia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
10. Zwłokę w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy, a przekraczającą 30 dni, Zamawiający może uznać za równoznaczne z odstąpieniem Wykonawcy od wykonania umowy.
11. Wykonawca w przypadku wymienionym w pkt. 10 zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu całości dotychczas sporządzonej dokumentacji planistycznej w terminie określonym przez Zamawiającego.

12. W przypadku wymienionym w pkt. 10, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłonienia nowego wykonawcy, który kontynuować będzie prace prowadzone przez Wykonawcę związanego niniejszą umową w oparciu o materiały, o których mowa w pkt. 11.

13. Kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych.

Rozdział 6.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział 7.

Postanowienia końcowe.

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest :

.....
.....

2. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje **Sławomir Chilicki – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Elku** .

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy:

- ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2010 r. Nr 113, poz. 759),
 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.),
- oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

5. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :

OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z treścią projektu umowy i innych dokumentów przetargowych oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu i wyrażam zgodę na zawarcie umowy z Zamawiającym na warunkach przedstawionych w projekcie umowy w dniu jej przedłożenia.

.....
(podpisy sygnatariuszy oferty)

..... , dnia