



Umowa Nr.....

zawarta w dniu r. w Elku, pomiędzy:

Gminą Miastem Elk, z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, NIP 848 00 07 927, REGON 000523287, reprezentowaną przez Tomasza Andrukiewicza Prezydenta Miasta Elku przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Jarosława Wróbla, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

reprezentowaną przez

zwaną, w dalszej części umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania dostaw i usług na potrzeby zadania „Zakup oprogramowania, rozbudowa monitoringu, i inne.” w ramach projektu „Wypożyczenie Parku Naukowo-Technologicznego w Elku” polegających na dostawie i wdrożeniu:

- I. Ściana wizyjna,
- II. Projektor filmowy,
- III. Skaner,
- IV. Odtwarzacz Blue Ray
- V. Laptopy,
- VI. Rozbudowa Systemu monitoringu.
- VII. Aparat telefoniczny,
- VIII. Komputer, monitor, drukarka, drukarka do etykiet,
- IX. Stacje robocze
- X. Serwer analityczny
- XI. Oprogramowanie CAD z subskrypcją,
- XII. Ploter,
- XIII. Klimatyzatory,
- XIV. Terminale przenośne,



XV. Przetłacznik sieciowy,

XVI. Rozbudowa Systemu KD,

- wykonaniu usług obejmujących konfigurację i uruchomienie dostarczonego sprzętu i oprogramowania oraz łączy, a także uruchomienie niezbędnych usług sieciowych,
- Opracowanie i przekazanie dokumentacji technicznej wykonania przedmiotu umowy.

2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumencie „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia”.
3. Wykonawca będzie świadczył także usługi gwarancyjne dla dostarczonych systemów i urządzeń, na zasadach opisanych w § 8 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wykonania Umowę bez zastrzeżeń w umówionych terminach i za umówione wynagrodzenie.

§ 2. Terminy i sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz wymogami i parametrami technicznymi określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) termin wykonania zamówienia: 60 dni od dnia podpisania umowy.
 - b) usługi gwarancyjne: 36 miesięcy od terminu, o którym mowa w ust. 4. chyba że termin w SIWZ stanowi inaczej.
3. Na potrzeby realizacji projektu ustala się możliwość wykonywania prac przez Wykonawcę w obiektach Zamawiającego w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00. Wykonywanie prac poza wskazanymi godzinami wymaga każdorazowego uzyskania zgody Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że termin wykonania zamówienia oznacza datę bezusterkowego protokolarnego przyjęcia wykonania całości zamówienia („protokół końcowy”) bez uwag.
5. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
6. W terminie 14 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy „Plan wdrożenia”, zawierający:
 - a) projekt systemu, zawierający opis konfiguracji systemu i urządzeń,
 - b) harmonogram działań, zawierający także terminy zgłaszania gotowości do odbioru systemów w poszczególnych lokalizacjach,
 - c) harmonogram płatności.
7. Zamawiający zobowiązuje się do akceptacji bądź przekazania uwag do „Planu wdrożenia” w terminie 7 dni od jego otrzymania. Wykonawca ma 7 dni na wprowadzenie uwag.
8. Rozpoczęcie wdrażania systemu nastąpi po akceptacji „Planu wdrożenia” przez Zamawiającego.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty,
2. Ustala się wynagrodzenie na kwotę brutto zł (słownie), w tym VAT zł, wartość netto: zł.
3. Cena ofertowa nie będzie podlegać waloryzacji.



4. Za świadczenie usług gwarancyjnych Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
5. Koszty związane z dystrybucją przedmiotu zamówienia (w tym koszty transportu, także w okresie świadczenia usług gwarancyjnych; załadunku, rozładunku) wchodzi w skład ceny ofertowej.

§ 4. Zasady rozliczania

1. Rozliczanie wykonywania przedmiotu zamówienia będzie następowało w sposób etapowy, fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie strony oryginał protokołu częściowego lub końcowego wykonania przedmiotu umowy bez wad.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Dopuszcza się możliwość wcześniejszego wykonania i rozliczenia realizowanej inwestycji, po dokonaniu stosownych uzgodnień z Zamawiającym.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia na osoby trzecie.

§ 5. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji niniejszej umowy jest
, tel. e-mail
2. Przedstawicielem Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy jest:
....., tel. e-mail

§ 6. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) Udostępnienia pomieszczeń Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
 - b) Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ, złożoną ofertą i Umową.
 - b) Rzetelnej współpracy z Zamawiającym i jego przedstawicielami przy realizacji projektu, w szczególności do dochowania należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
 - c) W ramach prac związanych z przygotowaniem oraz realizacją przedsięwzięcia, do zadań Wykonawcy będzie również należało:
 - dokonanie niezbędnych zgłoszeń do właściwych urzędów - jeśli zajdzie taka konieczność,
 - dokonanie uzgodnień z Konserwatorem Zabytków - jeśli zajdzie taka potrzeba,
 - uzgodnienie z właścicielem lub zarządcą obiektu dokładnej lokalizacji instalowanych urządzeń oraz przebiegu tras przyłączy,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej.
 - d) Informowania w terminach określonych przez Zamawiającego, wyczerpująco i pisemnie, o wykonywaniu Umowy oraz wszelkich zdarzeniach związanych z realizacją Umowy, mających wpływ na jej realizację.
 - e) Przekazania Zamawiającemu wszelkich praw i/lub udzielenia licencji niezbędnych do korzystania z przedmiotu zamówienia.





- f) Oznakowania produktów projektu zgodnie z wymogami Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013.
- g) Oznakowanie tablicami informacyjnymi miejsc na czas prowadzenia prac instalacyjnych zgodnie z wymogami Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013.
- h) Przygotowanie informacji w formie witryny internetowej zgodnej ze standardem wizualizacji Zamawiającego o zastosowanych technologiach i rozwiązaniach oraz o bezpiecznej eksploatacji urządzeń.

§ 7. Dostawa, instalacja i odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy będzie dostarczony przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca po wykonaniu częściowej lub końcowej dostawy lub wdrożenia systemu powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru ilościowego i jakościowego produktów projektu w miejscu dostawy, w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru produktów projektu braków, błędów lub innych wad urządzeń lub wdrożenia systemu, Strony podpisują wspólnie protokół, w którym Zamawiający wyszczególnia braki, błędy i inne wady oraz określa termin na ich usunięcie. Podczas ponownego odbioru Zamawiający zastrzega możliwość zgłaszania braków, błędów i wad, których wcześniej nie stwierdzono.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca będzie świadczył usługi wsparcia i gwarancyjne dla wdrożonych systemów i dostarczonych urządzeń na warunkach opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i złożonej Ofercie przez okres podany w § 2 ust. 2 lit. b) niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji wydłuża się dla urządzeń lub oprogramowania o czas od zgłoszenia awarii do jej usunięcia.
3. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub awarii, Zamawiającemu przysługuje prawo - naliczając kary umowne - usunięcia wad lub awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne prawo wykonania zastępczego); ma przy tym prawo ściągnąć kwotę naliczonych kar oraz kosztów wykonania zastępczego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy
4. Strony dopuszczają za zgodą obu stron, możliwość zmiany warunków świadczenia usług gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji.
5. Niezależnie od świadczeń gwarancyjnych Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi wynosi 12 miesięcy od dnia wykonania zamówienia, tzn. bezusterkowego protokółarnego przyjęcia wykonania całości zamówienia („protokół końcowy”) bez uwag.
6. Powyższe uprawnienia nie wyłączają innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.





§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na poczet roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub roszczeń z tytułu rękojmi za wady Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2, tj. zł (słownie zł) w formie (Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy).
3. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
4. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 za odstąpienie przez Zamawiającego bądź Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 Ustawy Pzp.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, określonym w § 2 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jak również zastrzega sobie prawo dochodzenia pełnego odszkodowania, jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż te zastrzeżone w Umowie dla kar umownych.
6. Wszystkie kary umowne i inne wyliczone odszkodowania płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca odmówił usunięcia wad lub awarii, a ich zastępcze usunięcie nie jest możliwe.
 - d) Wykonawca nie wykonał w terminie niniejszej umowy.
2. W przypadku określonym w ust.1 pkt. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.





4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 12. Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów umowy w przypadku:
 - a) Termin realizacji umowy może ulec zmianie za zgodą stron, w szczególności gdy zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą uważa się działania sił przyrody, takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak: wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne itp. W takim przypadku strony ustalą nowy termin realizacji umowy, z tym, że maksymalny termin zakończenia będzie przypadał nie później niż 30 dni po zakończeniu okresu przerwy lub postoju spowodowanego wystąpieniem siły wyższej.
 - b) Przedmiot zamówienia (urządzenia) zaoferowany w ofercie zostanie wycofany z produkcji lub dystrybucji i nie jest dostępny na polskim rynku. W takim przypadku Wykonawca zapewni Zamawiającego pisemnie, iż zaoferowany sprzęt został wycofany z produkcji lub dystrybucji, przy czym zobowiązany jest przekazać zamawiającemu podpisane przez producenta lub dystrybutora w Polsce oświadczenie o wycofaniu z produkcji lub dystrybucji oferowanego sprzętu oraz jednocześnie przedstawi propozycję zmian. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany przedmiotu zamówienia na wersję lub zamienniki o parametrach technicznych i funkcjonalnych nie gorszych niż w złożonej ofercie. Zmiana nie może powodować wzrostu ceny ofertowej, terminu realizacji umowy i innych warunków udzielenia zamówienia określonych w SIWZ. Zmiana musi zostać zaakceptowana przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Warmia i Mazury 2007-2013. W przypadku braku akceptacji IZ Zamawiający ma prawo do odstąpienia od tej części zamówienia.
 - c) Stawka podatku VAT może ulec zmianie przypadku jej zmiany przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy,
 - d) Mogą ulec zmianie zapisy umowy wynikające z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujących następstwem prawnym.,
2. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu świadczeń gwarancyjnych.
3. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie aneksu.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. W przypadku jakiegokolwiek wątpliwości co do zapisu, który pojawia się w SIWZ, Ofercie Wykonawcy lub niniejszej Umowie w sposób odmienny - brany będzie pod uwagę zapis najbardziej korzystny z punktu widzenia Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub danych do kontaktu.
4. W sprawach spornych rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

