

## UMOWA NR ..../ZI/2016

zawarta w dniu.....

pomiędzy Gminą Miasto Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4

REGON: 790671076, NIP: 8481825438, reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza – Prezydenta Miasta Ełku

przy kontrasygnacie: Jarosława Wróbla – Skarbnika Miasta Ełku

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a .....,  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o następującej treści:

### **Przedmiot i termin wykonania umowy**

#### **§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż urządzeń siłowni terenowej oraz monitoringu przy Promenadzie Ełckiej na osiedlu Baranki przy ul. Jeziornej.

##### 1.1 Zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż nowych urządzeń typu:

- |  |        |
|--|--------|
| a) Narciarz + Pylon + Wyciskanie siedząc | 1kpl,  |
| b) Wioślarz + Pylon + Prasa nożna        | 1kpl,  |
| c) Pajacyk + Pylon + Wahadło             | 1kpl,  |
| d) Twister + Pylon + Koła Tai Chi małe   | 1kpl,  |
| e) Jeździec + Pylon + Wyciąg górny       | 1kpl,  |
| f) Rowerek + Pylon + Motyl               | 1kpl,  |
| g) Orbitrek + Pylon + Motyl odwrotny     | 1kpl,  |
| h) Biegacz                               | 1kpl,  |
| i) Zestaw Street Workout (19 stanowisk)  | 1kpl,  |
| j) Stojak na min. 4szt. rowery           | 2kpl,  |
| k) Tablica z regulaminem                 | 2kpl,  |
| l) Kamera zewnętrzna wraz z licencjami   | 3kpl,  |
| m) Uchwyty nasłupowe do kamer            | 3kpl,  |
| n) Switch                                | 1kpl,  |
| o) Kabel UTP                             | 300mb, |

Szczegółowe parametry urządzeń zawarto w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia „Dostawy i montażu urządzeń Siłowni plenerowej oraz Monitoringu przy Promenadzie w Ełku – Załącznik do SIWZ.

##### 1.2 Ogólne wymagania wykonania i montażu sprzętu siłowni plenerowej:

- sprzęt powinien być nowy, wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- zabezpieczenie elementów metalowych winno gwarantować trwałość antykorozyjną,
- rozmieszczenie urządzeń należy przewidzieć z zachowaniem stref bezpieczeństwa (określonymi w dokumentacji producenta) pomiędzy nimi, w taki sposób aby strefy bezpieczeństwa nie zachodziły na siebie,

- d) wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania muszą posiadać atesty i certyfikaty - wydane przez jednostki certyfikujące - potwierdzające zgodność produktu z Polskimi Normami,
- e) przy każdym zainstalowanym urządzeniu powinny być umieszczone:
  - czytelne tablice informacyjne (lub bezpośrednio na urządzeniu w przypadku pylonów) pokazujące możliwości i sposób korzystania z urządzenia (informacja słowna i obrazkowa), tak aby zagwarantować bezpieczne korzystanie z tych urządzeń,
  - tabliczki znamionowe producenta.

Szczegółowe parametry montażu zawarto w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia „Dostawy i montażu urządzeń Siłowni plenerowej oraz Monitoringu przy Promenadzie W Elku – Załącznik do SIWZ.

Użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami.

#### 1.3 Ogólne wymagania wykonania i montażu sprzętu monitoringu wizyjnego:

- a) Całość dostarczanego sprzętu i oprogramowania musi pochodzić z autoryzowanego kanału sprzedaży producentów z obszaru Unii Europejskiej,
- b) Zamawiający wymaga, by dostarczone urządzenia były nowe (tzn. wyprodukowane nie dawniej, niż na 6 miesięcy przed ich dostarczeniem) oraz by nie były używane,
- c) Musi posiadać stosowny pakiet usług gwarancyjnych świadczonych przez producenta sprzętu (lub autoryzowany serwis) kierowanych do użytkowników z obszaru Rzeczypospolitej Polskiej,
- d) Całość dostarczonego sprzętu musi być objęta gwarancją opartą o świadczenia gwarancyjne producentów,
- e) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym konfigurację sieci pasywnej i konfigurację urządzeń aktywnych,
- f) Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą.

Szczegółowe parametry montażu zawarto w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia „Dostawy i montażu urządzeń Siłowni plenerowej oraz Monitoringu przy Promenadzie W Elku – Załącznik do SIWZ.

#### 2. Przedmiot umowy należy wykonać na podstawie:

- a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- b) oferty cenowej Wykonawcy

Dokumenty będące częściami umowy traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

#### 3. Termin wykonania przedmiotu umowy 30 dni od dnia zawarcia umowy.

### **Obowiązki stron**

#### § 2

##### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu montażu,
- b) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
- c) odbiór przedmiotu umowy,
- d) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

## 2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca wykona prace zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie dostaw lub usług, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót.
- c) Urządzenia wraz z kartami technicznymi, atestami i certyfikatami przed ich montażem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
- d) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń podczas realizacji umowy naprawienia szkód i doprowadzenie do stanu pierwotnego oraz wypłatę odszkodowań (rekompensat) na rzecz osób trzecich,
- e) odpowiedniego zabezpieczenia terenu montażu,
- f) utrzymania terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- g) po zakończeniu przedmiotu umowy uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

#### **§ 3**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... zł .../100), w tym podatek VAT .... % .  
Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych i potwierdzonych przez inspektora nadzoru protokołów częściowego odbioru dostaw lub usług oraz faktury końcowej z protokołem odbioru końcowego.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

### **Odbiór robót**

#### **§ 4**

1. Po zakończeniu robót, Wykonawca na piśmie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przekaże komplet dokumentów odbiorowych.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust.1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowanie do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.4 strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia

Wykonawcy z zapłażenia kar umownych za opóźnienie zgodnie z § 8 ust.2.

6. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

### **Warunki gwarancji i rękojmi**

#### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej, w pełnym zakresie gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres ..... **miesięcy** od daty odbioru końcowego.
2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest ponownie, począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 KC)
5. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej i kosztami obciąży Wykonawcę w każdym przypadku ich stwierdzenia bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 6**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 4 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł w formie .....
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady
4. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w

terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

### **Kary umowne**

#### **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki po terminie umownym. Kary te Zamawiający ma prawo potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 9**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest: .....
2. Zamawiający ustala Marcina Doliwę jako inspektora nadzoru robót budowlanych,

#### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 9 ust.1 i ust. 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: