



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Zdrowe życie, czysty zysk**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**UMOWA NR ..... / ZI / 2017**  
zawarta w dniu ..... r.

dotycząca projektu pn.

**„Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu Elckiej Kolei Wąskotorowej na potrzeby Muzeum Historycznego w Elku – I etap”**

### **Część 3 – Renowacja zabytkowego wagonu węglarki**

Zadanie dofinansowane w ramach  
Osi priorytetowej – „Kultura i dziedzictwo”  
Działanie – „Dziedzictwo kulturowe”  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego  
na lata 2014-2020



między Gminą Miasto Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4 REGON: 790671076, NIP: 8481825438 (odbiorca/płatnik Urząd Miasta Ełk ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta Miasta Ełku  
przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla – Skarbnika Miasta  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a .....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o następującej treści:

### **Przedmiot i termin wykonania umowy**

#### **§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie renowacji zabytkowego wagonu węglarki wąskotorowej w ramach zadania „Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu Ełckiej Kolei Wąskotorowej na potrzeby Muzeum Historycznego w Ełku – I etap”.

Zakres zamówienia obejmuje:

Prace renowacyjne wagonu mają polegać na odtworzeniu wyglądu wagonu z okresu jego służby przy zachowaniu możliwie największej ilości oryginalnych części i elementów wyposażenia, uzupełnieniu brakujących części i elementów wyposażenia oraz naprawie i konserwacji ruchomych części wagonu w celu zapewnienia jego mobilności po terenie muzeum.

Wagon jest wpisany do rejestru zabytków w związku z tym, wszystkie wykonywane naprawy muszą być zgodne z oryginalną dokumentacją techniczną z okresu budowy wagonu. W przypadku konieczności wykonania podczas naprawy zmiany lub odstępstwa od oryginalnej budowy wagonu, przed przystąpieniem do prac należy powiadomić właściciela wagonu, który skonsultuje odstępstwo z miejscowym Konserwatorem Zabytków i podejmie decyzję o zgodzie lub odmowie proponowanych zmian. Powyższe wystąpienie powinno zawierać opis i rysunki wprowadzanych zmian z uzasadnieniem.

Zakres i sposób renowacji:

- a) Przetransportowanie wagonu do wykonawcy.
- b) Sprawdzenie luzów na ślizgach bocznych wagonu, przygotowanie wagonu do podniesienia, rozłączenie hamulca, odkręcenie sworzni gniazd skrętu, podniesienie wagonu na lewarach, zabezpieczenie pudła na podporach.
- c) Wytoczenie wózków jezdnych, weryfikacja stanu zachowania wózków jezdnych i pudła wagonu.
- d) Usunięcie z pudła w 100% pozostałości zbutwiałych desek, zabrudzeń, korozji i zniszczonych części konstrukcji wagonu.
- e) Mechaniczne dokładne oczyszczenie wszystkich elementów pudła wagonu do stopnia St3.
- f) Demontaż wózków, usuwanie zabrudzeń i korozji, oczyszczenie do stopnia St3, weryfikacja stanu technicznego, naprawa i wymiana niezbędnych części nadwozia i podwozia, naprawa maźnic, łożysk ślizgowych i poduszek smarnych.



- g) Demontaż i weryfikacja elementów układu hamulcowego pudła i wózków usuwanie zabrudzeń i korozji, oczyszczenie do stopnia St3.
  - h) Naprawa i doprowadzenie do wymiarów konstrukcyjnych cięgieł i sworzni hamulcowych, dorobienie brakujących elementów i niezbędnych części układu hamulcowego.
  - i) Montaż poszczególnych podzespołów wózków i układu hamulcowego.
  - j) Naprawa i wymiana skorodowanych i zniszczonych elementów konstrukcji pudła wagonu jak: podłużnice, poprzecznice, słupki drzwiowe, boczne i narożne. Naprawa ma polegać na wymianie skorodowanych elementów na nowe odpowiadające lub zbliżone wymiarom do profili zastosowanych w oryginalnej konstrukcji wagonu. Malowanie konstrukcji metalowej pudła i wózków ma polegać na dwukrotnym malowaniu farbami podkładowymi antykorozyjnymi do metali. Po wyschnięciu pokrycie całej konstrukcji pudła i wózków czarną półmatową emalią nawierzchniową do metali.
  - k) Naprawa poszycia ma polegać na wymianie całkowitej desek ścian bocznych o grubości 20mm na zakładkę oraz położenie nowej podłogi o grubości minimum 35mm z zachowaniem 2mm odstępów między deskami po ich uprzedniej impregnacji oraz ich montaż z wykorzystaniem nowych, odpowiednich elementów łączących. Malowanie desek ścian bocznych przeprowadzić obustronnie impregnatem do drewna do uzyskania jednolitego koloru. Podłogę pomalować impregnatem do drewna z woskiem kolor uzgodnić z MHE. Naprawa lub odtworzenie brakujących części drzwi, montaż nowych elementów drewnianego poszycia drzwi zgodnie z posiadaną przez MHE dokumentacją.
  - l) Wykonanie siedzenia dla hamulcowego.
  - m) Montaż wagonu, ustalenie właściwych luzów, naniesienie napisów i oznaczeń zgodnie z przepisami, prace wykończeniowe i porządkowe.
  - n) Prowadzenie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć. Dokumentacja powinna spełniać standardy określone w załączniku nr I Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.10.2015 r.
  - o) Transport wagonu do zamawiającego.
- Prace konserwatorskie należy prowadzić zgodnie z Pozwoleniem nr 1197/2016 z dnia 22.12.2016 wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ „Wagon Węglarka - Zakres prac renowacyjnych”.
2. W trakcie przeprowadzania naprawy, interesy Zamawiającego reprezentowane będą przez upoważnione osoby. Osoby te mają prawo wstępu na teren zakładu Wykonawcy (lub jego podwykonawców) w celu kontroli procesu naprawy. W szczególności osoby te mają prawo przeprowadzać wrywkową kontrolę jakości wykonywanych prac. Cały proces uczestnictwa tych osób oraz sposób przeprowadzania kontroli musi odbywać się zgodnie z wymogami zakładu produkcyjnego Wykonawcy (podwykonawcy)
  3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem



zamówienia na kwotę co najmniej 30 000 PLN.

4. Termin wykonania zamówienia : .....

### **Obowiązki stron**

#### **§ 2**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) współdziałanie z Wykonawcą,
- b) odbiór przedmiotu umowy,
- c) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) realizacji Zamówienia zgodnie z aktualnymi normami technicznymi i przepisami oraz realizacji zamówienia pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych przez Zamawiającego w SIWZ,
- b) prowadzenia prac konserwatorskich przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z opracowaniem sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac konserwatorskich,
- c) przedstawienia do akceptacji materiałów i środków użytych do realizacji zamówienia,
- d) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26-06-1974r Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli tzw. pracowników fizycznych.
- e) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o



*ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- f) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w paragrafie 8 ust. 4 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności.
- g) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- h) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

#### **§ 3**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... zł .../100), w tym podatek VAT ... %.
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczału i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami następować będzie sukcesywnie, po przeprowadzeniu odbiorów częściowych i sporządzeniu protokołów częściowych przez komisję odbiorczą oraz wystawionej faktury częściowej.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie wykonanie wszelkich czynności określonych niniejszą umową i spisanie końcowego protokołu odbioru przez strony umowy.
8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.



### **Odbiór przedmiotu umowy**

#### **§ 4**

1. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony na terenie Elckiej Kolei Wąskotorowej (EKW), tj. ul. Wąski Tor 1, 19-300 Elk. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest otrzymaniu przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzono w przedmiocie umowy wady lub usterki możliwe do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy określając w nim termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek,
  - b) odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku wykonawca po skutecznym usunięciu wad lub usterek określi nowy termin gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Zamawiającego (w trybie przewidzianym w ust. 1) celem przeprowadzenia ponownie procedury odbioru końcowego, natomiast Zamawiający zachowuje prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

### **Gwarancja**

#### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres ..... miesięcy.
2. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 KC).
3. Wykonawca w okresie gwarancyjnym ponosi odpowiedzialność z tytułu nienależycie wykonanej usługi (w tym za uszkodzenia i następstwa uszkodzeń wagonów i wszystkich podzespołów, zespołów i elementów po wykonanych pracach naprawczych).
4. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu końcowego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną za skutki i następstwa wad przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, spowodowanych niewłaściwą jakością wykonanej przez niego naprawy, w tym za zastosowanie przy naprawie wagonu niewłaściwych materiałów (wady materiałowe, wady ukryte), a także niewłaściwych technologii i niewłaściwych rozwiązań konstrukcyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania w okresie gwarancyjnym na własny koszt wszelkich napraw związanych z jego wadami, w tym wadami ukrytymi, tj. niemożliwymi do wykrycia podczas odbioru, w zakresie wykonanej przez niego naprawy.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym bądź rękojmi, wady w działaniu wagonu, jego części, zespołów i podzespołów – Zamawiający powiadamia pisemnie (fax, e-mail) Wykonawcę, aby w terminie umożliwiającym dojazd do uszkodzonego wagonu - nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia, wziął udział w komisji mającej na celu ustalenie zakresu, przyczyny i sposobu usunięcia wady.





7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie 5 dni roboczych od dnia ustalenia przez Komisję jej zakresu, przyczyny i sposobu usunięcia, po powzięciu o tym wiadomości. Dniem powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o wadzie jest dzień wysłania faksu i emaila. Jeżeli Użytkownik wyśle faks i e-mail po godzinie 1400, dniem powzięcia wiadomości jest następny dzień roboczy. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć lub zlecić usunięcie wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wg przedstawionych Wykonawcy dokumentów.
8. Odpowiedzialność gwarancyjna Wykonawcy polega na usunięciu powstałych lub wykrytych w okresie gwarancji wad.
9. Zamawiający ma prawo usunięcia wad powstałych w okresie gwarancyjnym we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, w każdym przypadku po uzyskaniu zgody Wykonawcy lub bez Jego zgody, jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie 5 dni roboczych od dnia ustalenia przez komisję jej zakresu, przyczyny i sposobu usunięcia (po powzięciu o tym wiadomości). Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o usunięciu wad. Zamawiający przedstawi Wykonawcy szczegółową kalkulację kosztów wykonanej naprawy we własnym zakresie.
10. Wykonawca w okresie gwarancyjnym ma prawo wglądu do dokumentacji przeglądowo naprawczej Zamawiającego.
11. Czas wyłączenia z ruchu wagonu spowodowany wystąpieniem uszkodzeń w okresie gwarancji po naprawie, przedłuża okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonaną naprawę o czas, który upłynął od zawiadomienia o uszkodzeniu do wykonania naprawy.

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

##### **§ 6**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 3 ust. 1, co stanowi ..... zł w formie .....
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady
4. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.

#### **Odstąpienie od umowy**

##### **§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.



3. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 145a ustawy Pzp.
4. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **Kary umowne**

#### **§ 8**

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
6. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
7. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad
8. Za niewywiązanie się z obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. d), e) i f) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł.  
W/w kara umowna należy się także w przypadku dalszego uchylania się od złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. e) umowy.
9. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 9**

1. Wykonawca wyznacza ..... do kierowania pracami renowacyjnymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza ..... jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

#### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 9 ust.1 i ust. 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 144 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian:
  - 2.1 Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
    - a) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego.
  - 2.2 Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:





**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Zdrowe życie, czysty zysk**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- a) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
- b) postojów spowodowanych koniecznością wykonania badań i sprawdzeń na wniosek uprawnionych organów niezależnych od którejkolwiek ze stron umowy,
- c) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy którejkolwiek ze stron umowy.

### **§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: