

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu.....r.

pomiędzy Miastem Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4  
reprezentowanym przez:

**Tomasza Andrukiewicza – Prezydenta**

przy kontrasygnacie **Jarosław Wróbla – Skarbnika Miasta**

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a .....

którą reprezentuje:

1.....

2.....

REGON.....

NIP.....

zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm. ), o następującej treści:

### **Przedmiot i terminy wykonywania umowy.**

#### **§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Remont i przebudowa wpustów ściekowych oraz studni kanalizacji deszczowych w ulicach Armii Krajowej, Grota-Roweckiego, Piwnika-Ponurego, Jana Pawła II i Bahrkego w Ełku”.** w zakres którego wchodzi wykonanie:
  - remontu wpustów ściekowych żeliwnych z osadnikami oraz studni kanalizacji deszczowej z kręgów betonowych ( z założeniem pierścieni odciążających ) w **ulicach: Armii Krajowej, Grota-Roweckiego, Piwnika-Ponurego, Jana Pawła II i Bahrkego** w Ełku
2. Przedmiot zamówienia szczegółowo określa dokumentacja techniczna, projekt budowlany oraz zestawienie wartości robót sporządzone na podstawie kosztorysu ofertowego opracowanego przez Wykonawcę w oparciu o zakres rzeczowy objęty dokumentacją techniczną oraz przedmiarem robót.
3. Integralną część umowy stanowią:
  - a) formularz umowy
  - b) oferta wraz z załącznikami sporządzona na podstawie warunków określonych w SIWZ
  - c) kosztorys ofertowyDokumenty, będące częściami umowy, traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.
4. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rysunkami technicznymi sztuką budowlaną i obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. „Budownictwo ogólne - tom I" i zaleceniami Inspektora Nadzoru.
5. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
6. Termin rozpoczęcia robót -.....r.
7. Termin zakończenia robót - **30 październik 2009 r.**

## **Wynagrodzenie za przedmiot umowy.**

### **§ 2**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu, stanowi kwotę..... PLN netto, podatek VAT ..... PLN, razem brutto ..... PLN, słownie złotych: .....
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z kosztorysów ofertowych, jak również nie ujęte w kosztorysach ofertowych a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w tym między innymi roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy, wykonanie projektu czasowych zmian w organizacji ruchu i jego wdrożenie, niezbędną przebudowę instalacji podziemnych w przypadku ich kolizji z realizowanym obiektem, obsługę geodezyjną, wykonanie inwentaryzacji powykonawczych, opłaty za zajęcie pasa drogowego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem.

## **Obowiązki stron**

### **§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, rysunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne na terenie robót.
3. Wykonawca wykonuje na własny koszt wszelkie badania laboratoryjne.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót - dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót tzn. dokumentację powykonawczą dla każdego zadania osobno (w szczególności operat kolaudacyjny a także atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.).

## **Odbiór robót**

### **§4**

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3
6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.

7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

### **Warunki gwarancji**

#### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **na okres 36 miesięcy** od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

### **Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.**

#### **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
4. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

#### **§ 7**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
2. W przypadku przerwania robót na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania robót.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym terminie dla sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 2 i 3 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
6. Kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych.

## **Postanowienia końcowe.**

### **§ 8**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest:
2. Zamawiającego ustala inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
  - 1).....
  - 2).....

### **§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

### **§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 11**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.