

## UMOWA NR ... .. /ZI/2013

zawarta dnia ..... r.

pomiędzy Gminą Miasto Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, NIP 8481825438, reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie:

Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a .....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

### **Przedmiot i terminy wykonywania umowy.**

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa bieżni i toru do jazdy na rolkach w Zespole Szkół Samorządowych w Elku przy ul. Suwalskiej 15.**

Prace prowadzone będą przy czynnym obiekcie szkoły.

Zakres robót obejmuje m.in.:

- rozbiórkę częściowej nawierzchni chodników z kostki betonowej,
- wykonanie koryta pod bieżnię i tor do jazdy na rolkach,
- wykonanie warstw podbudowy pod bieżnię i tor do jazdy na rolkach,
- wykonanie bieżni trzytorowej o nawierzchni poliuretanowej,
- wykonanie toru o nawierzchni betonowej do jazdy na rolkach,
- wykonanie skoczni do skoku w dal,
- wykonanie chodników (nowych i odbudowie istniejących),
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- zagospodarowanie zielenią.

Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany i SST.

2. Integralną część umowy stanowią:

- a) projekt budowlany i SST
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- c) oferta cenowa Wykonawcy

Dokumenty będące częściami umowy traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

3. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Budownictwo ogólne - tom I” i zaleceniami Inspektora Nadzoru.
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 16238 z późn. zm.).
5. Termin rozpoczęcia robót – dzień przekazania terenu budowy.  
Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys ofertowy, harmonogram rzeczowo - finansowy oraz kopię opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 300 000 PLN.
6. Termin zakończenia robót – **20.08.2013 r.**

Za termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć całkowite zakończenie wykonania prac i podpisanie przez strony końcowego protokołu odbioru robót.

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

#### **§ 2.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej stanowi kwotę: ..... PLN brutto, (słownie: ...../100)  
w tym podatek VAT ..... % tj. .... PLN, netto ..... PLN.  
Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym między innymi koszty wykonania inwentaryzacji powykonawczej.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych z potwierdzonym przez inspektora nadzoru protokołem odbioru elementów i faktury końcowej z końcowym protokołem odbioru robót w terminie 21 dni od daty ich otrzymania.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
  - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego.
  - c) odbiór przedmiotu umowy.
  - d) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, postanowieniami dokumentów przetargowych i zasadami wiedzy technicznej.
  - b) zastosowane wyroby i materiały budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)
  - c) Wszystkie materiały i urządzenia przed ich zamontowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
  - d) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót,
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

### **Odbiór robót**

#### **§ 4**

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy Wykonawca minimum 10 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy określonym w § 1 ust. 5 na piśmie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.  
Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót, tj. między innymi inwentaryzacje geodezyjną po wykonawczą, protokół odbiorów końcowych, atesty na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust.1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.

4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowanie do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.4 strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za opóźnienie zgodnie z § 6 ust.2.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

### **Warunki gwarancji**

#### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. W przypadku gdy Wykonawca wykonując swoje obowiązki wymieni w okresie gwarancji jakości elementy objęte przedmiotem umowy lub jego część składową, to termin gwarancji jakości na te elementy biegnie na nowo od chwili przekazania Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

### **Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.**

#### **§ 6**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia po terminie umownym.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

#### **§ 7**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w §. 2 ust. 1, co stanowi kwotę ..... PLN w formie .....
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

### **Postanowienia końcowe.**

#### **§ 8**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest .....

2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Marcin Doliwa – inspektor nadzoru robót budowlanych, Ryszard Bryzwicki - inspektor nadzoru robót elektrycznych.

### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 8 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
  - w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub SST
3. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie z powodu:
  - wydłużonego postępowania przetargowego,
  - wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
  - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,

### **§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzyganie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 11**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca: