



Umowa Nr.....
zawarta w dniu r. w Elku, pomiędzy:

Gminą Miastem Elk, z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, NIP 848 00 07 927, REGON 000523287, reprezentowaną przez Tomasza Andrukiewicza Prezydenta Miasta Elku przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Jarosława Wróbla, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

....., reprezentowanym przez 1., zwan -ym/-ą, w dalszej części umowy Wykonawcą, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.(Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz.795 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i terminy wykonywania umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi – „Przygotowanie ekspertyzy w zakresie potencjału inwestycyjnego Polski Północno – Wschodniej. Przygotowanie oferty inwestycyjnej.” realizowanej w ramach projektu „Platforma Współpracy – EGO SA” który otrzymał dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z Budżetu Państwa w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej.
2. Umowa realizowana będzie od dnia podpisania umowy.
3. Ostateczny termin zakończenia realizacji umowy – 31 marca 2011 roku.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:
 - a) przygotowania i zorganizowania wykonania usług zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - b) informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji usług, w szczególności o zamiarze zaprzestania ich świadczenia,
 - c) udzielenia pełnej informacji na temat postępu i zakresu wykonywanych usług na każde żądanie Zamawiającego lub osoby wskazanej przez Zamawiającego w terminie 4 dni od dnia wniesienia żądania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem usług.
3. Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel niezbędny do właściwego i terminowego wykonania umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem oraz nad współpracującymi z Wykonawcą podwykonawcami a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu oraz z zawarciem umów z podwykonawcami.
5. Wykonawca obowiązany jest do zachowania tajemnicy, co do podejmowanych działań związanych z realizacją umowy. Wszystkie dane i materiały uzyskane, zebrane bądź przygotowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy są poufne.
6. Wykonawca będzie realizował niniejsze zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, w tym z zasadami polityk wspólnotowych, w szczególności z zasadą równości szans kobiet i mężczyzn.

7. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – 6, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za usługi świadczone przez podwykonawców w innym zakresie niż wskazany w ofercie.

§ 3

Przygotowanie dokumentów

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotowywać dokumenty, świadczyć usługi i przedkładać je do odbioru Zamawiającemu na zasadach i w terminach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedstawionych dokumentów oraz usług, zgłaszania uwag, na zasadach i w terminach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Jeśli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia lub uwagi do przedłożonych do odbioru dokumentów lub usług a Wykonawca nie uwzględnił zastrzeżeń lub uwag, w szczególności nie usunął zgłoszonych wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę oraz może odmówić przyjęcia dokumentów i usług, które nie zostały wykonane należycie lub których prawidłowego wykonania Wykonawca nie wykazał w przedstawionych dokumentach.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje lub dokumenty będące w jego posiadaniu, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie, na ile jest to niezbędne, współpracować z Wykonawcą przy dostarczaniu informacji, których Wykonawca może oczekiwać w celu prawidłowej realizacji umowy.

§ 5

1. Wykonawca może zlecić świadczenie usług podwykonawcom w zakresie wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wszelkie przepisy niniejszej umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości..... zł brutto (słownie:..... zł brutto).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedzib Zamawiającego.
3. Fakturę/rachunek, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca wystawi Zamawiającemu w ciągu 10 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego sprawozdania i specyfikacji poniesionych kosztów, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Płatność będzie dokonana w złotych polskich na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.
5. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.



§ 7

Zasady wizualizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest informować, że świadczenie usług objętych umową jest finansowane z udziałem środków pochodzących z Unii Europejskiej zgodnie z:
 - a) Wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego z 10 czerwca 2010 r. w zakresie informacji i promocji oraz Strategią Komunikacji Funduszy Europejskich w Polsce na lata 2007 - 2013, określającymi podstawowe zasady prowadzenia działań informacyjnych i promocyjnych na potrzeby Narodowej Strategii Spójności oraz wszystkich programów operacyjnych w jej ramach,
 - b) Zasadami promocji projektów w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013,
2. Dokumenty w/w są dostępne na stronie internetowej www.parp.gov.pl oraz www.mrr.gov.pl.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) wszelkie materiały – w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w toku realizacji usług objętych niniejszą umową, a także powstałych w jej trakcie lub wyniku, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim a w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych tych osób,
 - b) nie dokonał i nie dokona rozporządzeń prawami, w tym autorskimi prawami majątkowymi w zakresie, jaki uniemożliwiłby ich nabycie przez Zamawiającego i dysponowanie na polach eksploatacji określonych w umowie.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji usług objętych umową lub dysponowania przez Zamawiającego materiałami, do których Wykonawca przeniósł prawa na Zamawiającego, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu a także zwrotu i wynagrodzenia Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści.
3. Z dniem zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do materiałów w zakresie rozporządzania nimi i korzystania z nich przez czas nieoznaczony na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności obejmujących:
 - a) utrwalanie (sporządzanie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji),
 - b) digitalizację,
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - d) sporządzenie wydruku komputerowego,
 - e) zwielokrotnienie poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej,
 - f) wprowadzenie do odbioru,
 - g) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - h) wprowadzenie w całości lub w części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika łącznie z utrwalaniem materiałów w pamięci RAM,- w oryginalnej (polskiej) wersji językowej i w tłumaczeniu na języki obce, wraz z prawem do dokonywania opracowań, przemontowań i zmian układu, na terytorium Polski oraz poza jej granicami a także upoważnia Zamawiającego do wykonywania zależnego prawa autorskiego.



4. Do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych Wykonawca będzie wykonywał te prawa wyłącznie dla celów realizacji umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy karę umowną w przypadku:

- a) wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1,
- b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1;
- c) w przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1 % całkowitej wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na rachunek Zamawiającego wskazany w wezwaniu do zapłaty w terminie 14 dni od otrzymania tego wezwania.

4. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac. Protokół będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia i bez zachowania okresu wypowiedzenia nawet przed terminem wykonania umowy:

- a) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie umowy lub jej części w umówionym terminie, w terminie 14 dni od pisemnego poinformowania Wykonawcy o nieprawidłowościach,
- b) w przypadku nienależytego wykonywania umowy, mogącego powodować niepełną realizację celów zamówienia, w terminie 14 dni od pisemnego poinformowania Wykonawcy o nieprawidłowościach,
- c) gdy Wykonawca wykonuje umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową, oraz w realizowanych pracach nie stosuje się do zapisów § 7 niniejszej umowy i nie zmienia sposobu realizacji umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu, w terminie 14 dni od pisemnego poinformowania Wykonawcy o nieprawidłowościach,
- d) gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź naprawcze, w terminie 14 dni od pisemnego poinformowania Wykonawcy o nieprawidłowościach,
- e) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy,
- f) jeżeli wystąpi jedna z przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn,



g) gdy Wykonawca nie jest w stanie usunąć lub nie zdoła usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie istotnych wad przedstawionego do odbioru przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od pisemnego poinformowania Wykonawcy o nieprawidłowościach.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, co do terminów wymienionych w §1 ust.3 z powodu:

a) zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,

b) wydłużonego terminu postępowania przetargowego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 12 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

3. Zmiany dotyczące § 12 ust. 1 i 2 mogą być dokonywane w drodze pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy za potwierdzeniem odbioru.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do reprezentowania go we wszelkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy jest Renata Samełko, po Naczelnika Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Ełku,

2. Za bieżące kontakty z Zamawiającym ze strony Wykonawcy odpowiadać będzie

3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego,

4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Ustawy o ochronie danych osobowych i Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca