

# U M O W A NR ...../ZI/2010

zawarta w dniu .....

pomiędzy Gminą Miasta Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, reprezentowanym przez: Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta Miasta Elk przy kontrasygnacie: Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a ....., reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) o następującej treści:

## Przedmiot i terminy wykonywania umowy

### § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa ulicy M Dąbrowskiej i Z. Nałkowskiej w Elku z infrastrukturą”

Zakres robót obejmuje wykonanie podbudowy, wykonanie nawierzchni jezdni i wjazdów z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej i nawierzchni chodników z kostki betonowej gr. 6 cm, budowę kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi, przebudowę linii energetycznej NN z przyłączami.

Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany oraz przedmiar robót.

2. Integralną część umowy stanowią:

- a) formularz umowy,
- b) projekt budowlany
- c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- d) oferta cenowa wykonawcy

Dokumenty będące częściami umowy traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

3. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Budownictwo ogólne - tom I” i zaleceniami Inspektora Nadzoru.
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
5. Termin rozpoczęcia robót – dzień przekazania terenu budowy.
6. Termin zakończenia robót – 23 lipca 2010 r.

## Wynagrodzenie za przedmiot umowy

### § 2.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu stanowi kwotę: ..... PLN netto, podatek VAT, ..... PLN, razem brutto ..... PLN (słownie: ...../100).
2. Rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie obmiaru i kosztorysu powykonawczego.
3. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktur częściowych i faktury końcowej wraz z protokołem końcowym odbioru robót.

## Obowiązki stron

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy
  - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego
  - c) odbiór przedmiotu umowy
  - d) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej
  - b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne na terenie robót.
  - c) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót - dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót tzn. dokumentację powykonawczą (w szczególności inwentaryzację powykonawczą, atesty, wyniki badań użytych materiałów, protokoły odbioru technicznego sieci itp.)
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

## Odbiór robót

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.
6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

## Warunki gwarancji

### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.

3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

#### Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne

##### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2 % całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

##### § 7

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w §. 2 ust. 1, co stanowi kwotę ..... PLN, (słownie złotych: ..... w formie .....
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

#### Postanowienia końcowe.

##### § 8

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie .....
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie .....

##### § 9

1. Zmiana wykonania przedmiotu zamówienia jest dopuszczalna, gdy:
  - wystąpią istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
  - wystąpią uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego
2. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie z powodu:
  - wystąpienia robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,

- okoliczności siły wyższej, zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne,
- działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

#### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

#### § 11

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: