

UMOWA Nr /ZI/2010

zawarta w dniu r.

pomiędzy Gminą Miasto Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, NIP 848-182-54-38
 reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza – Prezydenta Miasta
 przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta
 zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a
 reprezentowaną przez

1.

2.

zwaną w dalszej treści umowy "Wykonawcą", uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy
 na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne
 na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr
 113, poz.759), o następującej treści:

Przedmiot i terminy wykonywania umowy.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **przebudowa ulicy Wileńskiej w Elku – I etap** od PT 0+000,00 do KT 0+407,10 i Grodzieńskiej od PT 0+000,00 do KT 0+104,15 wraz z infrastrukturą.

Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Przebudowę kolidujących kablowych linii energetycznych Nn i Sn wykona PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o. we własnym zakresie.

2. Integralną część umowy stanowią:

- a) projekt budowlany
- b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- c) oferta cenowa wykonawcy, sporządzona na podstawie SIWZ

Dokumenty, będące częściami umowy, traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

3. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Budownictwo ogólne - tom I” i zaleceniami Inspektora Nadzoru.
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami).
5. Termin rozpoczęcia robót - dzień przekazania terenu budowy.
6. Termin zakończenia robót - **30 czerwiec 2012 r.**

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac przewidzianych do zrealizowania w ramach umowy.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu na podstawie kosztorysu ofertowego stanowi kwotę: PLN netto, podatek VAT PLN, razem **brutto** PLN, (słownie złoty: zł /100).
Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji zadania.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, również te nie ujęte w kosztorysach przedmiarowych a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w tym między innymi roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy, obsługę geodezyjną, tyczenie i inwentaryzację powykonawczą, opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie i utrzymanie dróg dojazdowych i objazdowych na czas budowy, zapewnienie dojazdu do poszczególnych posesji przyległych do modernizowanych ulic itp.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedsięwzięcia lub jego części, dokonaniu czynności odbiorowych lub odbiorów częściowych, protokołów odbioru elementów i protokołu odbioru końcowego.
4. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - b) Pełnienie nadzoru inwestorskiego.
 - c) Odbiór przedmiotu umowy.
 - d) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, dokumentacją techniczną, Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i odbioru Robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne na terenie robót.
 - c) Wykonawca wykonuje na własny koszt wszelkie badania laboratoryjne.
 - d) Roboty zanikowe powinny być każdorazowo zinwentaryzowane przez uprawnionego geodetę i dostarczone dla Zamawiającego
 - e) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót tzn. dokumentację powykonawczą (w szczególności operat kołaudacyjny, atesty, wyniki badań użytych materiałów, zagęszczenia gruntu, podbudowy, inwentaryzację powykonawczą itp.).
 - f) Wykonawca w trakcie wykonywania robót zobowiązany będzie zapewnić dojazd do poszczególnych posesji, utrzymania ciągłości dostaw wszystkich mediów do odbiorców zlokalizowanych wzdłuż modernizowanych ulic w tym w szczególności energii elektrycznej, wody oraz odbioru ścieków sanitarnych

Odbiór robót

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.

2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w oku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.
6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

Warunki gwarancji

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **na okres 36 miesięcy** od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót

Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
4. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku przerwania robót na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania robót.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym terminie dla sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 2 i 3 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 8

Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 2 ust. 1, co stanowi kwotę PLN, w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

Postanowienia końcowe.

§ 9

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest:
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobach:
..... – inspektor nadzoru robót budowlanych
..... – inspektor nadzoru robót sanitarnych
..... - inspektor nadzoru robót elektrycznych

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 9 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany dotyczące § 9 ust. 1 i 2 mogą być dokonywane w drodze pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy za potwierdzeniem odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
 - w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia może ulec zmianie z powodu:
 - wydłużonego terminu postępowania przetargowego,
 - wystąpienia robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy
 - z powodu okoliczności siły wyższej, zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759).
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: