

OPIS
do projektu zagospodarowania terenu
Placu im. Jana Pawła II położonego w Elku przy ul. Kilińskiego

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem - Urząd Miasta Elk
- ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ELK - PARK
- mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodniona z Inwestorem i przyszłym użytkownikiem koncepcja architektoniczno-urbanistyczna.
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy techniczne.
- badania gruntu

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu Placu Jana Pawła II w zakresie rozwiązań nawierzchni utwardzonych, zieleni niskiej i wysokiej oraz projekt architektoniczno budowlany stałej sceny plenerowej. Miejsce inwestycji zlokalizowane jest na działce budowlanej nr 3055/2 położonej w Elku przy ul. Kilińskiego, będącej własnością Inwestora. Dla przedmiotowego terenu istnieje obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zwany Elk - Park. Teren położony jest w obszarach urbanistycznych planu określonych symbolami 10TUR, 16ZP, 17ZP. Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko. W ramach opracowania przewiduje się prace związane ze zmianą nawierzchni, budowę stałej, zadaszanej sceny plenerowej oraz opracowanie docelowej koncepcji formowania terenów zielonych. Określone, związane z inwestycją rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej określone zostaną w osobnych opracowaniach branżowych.

Zakres opracowania podzielony został na II etapy:

I etap – opracowanie projektu technicznego stałej, zadaszanej, plenerowej sceny wraz z miejscem dla widowni i bezpośrednim otoczeniem.

II etap – opracowanie projektu technicznego modernizacji placu pod względem rozwiązań nawierzchni utwardzonych i terenów biologicznie czynnych

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem stanowi fragment części miasta Elk i położony jest w południowo - wschodniej części śródmieścia miasta. Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie Placu Jana Pawła II. Od południowego zachodu teren ograniczony jest ul. Kilińskiego. Od zachodu teren ograniczony jest rzeką Elk. Od północy i wschodu teren ogranicza istniejąca, wewnętrzna droga dojazdowa

Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję jest płaski. W części południowo wschodniej placu znajduje się niewielkie wzniesienie poza granicami opracowania.

W części centralnej placu zlokalizowany jest pomnik poświęcony Papieżowi Janowi Pawłowi II. Bezpośrednie otoczenie pomnika jest utwardzone i częściowo urządzone. Od frontu oraz boków piętrzą się stałe gazony – zieleńce wykonane z betonu oraz obłożone polerowanymi płytami kamiennymi. Przed pomnikiem, w centralnej utwardzonej części placu zlokalizowana jest fontanna. Teren inwestycji obsadzony jest częściowo kilkuletnimi nasadami drzew i krzewów. W części terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję nie występują istotne elementy zieleni parkowej jedynie od strony ul. Kilińskiego występują elementy starodrzewu.

W części zachodniej i północnej placu przebiega ciąg pieszy z przyległą do niego ścieżką rowerową.

Na przedmiotowym terenie występują urządzenia infrastruktury technicznej w tym kanalizacji

deszczowej oraz elektroenergetyczne, które pozostają częściowo w kolizji z projektowaną sceną. Istniejącą kanalizację deszczową, zlokalizowaną od strony północno – wschodniej sceny oraz 2 linie eN położone od strony wschodniej sceny projektuje się do przełożenia. Szczegółowe rozwiązania techniczne określone zostaną osobnym opracowaniem projektowym. W większości terenu placu są przewidywane niekorzystne dla posadawiania obiektów warunki gruntowe. W miejscu planowanej budowy stałej, zadaszanej sceny plenerowej wykonano badania geotechniczne które potwierdzają niekorzystne warunki gruntowe.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowana inwestycji modernizacji Placu Jana Pawła II podzielona została na II etapy:

W I etapie zaprojektowano stałą scenę plenerową z przekryciem membranowym w formie dwukierunkowo napinanej tkaniny rozpiętej na konstrukcji stalowej. Projektowana scena została zlokalizowana w otoczeniu pomnika Jana Pawła II, po jego wschodniej stronie i została wpisana bezpośrednio w układ funkcjonalny i graficzny placu. Od strony południowo – zachodniej sceny zaprojektowane zostało niewielkie obniżenie terenu wyznaczające miejsce dla widowni. Obniżenia terenu są zaprojektowane w taki sposób aby na każdym z obniżen można było okazjonalnie ustawić dwa rzędy krzeseł dla widzów. W pozostałych okresach przy występach z udziałem niewielkiej liczby widzów jako stałe siedziska przewidziano prefabrykowane obrzeża żelbetowe z betonu licowego. Od frontu zaprojektowana została pochylnia prowadząca na strop sceny. Od strony istniejącego pomnika został zaprojektowany gazon - zieleniec nawiązujący swoją formą do istniejących na placu. Jako tło sceny zaprojektowano łukową, żelbetową ścianę o zmiennej wysokości która wraz z boczną ścianą od strony wschodniej tworzą prowizoryczne kuliszy sceny. Granice obszaru objętego I etapem realizacji stanowią od południa wykończone płytami kamiennymi gazony i obeliski. Teren otaczający scenę został wykończony w sposób przedstawiony na projekcie zagospodarowania

W projektowanym II etapie realizacji przewidziano modernizację nawierzchni placu z uregulowanie terenów zielonych. W części centralnej w projekcie wyznaczono jednoznacznie przestrzeń w postaci kolistego placu przed pomnikiem. Przestrzeń ta została zaakcentowana przez zróżnicowanie rozwiązań materiałowych nawierzchni, zieleni wysoką oraz zlokalizowane najazdowe oprawy oświetleniowych w nawierzchni placu. Od strony zachodniej przewidziano lokalizację trawników i zieleńców. Zabrukowane obszary placu w części północno zachodniej przewiduje się do likwidacji. Pozyskana z tych rozbiórek kostka betonowa planowana jest do ułożenia w części wschodniej i południowej otoczenia projektowanej sceny. W miejscach likwidowanych zabruków zaprojektowano tereny biologicznie czynne. Szczegółowe rozwiązania w zakresie gospodarki terenami zielonymi określone zostaną w oddzielnym opracowaniu.

Od strony południowo – zachodniej przewidziano rezerwę terenu na lokalizację utwardzonego parkingu dostępnego z ul. Kilińskiego. Rozwiązania techniczne parkingu określone zostaną w osobnym opracowaniu projektowym.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	8970,8 m ²
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem I etapu	849,5 m ²
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem II etapu	8121,3 m ²
Powierzchnia zabudowy sceny i pochylni:	124,1 m ²

Opracował:
arch. Dariusz Jackowski