

TRUCHAN STUDIO

PRACOWNIA ARCHITEKTURY

19-300 Elk, ul. Wojska Polskiego 71A, NIP 848-164-69-02, tel. 691 728 724, e-mail:
tomasz.truchan@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO
TERENU PRZY PROMENADZIE NAD JEZIOREM EŁCKIM -
PROJEKT ALTANY

STAROSTWO POWIATOWE

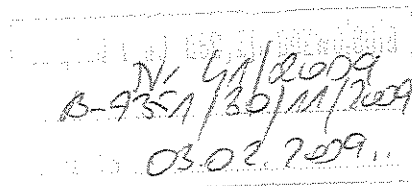
W EŁKU

ul. Piłsudskiego 4

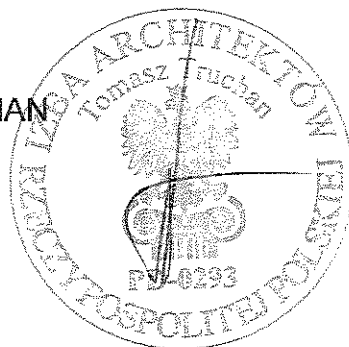
19-300 EŁK

ADRES: EŁK, UL. PARKOWA,
DZ. NR GEOD. 3775/5

INWESTOR: GMINA MIASTO EŁK



AUTOR: Architektura
PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ TRUCHAN
NR UPR. BŁ-PdOKK/95/2007
Członek Podlaskiej Okręgowej
Izby Architektów Nr. PD-0293



DATA WYKONANIA: kwiecień 2008

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

- I. STRONA TYTUŁOWA**
- II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**
- III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:**

- 1. Kopie uprawnień.
- 2. Zaświadczenia o przynależności do Izby.
- 3. Oświadczenie architekta
- 4. Informacja BIOZ

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDYNKU ALTANY

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- | | |
|------------------------|------------|
| □ RZUT FUNDAMENTÓW | skala 1/50 |
| □ RZUT PRZYZIEMIA | skala 1/50 |
| □ RZUT WIEŻBY DACHOWEJ | skala 1/50 |
| □ RZUT POŁACI DACHOWEJ | skala 1/50 |
| □ PRZEKRÓJ A-A | skala 1/50 |
| □ ELEWACJE | skala 1/50 |
| □ ELEWACJE | skala 1/50 |
| □ DETAL ŁAWKI | skala 1/25 |

TRUCHAN STUDIO

PRACOWNIA ARCHITEKTURY

19-300 Elk. ul. Wojska Polskiego 71A, NIP 848-164-69-02, tel. 691 728 724, e-mail:
tomasz.truchan@wp.pl

INFORMACJA BIOZ

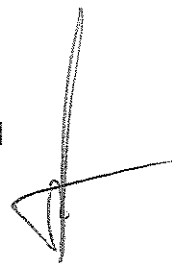
DOTYCZY BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO
TERENU PRZY PROMENADZIE NAD JEZIOREM EŁCKIM -
PROJEKT ALTANY

ADRES: EŁK, UL. PARKOWA,
DZ. NR GEOD. 3775/5

INWESTOR: GMINA MIASTO EŁK

AUTOR: Architektura
PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ TRUCHAN
NR UPR. BŁ-PdOKK/95/2007
Członek Podlaskiej Okręgowej
Izby Architektów Nr. PD-0293



DATA WYKONANIA: kwiecień 2008

OPIS TECHNICZNY

Do Planu Bioz budowy budynku altany

-Ustawa z 7 lipca 1994 r- Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami art. 20, pkt. 1b) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23. 06. 2003 roku w sprawie informacji BIOZ i planu BIOZ

1. Obiekty istniejące podlegające rozbiórce;
Nie występują
2. Zakres robót i kolejność realizacji
Przedmiotem inwestycji jest budynek altany
 - Realizacja budowy budynku altany.
w technologii tradycyjnej drewnianej. Zakres i specyfika robót zasadniczo nie wykracza poza standardy obowiązujące przy realizacji tego typu obiektów i robót.
Zakres realizacji obiektu obejmuje:
 - wykonanie fundamentów
 - wykonanie konstrukcji nośnej
 - wykonanie konstrukcji dachowej
 - wykonanie pokrycia dachu

Kolejność realizacji obiektów należy ustalić poprzez konsultację z projektami branży architektonicznej i konstrukcyjnej obejmującą autorów dotyczących obiektu nowoprojektowanego.

3. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nowoprojektowany budynek jest obiektem wolnostojącym niepodpiwniczonym.
Działka jest uzbrojona.

Wysokość projektowanego budynku od poziomu 0.00 na długości głównego korpusu wynosi 4,25m. Budynek realizowany jako nowa budowa

Z uwagi na powyższe uwarunkowania przestrzenne szczególnej sprawności inżyniersko- organizacyjnej oraz dbałości o bezpieczeństwo pracowników wymaga realizacji stanu zerowego w zakresie kubatur oraz realizacji urządzeń infrastruktury podziemnej.

4. Przewidywanie zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

A/wykonywanie wykopów pod posadowienie słupów bez rozparcia o głębokości nie większej niż 1.5 m.

B/roboty, przy wykonaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 4m,

C/roboty wykonywane przy użyciu dźwigów

ad. A)

Wykopy o głębokości nie większej niż 1.5 m winny być wykonane odcinkowo

Przy wykonaniu wykopu pod fundament mogą pojawić się następujące zagrożenia:

- osuwanie się ziemi
- niebezpieczeństwo wpadnięcia pracownika do wykopu,
- wpadnięcie do wykopu koparki lub innego sprzętu
- porażenie prądem po przerwaniu istniejących kabli energetycznych.
- Zagrożenie istnieje jedynie w czasie i miejscu wykonywania wykopów.

ad. B)

Roboty niosące ryzyko upadku z wysokości ponad 4m to wszelkie roboty wykonywane przy wznoszeniu wieżby dachowej, montażowe tych robót mogą wystąpić zagrożenia:

upadek pracownika

opuszczenie narzędzia roboczego

upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego

Zagrożenie istnieje od czasu wejścia w ten etap realizacji.

ad. C)

Roboty przy użyciu dźwigów i sprzętu do transportu pionowego rozpoczną się od czasu montażu konstrukcji nośnej altany (słupów).

W trakcie wykonywania tych robót mogą pojawić się następujące zagrożenia:

- awaria sprzętu
- zerwanie zawiesi i upadek ładunku
- potrącenie ładunkiem
- przygniecenie pracownika

Zagrożenie wystąpi w strefie pracy urządzenia, w czynnym czasie jego użycia.

5. Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych.

Wydzielić i oznakować należy:

- strefy niebezpieczne z uwagi na możliwość spadania przedmiotów:
- wykopy, studzienki i zagłębienia,
- strefy pracy maszyn i urządzeń (zasięg części ruchomych dźwigów samojezdnych i koparek).

Wymienione strefy wydzielić i oznakować zależnie od rejonu i czasu ich wystąpienia oraz rodzaju zastosowanego sprzętu. W tym celu stosować tablice, taśmy i szarfy ostrzegawcze oraz informację słowną.

6. Instruktaż pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót wymienionych jako szczególnie niebezpieczne należy przeprowadzić instruktaż pracowników i każdorazowo omówić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

W tym celu należy organizować odprawy robocze i instruktaż stanowiskowy. Ponadto prowadzić wzmożony nadzór a wykonywanie powierzyć sprawdzonym i doświadczonym pracownikom.

Należy sprawdzać stosowanie przez pracowników przydzielonych środków ochrony indywidualnej jak kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne, linki szelki zabezpieczające a także asekurację przez osoby towarzyszące.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić przed przystąpieniem do:

- utrudnionych robót fundamentowych
- wszystkich robót na wysokości powyżej 5m.

Zabezpieczenie wykopów oraz odpowiednio rusztowań wykonać zgodnie z przepisami.

7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Należy uwzględnić sposób przechowywania zwłaszcza preparatów z obszaru tzw. Chemii budowlanej na wskazane w instrukcji temperatury magazynowania.

Preparaty niebezpieczne jak gazy techniczne przechowywać w pomieszczeniach chronionych i dozorowanych.

8. Środki techniczne i organizacyjne w strefach szczególnego zagrożenia.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:

- określić miejsca i sposób oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
- zgromadzić na placu budowy podstawowy sprzęt p. poż.,


- posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

9. Przechowywanie dokumentacji budowy oraz innych dokumentów.

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych (dziennik budowy, dokumenty dopuszczenia do eksploatacji urządzeń) winno być w pomieszczeniu kierownika budowy.

Na budowie obowiązują ponadto standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno- bytowych.

Sporządził:
mgr inż. arch. Tomasz Truchan



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Część opisowa - Architektura

1. Położenie inwestycji:

Projektowana altana, która jest częścią projektu zagospodarowania turystycznego terenów przy promenadzie nad jeziorem Ełckim zlokalizowana jest na działce nr geod. 3775/5 w Ełku przy ul. Parkowej

2. Inwestor:

GMINA MIASTO EŁK

3. Autor projektu:

mgr inż. Arch. Tomasz Truchan
19-300 Ełk ul. Wojska Polskiego 71A
upr. BŁ-PdOKK/95/2007
Tel. 691 728 724

4. Podstawa opracowania:

- mapa zasadnicza działki w skali 1:500,
- oględziny na działce w miesiącu lutym 2008 roku i zdjęcia wykonane aparatem cyfrowym – /materiały robocze znajdują się w pracowni projektowej/

5. Stan projektowany - przeznaczenie:

5.1. Program użytkowy

Projektowana altana jest obiektem wolnostojącym parterowym niepodpiwniczonym o funkcji rekreacyjnej,. Bryła budynku zwarta tradycyjna. Dach czterospadowy.

5.2. Charakterystyczne parametry techniczne – zestawienie powierzchni i kubatura

•powierzchnia zabudowy budynku altany	<u>25.00m²</u>
•powierzchnia użytkowa :	<u>21.90m²</u>
•kubatura	<u>86.60 m³</u>
•wysokość budynku	4,55 m
•długość i szerokość	5,00 x 5,00m
•kąt nachylenia połaci dachowej	30°
•ilość kondygnacji naziemnych	1

6. ARCHITEKTURA

6.1. Forma obiektu

Zaprojektowany obiekt cechuje forma regionalna z wykorzystaniem materiału, rozwiązań konstrukcyjnych, proporcji detalu architektonicznego. Obiekt - altany przekryty jest czterospadowym dachem, z charakterystycznymi detalami. Forma obiektu - dosyć prosta, gabarytowo i estetycznie zbliżona jest do otoczenia tj. zespołu zieleni wysokiej – drzew liściastych i iglastych.

Wszystkie decyzje projektowe podjęto zgodnie z wymaganiami określonymi w programie podanym przez inwestora.

6.2. Funkcja obiektu

Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych oraz bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,. Zaprojektowano warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu.

7. KONSTRUKCJA

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej drewnianej

8. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

8.1. Warunki posadowienia

Projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej. Budynek znajduje się w IV strefie obciążenia śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. Na terenie działki występują piaski: drobny i pylasty średnio zagęszczone.

UWAGA: kierownik robót powinien dokonać odbioru gruntów w poziomie posadowienia i stwierdzić zgodność z założeniami projektowymi. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy powiadomić projektanta.

8.2. Przegrody, fundamenty, ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne

- **Ławy fundamentowe**

Zaprojektowano ławy fundamentowe z betonu żwirowego klasy B15, głębokość posadowienia 140 cm poniżej poziomu otaczającego gruntu.

- **Ściany fundamentowe**

Projektuje się ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ewentualnie wylewane monolityczne wykonywane bezpośrednio na budowie.

- **Ściany zewnętrzne**

Nie przewiduje się w obiekcie.

- **Ściany wewnętrzne**

Nie przewiduje się w obiekcie.

- **Nadproża, wieńce**

Nie przewiduje się w obiekcie.

- **Stropy**

Nie przewiduje się w obiekcie.

- **Schody**

Projektuje się schody zewnętrzne o konstrukcji lekkiej drewnianej.

- **Dachy**

Projektuje się więźbę dachową z drewna klasy K27 (C30) o przekrojach: krokwie 7x18 cm, jętki 7x18 cm, płatwie 16x16 cm, słupy 16 x16 cm, łąty 5x5cm. Rozstaw krokwi przyjęto co ok. 90 cm. Usztywnienie łatami. Więźbę dachową zaprojektowano dla pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, alternatywnie projektuje się pokrycie typu lekkiego (wiór osikowy 40x10x0,5 cm). Kąt nachylenia połaci 30°.

- **Roboty wykończeniowe**

Ściany fundamentowe zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych; pokrycie dachu oraz wszystkie elementy konstrukcyjne zabezpieczyć środkami bezbarwnymi przeciw drewnojadom i grzybom, dookoła budynku opaski żwirowe o szerokości 50 cm; Dodatkowo widoczne elementy drewniane można pokryć bejco lakierami Typu: lazura ochronna firmy 3V3 koloru dąb złoty.

Wewnątrz obiektu /wiata – podłogi i posadzki: z płytek kamiennych ułożonych na warstwie kleju i na macie polietylenowej SCHLUTER – DITRA wyk. wg. technologii producenta. Cokoły wykończone również płytkami kamiennymi.

9. Instalacje

a) instalacja wody zimnej

Nie przewiduje się w obiekcie instalacji gazowej.

b) instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie przewiduje się w obiekcie instalacji gazowej.

c) instalacja grzewcza i ciepłej wody użytkowej

Nie przewiduje się w obiekcie instalacji gazowej.

d) instalacja gazowa

Nie przewiduje się w obiekcie instalacji gazowej.

e) rodzaj wentylacji pomieszczeń

Nie przewiduje się w obiekcie instalacji.

f) sposób odprowadzenia wód opadowych

Oprowadzenie wód opadowych systemem powierzchniowo.

g) instalacja elektryczna

Nie przewiduje się w obiekcie instalacji .

h) instalacja odgromowa

Nie przewiduje się w obiekcie instalacji.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Uwaga: Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej należy zaimpregnować preparatami powodującymi zaliczenie ich do klasy odporności ogniowej R30.

11. Wpływ na środowisko

Nie przewiduje się emisji żadnych szkodliwych zanieczyszczeń ani innego negatywnego wpływu na środowisko.

