

POSTANOWIENIA ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO
I ZAPISY PRZYSZŁEJ UMOWY O PRACE PROJEKTOWE

1. Zamawiający zamierza zlecić Wykonawcy, którego praca uzyska najwyższą liczbę punktów, opracowanie pełnobrańowego projektu budowlanego i pełnobrańowych projektów wykonawczych, przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót kompleksu sportowo - rekreacyjno - wypoczynkowego wraz z infrastrukturą i komunikacją do niego oraz małą architekturą. Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać:
 - a) zatwierdzony projekt budowlany (wersja papierowa) – 6 egz.
 - b) projekt wykonawczy (wersja papierowa) – 4 egz.
 - c) przedmiary, kosztorysy – 2 egz.
 - d) SSTW i OR – 1 egz.
 - e) pozostałe elementy dokumentacji projektowej (badania geotechniczne, opinie, uzgodnienia itp.) – 2 egz. w wersji papierowej.Należy dostarczyć wszystkie elementy dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD lub pamięci przenośnej w formacie plików PDF i DWG (AutoCad) lub kompatybilnym. Poza tym Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych pozwoleń, decyzji i opinii.
2. Projekt ten obejmuje wszelkie dokumentacje, uzgodnienia, ekspertyzy, postanowienia, niezbędne do uzyskania decyzji.
3. Projekt budowlany opracowany będzie wg koncepcji architektoniczno – urbanistycznej z uwzględnieniem wniosków i zaleceń Komisji oraz zmian dokonanych w wyniku uzgodnień pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
4. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, 2004 r.).
5. Zamawiający zastrzega, że nie będzie pokrywał kosztów związanych z usunięciem wad i błędów w projekcie.
6. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne projektu, natomiast za wady obiektu wykonanego na jego podstawie ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wg zasad określonych w artykule 471 Kodeksu cywilnego.
7. Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy o prace projektowe projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości netto umowy za każdy dzień zwłoki.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu umowy, przekraczającego 15 dni, oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie wykonaną część prac.
10. W przypadku odstąpienia od umowy o prace projektowe przez Zamawiającego z winy projektanta, projektant zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości netto umowy.

11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w następujący sposób: 70% po zakończeniu prac związanych z opracowaniem projektu budowlanego, 30% po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę,
12. Projektant przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia.