

**ZARZĄDZENIE Nr 389 /2007**  
**PREZYDENTA MIASTA EŁKU**  
**z dnia 20 grudnia 2007 roku**

**w sprawie przyjęcia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych**  
**- użytkowanych bezprzetargowo i przetargowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) Prezydent Miasta Ełku postanawia co następuje:

**§ 1**

1. Z dniem 01 stycznia 2008 roku podwyższa się obowiązującą stawkę czynszu za lokale użytkowe - użytkowane bezprzetargowo i przetargowo w wysokości:

- |  |         |
|--|---------|
| - do 2, 00 zł/m <sup>2</sup>                           | - o 25% |
| - od 2,00 zł/m <sup>2</sup> do 10,00 zł/m <sup>2</sup> | - o 20% |
| - ponad 10,00 zł/m <sup>2</sup>                        | - o 15% |

2. Stawka czynszu 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego po zastosowaniu podwyżek nie może być niższa niż:

- |                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| - za lokale handlowe  | - 13,00 zł/ m <sup>2</sup> |
| - za lokale biurowe   | - 5,50 zł m <sup>2</sup>   |
| - za pozostałe lokale | - 4,00 zł/ m <sup>2</sup>  |
| - za garaże           | - 2,00 zł m <sup>2</sup>   |

3. Zarządzenie dotyczy lokali użytkowych , których najem trwa dłużej niż 1 rok.

4. Ustala się stawkę czynszu w wysokości **0,10 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej za najem lokali użytkowych nawiązanych bezprzetargowo

- dla podmiotów realizujących zadania gminy w zakresie oświaty, sportu, kultury.
- na okres 1 roku dla osób bezrobotnych podejmujących działalność gospodarczą wg kryteriów Powiatowego Urzędu Pracy .

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Spółki z o.o. „Administrator” w Ełku.

**§ 3**

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Nr 290/2003 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 09 października 2003 roku w sprawie przyjęcia wysokości stawki czynszu za 1/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przy najmie lokali handlowych użytkowanych bezprzetargowo i przetargowo zmienione zarządzeniem nr 381/2003 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 18 grudnia 2003 roku, zarządzeniem Nr 332/2007 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 13 listopada 2007 roku, zarządzeniem Nr 297/2007 z dnia 18 października 2007 roku oraz zarządzenie nr 354/2007 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 28 listopada 2007 roku.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ełku.

Prezydent Miasta  
Tomasz Andrukiewicz