

**ZARZĄDZENIE NR 387 /04
PREZYDENTA MIASTA EŁKU
z dnia 8 stycznia 2004r.**

**w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Ełk oraz warunków sytuowania reklam na gruntach
komunalnych i ustalania opłat z tego tytułu.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 i w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, z 2001r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154 poz. 1800 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112 i Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003r. Nr 1 poz. 15 i Nr 80 poz. 717, 720 i 721) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001r., Dz. U. nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984 i nr 214 poz. 1806 z 2002r. oraz Dz. U. nr 80 poz. 717 i nr 162 poz. 1568 z 2003r.) - zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Stawki czynszu za dzierżawę 1m² powierzchni gruntu stanowiącego własność Miasta Ełk, z uwzględnieniem celu jego wykorzystania w poszczególnych strefach wynoszą miesięcznie (stawki nie obejmują podatku VAT):

1) handel i usługi:

a) strefa śródmiejska (ulice: Wojska Polskiego, Armii Krajowej, Małeckich i część ul.Dąbrowskiego przy PKP)	4,00 zł
b) pozostałe ulice	3,00 zł
c) strefa pośrednia	1,50 zł
d) strefa peryferyjna	1,00 zł
e) pawilony przy Targowisku Miejskim	0,75 zł

2) produkcyjne i składowe:

a) strefa śródmiejska	4,00 zł
b) strefa pośrednia	0,60 zł
c) strefa peryferyjna	0,30 zł

3) rozrywkowe:

a) do 1000 m ² pow.	100, 00 zł/dobę
b) od 1000 m ² do 2000 m ²	150,00 zł/dobę
c) powyżej 2000 m ²	200,00 zł/dobę

4) osiedla garażowe:

a) strefa śródmiejska	1,00 zł
b) strefa pośrednia	1,00 zł
c) strefa peryferyjna	1,00 zł

5) sakralne:

a) strefa śródmiejska	0,08 zł
b) strefa pośrednia	0,05 zł
c) strefa peryferyjna	0,03 zł

6) tereny rolnicze, za które uważa się obszary służące produkcji rolniczej i ogrodniczej (płatne za okres wegetacyjny 15.03 – 15.11) w strefach śródmiejskiej, pośredniej i peryferyjnej:

a) powierzchnia do 100m ²	30,00 zł / sezon
b) za każde rozpoczęte następne 100m ² - do 1000m ²	20,00 zł / sezon
c) za każde rozpoczęte następne 1000m ² - do 10000m ²	10,00 zł / sezon
d) za każde rozpoczęte następne 10000m ²	50,00 zł / sezon

7) tereny zielone, za które uważa się obszary zagospodarowane trawnikami i zielenią ozdobną, bez elementów małej architektury:

a) strefa śródmiejska	0,08 zł
b) strefa pośrednia	0,08 zł
c) strefa peryferyjna	0,08 zł

8) rekreacyjne, za które uważa się obszary, na których umieszczono elementy małej architektury, takie jak pergole, grille, wodotryski, huśtawki, ławeczki itp:

d) strefa śródmiejska	0,12 zł
e) strefa pośrednia	0,12 zł
f) strefa peryferyjna	0,12 zł

- 9) reklamowe:
- | | |
|-----------------------------|---------|
| a) strefa śródmiejska | 2,00 zł |
| b) strefa pośrednia | 1,00 zł |
| c) strefa peryferyjna | 0,50 zł |
- 10) na potrzeby powiększenia placu budowy w bezpośrednim sąsiedztwie działki budowlanej z warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nie pogorszonego:
- | | |
|--|--------|
| A. na okres do 24 miesięcy: | |
| a) strefa śródmiejska | 0,05zł |
| b) strefa pośrednia | 0,05zł |
| c) strefa peryferyjna | 0,05zł |
| B. łączny okres powyżej 24 miesięcy (każdy miesiąc powyżej 2 lat): | |
| a) strefa śródmiejska | 0,50zł |
| b) strefa pośrednia | 0,50zł |
| c) strefa peryferyjna | 0,50zł |

2. Zwalnia się z opłat czynszu dzierżawnego osoby użytkujące na cele rolnicze grunty stanowiące własność Miasta Ełk, sklasyfikowane do czasu wyłączenia z produkcji rolnej jako użytki rolne VI klasy bonitacyjnej oraz nieużytki.
3. Stawka czynszu za dzierżawę gruntów klasy V wynosi 30% stawki z §1 pkt 1 ust. 6).
4. Stawkę jednostkową czynszu za dzierżawę gruntu pod garaż obniża się o 50% inwalidom I i II grupy, użytkującym pojazdy inwalidzkie.
5. Minimalna opłata miesięczna wyliczona wg stawek jak w §1.1 uchwały nie może wynosić mniej niż 10 zł.

§ 2.

1. Wyznacza się tereny, na których dopuszczalne jest sytuowanie ekspozycji reklamowych. Wykaz tych terenów stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Osoby fizyczne i inne podmioty ubiegające się o ustawienie reklamy na gruntach komunalnych, w celu uzyskania zgody, zobowiązane są przedstawić projekt reklamy, jej wymiary i opis konstrukcji Naczelnikowi Wydziału Architektury, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska tut. Urzędu.
3. Oprócz stawki czynszu za powierzchnię gruntu o której mowa w § 1 ust.1 pkt 8 ustala się stawki za ekspozycję powierzchni pod reklamy, liczone jako powierzchnia tablic:

a) zwykłych	15 zł miesięcznie za 1m ² reklamy + VAT
b) podświetlanych	5 zł miesięcznie za 1 m ² reklamy + VAT
c) neonowych	bezpłatne

§ 3.

Osoby, które korzystają bez tytułu prawnego z nieruchomości lub utraciły tytuł prawny na korzystanie z nieruchomości ponoszą opłatę za bezumowne korzystanie, stanowiącą równowartość 300% opłat obliczonych wg stawek z §1. niniejszego zarządzenia. Opłata ta jest naliczana do dnia wydania nieruchomości.

§ 4.

Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr 121/02 Zarządu Miasta Ełk z dnia 31 stycznia 2002r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych nierolniczych stanowiących własność Gminy Miasta Ełk oraz warunków sytuowania reklam na gruntach komunalnych i ustalania opłat z tego tytułu.
- 2) Zarządzenie Nr 33/02 Prezydenta Miasta Ełk z dnia 23 grudnia 2002r. w sprawie zmiany uchwały Nr 121/02 Zarządu Miasta Ełk z dnia 31 stycznia 2002r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych nierolniczych stanowiących własność Gminy Miasta Ełk oraz warunków sytuowania reklam na gruntach komunalnych i ustalania opłat z tego tytułu.
- 3) Zarządzenie Nr 46/03 Prezydenta Miasta Ełk z dnia 10 stycznia 2003r. zmieniające uchwałę Nr 121/02 Zarządu Miasta Ełk z dnia 31 stycznia 2002r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych nierolniczych stanowiących własność Gminy Miasta Ełk oraz warunków sytuowania reklam na gruntach komunalnych i ustalania opłat z tego tytułu.
- 4) Zarządzenie Nr 55/03 Prezydenta Miasta Ełk z dnia 22 stycznia 2003r. zmieniające uchwałę Nr 121/02 Zarządu Miasta Ełk z dnia 31 stycznia 2002r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych nierolniczych stanowiących własność Gminy Miasta Ełk oraz warunków sytuowania reklam na gruntach komunalnych i ustalania opłat z tego tytułu.

- 5) Zarządzenie Nr 69/03 Prezydenta Miasta Ełk z dnia 6 marca 2003r. zmieniające uchwałę Nr 121/02 Zarządu Miasta Ełk z dnia 31 stycznia 2002r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych nierolniczych stanowiących własność Gminy Miasta Ełk oraz warunków sytuowania reklam na gruntach komunalnych i ustalania opłat z tego tytułu.
- 6) Zarządzenie Nr 85/03 Prezydenta Miasta Ełk z dnia 1 kwietnia 2003r. zmieniające uchwałę Nr 121/02 Zarządu Miasta Ełk z dnia 31 stycznia 2002r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych nierolniczych stanowiących własność Gminy Miasta Ełk oraz warunków sytuowania reklam na gruntach komunalnych i ustalania opłat z tego tytułu.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Ełku.

§ 6.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ełku oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta
Janusz Nowakowski

Załącznik Nr 1
do zarządzenia nr 387/04
Prezydenta Miasta Elk
z dnia 8 stycznia 2004r.

WYKAZ TERENÓW PRZEZNACZONYCH NA SYTUOWANIE
EKSPOZYCJI REKLAMOWYCH

Lokalizacja	Nr geod. działki
1. ul. Wojska Polskiego (skwer)	433, 434
2. skarpa ul. Grunwaldzka	1360/1
3. ul. Zamkowa (skarpa)	1363/27
4. ul. Dąbrowskiego (wjazd pod tunel)	313/3
5. ul. 3 – go Maja (skwer)	385/1
6. ul. Sikorskiego róg ul. Gdańskiej	287/1
7. ul. Targowa (przed targowicą)	3055
8. ul. Kilińskiego	
- rondo Szyba	3350/13
9. ul. Kolejowa - skrzyżowanie z ul. Grajewską	3401
10. ul. Grajewska	
- skrzyżowanie z ul. Jana Pawła II	3383/14, 3383/15
- wlot w ul. Baranki	3716/7
11. ul.11- go Listopada	85/2
12. ul. Suwalska - skrzyżowanie z ul. Przemysłową	1694/3
13. ul. Przemysłowa (na całej długości)	2163/14, 2131, 2122, 2102

Prezydent Miasta
Janusz Nowakowski