

ZARZĄDZENIE NR 371/03
PREZYDENTA MIASTA EŁKU
z dnia 17 grudnia 2003 roku

w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Na podstawie art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) zarządzam, co następuje:

- § 1. 1. Powołuję Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, zwaną dalej Komisją.
2. Skład osobowy Komisji określa załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Organizację i tryb działania Komisji określa regulamin stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. 1. Działalność Komisji jest finansowana z budżetu miasta Ełk oraz gmin sąsiednich, w przypadku zawarcia w tym zakresie stosownych porozumień.
2. Zasady wynagradzania pracy Komisji określa załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.
- § 4. Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Architektury, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska do zapewnienia obsługi technicznej Komisji.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Prezydent Miasta
Janusz Nowakowski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 371/03 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 17 grudnia 2003 roku
w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

OSOBOWY SKŁAD

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

- 1. Dorota Tomaszewicz** - uprawnienia urbanistyczne Nr 1555, uprawnienia geodezyjne Nr 18162 w zakresie 2, członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów – **Przewodniczący Komisji,**
- 2. Jan Sadowski** - uprawnienia urbanistyczne nr 261/88, członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów – **Wiceprzewodniczący Komisji,**
- 3. Wojciech Janiak** - uprawnienia budowlane w branży architektonicznej nr SUW-26/89, członek Warmińsko-Mazurskiej Izby Architektów – **Członek Komisji**
- 4. Krzysztof Kilikowski** - uprawnienia budowlane w branży architektonicznej nr SUW 91/90, członek Warmińsko-Mazurskiej Izby Architektów – **Członek Komisji**
- 5. Józef Jaroszewicz** – uprawnienia budowlane w branży drogowej nr Bł 190/77, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – **Członek Komisji**
- 6. Jan Preidl** – uprawnienia budowlane w branży sanitarnej Nr 581/78, uprawnienia projektowe i wykonawcze w zakresie ochrony środowiska Nr OS-IV-7210/102/78, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – **Członek Komisji**

Prezydent Miasta
Janusz Nowakowski

Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Nr 371/03 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 17 grudnia 2003 roku
w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

REGULAMIN PRACY MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

§ 1.1. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, zwana dalej „Komisją” jest organem doradczym w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego Prezydenta Miasta Ełku oraz, na podstawie zawartych porozumień, Wójtów, Burmistrzów innych gmin.

2. Komisja powołana jest do:

- 1) Opiniowania projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz składania wniosków do tych opracowań,
- 2) Opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz składania wniosków do tych opracowań,
- 3) Opiniowania analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gmin, ocen postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletnich programów sporządzania planów w nawiązaniu do ustaleń studiów, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych.

§ 2.1. W skład Komisji wchodzi osoby o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego, w tym co najmniej połowę składu Komisji stanowią osoby rekomendowane przez branżowe stowarzyszenia i samorządy zawodowe.

2. Prezydent Miasta Ełku powołuje i odwołuje przewodniczącego, wiceprzewodniczącego i członków Komisji.

3. Odwołanie osoby wchodzącej w skład Komisji może nastąpić na wniosek zainteresowanego, strony rekomendującej tj. samorządu zawodowego lub stowarzyszenia branżowego.

4. Osobowy skład Komisji określa załącznik Nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Ełku w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

5. Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Komisji odpowiadają za formułowanie ustaleń z posiedzeń Komisji oraz reprezentują ją na zewnątrz.

§ 3.1. Udział w posiedzeniach komisji jest odpłatny, a wynagrodzenie za posiedzenia oraz wynagrodzenie za sporządzenie projektów opinii i referatów dotyczących analizowanych opracowań planistycznych określa załącznik Nr 3 do niniejszego regulaminu.

2. Osobie wchodzącej w skład Komisji, która jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego analizowanego (opiniowanego) opracowania planistycznego, nie przysługuje wynagrodzenie za udział w posiedzeniu Komisji.

§ 4.1. Na posiedzenia Komisji mogą być zapraszani przedstawiciele właściwych samorządów terytorialnych, pracownicy Urzędu Miasta w Ełku, Urzędów Gmin z którymi zawarto stosowne porozumienia oraz innych organów i instytucji, a także środków masowego przekazu.

2. W posiedzeniach Komisji biorą udział autorzy i referenci opracowań rozpatrywanych na tych posiedzeniach.

§ 5.1. Tematykę i terminy posiedzeń – uwzględniając zgłoszone potrzeby, oraz listę osób zaproszonych do uczestnictwa w posiedzeniu Komisji ustala Przewodniczący Komisji, a w przypadku jego nieobecności Wiceprzewodniczący Komisji, informując o tym Prezydenta Miasta Elku.

2. Zawiadomienie osób wchodzących w skład Komisji o terminie mającego się odbyć posiedzenia oraz zaproszenie innych osób przewidzianych do udziału w posiedzeniu Komisji należy wysłać co najmniej 10 dni przed terminem posiedzenia.

§ 6.1. Przewodniczący Komisji, a w przypadku jego usprawiedliwionej nieobecności Wiceprzewodniczący Komisji, proponuje specjalistów do wykonania stosownych projektów opinii i referatów, dotyczących zgłoszonych do rozpatrzenia opracowań planistycznych.

2. Do opracowania opinii lub referatów typuje się specjalistów spośród członków Komisji lub spoza Komisji, informując o tym Prezydenta Miasta Elku

3. Opracowane na piśmie projekty opinii i referaty powinny być przedłożone Prezydentowi Miasta Elku w dwóch egzemplarzach najpóźniej na 5 dni przed terminem posiedzenia Komisji.

4. Opinie i referaty powinny zawierać w szczególności analizę rozwiązań przyjętych w zgłoszonych do rozpatrzenia opracowaniach planistycznych z odniesieniem do obowiązujących przepisów prawa.

§ 7.1. Przewidziane do rozpatrzenia przez Komisję opracowania wraz z referatami i projektami opinii powinny być udostępnione do wglądu członkom Komisji, co najmniej na 3 dni przed terminem posiedzenia Komisji.

2. Termin i miejsce udostępnienia powyższych materiałów powinno być podane w zawiadomieniu o posiedzeniu Komisji.

§ 8.1. Obecni na posiedzeniu członkowi Komisji i zaproszeni goście podpisują listę obecności.

2. Do podjęcia wiążących decyzji wymagane jest quorum Komisji.

3. Quorum Komisji stanowi połowa jej składu osobowego.

4. W przypadku braku quorum wyznacza się nowy termin posiedzenia Komisji.

5. W przypadku gdy osoba wchodząca w skład Komisji jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego rozpatrywanego opracowania, na czas dyskusji w tym zakresie podlega wyłączeniu z prac Komisji i nie bierze udziału w głosowaniu.

§ 9.1. Protokół z posiedzenia Komisji podpisują wszystkie uczestniczące w nim osoby wchodzące w skład Komisji.

2. W przypadku gdy Komisja na posiedzeniu rozpatruje więcej niż jedno opracowanie, protokół sporządza się dla każdego opracowania oddzielenie.

3. Protokół powinien zawierać opinie wszystkich osób wchodzących w skład Komisji obecnych na posiedzeniu oraz opinię końcową Komisji.

§ 10.1. Komisja zajmuje stanowisko w sprawie rozpatrywanych opracowań w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów. Przy równej liczbie głosów za i przeciw decyduje głos Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności lub zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 5, głos Wiceprzewodniczącego Komisji.

2. Stanowiska Komisji wyrażane są na piśmie i podpisywane przez Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności lub w przypadku gdy przewodniczący Komisji jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego analizowanego (opiniowanego) opracowania planistycznego, przez Wiceprzewodniczącego Komisji.

§ 11. Komisja raz na kwartał przedstawia Prezydentowi Miasta Ełku sprawozdanie ze swojej działalności.

§ 12. Wszystkie wątpliwości wynikłe w trakcie działalności Komisji, nie objęte zasadami zawartymi w niniejszym regulaminie, będą regulowane przez Przewodniczącego Komisji w porozumieniu z Prezydentem Miasta Ełku.

Prezydent Miasta
Janusz Nowakowski

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 371/03 Prezydenta Miasta Ełk z dnia 17 grudnia 2003 roku
w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

ZASADY WYNAGRADZANIA PRACY

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

1. Ustala się wynagrodzenie dla Członków Komisji, biorących udział w posiedzeniu, w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych) za jedno opracowanie objęte opinią Komisji.
2. Ustala się wynagrodzenie dla Wiceprzewodniczącego Komisji w wysokości 250,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) za jedno opracowanie objęte opinią Komisji.
3. Ustala się wynagrodzenie dla specjalisty przygotowującego opinię lub referat według stawki godzinowej w wysokości 30,00 zł brutto.
 - 1) Ilość godzin wymaganych do sporządzenia opinii lub referatu zależy od zakresu merytorycznego opracowania, określa Przewodniczący Komisji, a w przypadku jego nieobecności Wiceprzewodniczący Komisji, w porozumieniu z Prezydentem Miasta Ełku.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1,2,3, obejmuje pełen zakres prac oraz koszty podróży i wizji lokalnych w terenie.
5. Prezydent Miasta ustala wynagrodzenie Przewodniczącego Komisji.
6. Wynagrodzenie za udział w posiedzeniu Komisji płatne będzie na podstawie listy obecności z posiedzenia Komisji, w terminie 14 dni od dnia przekazania listy obecności Prezydentowi Miasta Ełku.
7. Wynagrodzenie za sporządzenie opinii lub referatu płatne będzie w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Protokół podpisuje autor opinii lub referatu z oświadczeniem, że opracowanie jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz Prezydent Miasta Ełku.
8. Postanowienia ust. 1 i 2 nie dotyczą osób wchodzących w skład Komisji będących pracownikami Urzędu Miasta w Ełku.

Prezydent Miasta
Janusz Nowakowski