

ZARZĄDZENIE NR 313/07
PREZYDENTA MIASTA EŁKU
z dnia 25 października 2007 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie miasta Ełku

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIX/162/04 Rady Miasta Ełku z dnia 25 marca 2004 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2004-2009, Prezydent Miasta Ełku postanawia co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości **3,00 zł**.

2. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega:

1) podwyższeniu za:

- | | |
|---------------------------------|---------|
| a) c. w. (zasilanie z zewnątrz) | - o 20% |
| b) c. o. (zasilanie z zewnątrz) | - o 20% |

2) obniżeniu z powodu:

- | | |
|--|---------|
| a) wc poza budynkiem | - o 10% |
| b) brak łazienki | - o 10% |
| c) brak wody w lokalu | - o 10% |
| d) brak kanalizacji w lokalu | - o 10% |
| e) wspólnego wc w budynku | - o 5% |
| f) wspólnej łazienki | - o 5% |
| g) wspólnej kuchni | - o 5% |
| h) wspólnego korytarza (przedpokoju) | - o 5% |
| i) kuchni ślepej | - o 5% |
| j) zakwalifikowania budynku do rozbiórki lub remontu kapitalnego | - o 10% |
| k) położenia lokalu na parterze, IV piętrze i wyżej, na strychu, w suterenie lub nad bramą – w budynkach bez c. o. | - o 5% |
| l) położenia budynku poza centrum miasta (tj. przy ul. Kolejowej, Grajewskiej, Suwalskiej, Zamkowej, Wczasowej, Kraszewskiego, Mazurskiej, Kolonia, Towarowa i Leśna) | - o 5% |

3) Stawka czynszu po zastosowaniu w/w obniżek nie może być niższa niż 1,50 zł/m² (tj. od stawki czynszu 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego).

§ 2.

1. Stawka czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi **1,50 zł**.
2. Do stawki czynszu o której mowa w ust. 1 nie stosuje się § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 Zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi „Administrator” Sp. z o. o. w Ełku.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 1366/2005 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 23 listopada 2006 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie miasta Ełku.

§ 5.

Zarządzenie ogłasza się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2008 roku.

Prezydent Miasta
Tomasz Andrukiewicz