

**ZARZĄDZENIE NR 263/2003
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 18 września 2003 roku

w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie miasta Ełku

Na podstawie art.7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.Nr 71 poz.733, z 2002 r, Nr 113, poz.984 i Nr 178, poz.1383 oraz z 2003 r, Nr 113, poz.1068 w związku z § 1 pkt 7 uchwały Rady Miasta Ełku Nr XXXIX/258/97 z dnia 29 lipca 1997 roku w sprawie powierzenia uprawnień wynikających z ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej, Prezydent Miasta Ełku postanawia co następuje:

§ 1

1.Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 2,00 zł.

2.Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega:

1) podwyższeniu za:

- | | |
|---|---------|
| a) c.w. (zasilanie z zewnątrz) | - o 20% |
| b) c.o. (zasilanie z zewnątrz) | - o 20% |
| c) zasiedlenie w nowo wybudowanym budynku przez okres 5 lat od daty zasiedlenia | - o 30% |

2) obniżeniu z powodu:

- | | |
|--|---------|
| a) wc poza budynkiem | - o 10% |
| b) brak łazienki | - o 10% |
| c) brak wody w lokalu | - o 10% |
| d) brak kanalizacji w lokalu | - o 10% |
| e) wspólnego wc w budynku | - o 5% |
| f) wspólnej łazienki | - o 5% |
| g) wspólnej kuchni | - o 5% |
| h) wspólnego korytarza (przedpokoju) | - o 5% |
| i) kuchni ślepej | - o 5% |
| j) zakwalifikowania budynku do rozbiórki lub remontu kapitalnego | - o 10% |
| k) położenia lokalu na parterze, IV piętrze i wyżej, na strychu, w suterenie lub nad bramą – w budynkach bez co | - o 5% |
| l) położenia budynku poza centrum miasta (tj. przy ul. Kolejowej, Grajewskiej, Suwalskiej, Zamkowej, Wczasowej, Kraszewskiego, Mazurskiej, Kolonia, Towarowa i Leśna) | - o 5% |

3) Stawka czynszu po zastosowaniu w/w obniżek nie może być niższa niż 1,00 zł/m² (tj. od stawki czynszu 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego).

§ 2

1. Stawka czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 1,00 zł.

2. Do stawki czynszu o której mowa w ust. 1 nie stosuje się § 1 ust. 2 pkt. 1 i 2 Zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Spółki z o.o. „Administrator” w Ełku.

§ 4

Uchyła się Uchwałę Nr 385/2001 Zarządu Miasta Ełku z dnia 14 listopada 2001 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie miasta Ełku.

§ 5

Zarządzenie ogłasza się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 listopada 2003 roku.

Prezydent Miasta
Janusz Nowakowski