

Ełk, dnia 05.03.2024 r.

Nr sprawy: SR.042.9.2023

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa inwestycji: Renowacja zabytkowej kamienicy przy ul. Wojska Polskiego 38 w Ełku

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie ofert na realizację prac renowacyjnych zabytkowej kamienicy przy ul. Wojska Polskiego 38 w Ełku.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie docieplenia ścian budynku zabytkowej kamienicy przy ul. Wojska Polskiego 38 w Ełku od strony podwórka wraz z wymianą obróbki blacharskiej i wykończeniem pod dach.

Zakres prac obejmuje nakłady konieczne określone w art.77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i będzie dotyczył przede wszystkim:

1. Wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
2. Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku poprzez docieplenie ścian zabytkowego budynku wraz z wymianą obróbki blacharskiej i wykończeniem pod dach zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.
3. Wykonanie nowej obróbki blacharskiej okien oraz orynowania budynku.
4. Wykonanie elewacji pod strukturę oraz malowanie.

Prace będą prowadzone zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi wydanymi przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z października 2022 roku. Budynek zabytkowej kamienicy przy ul. Wojska Polskiego 38 w Ełku jest ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Beneficjentem dotacji będzie Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej przy ul. Wojska Polskiego 38 w Ełku.

Inwestycja sfinansowana będzie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z budżetu miasta Ełku. Umowa o dotację zostanie podpisana po otrzymaniu promesy z BGK.

**1) Nazwa (firma) i adres Zamawiającego:**

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej przy ul. Wojska Polskiego 38 w Ełku,  
reprezentowana przez:  
„Laskowski Nieruchomości Tomasz Laskowski”, ul. Św. M. M. Kolbe 4 lok. 1, 19-300 Ełk, tel.:  
792 233 833

**2) Osoba upoważniona do kontaktów:**

Tomasz Laskowski – Zarządca Nieruchomości, tel.: 664 554 774

**3) Termin realizacji zamówienia:**

Termin wykonania i przekazania przedmiotu zamówienia: 30.11.2024 r.

**4) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane.

**5) Kryterium wyboru oferty:**

Cena: 100%  
Wykonawca podaje cenę kosztorysową za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wartość  
zaproponowanej najniższej ceny wykonania zadania stanowić będzie o wyborze oferty  
najkorzystniejszej.

**6) Miejsce i termin składania ofert:**

Za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem:  
laskowskinieruchomosci.elk@gmail.com, lub w formie pisemnej (bezpośrednio lub  
przesyłką pocztową lub kurierską) w biurze administratora „Laskowski Nieruchomości  
Tomasz Laskowski”, ul. Św. M. M. Kolbe 4 lok. 1, 19-300 Ełk **do dnia 15.04.2024r do  
godziny 10:00. Otwarcie ofert: 15.04.2024r. Godz. 10:15.**

**7) Miejsce zamieszczenia ogłoszenia:**

- <https://bip.elk.warmia.mazury.pl/> (zakładka: inne ogłoszenia)

5.3.2024 Tomasz Laskowski  
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI  
Tomasz Laskowski  
Nr. lic. 17203  
(data i podpis osoby uprawnionej)