

UCHWAŁA NR XVII/149/04 RADY MIASTA EŁKU

z dnia 27 stycznia 2004 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ulicy Wawelskiej 3 w Ełku.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49 poz. 509, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, Nr 169 poz. 1387, Nr 170 poz. 1660) w związku z treścią pisma Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie z dnia 08.12.2003 r. , po rozpatrzeniu skargi Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ulicy Wawelskiej 3 w Ełku - Rada Miasta postanawia:

§ 1

Uznać za bezzasadną skargę z dnia 4 grudnia 2003 r., złożoną przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ulicy Wawelskiej 3 w Ełku, w sprawie zarządzania przez organy samorządu lokalnego posesją przyległą do budynku wyżej wymienionej Wspólnoty.

§ 2

Uzasadnienie niniejszego rozstrzygnięcia zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku

Krzysztof Marcińczyk

Uzasadnienie

Skarżący Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ulicy Wawelskiej 3 w Ełku stwierdził w swoim zażaleniu – piśmie z dnia 4 grudnia 2003 roku, brak reakcji organów samorządu lokalnego i ignorowaniu przez Władze Miasta wystąpień Wspólnoty o uporządkowanie posesji przylegającej do budynków nr 1, 3, 5, 5A przy ul. Wawelskiej w Ełku. Z tekstu skargi wynika, że przedmiotem niezadowolenia Zarządu Wspólnoty są:

1. Głośnie i chuligańskie zachowanie dzieci i młodzieży.
2. Uciążliwy ruch samochodów przez posesję.
3. Błoto i woda na podwórku.

Rada Miasta Ełku po zapoznaniu się ze skargą Wspólnoty, informacją przedłożoną przez przedstawicieli Urzędu Miasta Ełku oraz stanowiskiem Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku stwierdza co następuje:

➤ Na polecenie Prezydenta Miasta Ełku oraz indywidualne zawiadomienia mieszkańców, Straż Miejska dokonuje systematycznych i częstszych kontroli posesji przy ul. Wawelskiej 3. W okresie od 17.10.2003 r. do 21.01.2004 r. dokonano 26 kontroli, w czasie których interweniowano w sytuacjach zakłócenia porządku, spożywania alkoholu, zaśmiecania terenu.

➤ Działania zmierzające do ograniczenia ruchu samochodów przez posesję, a polegające na zainstalowaniu metalowych blokad na przejeździe, spotkało się ze zdecydowanym sprzeciwem Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Armii Krajowej 27, której budynek również graniczy z omawianą posesją. Blokady były kilkakrotnie wrywane przez nieznane osoby.

Wyraźny konflikt interesów i wniosków prezentowanych przez Zarządy obu Wspólnot, utrudnia rozwiązanie problemów związanych z komunikacją samochodową na posesji oraz miejscem zabaw dla dzieci i młodzieży.

➤ Skromne środki budżetowe uniemożliwiają prowadzenie trwałych inwestycji infrastrukturalnych na posesjach gruntowych sąsiadujących z budynkami Wspólnot Mieszkaniowych w Ełku, w tym również przy budynku na ul. Wawelska 3.

➤ Na wniosek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wawelska 3 w 2003 roku wykonano: utwardzenie pod śmietnikiem, naprawiono chodnik i wymieniono drzwi wejściowe do budynku. W tym samym obszarze na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 27 rozpoczęto z pomocą Urzędu Miasta prace przy wykonaniu miejsc postojowych dla samochodów osobowych, chodnika do trzepaka i drogi przejazdowej.

➤ Z inicjatywy Zastępcy Prezydenta Miasta Ełku zorganizowano w dniu 15 stycznia 2004 roku spotkanie z przedstawicielami Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Wawelska 3 i Armii Krajowej 27. Wynikiem spotkania było porozumienie obu Wspólnot, które postanowiły do dnia 15 marca 2004 roku wspólnie opracować koncepcję zagospodarowania terenu międzyblokowego, uwzględniającą wsparcie Wspólnot przez Urząd Miasta w materiały, np.: płyty chodnikowe i drogowe (materiały z odzysku) oraz ziemia, trawa, itp.

W tej sytuacji Rada Miasta uznała, że brak jest podstaw faktycznych i prawnych do uznania skargi.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku

Krzysztof Marcińczyk