

**UCHWAŁA Nr XIX/169/04**  
**RADY MIASTA EŁKU**  
z dnia 25 marca 2004 roku

**w sprawie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie wniesionej przez Panią Katarzynę Przestrzelską**

Na podstawie art. 54 §2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153 poz. 1270) i art. 4 ust.1, art. 8 ust.1, art. 23 ust. 3 i art. 24, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 i z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Ełku stanowi, co następuje:

§ 1. Uznać za bezzasadną skargę skierowaną przez Panią Katarzynę Przestrzelską do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie dotyczącą ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK – osiedle JEZIORNA” i odrzucenia złożonego przez nią zarzutu do tego planu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku  
Krzysztof Marcińczyk

## U z a s a d n i e

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999r. Dz.U.Nr 15, poz.139 z późn. zm.), zarząd gminy ogłasza w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin, nie krótszy niż 21 dni, składania wniosków do planu. Obwieszczenie o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Jeziorna” w Ełku umieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Ełku w dniach od 4 marca do 12 kwietnia 2002 roku oraz na łamach „Gazety Wyborczej” Nr 46 (14959) z dnia 6 marca 2002r. Pani Katarzyna Przestrzelska w wyznaczonym na to terminie nie wniosła wniosków do planu.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Jeziorna” w Ełku, uchwalonym uchwałą Nr XLVII/350/98 Rady Miasta Ełku z dnia 2 czerwca 1998r. ogłoszoną w Dz. Urz. woj. suwalskiego Nr 43 poz. 233 z dnia 15 lipca 1998r., nieruchomości stanowiąca własność Pani Katarzyny Przestrzelskiej znajduje się po części w pasie drogowym ulicy ul. Jana Pawła II i kwartale przeznaczonym pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną. Na etapie sporządzania obecnie obowiązującego planu miejscowego Pani Przestrzelska nie wносиła uwag do projektowanego zagospodarowania jej nieruchomości.

Parametry dróg w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK - osiedle Jeziorna” określone są zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430). Działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 3623/7, stanowiąca własność Pani Katarzyny Przestrzelskiej znajduje się przy skrzyżowaniu drogi lokalnej (ul. Jana Pawła II) i drogi dojazdowej (ul. Ks. Jerzego Popiełuszki), a jej istniejące zainwestowanie powoduje, iż nie ma możliwości spełnienia wymogów wynikających z treści ww. rozporządzenia, dotyczących widoczności na skrzyżowaniach i zjazdach.

Ponadto ze względu na natężenie ruchu pieszego w tym rejonie, konieczne jest wykonanie chodnika po obu stronach ulicy, celem zapewnienia bezpiecznego dojścia mieszkańcom budynków znajdujących się po północnej stronie ul. Jana Pawła II.

W skarżonym projekcie planu założenia dotyczące dz. nr 3623/7 nie uległy zmianom w stosunku do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Jeziorna” w Ełku, a zrealizowana na tym odcinku ulica Jana Pawła II wraz z sąsiadującą zabudową nie pozwala na zmianę jej przebiegu w sposób, który umożliwiłby pozostawienie nieruchomości Pani Przestrzelskiej w dotychczasowym sposobie użytkowania. Z przytoczonych wyżej przyczyn w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK – osiedle Jeziorna” nie było możliwe włączenie przedmiotowej nieruchomości w granice kwartału zabudowy jednorodzinnej, który adaptuje pozostałe budynki jednorodzinne zlokalizowane wzdłuż ul. Jeziornej.

Od 1999r. prowadzone były z Panią Przestrzelską negocjacje mające na celu nabycie przez Miasto Ełk nieruchomości stanowiącej jej własność. Do dnia dzisiejszego nie udało się uzyskać porozumienia, a Miasto Ełk nie przystąpiło do procedury wywłaszczeniowej. W związku z powyższym wszystkie zarzuty Pani Katarzyny Przestrzelskiej, zawarte w skardze na uchwałę Rady Miasta Nr XIII/100/03 z dnia 27 października 2003 r. uznaje się za bezzasadne.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku  
Krzysztof Marcińczyk