

**UCHWAŁA Nr XIII/97/03**  
**RADY MIASTA EŁKU**  
**z dnia 27 października 2003 roku**

**w sprawie uwzględnienia zarzutu wniesionego przez Pana Mariana Cerobskiego do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK- osiedle JEZIORNA”.**

Na podstawie art. 24, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Ełku stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Uwzględnia się zarzut wniesiony przez Pana Mariana Cerobskiego, do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku pomiędzy Jeziorem Ełckim, ul. Grajewską, ul. Baranki oraz terenami kolejowymi zwanego „EŁK-osiedle JEZIORNA” dotyczący lokalizacji na dz. nr 3659/1 od strony drogi 71 KP zabudowy handlowo – usługową.

2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Ełku zawiera załącznik do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2. Uchwałę ogłasza się przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ełku oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ełku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku  
Krzysztof Marcińczyk

## ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr XIII/97/03

### RADY MIASTA EŁKU

z dnia 27 października 2003 roku

#### Uzasadnienie

**uwzględnienia zarzutu wniesionego przez Pana Mariana Cerobskiego do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK- osiedle JEZIORNA”.**

Działka oznaczona nr 3659/1, której dotyczy zarzut, położona w Ełku na osiedlu „Jeziorna” posiada powierzchnię 1881 m<sup>2</sup> i zgodnie z projektem planu „EŁK-osiedle Jeziorna” znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 60 MN, UH, UI, w którym planuje się uzupełnienie istniejącej zabudowy jednorodzinnej zabudową handlowo-usługową od strony drogi 71 KP.

Działka nr 3659/1 znajduje się w centrum osiedla „Jeziorna” przy głównej ulicy Jana Pawła II (kwartał 71 KP), stanowiącej podstawę układu urbanistycznego i komunikacyjnego tego rejonu miasta. W sąsiedztwie nieruchomości jw. zrealizowana jest zabudowa mieszkalno-usługowa i kontynuacja tej formy zabudowa jest celowa ze względów urbanistycznych.

W związku z brakiem zainteresowania właściciela działki realizacją na niej zabudowy handlowo-usługowej wprowadza się zmiany do projektu planu polegające na:

- 1) zmianie oznaczenia kwartału na 60MN,
- 2) wykreśleniu w części rysunkowej projektu planu postulowanej zabudowy handlowo-usługowej,
- 3) wykreśleniu zapisów zawartych w § 41 pkt 2a i 2b o treści: „ a/ Przewiduje się uzupełnienie istniejącej zabudowy jednorodzinnej zabudową handlowo – usługową przy ulicy 71 KP. b/ Wysokość projektowanej zabudowy do III kondygnacji (łącznie z poddaszem użytkowym) z wysokimi dachami.”

W celu umożliwienia w przyszłości uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej usługami, wprowadza się zapis o dopuszczeniu realizacji zabudowy usługowo-handlowej od strony drogi 71 KP, ustalając jej maksymalną wysokość do III kondygnacji nadziemnych (łącznie z poddaszem z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi).

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy. Proponowane do przyjęcia w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy pozostają w zgodzie z obowiązującym prawem i umożliwiają zagospodarowanie działki nr 3659/1 zgodnie z wolą jej właściciela.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku  
Krzysztof Marcińczyk