

**UCHWAŁA Nr XIII/107/03**  
**RADY MIASTA EŁKU**  
z dnia 27 października 2003 roku

**w sprawie odrzucenia w części i uwzględnienia w części protestu wniesionego przez Państwa Danutę i Waldemara Nawrockich do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK- osiedle JEZIORNA”.**

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Ełku stanowi, co następuje:

**§ 1.** 1. Odrzuca się protest wniesiony przez Państwa Danutę i Waldemara Nawrockich do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku pomiędzy Jeziorem Ełckim, ul. Grajewską, ul. Baranki oraz terenami kolejowymi zwanego „EŁK-osiedle JEZIORNA” w części dotyczącej wprowadzenia w projekcie planu w kwartale 18 MW zabudowy wielorodzinnej. Wnoszący protest proponują przeznaczenie tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną, rekreację i zieleń.

2. Uwzględnia się protest wniesiony przez Państwa Danutę i Waldemara Nawrockich do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku pomiędzy Jeziorem Ełckim, ul. Grajewską, ul. Baranki oraz terenami kolejowymi zwanego „EŁK-osiedle JEZIORNA” w części dotyczącej wprowadzenia w projekcie planu w kwartale 15 MW zabudowy wielorodzinnej. Wnoszący protest proponują przeznaczenie tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną.

3. Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Ełku zawiera załącznik do uchwały, stanowiący jej integralną część.

**§ 2.** Uchwałę ogłasza się przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ełku oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ełku.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku  
Krzysztof Marcińczyk

## ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr XIII/107/03

### RADY MIASTA EŁKU

z dnia 27 października 2003 roku

#### Uzasadnienie

**odrzucenia w części i uwzględnienia w części protestu wniesionego przez Państwa Danutę i Waldemara Nawrockich do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK- osiedle JEZIORNA”.**

Wnoszący protest są właścicielami nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 3654/10 o powierzchni 827 m<sup>2</sup>, położonej w Ełku na osiedlu „Jeziorna”, która zgodnie z projektem planu „EŁK-osiedle Jeziorna” znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 14 MN (teren istniejącej i realizowanej zabudowy jednorodzinnej). W pośrednim sąsiedztwie nieruchomości wnoszących protest tj. po przeciwnej stronie ul. Brata Jana Jakubczaka planowana jest zabudowa wielorodzinna (kwartał 15 MW). Kolejny obszar którego dotyczy protest (kwartał 18 MW) zlokalizowany jest w odległości ok. 120 m od nieruchomości Państwa Danuty i Waldemara Nawrockich.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Jeziorna” w Ełku dla obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolami 15 MW przewiduje realizację szkoły o wysokości do III kondygnacji z wysokimi dachami, co odpowiada wysokościowo zabudowie wielorodzinnej IV kondygnacyjnej, natomiast dla obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolami 18 MW przewiduje realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości do V kondygnacji.

Uwzględniając protest w znacznej części wprowadza się do projektu planu zmiany polegające na:

- 1) wprowadzeniu w kwartale 15 MW zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasza z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 2) ustaleniu, w celu ograniczenia ewentualnej uciążliwości sąsiedztwa zabudowy wielorodzinnej, wysokości zabudowy w kwartale 18 MW od strony kwartału 19 MN do IV kondygnacji nadziemnych w tym poddasza z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, ze stopniowym wzrostem wysokości budynków do V kondygnacji nadziemnych od strony drogi publicznej 85 KP i wprowadzeniu zapisu o konieczności urządzenia w kwartale 18 MW zieleni rekreacyjnej od strony kwartału 19 MN.

W myśl art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy pozostają w zgodzie z obowiązującym prawem i umożliwiają zagospodarowanie działki nr 3654/10 na zasadach dotychczas obowiązujących, czyli nie powodują ograniczenia jej dotychczasowego przeznaczenia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku  
Krzysztof Marcińczyk