

UCHWAŁA Nr XIII/106/03
RADY MIASTA EŁKU
z dnia 27 października 2003 roku

w sprawie uwzględnienia w części i odrzucenia w części zarzutu wniesionego przez Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową w Ełku do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK- osiedle JEZIORNA”.

Na podstawie art. 24, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Ełku stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Uwzględnia się w części i odrzuca w części zarzut wniesiony przez Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Ełku przy ul. Kilińskiego 40 do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku pomiędzy Jeziorem Ełckim, ul. Grajewską, ul. Baranki oraz terenami kolejowymi zwanego „EŁK-osiedle JEZIORNA”, dotyczący przeznaczenia kwartału oznaczonego symbolem 49 UH,UI,KS pod zespoły handlowo-usługowe i parkingi. Oczekiwane przez wnoszącą zarzut przeznaczenie terenu objętego kwartałem 49 UH,UI,KS: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości do V kondygnacji z usługami w parterze i podziemnymi garażami.

Zakres uwzględnienia zarzutu: dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w kwartale 49 UH,UI,KS poza strefą ochronną od linii elektroenergetycznych (ochrona przed promieniowaniem niejonizującym) i przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg.

Zakres odrzucenia zarzutu: przeznaczenie kwartału 49 UH,UI,KS pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o wysokości do V kondygnacji z usługami w parterze i podziemnymi garażami.

2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Ełku zawiera załącznik do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2. Uchwałę ogłasza się przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ełku oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ełku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Marcińczyk

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr XIII/106/03
RADY MIASTA EŁKU
z dnia 27 października 2003 roku**

Uzasadnienie

w sprawie uwzględnienia w części i odrzucenia w części zarzutu wniesionego przez Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową w Ełku do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK- osiedle JEZIORNA”.

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa jest właścicielem działki oznaczonej nr 3682/3 o powierzchni 4703 m², położonej w Ełku na osiedlu „Jeziorna”, która w projekcie planu „EŁK-osiedle JEZIORNA” znajduje się w kwartałach oznaczonych symbolami: 49 UH,UI,KS, 75 KP i 48 MW,UH,UI o następującym przeznaczeniu:

- kwartał 49 UH,UI,KS - zespoły handlowo-usługowe i parkingi,
- kwartał 75 KP – ulica lokalne,
- kwartał 48 MW,UH,UI - zabudowa wielorodzinna z bogatym programem usługowym.

Kwartał oznaczony w projekcie planu symbolem 49 UH,UI,KS zlokalizowany jest pomiędzy ulicą 69 KP (nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej min. 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni) oraz ulicami 72 KP i 75 KP (nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni). Przez omawiany teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV. Ochrona przed promieniowaniem niejonizującym (elektromagnetycznym) winna być realizowana przez zabezpieczenie stref ochronnych od linii wysokiego i średniego napięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. W stosunku do występującej elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia minimalna odległość zabudowy mieszkaniowej od skrajnego przewodu wynosi 14,5 m.

Wobec występujących ograniczeń i uciążliwości na znacznej części obszaru 49 UH,UI,KS wykluczona jest lokalizacja budownictwa mieszkaniowego.

W myśl art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy.

W projekcie planu uwzględniono przepisy obowiązującego prawa, a w szczególności wynikające z: art. 112 i art. 121 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz. 627 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr 66, poz. 436).

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Marcińczyk