

UCHWAŁA Nr XIII/104/03
RADY MIASTA EŁKU
z dnia 27 października 2003 roku

w sprawie uwzględnienia zarzutu wniesionego przez Pana Jerzego Kuprianowicza do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK- osiedle JEZIORNA”.

Na podstawie art. 24, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Ełku stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Uwzględnia się zarzut wniesiony przez Pana Jerzego Kuprianowicza do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku pomiędzy Jeziorem Ełckim, ul. Grajewską, ul. Baranki oraz terenami kolejowymi zwanego „EŁK-osiedle JEZIORNA” dotyczący oznaczenie na rysunku planu w kwartale 14MN na działkach nr 3755, 3754, 3753, 3752 zabudowy szeregowej.

2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Ełku zawiera załącznik do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2. Uchwałę ogłasza się przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ełku oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ełku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Marcińczyk

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr XIII/104/03

RADY MIASTA EŁKU

z dnia 27 października 2003 roku

Uzasadnienie

uwzględnienia zarzutu wniesionego przez Pana Jerzego Kuprianowicza do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK- osiedle JEZIORNA”.

Działka oznaczona nr 3755, której między innymi dotyczy zarzut, położona w Ełku na osiedlu „Jeziorna” stanowi współwłasność Pana Jerzego Kuprianowicza i posiada powierzchnię 422 m². W projekcie planu „EŁK-osiedle JEZIORNA” objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego symbolem 14 MN i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.

W związku z różnym stanem własności działek objętych zarzutem oraz ich małą powierzchnią, wprowadza się zmiany do projektu planu umożliwiające realizację na działkach nr 3755, 3754, 3753, 3752 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy. Przyjęte w projekcie planu, po zmianach wynikających z uwzględnienia zarzutu, zasady zagospodarowania terenu pozostają w zgodzie z obowiązującym prawem i umożliwiają zagospodarowanie działki nr 3755 na zasadach dotychczas obowiązujących (zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Jeziorna” w Ełku działka nr 3755 znajduje się w kwartale 17 MN, w którym możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej), czyli nie powodują ograniczenia jej dotychczasowego przeznaczenia.

Zarzut został wniesiony z uchybieniem terminu do jego wniesienia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Marcińczyk