

UCHWAŁA Nr XIII/103/03
RADY MIASTA EŁKU
z dnia 27 października 2003 roku

w sprawie uwzględnienia zarzutu wniesionego przez Panią Zofię Misiukiewicz do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK- osiedle JEZIORNA”.

Na podstawie art. 24, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Ełku stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Uwzględnia się zarzut wniesiony przez Panią Zofię Misiukiewicz do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku pomiędzy Jeziorem Ełckim, ul. Grajewską, ul. Baranki oraz terenami kolejowymi zwanego „EŁK-osiedle JEZIORNA” dotyczący ustalenia na działce nr geod. 3641/4 zabudowy jednorodzinnej i możliwości realizacji budynku wolnostojącego.

2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Ełku zawiera załącznik do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2. Uchwałę ogłasza się przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ełku oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ełku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Marcińczyk

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr XIII/103/03

RADY MIASTA EŁKU

z dnia 27 października 2003 roku

Uzasadnienie

uwzględnienia zarzutu wniesionego przez Panią Zofię Misiukiewicz do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK- osiedle JEZIORNA”.

Działka oznaczona nr 3641/4, której dotyczy zarzut, położona w Ełku na osiedlu „Jeziorna” posiada powierzchnię 1241 m² i zgodnie z projektem planu „EŁK-osiedle JEZIORNA” znajduje się w kwartałach oznaczonych symbolami: 60 MN,UH,UI i 58 ZP, w których przewiduje się:

- kwartał 60 MN,UH,UI - uzupełnienie istniejącej zabudowy jednorodzinnej zabudową handlowo – usługową przy ulicy 71 KP,
- kwartał 58 ZP - realizację zieleni parkową z głównym ciągiem pieszym i ścieżką rowerową.

Zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. W celu ich uściślenia wprowadza się w § 41 ust. 2 zapisy o treści: „Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.” „Dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy jednorodzinne. Przy podziale niezabudowanego terenu na działki budowlane, określa się ich minimalną szerokość na: 18 m w zabudowie wolnostojącej, 12 m w zabudowie bliźniaczej i 6m w zabudowie szeregowej.”

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy. Przyjęte w projekcie planu zasady zagospodarowania terenu pozostają w zgodzie z obowiązującym prawem i umożliwiają zagospodarowanie działki nr 3641/4 na zasadach dotychczas obowiązujących (zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Jeziorna” w Ełku działka nr 3641/4 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – kwartał oznaczony na rysunku planu symbolem 79 MN oraz zielen parkową z głównym ciągiem pieszym i ścieżką rowerową – kwartał oznaczony na rysunku planu symbolem 77 ZP), czyli nie powodują ograniczenia jej dotychczasowego przeznaczenia.

Zarzut został wniesiony z uchybieniem terminu do jego wniesienia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Marcińczyk