

UCHWAŁA Nr X/83/03
RADY MIASTA EŁKU
z dnia 29 sierpnia 2003 roku

w sprawie częściowego odrzucenia i częściowego uwzględnienia zarzutu wniesionego przez Zarząd Powiatu w Ełku do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK-BARANKI”.

Na podstawie art. 24, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Ełku stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Odrzuca się zarzut wniesiony przez Zarząd Powiatu w Ełku do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku nad Jeziorem Ełckim przy ul. Baranki, zwanego „EŁK-BARANKI”, w części dotyczącej:

- 1) zaprojektowania poszerzenia drogi oznaczonej działką nr 3799 – kwartał 3KP, równomiernie po obu stronach istniejącej drogi,
- 2) zmiany nowoprojektowanej drogi oznaczonej symbolem 11KW na drogę publiczną dojazdową lub lokalną, a niezbędne poszerzenie drogi do minimalnej szerokości dla danej kategorii dokonać z działek o nr geod. 3797, 3811, 3812.

2. Uwzględnia się zarzut wniesiony przez Zarząd Powiatu w Ełku do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku nad Jeziorem Ełckim przy ul. Baranki, zwanego „EŁK-BARANKI”, w części dotyczącej:

- 1) zmiany funkcji kwartału 26M na MN i ustalenia zasad zagospodarowania jak dla obszarów opisanych w § 29 projektu uchwały (przeznaczenie podstawowa: zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, usługi handlowe wbudowane lub wolno stojące, usługi rzemieślnicze wbudowane lub wolno stojące pod warunkiem spełnienia wymogu ust. 5 pkt 1 tj. utrzymania na działce budowlanej minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej),
- 2) zmiany kategorii drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 5KW na drogę dojazdową (publiczną), tak jak w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Jeziorna”.

3. Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Ełku zawiera załącznik do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2. Uchwałę ogłasza się przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ełku oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ełku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Piłat

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr X/83/03

RADY MIASTA EŁKU

z dnia 29 sierpnia 2003 roku

Uzasadnienie

częściowego odrzucenia zarzutu wniesionego przez Zarząd Powiatu w Ełku, do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku nad Jeziorem Ełckim przy ul. Baranki, zwanego „EŁK-BARANKI”.

1. Działka nr 3798 powstała na skutek ograniczenia terenu szpitala. Sposób poszerzenia lokalnej drogi publicznej (kosztem terenu Powiatu Ełckiego) został wybrany jako rozwiązanie najmniej konfliktowe, nie naruszające szeregu terenów prywatnych i spółdzielczych. Parametry drogi ustalono na podstawie § 4, ust. 2 pkt 3 oraz § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43, poz. 430). W projektowanym pasie drogowym przewiduje się dodatkowe funkcje: parkingi i ścieżkę rowerową, które wymagają zarezerwowania ponadstandardowej szerokości pasa drogowego.
2. Droga wewnętrzna oznaczona symbolem 11KW jest niezbędna wyłącznie do obsługi obszaru 26M. Obszar ten obsługuje projektowana droga publiczna oznaczona symbolem 3KP. Działki oznaczone nr geod. 3797, 3811, 3812 należą do terenu szpitala. Potrzebna komunikacja wewnętrzna do obsługi obszaru 26 M winna się znaleźć na działce oznaczonej nr geod. 3798.
3. Zarzut w zakresie uwzględnionym uznano za zasadny.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Piłat