

UCHWAŁA Nr X/82/03
RADY MIASTA EŁKU
z dnia 29 sierpnia 2003 roku

w sprawie częściowego odrzucenia i częściowego uwzględnienia zarzutu wniesionego przez Pana Piotra Bagińskiego do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK-BARANKI”.

Na podstawie art. 24, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Ełku stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Odrzuca się w części i częściowo uwzględnia zarzut wniesiony przez Pana Piotra Bagińskiego, do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku nad Jeziorem Ełckim przy ul. Baranki zwanego „EŁK-BARANKI”, o treści: przeznaczenie działki oznaczonej nr geod. 3783 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością wydzielenia co najmniej trzech działek budowlanych. Przesunięcie granicy strefy ochronnej Jeziora Ełckiego na odległość max. 100 m od linii brzegowej jeziora z dopuszczeniem podziału terenu w granicach strefy na działki wchodzące w skład działek budowlanych.

2. Zakres uwzględnienia zarzutu: dopuszczenie realizacji zabudowy rolniczej (zagrodowej) na dz. nr geod. 3783 z możliwością podziału terenu na trzy działki rolne. Częściowa korekta strefy ochronnej Jeziora Ełckiego w sposób umożliwiający realizację zabudowy zagrodowej.

3. Zakres odrzucenia zarzutu: przeznaczenie części terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ustalenie na całym obszarze działki nr geod. 3783 strefy ochronnej Jeziora Ełckiego w odległości max. 100m od linii brzegowej jeziora.

4. Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Ełku zawiera załącznik do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2. Uchwałę ogłasza się przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ełku oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ełku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Piłat

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr X/82/03

RADY MIASTA EŁKU

z dnia 29 sierpnia 2003 roku

Uzasadnienie

odrzućenia w części i częściowego uwzględnienia zarzutu wniesionego przez Pana Piotra Bagińskiego, do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku nad Jeziorem Ełckim przy ul. Baranki, zwanego „EŁK-BARANKI”.

Działka oznaczona nr 3783, której dotyczy zarzut, położona jest w Ełku, nad Jeziorem Ełckim i posiada powierzchnię 3,5229 ha. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów w jej skład wchodzi grunty rolne i leśne o następującej strukturze: Lz –VI, Ls-IV, Ps-V, R-VI, N.

Wnioskodawca, po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego jw. (19.04.2001 r. – Gazeta Współczesna Nr 77) nie wniósł wniosków do planu.

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby planu, znaczną część działki jw. stanowią gleby torfowe i mułowo-torfowe oraz lasy i tereny zalesione. Zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości mniejszej niż 1,5 m. Teren w znacznej części jest terenem podmokłym.

W Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK-BARANKI” zaproponowano rozwiązania eliminujące lub ograniczające wpływ na środowisko ustaleń planu, w tym przebieg granicy strefy ochronnej Jeziora Ełckiego. Wskazano na potrzebę uporządkowania terenu, ukierunkowanego na zachowanie wszelkich istniejących zadrzewień wzdłuż zbiorników wód powierzchniowych.

Ustalenia projektu planu pozostają w zgodzie z chłonnością środowiska przyrodniczego.

Przyjęcie ustaleń projektu planu dla działki nr 3783 wynika z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności z treści ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r.Nr 99, poz. 1079 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.), ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. Z 2000 r. Nr 56, poz. 679 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku - Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.).

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Ełku
Krzysztof Piłat