

PREZYDENT  
MIASTA ELKU

Załącznik do zarządzenia Nr 1393, 2018  
Prezydenta Miasta Elku z dnia 13 lutego 2018 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu  
ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej  
niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

**WYKAZ**

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, według niżej podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
1324/4	OL1E/00 013491/5	0,1560 ha	<b>Elk ul. Sikorskiego</b>	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako „Ba” - tereny przemysłowe.</p> <p>Według mapy zasadniczej przez działkę w kierunku północ-południe w centralnej części biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, słup posadowiony jest przy północnej granicy działki. W części północnej i północno-wschodniej działka graniczy z torami kolejowymi będącymi własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym firmy: PTSB Transbud Elk Sp. z o.o. w Elku, ul. Lukaszewicza 1. Na działce znajduje się kilka drzew.</p> <p>Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Tęczowej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanym „ELK-LUKASIEWICZA” przedmiotowa nieruchomość położona jest w kwartale, oznaczonym na rysunku planu symbolem A15PSB, dla którego ustalenia w tekście planu są następujące: „A15 PSB - pow. 2,24 ha. Teren przemysłowo-składowy po byłym Przedsiębiorstwie „Centrala Nasienna”. Zachowuje się dotychczasową funkcję terenu przemysłowo-składową. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów na cele socjalne, lub usługowo-handlowe. Dostęp do ulicy oznaczonej 05L1/2 zapewnia droga wewnętrzna wydzielona jako odrębna działka i będąca współwłasnością właścicieli przedmiotowego terenu oraz terenu oznaczonego A21 MNU.”</p>	<p><b>115.000,00 zł (sto piętnaście tysięcy złotych)</b></p> <p><b>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.</b></p>

**UWAGA !!!.** Zgodnie z zarządzeniem nr .....1393.....2018 Prezydenta Miasta Ełku z dnia .....13 lutego..... 2018 r. ww. nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, położonych w obrębie 2 miasta Ełk, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 1319, 1323, 1324/17, 1324/22, 1324/11, ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, gdyż nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz odpowiedniego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i nie spełnia warunków stawianych działkom budowlanym zgodnie z art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz 121, z późn. zm.).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **180,00 zł** (sto osiemdziesiąt złotych), koszty geodezyjne w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty od wniosków o wpis w księdze wieczystej, pokryje nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W związku z tym, że na nieruchomości znajduje się słup z napowietrzną linią elektryczną, nabywca zobowiązany będzie do:

1/ ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, polegającej na prawie nieodpłatnego usytuowania istniejących urządzeń na działce oraz umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PGE Dystrybucja S.A. dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii,

2/ utrzymywania nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, zachowania wymaganych odległości od istniejących sieci, urządzeń,

3/ uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. projektu zagospodarowania nieruchomości.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk informuje, że zbliżenie lub kolizja z urządzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych) możliwa będzie po wykonaniu przebudowy urządzeń, zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę. Całkowite koszty związane z przebudową pokrywa wnioskodawca.

Realizacja inwestycji zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanym „EŁK-ŁUKASIEWICZA”

Gminie Miastu Ełk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121 ze zmianami).

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca wystąpi do Zakładu Energetycznego w Ełku o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 03 kwietnia 2018r 2018 r.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 03 kwietnia 2018r 2018 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA

*Tomasz Andrukiewicz*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 20 02 2018r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2018 r.