

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1379.2023

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 11 września 2023 r.

### **WYKAZ**

#### **części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

**1. Położenie nieruchomości:**

Elk, ul. Suwalska

**2. Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):**

2-1309/5

**3. Numer księgi wieczystej:**

OL1E/00065121/0

**4. Powierzchnia nieruchomości:**

3.8057 ha

**5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**

0,0056 ha

**6. Okres dzierżawy:**

Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.

**7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:**

dr – drogi

**8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**9. Opis nieruchomości:**

Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany. Częściowo jest zajęty pod dojazd i chodnik wykonany z kostki brukowej. Teren jest wygrodzony (ogrodzenie na podbudowie betonowej, ze słupami wykonanymi z cegły klinkierowej i przęsłami oraz bramą przesuwną, stalową).

**10. Cel dzierżawy:**

Tereny zielone i rekreacyjne oraz stałe dojście i dojazd do budynku przy ul. Suwalskiej 51.

**11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Elku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

**12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

**13. Dodatkowe informacje w sprawie:**

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

Prezydent Miasta Ełku

  
Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2023 r.

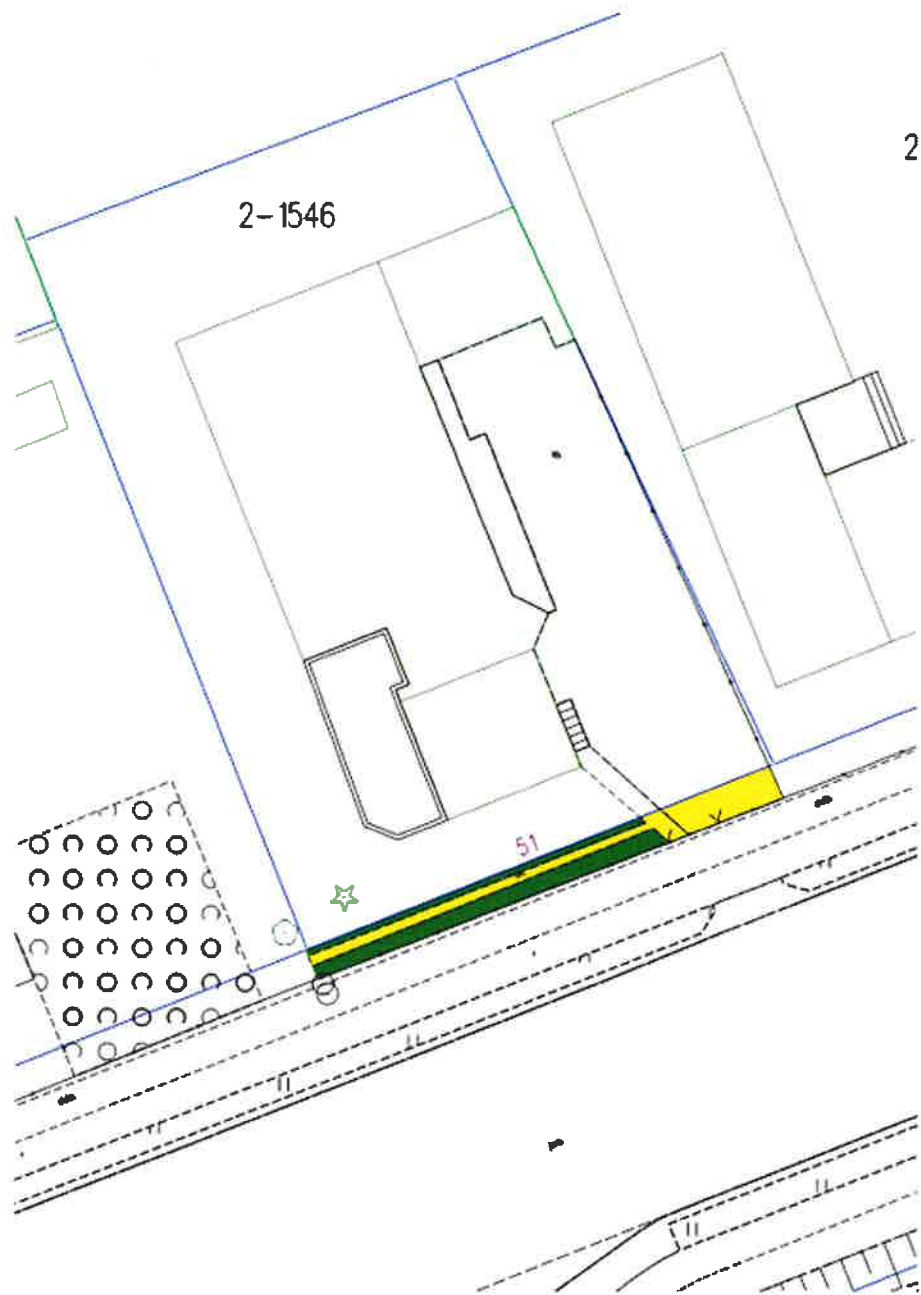
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2023 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1379.2023

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 11 września 2023 r.

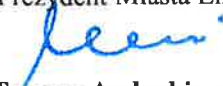
**Lokalizacja terenu przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**



Kolorem żółtym zaznaczono tereny przeznaczone pod stałe dojście i dojazd.

Kolorem zielonym zaznaczono tereny zielone i rekreacyjne.

Prezydent Miasta Elku



**Tomasz Andrukiewicz**