

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1424.2023

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 23 listopada 2023 r.

### **WYKAZ**

#### **części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

**1. Położenie nieruchomości:**

Elk, ul. Armii Krajowej

**2. Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):**

1-513/43

**3. Numer księgi wieczystej:**

OL1E/00070938/8

**4. Powierzchnia nieruchomości:**

1.0553 ha

**5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**

0.0015 ha

**6. Okres dzierżawy:**

Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.

**7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:**

B – tereny mieszkaniowe

**8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym "Elk-Śródmieście":**

Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 18KDW – teren dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných.

**9. Opis nieruchomości:**

Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany. Znajduje się na nim jednokondygnacyjny, przenośny kiosk handlowo-usługowy o konstrukcji stalowej i płyt warstwowych, posadowiony na bloczkach betonowych.

**10. Cel dzierżawy:**

Teren handlu i usług – kiosk handlowo-usługowy.

**11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Elku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

**12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

**13. Dodatkowe informacje w sprawie:**

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

Prezydent Miasta Ełku



**Tomasz Andrukiewicz**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2023 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1424.2023

Prezydenta Miasta Elku


z dnia 23 listopada 2023 r.

**Lokalizacja terenu przeznaczanego do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**



Kolorem czerwonym zaznaczono część działki 513/43 przeznaczoną do dzierżawy.

Prezydent Miasta Elku

  
Tomasz Andrukiewicz