

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1468.2024

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 29 stycznia 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	29/5	33	38
2.	Położenie nieruchomości:	ul. 11-go Listopada		
3.	Numer księgi wieczystej:	OL1E/00065121/0	OL1E/00012943/2	
4.	Powierzchnia nieruchomości:	0,0024 ha	0,0079 ha	0,4700 ha
5.	Oznaczenia w ewidencji gruntów:	dr - drogi		Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz Ls IV - lasy
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kajki” w Elku zwanej „Elk-Kajki III” – Uchwała Rady Miasta Elku Nr XXXV.335.2013 z dnia 24 września 2013 r.:	CP- 15 ciąg pieszy		ZP-45 – teren zieleni urządzonej, wypoczynku i rekreacji. Teren znajduje się również bezpośrednim sąsiedztwie z linią brzegową jeziora Elckiego oraz obszarem oznaczonym w planie symbolem 27WSP – tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wodnych, takich jak np. pomosty i ślipy.
7.	Opis nieruchomości:	Teren przeznaczony do dzierżawy jest częściowo zagospodarowany, wyгородzony, porośnięty trawą, występuje jedno drzewo. Teren położony na skarpie.		Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, jest porośnięty trawą i drzewami. Teren położony na zboczu i częściowo na skarpie. Występuje dość znaczna różnica poziomu terenu
8.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	24 m ²	79 m ²	1330 m ²
9.	Okres dzierżawy:	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.		
10.	Cel dzierżawy:	Tereny zielone i rekreacyjne.		

11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Elku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

Prezydent Miasta Elku


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2024 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1468.2024
Prezydenta Miasta Ełku
z dnia 29 stycznia 2024 r.

Lokalizacja terenu przeznaczzonego do dzierżawy w trybie bezprzetargowym



Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz