

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	83/8	85/8	83/7	85/7	140/14	562/16	653/13	732/7	794/50
2.	Położenie nieruchomości:	ul. Jagiełły				ul. Wileńska	ul. Zamkowa	ul. Księżnej Anny	ul. Jagienki	ul. marsz. Józefa Piłsudskiego
3.	Numer księgi wieczystej:	OL1E/00043364/5				OL1E/00073158/7	OL1E/00068012/4	OL1E/00043364/5		OL1E/00012943/2
4.	Powierzchnia nieruchomości:	0,0188 ha	0,0634 ha	0,0043 ha	0,0236 ha	0,7542 ha	0,0039 ha	0,2734 ha	0,1115 ha	1,0978 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	dr - drogi	dr - drogi	RIVa – grunty orne	dr - drogi	dr - drogi	dr - drogi	B – tereny mieszkaniowe
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Tereny objęte ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kajki” w Elku zwanej „Elk-Kajki III”/Uchwała nr XXXV.335.2013 Rady Miasta Elku z dnia 24 września 2013 r., i znajdują się w kwartale oznaczonym symbolem: ZP-46 – teren zieleni urządzonej, wypoczynku i rekreacji. Znajduje się również w bezpośrednim sąsiedztwie z linią brzegową jeziora Elckiego oraz obszarem oznaczonym w planie symbolem 25WSP – tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wodnych, takich jak np. pomosty i ślipy.				Brak planu	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Osiedle Grunwaldzkie 2” /Uchwała nr XXXVII.370.17Rady Miasta Elku z dnia 24 października 2017 r. i znajduje się w kwartale oznaczony symbolem: 5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Osiedle Grunwaldzkie 2” /Uchwała nr XXXVII.370.17Rady Miasta Elku z dnia 24 października 2017 r. i znajduje się w kwartale oznaczony symbolem 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Osiedle Grunwaldzkie 2” /Uchwała nr XXXVII.370.17Rady Miasta Elku z dnia 24 października 2017 r. i znajduje się w kwartale oznaczony symbolem 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk-Stadion” /Uchwała nr XLI.462.2022 Rady Miasta Elku z dnia 28.09.2022 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 4MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem

										usług nieuciążliwych
7.	Opis nieruchomości:	Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, jest porośnięty trawą i drzewami. Teren położony częściowo na skarpie.				Tereny zagospodarowane w formie ogródków działkowych,	Teren zagospodarowany, porośnięty trawą i wyгородzony.	Teren zagospodarowany, wyгородzony, porośnięty trawą oraz utwardzony kostką brukową	Teren zagospodarowany, częściowo wyгородzony, porośnięty trawą oraz utwardzony kostką brukową	Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany - schody stanowiące dojazd do budynku.
8.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	0,0188 ha	0,0141 ha	0,0020 ha	0,0008 ha	0,0591 ha	0,0005 ha	0,0038 ha	0,0037 ha	0,0002 ha
9.	Okres dzierżawy:	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres								
10	Cel dzierżawy:	Tereny zielone i rekreacyjne					Stały dojazd i dojazd oraz tereny zielone i rekreacyjne			Stałe dojeżdżenie do budynku

11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

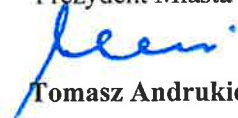
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

Prezydent Miasta Ełku



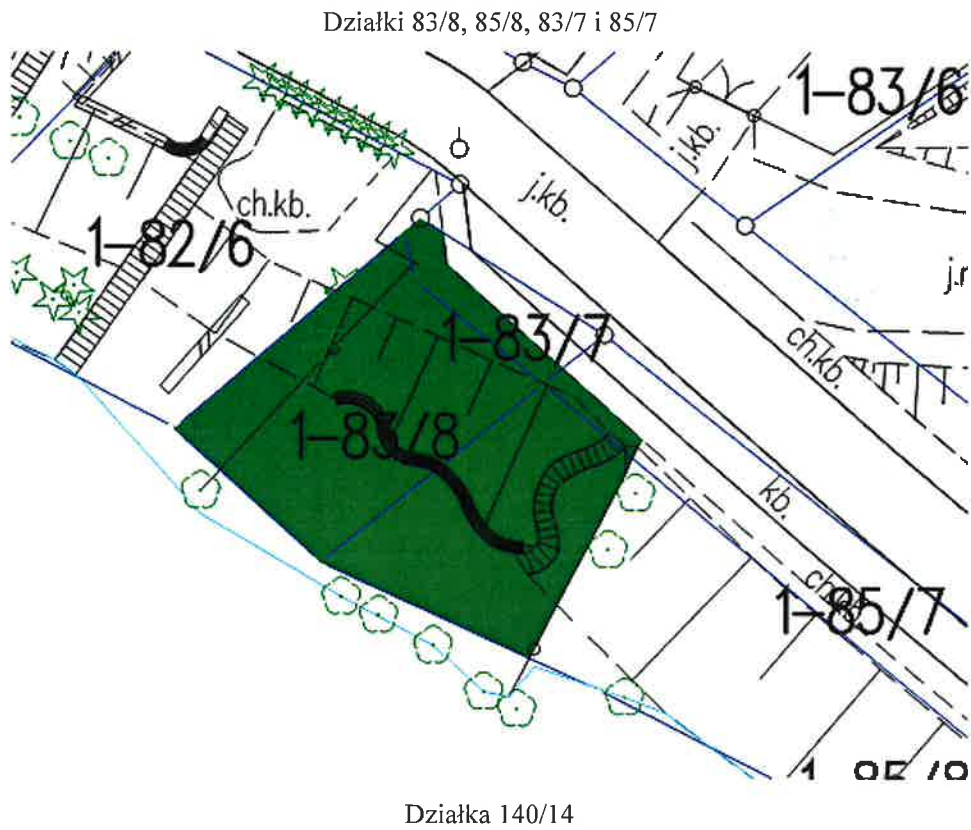
Tomasz Andrukiewicz

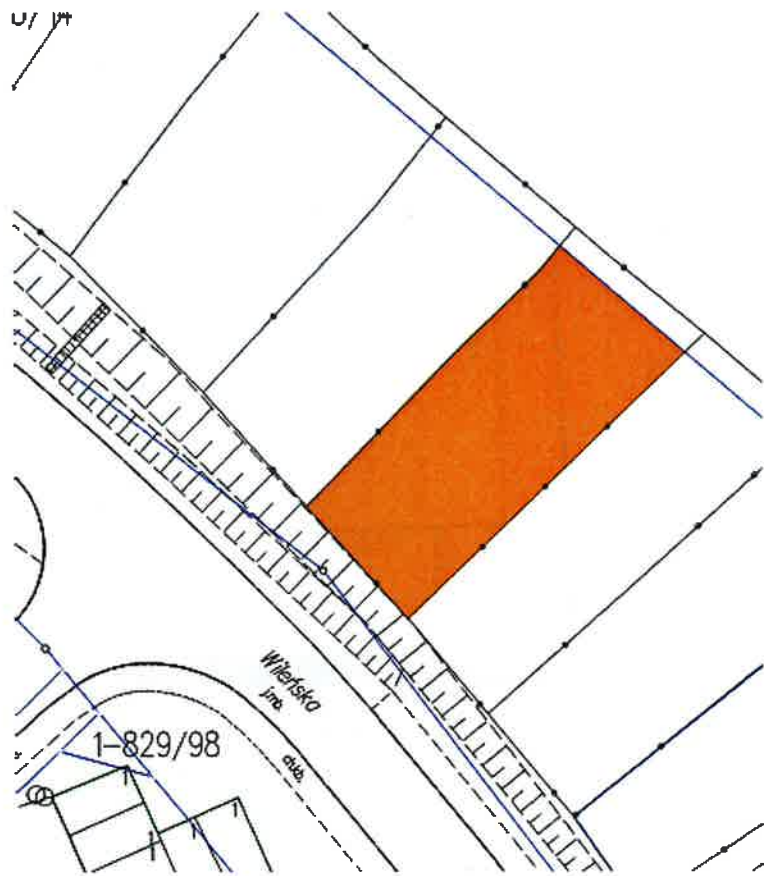
Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2024 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1495.2024
Prezydenta Miasta Ełku
z dnia 8 kwietnia 2024 r.

Lokalizacje terenów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

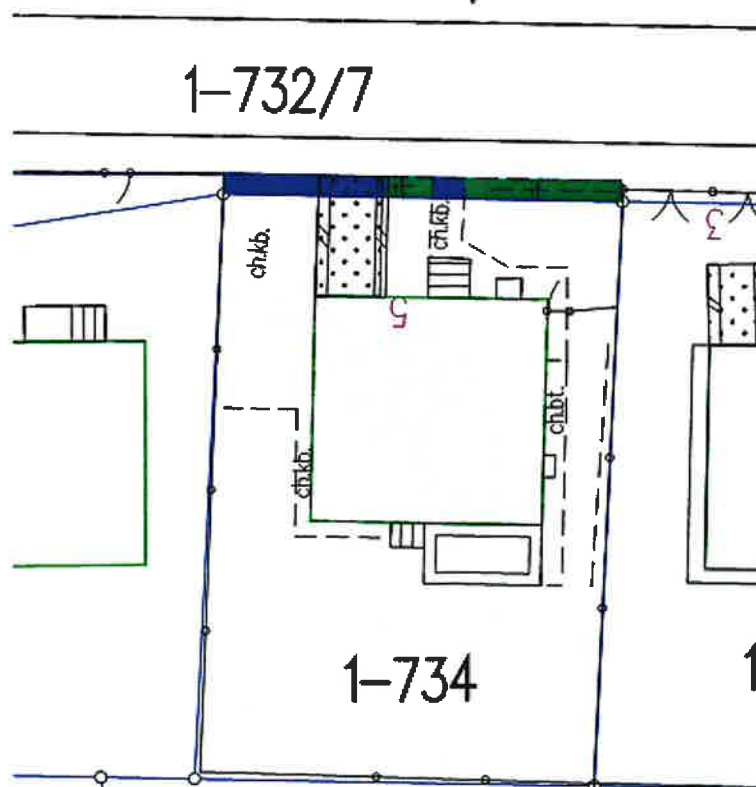




Działka 562/16 i 732/7

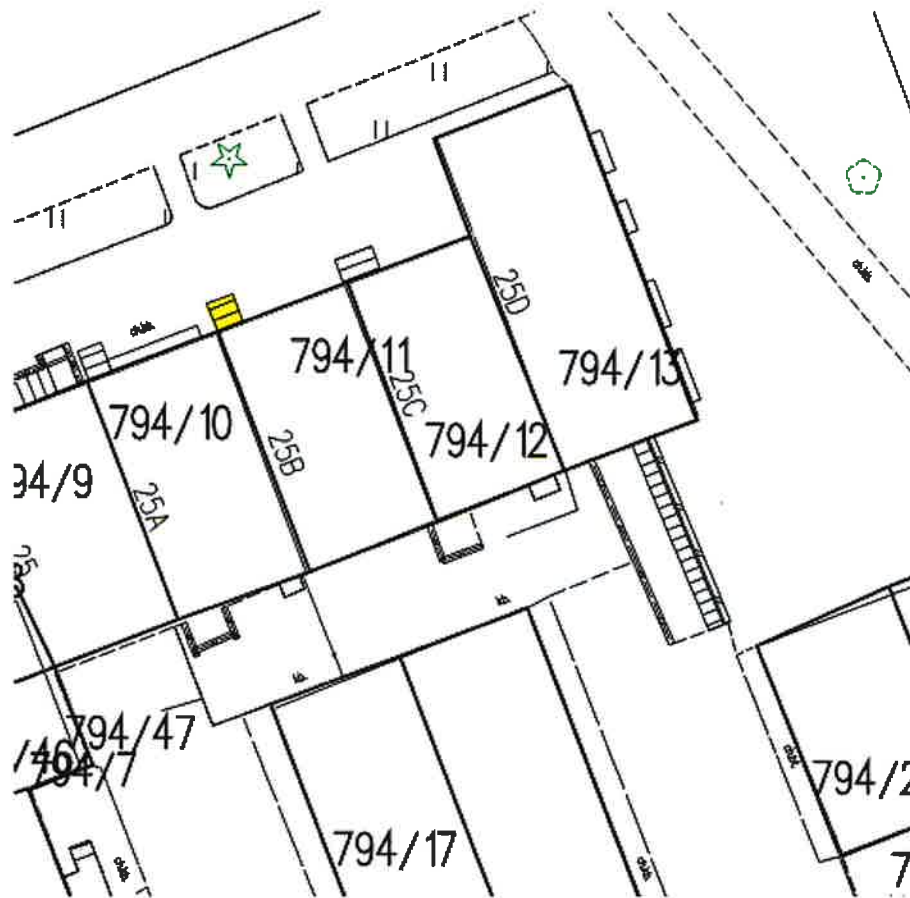


Działka 732/7



Działka 653/13





Prezydent Miasta Elku

Tomasz Andrukiewicz

Tomasz Andrukiewicz