

WYKAZ
części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego
nieograniczonego:

1. Położenie nieruchomości:

Elk, ul. Pułaskiego

2. Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):

1 - 184

3. Numer księgi wieczystej:

OL1E/00012943/2

4. Powierzchnia nieruchomości:

0,8251 ha

5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:

300 m², trzy punkty maksymalnie po 100 m² każdy.

6. Okres dzierżawy:

Maksymalny możliwy okres dzierżawy: kwiecień – wrzesień 2024 r. (6 miesięcy).

7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:

B – tereny mieszkalne.

8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą.

10. Cel dzierżawy:

Prowadzenie sezonowej działalności gastronomicznej wraz z miejscem przeznaczonym do konsumpcji (z wyłączeniem handlu napojami alkoholowymi) i/lub sprzedaż pamiątek.

11. Kryteria i sposób oceny oferty. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznanych według poniższych kryteriów:

1) najwyższa cena stawki czynszu za 1 m²/miesiąc – 70% (max. 70 pkt);

2) zaproponowana powierzchnia dzierżawy – 30% (max. 30 pkt):

a) od 10 m² do 20 m² – 10 pkt,

b) od 21 m² do 50 m² – 20 pkt,

c) od 51 m² do 100 m² – 30 pkt.

12. Wysokość czynszu dzierżawnego:

1) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 35,00 zł netto/m²;

2) uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy;

3) stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania

umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzierzawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.

13. Zawartość oferty:

Oferta musi zawierać:

- 1) informację o ofercie: imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę (względnie nazwę) z określeniem siedziby oferenta;
- 2) ściśle określenie przedmiotu oferty w ramach obszaru objętego przetargiem na mapie stanowiącej załącznik nr 2 ze wskazaniem powierzchni oraz planowanego do zajęcia stanowiska;
- 3) wysokość proponowanego czynszu netto (nie może być niższa niż wywoławczy czynsz netto);
- 4) szczegółowy opis planowanej działalności oraz graficzne przedstawienie punktu sprzedaży;
- 5) planowany termin działania punktu usługowego, zawierający się w czasie od 1 kwietnia 2024 r. do 30 września 2024 r.;
- 6) oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem terenu będącego przedmiotem przetargu i możliwości prowadzenia na nim zamierzonej działalności oraz nie wnoszenia w tym zakresie zastrzeżeń;
- 7) dowód wniesienia wadium.

14. Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:

- 1) czynsz dzierżawny płatny jednorazowo, z góry, w terminie do 15 czerwca 2024 r.;
- 2) uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

15. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:

- 1) dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępnienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie może bez zgody Wyzierzawiającego na wydierżawiany terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem;
- 2) dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska;
- 3) dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości;
- 4) dzierżawca ma obowiązek zapewnienia we własnym zakresie dostępu do mediów;
- 5) wydierżawiającemu będzie przysługiwać prawo prowadzenia kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią umowy dzierżawy;
- 6) wydierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót;
- 7) wydierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy;
- 8) dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy oraz wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności na tej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym;
- 9) dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.);
- 10) przygotowanie terenu do prowadzenia działalności odbędzie się na koszt Dzierżawcy (bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów) i musi być uzgodnione z Wyzierżawiającym;
- 11) nakłady konieczne lub ulepszenia nieruchomości poczynione dla potrzeb prowadzonej przez przyszłego Dzierżawcę działalności, dokonywane są przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody

Wydierżawiającego, we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wydierżawiającego;

12) dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.

16. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

17. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Prezydent Miasta Ełku



Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:202... r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:202... r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1467.2024

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 29 stycznia 2024 r.

Lokalizacja terenu przeznaczzonego do dzierżawy



Prezydent Miasta Elku

Tomasz Andrukiewicz